
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-19.55	
Beslutande	Lenor Andersson (M) Peter Sjöholm (M) Per Fåhraeus (M) Lennart Andrén (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Claus Öberg (M) Johan Högberg (M) Nevrie B. Suleyman (M) Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Cia Tiberg (M) Andreas Björklund (M) Ulrika Ericsson (M) Gösta Alness (M) Martin Svensson (M) Åse Craft Aronsson (M) Margit Kastberg (M) Harald Lagerstedt (C) ViviAnne Johansson (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Stefan Stenberg (C) Karolina Mourou (C) Susanna Thunberg (C) Lena Persson (FP) Michael Bonde (FP) Margareta Lorentzen (FP) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Kerstin Hurtig (KD) Lilith Svensson (KD)	Carlos Paredes (S) Göran Stark (S) Magnus Niklasson (S) Jeanette Qvist (S) Tomas Johansson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Anita Hansen (S) Ulla Svenson (S) Hans Bengtsson (S) Linda Berggren (S) Jana Nilsson (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Roland Ryberg (S) Jessica Norlund (S) Ewa Klang (S) Gösta Johansson (S) Britta Stribén (S) Ing-Marie Berggren (S) Adelina Sejdijaj (S) Freddy Jensen (V) Lars-Åke Erlandsson (V) Stefan Edlund (MP) Pierre Ringborg (MP) Eva-Lena Repfennig (MP) Karin Ekeborg (MP) Erik Hellsborn (SD) Jörgen Pejle (SD) Nils-Erik Dahlgren (SPI) Eystein Stig (SPI)
Övriga deltagare	Linda Svensson, kanslichef Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, § 142	
Utses att justera	Stefan Stenberg (C) och Lars-Åke Erlandsson (V)	Ersättare: Andreas Björklund (M)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 25 oktober 2012, kl. 16.30	

Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf	134-148
Ordförande	Margareta Lorentzen		
Justerande	Stefan Stenberg	Lars-Åke Erlandsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	16 oktober 2012		
Datum för anslags uppsättande	26 oktober 2012	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Linda Svensson		

Kf § 134

Dnr KS 2012/0015

Allmänhetens frågestund

Curth-Rune Johansson, Varberg, ställer fråga om vad resultatet blev i kommunens resvaneundersökning. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Rolf Jonsson, Kjell Svensson och Martin van den Burg, Veddige/Varberg, ställer diverse frågor kring utredningarna av vindkraft vid Gummaråsen angående ljud, buller, skuggningar och den psykosociala miljön. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Kjell Svensson, Rolf Jonsson och Martin van den Burg, Veddige/Varberg, ställer frågor om vindkraft, bl.a. om hur Varbergs kommun kan utse områdena Torpa, Sällstorp och Grimmared till utredningsområde när det strider mot översiktsplanen. Byggnadsnämndens ordförande Stefan Stenberg (C) besvarar frågan.

Ulf Nilsson, Torpa, frågar varför det inte ställs samma krav på hörande av grannar vid uppförande av vindkraftverk som vid uppförande av privatbostad. Byggnadsnämndens ordförande Stefan Stenberg (C) besvarar frågan.

Bertil Edvinsson, Torpa, ställer fråga om kommunstyrelsen kan stoppa vindkraftsparken i Västra Derome/Torpa. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Irene Drottz, Torpa, ställer fråga om hur kommunfullmäktige kan godkänna att Varbergs Energi ska sätta upp 6 vindkraftverk eftersom bullernivån blir för hög. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Niklas Severinsson, Västra Derome, ställer fråga om hur Varbergs kommun kan godkänna etablering av vindkraft i Torpa/Västra med hänsyn till buller, skuggningar m.m. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 135

Dnr KS 2012/0018

Ledamöternas frågestund

Stefan Edlund (MP) ställer fråga om hur det går med uppdraget att ta fram en strategi för att förbättra maten i kommunens kök. Servicenämndens ordförande Harald Lagerstedt (C) besvarar frågan.

