

Plats och tid

Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-20.35

Beslutande

Nevrie B Suleyman (M)	Carlos Paredes (S)
Cia Tiberg (M)	Inger Karlsson (S)
Per Fåhraeus (M)	Magnus Niklasson (S)
Lennart Andrén (M)	Jeanette Qvist (S)
Sven Andersson (M)	Tomas Johansson (S)
Micael Åkesson (M)	Turid Ravlo-Svensson (S)
Mats Eriksson (M)	Anders Friebe (S)
Johan Högberg (M)	Anita Hansen (S)
Marita Johansson (M)	Lennart Isaksson (S)
Jörgen Warborn (M)	Linda Berggren (S)
Ann-Charlotte Stenkil (M)	Jana Nilsson (S)
Lena Andersson (M)	Vivi-Anne Karlsson (S)
Andreas Björklund (M)	Morgan Fagerström (S)
Ulrika Ericsson (M)	Therese Svensson-Stoltz (S)
Gösta Alness (M)	Göran Ericsson (S)
Martin Svensson (M)	Ewa Klang (S)
Åse Craft Aronsson (M)	Gösta Johansson (S)
Margit Kastberg (M)	Britta Stribén (S)
Harald Lagerstedt (C)	Ing-Marie Berggren (S)
ViviAnne Johansson (C)	Adelina Sejdijaj (S)
Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Freddy Jensen (V)
Christofer Bergenblock (C)	Lars-Åke Erlandsson (V)
Stefan Stenberg (C)	Stefan Edlund (MP)
Karolina Mourou (C)	Pierre Ringborg (MP)
Susanna Thunberg (C)	Eva-Lena Repfennig (MP)
Mattias Ahlström (FP)	Karin Ekeborg (MP)
Lena Persson (FP)	Erik Hellsborn (SD)
Margareta Lorentzen (FP)	Jörgen Pejle (SD)
Marianne Nord-Lyngdorf (FP)	Nils-Erik Dahlgren (SPI)
Kerstin Hurtig (KD)	Eystein Stig (SPI)
Lilith Svensson (KD)	

Utses att justera

Eva-Lena Repfennig (MP) och Gösta Johansson (S) Ersättare:
Karolina Mourou (C)

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet den 20 december 2012, kl. 17.00

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 171-194

Ordförande Margareta Lorentzen

Justerande Eva-Lena Repfennig Gösta Johansson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 18 december 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 20 december 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Kf § 171

Dnr KS 2012/0015

Allmänhetens frågestund

Magnus Kruners, Varberg, ställer fråga om det är Varbergs kommuns avsikt att starta upp och driva verksamheter i direkt konkurrens med identiska och etablerade verksamheter som utförs av idéburna organisationer? Kultur- och fritidsnämndens ordförande Christofer Bergenblock (C) besvarar frågan.

Rolf Jonsson, Veddige, ställer fråga om hur det kommer sig att bullermätningarna på Gummaråsen inte är korrekt utförda och varför har det inte gjorts någon utvärdering av Gummaråsen – ljud, buller, skuggningar och den psykosociala miljön?

Sandra Jostberger, Västra Derome, ställer fråga om varför utvärderar man inte och tar fasta på kunskapen från Gummaråsen med en bullermätning och inventerar fågellivet för att säkerställa att inga hotade arter missgynnats av verken? Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågorna.

Lars Svensson och Katarina Sundvall m.fl. vårdnadshavare till barn på Sibbarps förskola och Sibbarps skola, Sibbarp/Dagsås, ställer fråga om det går att fortsätta göra Sibbarps skola till en F-5 eller F-6 skola? Barn- och utbildningsnämndens ordförande Micael Åkesson (M) besvarar frågan.

Irene Drottz och Bertil Edvinsson, Torpa, ställer fråga om hur rapporten om Vindkraft och hälsoeffekter skriven av professor/överläkare Göran Holm tolkas? Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Eine Josefsson, Varberg, ställer fråga om hundförbudsskyltningen på torget kommer att ändras med anledning av att service- och signalhundar tillåts att vara på Stora torget även då torghandel pågår? Hamn- och gatunämndens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) besvarar frågan.

Bengt-Erik Bengtsson och Britt-Inger Karlsson, Varberg, ställer fråga om inte skolomorganisationens beslut bör tas i kommunfullmäktige? Barn- och utbildningsnämndens ordförande Micael Åkesson (M) besvarar frågan.

Andreas Östberg, Varberg, ställer fråga om hur opinionsläget var de första dagarna i december och anses förutsättningarna varit bra för att arbeta fram ett bra första förslag. Har pedagoger, föräldrar, bygdelag, elever m.fl. intressenter upplevt att de varit delaktiga i ursprungsförslaget respektive det omarbetade? Barn- och utbildningsnämndens ordförande Micael Åkesson (M) besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 172

Dnr KS 2012/0018

Ledamöternas frågestund

Nils-Erik Dahlgren (SPI) ställer fråga om hur regelverket ser ut som medgett en strikt tolkning av parkeringstillstånd för rörelsehindrade och var kan man ta del av regelverket? Hamn- och gatunämndens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) besvarar frågan.

Freddy Jensen (V) ställer fråga om beslutet om skolomorganisationen är för stor för att beslutas i barn- och utbildningsnämnden? Barn- och utbildningsnämndens ordförande Micael Åkesson (M) besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 173

Dnr KS 2012/0622

Motion om ny rondell på Träslövsvägen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 14 december 2012 lämnat motion om ny rondell på Träslövsvägen.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 174

Dnr KS 2012/0627

Motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har den 18 december 2012 lämnat motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 175

Dnr KS 2012/0554

Val av styrelse och ledamöter, Terminal West Logistics

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
 - utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.
-

Beskrivning av ärendet

I den pågående förändringen av hamnverksamheten finns även frågan om fastigheter och byggnader som överförs från hamnbolaget till Varbergs Fastighets AB. En av fastighetsöverlåtelseerna har genomförts genom att Varbergs Fastighets AB av Varberg Hamn AB, förvärvat samtliga aktier i Terminal West Logistics AB. Det sistnämnda bolaget utgör nu ett helägt dotterbolag till Varbergs Fastighets AB. Det föreligger därför ett behov av att se över styrelsens sammansättning. Styrelsen i Varbergs Fastighets AB består av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Under våren 2013 kommer Terminal West Logistics AB att genom fusion uppgå i Varbergs Fastighets AB.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 november 2012 föreslagit att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
- utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.

Förvaltningen anser att det föreligger ett behov av en översyn av styrelsens sammansättning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 473.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 249.

Prot. utdrag: **Terminal West Logistics AB**
 Varbergs Fastighets AB
 Styrelseledamöterna i Varbergs Fastighets AB
 Kommunledningskontoret
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 176

Dnr KS 2012/0483

Arrende för Bua båtsällskap

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Bua 10:248 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 lämnat förslag till arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Bua 10:248 för en period om 10 år.

Bua Båtsällskap använder del av fastigheten Bua 10:248 för ändamålet småbåtshamn. Förhandlingar har pågått under 2011 för att få till stånd ett arrendekontrakt för deras verksamhet.

Arrendekontraktet som arbetats fram gäller från och med den 1 januari 2012 och löper med en begynnelseperiod om 10 år. Arrendet förlängs med 5 år i sänder. Arrendavgiften är bestämd till 27 340 kr per år.

Det är värdefullt att klargöra och tillvarata de olika intressen som finns inom områden som ex. Bua småbåtshamn. Varbergs kommun strävar efter att teckna skriftliga kontrakt med samtliga verksamheter som bedrivs inom den kommunala markreserven.

Genom att upplåta områden med arrenderätt, tydliggörs såväl rättighetens omfattning som ansvarsförhållandet mellan markägare och verksamhetsutövare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 oktober 2012, § 418.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 230.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Bua Båtsällskap
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 177

Dnr KS 2011/0218

Gatukostnadsutredning i anledning av förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna av planeringskontoret upprättat förslag till gatukostnadsutredning, daterad 2012-04-23, avseende finansiering av gator m.m. i anledning av förslag till detaljplan för ”Grytåsvägen m.fl.”.

Yrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 1 mars 2011, § 91, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra gatukostnadsutredning enligt 6 kap 31 § plan- och bygglagen i anledning av förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. Paragrafen motsvarar 6 kap. 24 § nya PBL med språkliga ändringar.

Planeringskontoret har upprättat förslag till gatukostnadsutredning enligt ovanstående beslut.

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 2012 beslutat att godkänna förslaget till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. Detaljplanen ger fastigheterna ökad byggrätt, byggnadsarea 20 % av tomtytan, dock högst 220 m².

Yttrande

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 31 augusti 2012 lämnat förslag till kostnadsutredning, daterad 2012-04-23, avseende finansiering av gator m.m. i anledning av förslag till detaljplan för ”Grytåsvägen m.fl.”.

Enligt förslaget till detaljplan för Grytåsvägen är kommunen huvudman för allmän plats inom planområdet.

Om kommunen i egenskap av huvudman har skyldighet att anlägga eller förbättra en gata eller annan allmän plats eller vidta en annan åtgärd som är avsedd att tillgodose ett områdes behov av allmänna platser och av anordningar som normalt hör till sådana platser, får kommunen enligt PBL 6 kap 24 §, besluta att ägarna till fastigheterna i området ska betala kostnaderna för sådana åtgärder. Kostnaderna ska fördelas mellan fastigheterna på ett skäligt och rättvist sätt. Kommunen ska besluta om avgränsningen av det

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

område som ska omfattas av fördelningen, vilka kostnader som ska fördelas och grunderna för fördelningen.

Enligt förslaget är området indelat i nio stycken fördelningsområden, där varje område svarar för kostnaderna för anläggande/iordningställande av "sin gata/gatudel". Hela området, 86 andelar, delar på kostnaderna för föreslagna gc-vägar undantaget gc-vägarna utmed Jungmansvägen och Matrosvägen. Kostnaderna för den västra delen av Matrosvägen fördelas mellan områdena 1–4, område 9 samt tillfarten till föreslagen dagvattendamm, totalt 43 andelar.

Gatorna ska anläggas med en bredd om 4,75 meter, vara belagd med asfalt samt med en stödremsa om 0,25 meter på båda sidor och ett makadamdike om 1,0 meter på ena sidan. Området ska även förses med gatubelysning.

De föreslagna åtgärderna inom fördelningsområdena är kostnadsberäknade till ca 3,6 mkr och föreslås att fördelas enligt följande:

- Fördelningsområde 1, 4 fastigheter/andelar: 59 030 kr/andel
- Fördelningsområde 2, 13 fastigheter/andelar: 25 918 kr/andel
- Fördelningsområde 3, 10 fastigheter/andelar: 16 260 kr/andel
- Fördelningsområde 4, 7 fastigheter/andelar: 57 923 kr/andel
- Fördelningsområde 5, 11,5 fastigh./andelar : 43 544 kr/andel
- Fördelningsområde 6, 12,5 fastigh./andelar : 42 496 kr/andel
- Fördelningsområde 7, 11 fastigheter/andelar: 39 104 kr/andel
- Fördelningsområde 8, 9 fastigheter/andelar: 53 396 kr/andel
- Fördelningsområde 9, 8 fastigheter/andelar: 66 928 kr/andel

Hamn- och gatuförvaltningen har kostnadsberäknat de föreslagna åtgärderna som ligger till grund för förslaget till fördelning av gatukostnaderna. Prisuppgifterna ska omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex. Grundbeloppet är anpassat till index för december 2011 (314,78).

Ersättning erläggs efter anfordran när de föreslagna åtgärderna genomförs. Gatubyggnadskostnader för obebyggd fastighet erläggs i samband med byggnation av fastigheten.