Lena Persson (FP) ställer fråga om kommunledningens agerande för att förbättra standarden på Viskadalsbanan som anses betydelsefull för boende i mitten av Halland. Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om belysningen på motionsspåret i Påskbergsskogen. Hamn- och gatunämndens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 136

Dnr KS 2012/0517

Motion om att satsa på framtiden – minska barngrupperna i förskolan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) har den 16 oktober 2012 lämnat motion om att satsa på framtiden – minska barngrupperna i förskolan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 137

Dnr KS 2012/0516

Interpellation om färdigställande av promenadväg genom naturreservatet i Träslövsläge

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– interpellation får ställas.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) ställer interpellation om färdigställande av promenadväg genom naturreservatet i Träslövsläge.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 138

Dnr KS 2011/0157

Fyllnadsval av ledamot i hamn- och gatunämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- utse Leif Rehbinder (S) till ny ledamot i hamn- och gatunämnden
- utse Kerstin Holmlund (S) till ny ersättare i hamn- och gatunämnden.

Beskrivning av ärendet

Kjell Jäverbo (S) har i skrivelse den 13 augusti 2012 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i hamn- och gatunämnden.

Kommunfullmäktige har den 18 september 2012, § 113, beslutat att entlediga Kjell Jäverbo (S) från uppdraget som ledamot i hamn- och gatunämnden.

Prot. utdrag: Leif Rehbinder
 Kerstin Holmlund
 Lönekontoret
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 139

Dnr KS 2012/0167

Val till förbundsdirektionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- utse följande tre ledamöter till direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänst i Väst:
Lilith Svensson (KD)
Claus Öberg (M)
Brita Stribén (S)
- utse följande tre ersättare till direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänst i Väst:
Martin Svensson (M)
Peter Lindahl (FP)
Göran Sandberg (S)
- kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2012, § 89, om medverkan i en interimistisk beslutande församling, upphör att gälla per den 31 december 2012.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 maj 2012, § 79, beslutat att Varbergs och Falkenbergs kommuner tillsammans bildar ett kommunalförbund, Räddningstjänsten Väst, att träda i kraft den 1 januari 2013.

Kommunfullmäktige har att utse tre ordinarie ledamöter och tre ersättare att ingå i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst. Enligt kommunallagen 4 kap 23 a § får till ledamot och ersättare endast väljas den som är ledamot eller ersättare i förbundsmedlemmens fullmäktigeförsamling.

Kommunfullmäktige utsåg den 19 juni 2012, § 89, Jörgen Warborn och Jana Nilsson till representanter i en interimistisk beslutande församling i kommunalförbundet. Detta beslut upphör att gälla per den 31 december 2012.

Prot. utdrag: De valda
Kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 140

Dnr KS 2011/0873

Samverkan mellan Varbergs Hamn AB och Halmstad Hamn AB i gemensamt driftsbolag - Hallands Hamnar AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillsammans med Halmstads kommuns kommunfullmäktige bilda gemensamt drifts- och servicebolag för hamnverksamheten med start 1 januari 2013
- bolagets firma är Hallands Hamnar AB
- bolaget ska ha sitt säte i Halmstad
- Varbergs Hamn AB tillskjuter 50 % av bolagets aktiekapital
- anta bolagsordning för Hallands Hamnar AB
- anta ägardirektiv för Hallands Hamnar AB
- godkänna aktieägaravtal mellan hamnbolagen
- namnändra Varbergs Hamn AB till Hallands Hamnar Varberg AB
- anta bolagsordning för Hallands Hamnar Varberg AB
- anta ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB
- utse tre styrelseledamöter att ingå i styrelsen för Hallands Hamnar AB
- utse ordförande i Hallands Hamnar AB
- utse lekmannarevisor och ersättare för denne i Hallands Hamnar AB
- utse ett ombud och ersättare för denne som har att föra ägarens talan vid bolagsstämma i Hallands Hamnar AB
- uppdra åt Varbergs Hamn AB att genomföra en extra bolagsstämma där nuvarande styrelse entledigas och ny styrelse om tre ledamöter tillsätts
- utse tre styrelseledamöter i Hallands Hamnar Varberg AB
- utav styrelseledamöterna i Hallands Hamnar Varberg AB utse ordförande och vice ordförande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- beslutet gäller under förutsättning av att Halmstads kommuns kommunfullmäktige fattar motsvarande beslut såvitt avser Hallands Hamnar AB
- ägande och drift av bogserbåten ”Magnus” överförs från Hamn- och gatunämnden till Hallands Hamnar Varberg AB.

Yrkande

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Jana Nilsson (S) och Harald Lagerstedt (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tilläggsyrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar följande till i 13:e respektive 14:e att-satsen:

- där även ersättare ska utses.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jörgens Warborns (M) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Jörgen Warborns (M) tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 95, beslutat att inriktningen är att samverkan ska ske mellan Halmstad och Varbergs hamnar samt att uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera formerna för samarbetet.