Till grund för bestämmandet av betalningsskyldighetens omfattning enligt 6:24 PBL får kommunen, enligt 6 kap. 27 § PBL, lägga

1. de faktiska kostnaderna, eller
2. beräkningar av vad det erfarenhetsmässigt kostar att i motsvarande utförande anlägga eller förbättra gator och andra allmänna platser.

Översyn/komplettering av dagvattennätet inom området ska även genomföras. Kostnaderna för detta finansieras via avgifter enligt kommunens vattaxa.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 oktober 2012, § 419.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 231.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Byggnadsnämnden
 Hamn- och gatuförvaltningen
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 178

Dnr KS 2012/0079

Svar på motion om anläggning av cykelbana längs hela Östra Vallgatan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 17, lämnat motion om att en cykelbana planeras och anläggs så snart som möjligt, utmed hela Östra Vallgatan. Motionären vill att denna cykelbana ska prioriteras högt för att det ska bli lättare att använda cykeln som ett transportfordon och ta sig fram till vissa anknäppningar till innerstaden.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2012 föreslagit att motionen avstyrks samt ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

I gällande cykelplan för 2010-2015, antagen av hamn- och gatunämnden i augusti 2010, finns föreslagen sträcka för cykelväg utmed Östra Vallgatan med som en oprioriterad ny cykelväg. Prioriteringsprinciperna utgår från kriterierna användning, trafikmiljö/trafiksäkerhet samt byggkostnad. Högt prioriterade är bland annat cykelvägar som förbindelse till och mellan skola, arbetsplats och fritidsanläggningar.

Hamn- och gatunämnden har den 28 maj 2012, § 58, beslutat att motionen avstyrks och att motionens grundtanke övervägs vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i förvaltningens yttrande.

Hamn- och gatuförvaltningen har i yttrande konstaterat att ombyggnad av Östra Vallgatan, till följd av byggnationen i kvarteret Lorensberg, kommer att medföra att en GC-väg anläggs på västra sidan av gatan. På sträckan norr om Torggatan pågår diskussioner om ändring av sektionen på Östra Vallgatan för att åstadkomma dubbelriktad trafik (busstrafik). I samband med att gatan byggs om bevakar förvaltningen att en GC-väg byggs mellan Torggatan och Engelbrektsgatan. Vidare anges att en trafikplan ska tas fram för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

hela kommunen. Trafiksystemet i stadskärnan kommer att ingå som en del i planen. Innan denna är klar är det inte lämpligt att göra större förändringar i cykelvägnätet i centrala staden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 467.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 235.

Prot. utdrag: Hamn- och gatunämnden
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 179

Dnr KS 2012/0492

Strategiskt markförvärv, Grimeton 22:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m².

Yrkande

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Genom fastighetsmäklare Christian Persson, LRF konsult, har Varbergs kommun träffat avtal om fastighetsreglering avseende 50 ha jordbruksmark tillhörande fastigheten Varberg Grimeton 22:1. Markområdet överförs till kommunens fastighet Varberg Grimeton 22:2 genom lantmäteriförrättning. Det förvärvade markområdet utgörs av ett sammanhängande skifte god jordbruksmark som efter ägarskifte arrenderas ut till säljaren, Stefan Johansson, ett år i sänder med villkor om återtaganderätt.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 föreslagit att upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m² godkänns.

Runt Varbergs tätortsgräns finns många områden som märkts ut i FÖP för ändrad markanvändning, bland annat för kommande bostäder och industriändamål. Då kommunen har stora fördelar av att själv äga den mark som skall exploateras, krävs att vi har alternativa betalningsmedel att förhandla med än bara ekonomisk ersättning.

Ett förvärv av ovanstående slag ger Varbergs kommun goda förutsättningar att förhandla med de markägare som inte vill avveckla sin jordbruksproduktion. Att kunna erbjuda utbytesmark är i dessa förhandlingar en förutsättning för att komma till en överenskommelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 470.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 236.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 LRF konsult
 Fastighetsägaren
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 180

Dnr KS 2012/0413

Förvärv av Bua 4:94

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen förvärvar fastigheten Varberg Bua 4:94 för en summa om 8 800 000 kronor
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv
- ge i uppdrag åt serviceförvaltningen att förvalta fastigheten till dess att byggnaden rivs.

Yrkande

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 lämnat förslag till köpeavtal gällande Varberg Bua 4:94 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 8 800 000 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 februari 2013.

Fastigheten är belägen precis intill Bua hamn och är bebyggd med en byggnad i ett plan. Byggnaden hyrs idag ut till en bilmekaniker, en second hand butik samt restaurang Marinabaren. Shell, nuvarande St1 Energy AB, är även hyresgäst på fastigheten. Det avtalet är dock uppsagt och demontering samt slutsanering skall vara utförd till årsskiftet 2012/2013.

Planeringskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om renoverings- resp. investeringsbehov för den kommande fem-års perioden. Uppskattningsvis rör det sig om kostnader på ca 300 000 kronor inom de närmaste fem åren.

WSP fick även i uppgift att uppskatta kostnaderna förenade med undersökningar och saneringsarbeten av marken utifrån ett ”Worst case – scenario”. Dessa kostnader har grovt uppskattats uppgå till 500 000 – 1 500 000 kronor.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens vilja att utveckla området kring Bua hamn. Fastighet utgör ett bra tillskott till området intill som kommunen tidigare förvärvat.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 13 november 2012, § 477.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 237.

Prot. utdrag: **Serviceförvaltningen**
 Planeringskontoret
 Fastighetsägaren
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 181

Dnr KS 2012/0539

Behov av investeringsmedel för nyanskaffning 2012 avseende teknisk utrustning på Campus Varberg

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

Beskrivning av ärendet

Efter genomförd inventering på Campus Varberg bedöms ett antal nyanskaffningar nödvändiga för att man även fortsättningsvis ska ligga i framkant när det gäller teknisk utrustning.

- I stora hörsalen behöver all teknik bytas ut för ca 2 mnkr.
- Samtliga klassrum, grupprum och datasalar behöver nya datorer och skärmar för ca 800 tkr.
- Belysningen i klassrumen behöver ses över och enligt kontakt med CLL kompletteras/bytas ut för ca 1 mnkr.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 468.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 238.

Prot. utdrag: Campus Varbergs kommun
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 182

Dnr KS 2012/0287

Förslag till ny placeringspolicy för donationsmedel

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun förvaltar 16 gåvo- och donationsstiftelser. Värdet på stiftelsernas samlade tillgångar uppgår till ca 11 mnkr. Förvaltningen av stiftelsernas medel sker genom samförvaltning där varje stiftelse har en del av de totala tillgångarna och får del av den samlade avkastningen.

Befintliga placeringsregler är generella rekommendationer från Länsstyrelsen som är antagna 1995 och behöver uppdateras.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 1 november 2012 föreslagit att förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel godkänns.

Förslag till ny placeringspolicy bygger på kommunens regler för placering av pensionsmedel vilka antogs av kommunfullmäktige den 19 januari 2010, § 12.

Förslaget till ny placeringspolicy bygger på Länsstyrelsens rekommendationer men är mer beskrivande och ger tydligare ramar samt innehåller nya etiska riktlinjer för placeringarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 469.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 239.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 183

Dnr KS 2012/0221

Svar på motion om utredning av kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
- motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.

Reservation

Erik Hellsborn (SD) anmäler reservation från Sverigedemokraternas ledamöter.

Yrkande

Erik Hellsborn (SD) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Lena Persson (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Erik Hellsborns (SD) yrkande.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag med 59 röster för och 2 röster emot.

Ja röstar Jörgen Warborn (M), Nevrie B Suleyman (M), Cia Tiberg (M), Lennart André (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Mats Eriksson (M), Johan Högberg (M), Marita Johansson (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Andreas Björklund (M), Ulrica Ericsson (M), Gösta Alness (M), Martin Svensson (M), Åse Craft Aronsson (M), Margit Kastberg (M), Per Fåhraeus (M), Harald Lagerstedt (C), ViviAnne

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Johansson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Stefan Stenberg (C), Karolina Mourou (C), Susanna Thunberg (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Lena Persson (FP), Margareta Lorentzen (FP), Lilith Svensson (KD), Kerstin Hurtig (KD), Nils-Erik Dahlgren (SPI), Eystein Stig (SPI), Jana Nilsson (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Inger Karlsson (S), Magnus Niklasson (S), Jeanette Qvist (S), Tomas Johansson (S), Carlos Paredes (S), Anders Friebe (S), Anita Hansen (S), Lennart Isaksson (S), Linda Berggren (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Therese Svensson-Stoltz (S), Göran Ericsson (S), Ewa Klang (S), Gösta Johansson (S), Britta Stribén (S), Ing-Marie Berggren (S), Adelina Sejdić (S), Freddy Jensen (V), Lars-Åke Erlandsson (V), Stefan Edlund (MP), Pierre Ringborg (MP), Eva-Lena Repfennig (MP) och Karin Ekeborg (MP).

Nej röstar Erik Hellsborn (SD) och Jörgen Pejle (SD).

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 17 april 2012, § 51, lämnat motion och föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsätta en utredning för att räkna ut kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket.

Socialnämnden har i yttrande den 24 september 2012, § 194, redovisat de ersättningar som utgår från Migrationsverket och vad de finansierar. Redovisningen omfattar både överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande och överenskommelsen om mottagande av ensamkommande flyktingbarn. Socialnämnden framför att Varbergs kommun genom åren arbetat effektivt med integration och att integrationen har skapat nya arbetstillfällen. Varbergs kommun har valt att se invandringen till kommunen som en tillväxtfråga, eftersom många av de vuxna som bosatt sig i kommunen är färdigutbildade vuxna, som inte varit kostsamma för varken kommunen eller Sverige under sitt tidigare liv.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstutlåtande den 23 maj 2012 föreslagit att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
- motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.

Enligt överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande har kommunen under 2011 åtagit sig att ta emot 90 nyanlända (40 flytt på egen hand, 50 anvisningsplatser) och under 2012 80 nyanlända (50 flytt på egen hand, 30 anvisningsplatser). Under 2011 kom 17 nyanlända och under 2012 till och med september 11 nyanlända, alla anvisningsplatser. Enligt socialförvaltningen har hittills cirka 90 procent av alla som kommit till Varbergs kommun, både genom anvisningsplatser och genom egen flytt,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gått till egen försörjning inom två år, dvs. den tid för vilken statlig ersättning kan utgå.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 427.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 240.

Prot. utdrag: **Socialnämnden**
 Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 184

Dnr KS 2011/0085

Gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om ett inriktningsbeslut med innebörd att

- bilda en överförmyndarenhet med Falkenbergs kommun
- Varberg blir värdkommun för den gemensamma nämnden
- kommunstyrelsen får i uppdrag att förbereda bildandet samt lämna förslag på budget och avtalsförslag. I detta uppdrag ingår överväganden om nämndens storlek och principer om kostnadsfördelning mellan kommunerna
- som utgångspunkt arbeta för att den gemensamma förvaltningen kan starta 1 januari 2014 och att utannonsering av en cheftjänst, vars kostnad delas mellan kommunerna, sker vid årsskiftet 2012/2013.

Beskrivning av ärendet

En utredning har tagits fram för att visa på för- och nackdelar med att bilda en gemensam organisation för överförmyndarverksamheten i Kungsbacka, Falkenberg och Varberg. Efter remissrunda beslutade kommunfullmäktige i Falkenberg och Varberg att gå vidare med förslaget men Kungsbacka valde att bli kvar i egen organisation. Eftersom detta medfört något ändrade förutsättningar föreligger ett behov av nytt beslut i kommunfullmäktige

Kommuncheferna i Falkenberg och Varberg har därefter stämt av förutsättningarna för att på egen hand fördjupa samarbetet och har konstaterat att dessa är goda. De positiva effekter en gemensam verksamhet kan skapa överväger alltså ett bevarande av separata enheter.