Förslaget innebär att de båda kommunernas hamnbolag var och en äger 50 % av drifts- och servicebolaget Hallands Hamnar AB. Hallands Hamnar AB säljer tjänster till de båda hamnbolagen. De tre bolagen föreslås ha gemensam VD. Bolagen ansvarar för att gemensamt marknadsföra ”Hallands Hamnar” mot kund och i affärer. Driftbolaget övertar personalen från de båda hamnbolagen medan övriga tillgångar inledningsvis finns kvar i respektive hamnbolag.

Förslaget innebär vissa förändringar för Varbergs Hamn AB. För att uppnå enhetlighet föreslås namnbyte till ”Hallands Hamnar Varberg AB” liksom för Halmstads Hamn AB till ”Hallands Hamnar Halmstad AB” Likaså föreslås ändring av antalet styrelseledamöter i Varbergs Hamn AB till tre stycken vilka tillika föreslås ingå i Hallands Hamnar AB:s styrelse.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2012 föreslagit att

- tillsammans med Halmstads kommuns kommunfullmäktige bilda gemensamt drifts- och servicebolag för hamnverksamheten med start 1 januari 2013
- bolagets firma är Hallands Hamnar AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- bolaget ska ha sitt säte i Halmstad
- Varbergs Hamn AB tillskjuter 50 % av bolagets aktiekapital
- anta bilagd bolagsordning för Hallands Hamnar AB
- anta bilagt ägardirektiv för Hallands Hamnar AB
- godkänna bilagt aktieägaravtal mellan hamnbolagen
- namnändra Varbergs Hamn AB till Hallands Hamnar Varberg AB
- anta bilagd bolagsordning för Hallands Hamnar Varberg AB
- anta bilagt ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB
- utse tre styrelseledamöter att ingå i styrelsen för Hallands Hamnar AB
- utse ordförande i Hallands Hamnar AB
- utse lekmannarevisor i Hallands Hamnar AB
- utse ett ombud som har att föra ägarens talan vid bolagsstämma i Hallands Hamnar AB
- uppdra åt Varbergs Hamn AB att genomföra en extra bolagsstämma där nuvarande styrelse entledigas och ny styrelse om tre ledamöter tillsätts
- utse tre styrelseledamöter i Hallands Hamnar Varberg AB
- utav styrelseledamöterna i Hallands Hamnar Varberg AB utse ordförande och vice ordförande
- beslutet gäller under förutsättning av att Halmstads kommuns kommunfullmäktige fattar motsvarande beslut såvitt avser Hallands Hamnar AB
- ägande och drift av bogserbåten ”Magnus” överförs från Hamn- och gatunämnden till Hallands Hamnar Varberg AB

Den genomförda utredningen och den därefter följande bearbetningen av utredningens förslag bedöms ge goda förutsättningar för samarbetet och för att nå syftena att utveckla hamnarna, stärka den regionala utvecklingen, effektivare resursanvändning, ökad kostnadseffektivitet, möjliggöra moderna arbetsplatser, dra nytta av gjorda investeringar och ge förutsättningar för ökad volym.

Presidierna i kommunernas kommunstyrelser, hamnbolagens presidier, kommunchefer och hamnbolagens VD:ar har utgjort styrgrupp för arbetet.

Facklig samverkan har skett i respektive hamnbolag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 september 2012, § 362, och då kommit överens om att redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 185.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Varbergs hamn AB
Halmstads hamn AB
Hamn- och gatunämnden
Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 141

Dnr KS 2011/0873

**Val av ledamöter, lekmannarevisor, ersättare för lekman-
revisor, ombud samt ersättare för ombud för Hallands
Hamnar AB och val av ledamöter i Hallands Hamnar
Varberg AB**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- utse Olof Helmersson (C), Lennart André (M), Håkan Johannesson (S) till styrelseledamöter i Hallands Hamnar AB för tiden från den konstituerande bolagsstämman intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige, varav Olof Helmersson (C) jämväl ska vara ordförande i styrelsen
- utse Margareta Jönsson (S) till lekmannarevisor i Hallands Hamnar AB intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige
- utse Ralph Jirander (M) till ersättare för lekmannarevisor i Hallands hamnar AB intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige
- utse Ann-Charlotte Stenkil (M) till ombud, samt Jana Nilsson (S) till ersättare som har att företräda ägaren vid bolagsstämma i Hallands Hamnar AB intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val i kommunfullmäktige
- utse Olof Helmersson (C), Lennart André (M), Håkan Johannesson (S) till styrelseledamöter i Hallands Hamnar Varberg AB intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Av ledamöterna ska Olof Helmersson (C) vara ordförande och Håkan Johannesson (S) vice ordförande i styrelsen.