Huvudsakliga effekter vid ett samarbete tros fortfarande vara följande

- Sårbarhet och personberoende som nuvarande små verksamheter har bör minska.
- En bredd på tillfredsställande juridisk och ekonomisk kompetens säkras.
- Det skapas bättre förutsättningar för att bibehålla en attraktiv arbetsmiljö och kollegialt utbyte- vilket i sin tur ger goda rekryteringsmöjligheter.
- Goda, enhetliga och rättssäkra ärenderutiner säkerställs och det ges utrymme för fortsatt professionell verksamhetsutveckling med en mer digitaliserad inriktning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 oktober 2012 ställt sig positiv till förslaget. Överförmyndarverksamheten innebär myndighetsutövning för att säkerställa rättssäkerheten för de svagaste i samhället och ställer stora krav på kunskap och social kompetens. En större organisation kan på ett tydligare sätt säkerställa och utveckla rutiner så att tillgänglighet, bemötande och kompetens blir nyckelord i verksamheten.

Den fråga kring samgående som kanske varit föremål för störst kritik har framförallt handlat om den rent fysiska samlokaliseringen med en förväntad försämring för den kommuns medlemmar som inte bor i den s.k. värdkommunen. Det bedöms dock både från både Falkenbergs och Varbergs kommunledningskontor att denna problematik efter hand kommer att bli mindre påtaglig för såväl personal som för ställföreträdare för att slutligen helt upphöra att vara en situation som uppfattas som ett problem. En gemensam lokallösning bör således inte forceras fram, men det måste stå klart att avsikten med samgåendet är en samlokalisering på sikt. Verksamheten kan dessutom i allt väsentligt skötas på distans. Det är initialt av större betydelse att samgåendet fortskrider och att sökandet efter en gemensam chefsbefattning kan inledas.

Vad gäller den gemensamma nämndens storlek blir det en fråga för valberedningarna inom respektive kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 433.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 241.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret
Kommuncheferna i Falkenberg och Varberg
Överförmyndarnämnderna i Falkenberg och Varberg

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 185

Dnr KS 2012/0351

Ändring av hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrende

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:
 - vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 25 juni 2012, § 68, beslutat föreslå kommunfullmäktige att förtydliga hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrenden för att undvika oklarheter gällande beslutsrätten.

Anläggningsarrenden inom verksamhetsområdet för Träslövsläges fiskehamn har av sedvana hanterats av tidigare hamnstyrelsen och nuvarande hamn- och gatunämnden. Rätten att utarrendera kommunal mark tillkommer enligt gällande reglementen enbart kommunstyrelsen. För att tydliggöra hanteringen föreslås nu att hamn- och gatunämnden framgent ska vara kommunstyrelsen behjälplig i arbetet med att hantera nuvarande och kommande arrendeupplåtelser inom både Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn. Arrendavgifterna från dessa upplåtelser ska som tidigare tillfalla hamnverksamheten. Förändringen medför ett behov av en mindre ändring i hamn- och gatunämndens reglemente. Ingen förändring behövs i kommunstyrelsen reglemente.

Arbetsutskottet har den 4 september 2012, § 340, beslutat återremittera ärendet. Anledningen till återremiss var att utreda om det förekom andra nyttjanderättsupplåtelser inom hamnverksamheten som inte redovisats i ärendet samt en utveckling av skälen till varför viss hantering av arrendeförhållanden ska kvarligga hos hamn- och gatunämnden.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 föreslagit att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:

- vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Av genomgången av övriga arrendeupplåtelser inom hamnområdena framgår att de viktigaste nyttjanderättsupplåtelseerna, de till Almer Oil, har kort förlängningsperiod och ingen avträdesersättning. Redskapsboden i Varbergs innerhamn är inget arrende utan ett hyresförhållande som följer ett enklare regelverk. Hanteringen av arrendavtalen bör överföras till kommunstyrelsen, men hamn- och gatuförvaltningen bör även framgent vara den kontakt som arrendatorerna vänder sig till och hamn- och gatuförvaltningen bör också vara kommunstyrelsen behjälplig när behov föreligger att förändra avtalens innehåll. Det bör därvid klart framgå att avgifter från arrendeupplåtelser inom hamnområdet ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 434.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 242.

Prot. utdrag: Hamn- och gatunämnden
Kommunledningskontoret
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 186

Dnr KS 2012/0521

Strategi för risk- och krishantering

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- fastställa ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

Beskrivning av ärendet

Den framtagna strategin för risk- och krishantering har som målsättning att beskriva kommunens viljeinriktningar och prioriteringar inom området. Dokumentet syftar även till att, tillsammans med kommunens planering för ledning och information vid särskilda och extraordinära händelser, uppfylla lagkrav enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag.

Yttrande

Räddningstjänsten har i tjänsteutlåtande den 18 oktober 2012 föreslagit att

- ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013 fastställs
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

Noga överväganden har gjorts gällande utformning, omfattning och detaljeringsnivå så att innehållet i dokumentet ska beskriva kommunens övergripande viljeinriktningar och prioriteringar och inte detaljerade uppgifter om hur kommunens verksamheter och funktioner ska uppnå dessa.

Inget formellt samråd har skett inom kommunen. Underlaget i strategin är baserat på tidigare fastställd plan och det nya dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag. Förvaltningschefer och bolagschefer har informerats i ärendet.

Ärendet faller inte inom ramen för MBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 435.

Forts

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 243.

Prot. utdrag: **Räddningstjänsten**
 Kommundirektören
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 187

Dnr KS 2012/0084

Svar på motion om borgerlig begravningsförrättare/officiant

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– avslå motionen.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Carlos Paredes (S) med instämmande av Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Lilith Svensson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag respektive Carlos Paredes (S) m.fl. yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Carlos Paredes (S) m.fl. yrkande.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag med 36 röster för och 25 röster emot.

Ja röstar Jörgen Warborn (M), Nevrie B Suleyman (M), Cia Tiberg (M), Lennart Andrén (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Mats Eriksson (M), Johan Högberg (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Andreas Björklund (M), Ulrica Ericsson (M), Gösta Alness (M), Martin Svensson (M), Åse Craft Aronsson (M), Margit Kastberg (M), Per Fåhraeus (M), Harald Lagerstedt (C), ViviAnne Johansson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Stefan Stenberg (C), Karolina Mourou (C), Susanna Thunberg (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Lena Persson (FP), Margareta Lorentzen (FP), Lilith Svensson (KD), Kerstin Hurtig (KD), Freddy Jensen (V), Lars-Åke

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Erlandsson (V), Erik Hellsborn (SD), Jörgen Pejle (SD), Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Eystein Stig (SPI).

Nej röstar Marita Johansson (M), Jana Nilsson (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Inger Karlsson (S), Magnus Niklasson (S), Jeanette Qvist (S), Tomas Johansson (S), Carlos Paredes (S), Anders Friebe (S), Anita Hansen (S), Lennart Isaksson (S), Linda Berggren (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Therese Svensson-Stoltz (S), Göran Ericsson (S), Ewa Klang (S), Gösta Johansson (S), Britta Stribén (S), Ing-Marie Berggren (S), Adelina Sejdijaj (S), Stefan Edlund (MP), Pierre Ringborg (MP), Eva-Lena Repfennig (MP) och Karin Ekeborg (MP).

Beskrivning av ärendet

Carlos Paredes (S) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 18, lämnat motion om att kommunen ska utse minst en borgerlig begravningsförrättare/officiant. Enligt motionären väljer fler att inte tillhöra något trosamfund och behovet av begravningsakter utan hänsyn till tro eller livsåskådning blir allt större.

En borgerlig begravning är en högtidsakt utan religiös anknytning som gör det möjligt att på ett personligt sätt utforma en begravningsakt så som den avlidne önskar. Den person som är utsedd att leda en borgerlig begravningsakt eller minnesstund kallas för begravningsförrättare/officiant.

I Varberg finns två begravningsbyråer som kan tillhandahålla begravningsförrättare/officianter vid behov. Förrättarna är certifierade enligt Svenska begravningsbyråers förbund och har genomgått utbildning.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012 föreslagit att motionen avslås.

Behovet av borgerliga begravningsförrättare/officianter kan i Varbergs kommun tillhandahållas professionellt av begravningsbyråernas tjänster. Då det inte heller finns några krav på hur en borgerlig begravning ska vara utformad så finns även möjligheten att till exempel anhöriga eller andra bekanta är begravningsförrättare/officianter. Kommuner behöver inte heller enligt lag tillhandahålla begravningsförrättare/officianter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 450.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 244.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 188

Dnr KS 2012/0484

Höjd egenavgift vid samtal hos familjerådgivningen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- fastställa egenavgiften för familjerådgivningssamtal till 200 kronor per samtal och familj. Möjlighet att besluta om avgiftsbefrielse i enskilda fall ska finnas
 - bemyndiga socialnämnden att besluta om egenavgiften i framtiden.
-

Yrkande

Freddy Jensen (V) yrkar bifall till 1:a att-satsen och avslag på 2:a att-satsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på den 1:a att-satsen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall till eller avslag på 2:a att-satsen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Egenavgiften för samtal vid familjerådgivningen har varit oförändrad sedan 1995 efter beslut i kommunfullmäktige den 22 november 1994. Avgiften är för närvarande 100 kronor. I en jämförelse som socialförvaltningen gjort med ett flertal andra kommuner framgår det att de har en högre egenavgift än Varbergs kommun.

Socialförvaltningen föreslår i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2012 att Varbergs kommun ska höja egenavgiften vid samtal hos familjerådgivningen till 200 kronor. Det ska även finnas möjlighet till avgiftsbefrielse i enskilda fall. Riktlinjer vid ett sådant förfarande utarbetas av socialförvaltningen.

Socialnämnden har den 24 september 2012, § 193, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastställa egenavgiften för familjerådgivningssamtal till 200 kronor per samtal och familj. Möjlighet att besluta om avgiftsbefrielse i enskilda fall ska finnas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 451, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats:

- bemyndiga socialnämnden att besluta om egenavgiften i framtiden.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 245.

Prot. utdrag: **Socialnämnden**
 Kommunledningskontoret
 Ekonomikontoret
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 189

Dnr KS 2012/0166

Ansökan om ändring i Ordningsföreskrifter för Varbergs kommun, avseende service- och signalhundar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- kommunens allmänna ordningsföreskrifter ska ändras enligt följande:
 - från och med andra meningen ska § 17 ha följande lydelse:
Det som anges i dessa paragrafer gäller inte för service- och signalhund i tjänst eller utbildning, ledarhund för synskadad person eller för polishund i tjänst. Service- och signalhundar skall vara iförda tjänstetäcken som visar att de arbetar eller är under utbildning.
 - § 18 st. 1 ska ha följande lydelse:
Hund skall hållas kopplad inom följande område: Begravningsplatser och kyrkotomter enligt § 3 (avvikande bestämmelse se sista st. denna §), lekplatser och för lek upplåtna gräsmattor inom detaljplanlagt område samt de motionsspår som framgår av bifogade förteckning.
 - Sista meningen i § 18 st. 4 ska ha följande lydelse:
Hund får heller inte vistas på Stora torget under tid då torghandel pågår.

Samt att ändringarna ska träda i kraft vid månadsskiftet närmast fyra veckor efter justering av fullmäktiges protokoll.

Beskrivning av ärendet

Flertalet av Sveriges kommuner har genomfört ändringar i sina lokala ordningsföreskrifter på sätt att service- och signalhundar likställs med ledarhund för synskadad och polishund i tjänst. Den nu pågående statliga försöksverksamheten har bl.a. som förväntad effekt att samtliga kommuner skall finna juridiskt stöd för sådan förändring. Med beaktande av vunna erfarenheter av service- och signalhundar och den pågående statliga försöksverksamheten, finns det tillräcklig grund för att genomföra den efterfrågade förändringen av kommunens allmänna ordningsföreskrifter.