Beskrivning av ärendet

Genom samtida beslut i Varberg och Halmstad genomför dessa kommuner en gemensam satsning på kommunernas hamnverksamheter. Kommunernas hamnbolag kommer att samarbeta under namnet Hallands Hamnar. Ett gemensamt driftbolag bildas med namnet Hallands Hamnar AB. Driftbolaget kommer att ägas av två hamnbolag, Hallands Hamnar Varberg AB och Hallands Hamnar Halmstad AB. Bolagskonstruktionen blir operativ per den 1 januari 2013 och driftbolaget kommer att ha sitt säte i Halmstad. För att bolagen ska kunna påbörja sitt arbete ska kommunfullmäktige i Varberg utse tre av sex styrelseledamöter i driftbolaget Hallands Hamnar AB; utse ordförande i denna styrelse; utse en av två lekmannarevisorer i Hallands

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamnar AB; utse ett av två ombud som företräder ägarna vid bolagsstämma i Hallands Hamnar AB samt slutligen utse tre nya styrelseledamöter i Hallands Hamnar Varberg AB som enligt överenskommelse med Halmstads kommun är samma personer som utsetts till styrelseledamöter i Hallands Hamnar AB.

Prot. utdrag: **De valda**
 Halmstad kommun
 Varbergs hamn

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 142

Dnr KS 2012/0131

Delårsrapport augusti 2012

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– godkänna delårsrapporten augusti 2012.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Magnus Widén föredrar årsrapporten.

Ekonomikontoret har upprättat delårsrapport januari-augusti 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24-25 september 2012, § 372.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 192.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 143

Dnr KS 2012/0398

Arrendekontrakt för koloniföreningen Rondellen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Koloniföreningen Rondellen har sedan 1990 arrenderat mark av Varbergs kommun. Koloniområdet är beläget på södra sidan om Apelviksleden invid Ranelidsrondellen.

Föregående arrendekontrakt har sagts upp till villkorsförändring i likhet med resterande kontrakt för Varbergs kolonilottsområden. Det gamla kontraktet upphör att gälla den 31 december 2012, med grund i att kontraktet ska anpassas till gällande avgiftsprinciper för kolonilottsföreningar.

Föreningen har erbjudits ett nytt arrendekontrakt med en upplåtelseperiod om 10 år, 1 januari 2013—31 december 2022, en förlängningsperiod om 5 år och en uppsägningstid om 6 månader. Arrendeavgiften har beräknats till 13 500 kronor.

Då arrendeavgiften stigit med över 100 % i relation till föregående kontrakts avgift räknas avgiftsnivån upp succesivt, kommande tre år.

År ett betalar föreningen; 4 500 kronor, år två; 9 000 kronor och år tre; 13 500 kronor. Indexuppräkningsperiod sker efter 2014, med januari 2015 som basår/basår.

Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av tillfartsväg och parkeringsplats som fordras för att föreningens medlemmar ska kunna nyttja arrendestället.

Arrendekontraktet har undertecknats av företrädare för koloniföreningen Rondellen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 augusti 2012 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år godkänns.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Föreningens tillgång till marken säkras för en tioårsperiod. Det finns inga planer på ändrad markanvändning av området.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 augusti 2012, § 335.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 179.

Prot. utdrag: **Koloniföreningen Rondellen**
 Planeringskontoret
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 144

Dnr KS 2012/0406

Överenskommelse om fastighetsreglering, Getakärr 6:35

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Getakärr 6:35 mellan Varbergs kommun och Bengt och Marie-Louise Östensson.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun förvärvar ca 700 m² mark i strategiskt läge inför exploatering av kommande bostadsområdet ”Marmorgatan”. Ersättning för marken utgår med 50 kr/m².

Markskiftet ligger i direkt anslutning till exploateringsområdet ”Marmorgatan” och kommer med största sannolikhet omfattas av kommande detaljplan för området. Ett planprogram finns för exploateringsområdet.