Sveriges Service- och Signalhundsförbundet, SoS, har funnits sedan 1999 och har allt sedan starten aktivt verkat för att samtliga svenska kommuner ska ändra sina lokala ordningsföreskrifter på sätt att service- och signalhundar ska likställas med polishund i tjänst och lederhund för synskadade.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ett problem i den hanteringen har varit att service- och signalhundar inte är något avgränsat begrepp och inte såsom fallet är med ledarhundar för synskadade, ett statligt kostnadsfritt tillhandahållet hjälpmedel. Service- och signalhundar utbildas av framförallt SoS, men det förekommer även andra utbildningsanordnare. Utbildningen betalas av hundens ägare eller genom bidrag från olika organisationer. Service- och Signalhundsförbundet anger att hundarna utbildas av certifierade instruktörer vars organisationer antagit Assistance Dogs Europes (AdEus) regler för utbildning av service- och signalhundar.

Regeringen har redan 2008, efter bl.a. en skrivelse från Varbergs kommun, beslutat om en försöksverksamhet avseende service- och signalhundar. Det är Försöksverksamheten ska bekostas av staten och medföra att ett sextiotal service- och signalhundar ska utbildas. Utbildningen skall ske enligt SoS-förbundets regler och system. SoS-förbundet är ackrediterat enligt internationella ADEu:s normer för utbildning av assistanshundar och förare. Det anges särskilt i försöksverksamheten att instruktörerna ska vara certifierade enligt vissa principer. Dessa är inte fastlagda, varför SoS-förbundets krav är vägledande. En förväntad effekt av försöksverksamheten är att kommuner som ännu inte gjort förändringar i sina lokala ordningsföreskrifter, får en juridisk hållbar grund att genomföra sådan förändring. Försöksverksamheten ska utvärderas av Socialstyrelsen som därefter redovisar till Regeringskansliet. Regeringen har i beslut den 2 februari 2012, meddelat att försöksverksamheten med service- och signalhundar ska förlängas och att Socialstyrelsen ska lämna en slutredovisning senast den 15 december 2014.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 oktober 2012 föreslagit att

- kommunens allmänna ordningsföreskrifter ska ändras enligt följande:
 - från och med andra meningen ska § 17 ha följande lydelse:
Det som anges i dessa paragrafer gäller inte för service- och signalhund i tjänst eller utbildning, ledarhund för synskadad person eller för polishund i tjänst. Service- och signalhundar skall vara iförda tjänstetäcken som visar att de arbetar eller är under utbildning.
 - § 18 st. 1 ska ha följande lydelse:
Hund skall hållas kopplad inom följande område: Begravningsplatser och kyrkotomter enligt § 3 (avvikande bestämmelse se sista st. denna §), lekplatser och för lek upplåtna gräsmattor inom detaljpanelagt område samt de motionsspår som framgår av bifogade förteckning.
 - sista meningen i § 18 st. 4 ska ha följande lydelse:
Hund får heller inte vistas på begravningsplatser och kyrkotomter tillhörande Himledalens församling eller på Stora torget under tid då torghandel pågår.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Under den tid som service- och signalhundar funnits i det svenska samhället finns det inga rapporter om att begreppet har missbrukats eller att hundarna varit föremål för intressekonflikter; tvärtom har service- och signalhundar blivit ett alltmer välkänt och välkomnat inslag i samhället. Nyttan med service- och signalhundar har aldrig varit ifrågasatt utan frågeställningen har varit avgränsningen mot andra hundar eftersom det inte alltid är uppenbart att hundföraren har en funktionsnedsättning eller att hunden genomgått eller genomgår adekvat utbildning. Eftersom dessa frågor aldrig varit föremål för diskussion utgör sådan problematik inte skäl nog för att inte efterkomma en efterfrågad ändring av Varbergs kommuns lokala ordningsföreskrifter.

Ett stort antal kommuner har genomfört förändringar i sina lokala ordningsföreskrifter och där jämställt service- och signalhundar med polishund i tjänst och ledarhund för synskadad. I vissa kommuner anges att service- och signalhundar ska bära täcke som utvisar att hunden är i tjänst. Service- och Signalhundsförbundet har i sitt regelverk att hundarna ska bära täcke vid tjänstgöring. Det får anses vara till nytta både för hundförare och för allmänhet att service- och signalhunden bär sådant täcke vid tjänstgöring och utbildning.

I samband med detta ärende har kyrkogårdsförvaltningen i Varbergs församling kontaktat kommunen och förklarat att de inte har något att erinra mot sådan förändring och tillagt att alla hundar bör vara välkomna på kyrkogårdar och begravningsplatser, men att kopplingstvång bör gälla.

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten i Halland län, Miljö- och räddningsnämnden samt Varbergs kommuns sju församlingar.

Remissvar har inkommit från Miljö- och räddningsnämnden, Polismyndigheten i Hallands län, Varbergs församling, Veddige-Kungsätters församling, Värö och Stråvalla församling samt Himledalens församling. Samtliga dessa remissinstanser har ställt sig positiv till den del av förändringen som innebär att service- och signalhundar ska jämföras med ledarhund för synskadad och polishund i tjänst.