Kommunen står för förrättningskostnaderna vid fastighetsregleringen. Getakärr 6:35 överförs till kommunens fastighet Getakärr 6:44.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 augusti 2012 föreslagit att upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Getakärr 6:35 mellan Varbergs kommun och Bengt och Marie-Louise Östensson godkänns.

Att förvärva ovan rubricerad fastighet är betydelsefullt för att undvika förseningar i kommande planläggning och exploatering av området.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 4 september 2012, § 343.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 180.

Prot. utdrag: Bengt och Marie-Louise Östensson
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 145

Dnr KS 2012/0440

Begäran om medel för iordningställande av upplagsytor till Varbergs Hamns inhägnade förvaltningsområde mellan Getakärr 9:19 och Västra hamnvägen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- överföra 800 tkr från objekt 38106 hamninvesteringar från plan till investeringsbudget 2012 för att iordningställa 10 000 m² yta i hamnen.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Hamn AB har tecknat ett affärsavtal med en kund för att ta emot och mellanlagra 21 vindkraftverk.

Kommunen genom hamn- och gatunämnden investerar i hamnanläggningarna och i förvaltningsavtalet med Varbergs Hamn AB regleras kapitalkostnader för investeringarna.

Hamn- och gatunämnden har den 27 augusti 2012, § 72, föreslagit att 800 tkr överförs från plan till investeringsbudget 2012 för iordningställande av de tillkommande ytor som behövs för affären.

För att kunna ta emot, mellanlagra och utleverera vindkraftverk under oktober till januari behöver ytterligare 10 000 m² yta i hamnen iordningställas.

I investeringsbudgetens plan för 2012 finns 70 mnkr avsatta för hamninvesteringar när affärsavtal tecknas.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 september 2012 föreslagit att 800 tkr överförs från objekt 38106 hamninvesteringar från plan till investeringsbudget 2012 för att iordningställa 10 000 m² yta i hamnen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17-18 september 2012, § 364.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 188.

Prot. utdrag: **Varbergs Hamn AB**
 Hamn- och gatunämnden
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 146

Dnr KS 2011/0324

Försäljning av småhusfastigheten Getakärr 6:2, Träslövs- vägen 140

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Getakärr 6:2 för en köpeskilling om 1 600 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 18 september 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Getakärr 6:2, Träslövsvägen 140, för en köpeskilling om 1 600 000 kr. Tillträdet är satt till 1 november 2012.

Kommunen äger fastigheten Getakärr 6:2 som omfattar 1 700 m² och är bebyggd med ett enbostadshus, vilket hyrs ut för bostadsändamål. Befintliga hyresgäster har den 11 januari 2006 anmält intresse av att förvärva fastigheten. Kommunen förvärvade fastigheten 1978 för att möjliggöra verksamheten på den intilliggande fastigheten Mandarinen 1. Fastigheten har ett taxeringsvärde om 1 356 tkr och har ett stort underhålls- och renoveringsbehov.

Fastigheten omfattas idag inte av någon detaljplan men ingår i förslag till detaljplan för Bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl. där den ges en byggrätt om 220 m², i likhet med angränsande villabebyggelse.

Arbetsutskottet har den 14 juni 2012, § 271, beslutat återremittera ärendet.

Planeringskontoret har låtit Varbergs & Falkenbergs Fastighetsbyrå samt Svensk Fastighetsförmedling värdera fastigheten. Värderarna har funnit att fastighetens marknadsvärde är 1 600 tkr respektive 1 900 tkr. Värderingarna är gjorda i september 2011 respektive i juli 2012. De potentiella köparna, tillika nuvarande hyresgäster av fastigheten, har i ett brev till kommunen framfört att de anser att kommunen bör ta hänsyn till att de gjort investeringar i fastigheten motsvarande ett värde av ca 200 tkr.

Samråd har skett med serviceförvaltningen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17-18 september 2012, § 365.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 september 2012, § 190.

Prot. utdrag: **Köparen**
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 147

Dnr KS 2011/0546

Förteckning över ej slutbehandlade motioner, oktober 2012

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har upprättat förteckning över ej slutbehandlade motioner, oktober 2012 (bilaga).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 148

Meddelanden

Dnr KS 2012/0431-1

Revisionsrapporten Bisysslor från kommunens revisorer.

Dnr KS 2011/0472-9

Socialförvaltningens rapport om icke verkställda beslut andra kvartalet 2012.

Dnr KS 2012/0490-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer avseende granskning av delårsrapporten augusti 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------