När det gäller den andra föreslagna förändringen, att ta bort det generella hundförbudet på begravningsplatser och kyrkotomter och i stället införa ett kopplingstvång, har samtliga svarande instanser, utom Himledalens församling, ställt sig bakom sådant förslag. Detta har medfört att det i förslaget till ändring i de lokala ordningsföreskrifterna finns ett undantag som innebär att hundförbudet kvarstår på begravningsplatser och kyrkotomter inom Himledalens församling.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 452.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 246.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret
Varbergs församling
Veddige-Kungsäters församling
Värö och Stråvalla församling
Himledalens församling
Polismyndigheten i Hallands län
Miljö- och räddningsnämnden
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 190

Dnr KS 2011/0226

Ändring av bostadsarrende, arrendeavtal, avseende del av Nygård 1:2, Apelviken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Under nu pågående omförhandlingar av villkor för bostadsarrende inom Apelviken har fråga uppkommit om det skriftliga förbudet mot permanentboende. Anledning till frågeställningen är att det sedan en längre tid finns arrendatorer, både hos de privata markägarna och på arrenden upplåtna på kommunal mark som bor i sina fritidshus året om. De privata markägarna har under de pågående förhandlingarna förklarat att de accepterar att sådan klausul utgår från arrendeavtalen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

De ökade byggrätterna inom Apelviksområdet kommer att medföra att allt fler arrendatorer ser en möjlighet att nyttja sina fritidshus under längre tid av året än vad som tidigare varit fallet. Den nybyggnation som sker inom området tenderar mer att uppfattas som året runt bostäder än som fritidshus. När nu de privata markägarna accepterat att förbudet mot permanentboende utgår ur kontrakten torde det inte finnas anledning till att kommunen förvägrar sina arrendatorer sådan ökad möjlighet till nyttjande av sitt fritidshus.

Den bakomliggande anledningen till att förbudet mot året runt boende införts i arrendeavtalen torde vara ett önskemål från kommunen att förhindra att fritidsområdet utvecklas till ett bostadsområde med ökat krav på kommunal service. Ett förbud mot helårsbostad medför att när sådant boende är för handen föreligger grund för förverkande av arrenderätten. Det är således en mycket kraftfull åtgärd som markägaren har möjlighet att tillgripa. När nu de privata markägarna avtalat bort förbudet mot året runt boende blir möjligheten att tillgripa ett förverkande i stort sett omöjlig utifrån ett rättviseperspektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det har under lång tid diskuterats om kommuner genom planmonopolet haft möjlighet att i planbestämmelser förbjuda permanentboende inom områden som i plan lagts ut som fritidsboende. Frågan anses ha fått sitt slutliga avgörande i och med departementschefens klargörande i prop. 1985/86:1 med förslag till ny plan- och bygglag s. 575, där departementschefen angav följande:

”Jag vill till att börja med klargöra att jag inte är beredd att föreslå bestämmelser som gör det möjligt att reglera användningen av bostäder på det sätt som remissinstanserna synes åsyfta. Däremot anser jag att det inte bör finnas något hinder mot att kommunen i sin planläggning på olika sätt tar in bestämmelser som gör en avsedd bebyggelse speciellt lämpad antingen för fritidsbruk eller också för permanentboende. Detaljplan bör således kunna utformas och markens ändamål bestämmas speciellt för fritidsbruk. Likaså bör exploateringsgraden, tomtstorleken samt byggnadernas storlek och utformning kunna regleras i detta syfte. Det bör t.ex. vara möjligt att föreskriva att vind och källare inte får inredas eller utföras. Att fritidshuset skall kunna utföras i enklare standard framgår av bestämmelserna i 3 kap 9 § första stycket. Även vägstandarden kan regleras. Bestämmelserna av denna art bör få betydande verkningar vid etablering av ny bebyggelse i området. En sådan medveten strävan från kommunen, som kommit till uttryck i en speciell utformad detaljplan bör också göra det helt klart för berörda fastighetsägare vilka villkor som gäller för boendet inom området. Av vad jag nyss anförde följer att jag inte är beredd att föreslå bygglovsplikt för ändrad användning från fritidsbruk till permanent bruk, för att på så sätt gripa in i befintliga områdets omvandling.”

Av det ovanstående framgår att en kommun som i detaljplan förklarat att visst område utgör område för fritidsboende inte behöver tillse att sådant område har samma kommunala standard som områden som planerats och upplåtits för bostäder.

Att i likhet med de privata fastighetsägarna stryka förbudet mot året runt boende innebär således inte att kravet på kommunal service inom området aktualiseras per omgående. Att så ändock kan bli fallet på sikt är en fråga som kanske inte direkt är kopplad till förbudet mot permanentboende eller detaljplanens utformning, utan mer till faktiska omständigheter som en ökad nyttjandegrad av fritidshusen och fritidshusens omvandling till villabebyggelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 471.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 247.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 191

Dnr KS 2012/0557

Ändring av miljö- och räddningsnämndens reglemente

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Från och med den 1 januari 2013 ingår räddningstjänsten i Varberg i det nybildade kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst. Räddningstjänsten blir därmed inte en uppgift för en kommunal nämnd och det föreligger ett behov av att revidera reglementet för miljö- och räddningsnämnden i Varberg. Detta reglemente fastställdes av kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 194.

Nu genomförd revidering innebär endast en namnändring till miljö- och hälsoskyddsnämnden samt att alla hänvisningar till räddningstjänsten utgår. Överstruken text utgår. Gulmarkerad text är ny.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 november 2012 föreslagit att göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 472.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 248.

Prot. utdrag: Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningstjänsten
Kommunledningskontoret
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 192

Dnr KS 2011/0895

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2013

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- under 2013 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Beskrivning av ärendet

I kommunallagens 5 kap 19 § finns angivet att uppgift om tid och plats för sammanträdet ska införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige annonserar även i Varbergs Posten. Utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver. Samtidigt med annonsering i Hallands Nyheter läggs information ut på kommunens hemsida www.varberg.se.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 474.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 november 2012, § 253.

Prot. utdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 193

Jul- och nyårshälsning

Kommunfullmäktiges ordförande tackar för det gångna året och önskar kommunfullmäktiges ledamöter, ersättare, tjänstemän samt uppdragsgivare, det vill säga allmänheten, en God Jul och Gott Nytt År.

Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande önskar kommunfullmäktiges ordförande God Jul och Gott Nytt År.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 194

Meddelanden

Dnr KS 2012/0017-3

Länsstyrelsens Västra Götaland protokoll den 14 november om inspektion enligt 19 kap 17 § föräldrabalken och 20 § förmyndarskapsförordningen avseende Överförmyndarverksamheten i Varberg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------