

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-20.45	
Beslutande	Annsofi Aurell (M) Gösta Bergenheim (M) Per Fåhraeus (M) Lennart Andrén (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Mats Eriksson (M) Johan Högberg (M) Marita Johansson (M) Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Andreas Björklund (M) Ulrika Ericsson (M) Gösta Alness (M) Martin Svensson (M) Åse Craft Aronsson (M) Margit Kastberg (M) Harald Lagerstedt (C) ViviAnne Johansson (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Stefan Stenberg (C) Karolina Mourou (C) Susanna Thunberg (C) Mattias Ahlström (FP) Michael Bonde (FP) Margareta Lorentzen (FP) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Kerstin Hurtig (KD) Lilith Svensson (KD)	Carlos Paredes (S) Inger Karlsson (S) Magnus Niklasson (S) Jeanette Qvist (S) Tomas Johansson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Anders Friebe (S) Ulla Svenson (S) Göran Stark (S) Linda Berggren (S) Jana Nilsson (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Therese Svensson-Stoltz (S) Göran Ericsson (S) Ewa Klang (S) Gösta Johansson (S) Britta Stribén (S) Kjell Jäverbo (S) Adelina Sejdijaj (S) Freddy Jensen (V) Lars-Åke Erlandsson (V) Stefan Edlund (MP) Pierre Ringborg (MP) Eva-Lena Repfennig (MP) Karin Ekeborg (MP) Erik Hellsborn (SD) Jörgen Pejle (SD) Nils-Erik Dahlgren (SPI) Eystein Stig (SPI)

Övriga deltagare

Utses att justera Johan Högberg (M) och Jana Nilsson (S) Ersättare:
Vivi-Anne Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet den 29 mars 2012, kl. 17.00

Sekreterare Linda Svensson **Paragraf** 29-49

Ordförande Margareta Lorentzen

Justerande Johan Högberg Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 20 mars 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 30 mars 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Linda Svensson

Kf § 29

Dnr KS 2012/0018

Ledamöternas frågestund

Mattias Ahlström (FP) ställer fråga till kommunstyrelsens ordförande om det fortfarande är aktuellt att förlänga Österleden genom Trönninge till Lindhov? Jörgen Warborn (M) besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 30

Dnr KS 2012/0149

Motion om folkomröstning om dubbelspåret placering

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Eystein Stig (SPI) har den 19 mars 2012 lämnat motion om folkomröstning om dubbelspåret placering.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 31

Dnr KS 2011/0157

Fyllnadsval av ersättare i byggnadsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ersättare i byggnadsnämnden utse Gert Okén (M), Olsbjärsvägen 18, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Jaana Grundberg (M) har i skrivelse den 2 februari 2012 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har den 14 februari 2012, § 22, beslutat att entlediga Jaana Grundberg (M) från uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden.

Prot. utdrag: **Gert Okén**
 Byggnadsnämnden
 Kommunkansliet
 Löneavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 32

Dnr KS 2011/0157

Begäran om entledigande och nominering av ledamot i lokala säkerhetsnämnden för Ringhals kärnkraftverk

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- begära hos Regeringen att entlediga Jaana Grundberg (M) från uppdraget som ledamot i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk
- nominera Birgit Nyman (M), Östra vägen 69 C, 432 35 Varberg, som ny ledamot i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Jaana Grundberg (M) har i skrivelse den 2 februari 2012 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Kommunfullmäktiges beslut den 14 februari 2012, § 21, att entlediga Jaana Grundberg (M) saknar rättsverkan, ärendet tas därför upp till ny behandling.

Prot. utdrag: **Birgit Nyman**
 Regeringen
 Kommunkansliet
 Lokala Säkerhetsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 33

Dnr KS 2011/0157

Fyllnadsval av ersättare i kultur- och fritidsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Jonas Grundberg (M) från uppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden
 - till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden utse Tommy Magnusson (M), Brages Gränd 49, 432 31 Varberg.
-

Beskrivning av ärendet

Jonas Grundberg (M) har i skrivelse den 19 februari 2012 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Prot. utdrag: **Jonas Grundberg**
 Tommy Magnusson
 Kultur- och fritidsnämnden
 Kommunkansliet
 Löneavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 34

Dnr KS 2011/1037

Interpellationssvar

I kommunfullmäktige lämnas svar på följande interpellation:

Karin Ekeborgs (MP) interpellation till socialnämndens ordförande Lena Andersson (M) om framtida äldrevård i Varberg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 35

Dnr KS 2011/0357

Svar på motion om att ändra detaljplanen för kv. Kilen från bostadsbebyggelse till parkmark

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionens 1:a att-sats
 - bifalla motionens 2:a att-sats.
-

Yrkanden

Christofer Bergenblock (C) med instämmande av Pierre Ringborg (MP) och Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Lilith Svensson (KD), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Jana Nilsson (S) och Lars-Åke Erlandsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Christofer Bergenblocks (C) m.fl. yrkande.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag med 47 röster för och 14 emot.

Ja röstar Jörgen Warborn (M), Annsofi Aurell (M), Gösta Bergenheim (M), Lennart Andrén (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Mats Eriksson (M), Johan Högberg (M), Marita Johansson (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Andreas Björklund (M), Ulrica Ericsson (M), Gösta Alness (M), Martin Svensson (M), Åse Craft Aronsson (M), Margit Kastberg (M), Per Fåhraeus (M), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Margareta Lorentzen (FP), Lilith Svensson (KD), Kerstin Hurtig (KD), Jana Nilsson (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Inger Karlsson (S), Magnus Niklasson (S), Jeanette Qvist (S), Tomas Johansson (S), Carlos Paredes (S), Anders Friebe (S), Ulla Svenson (S), Göran Stark (S), Linda Berggren (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Morgan Fagerström (S),

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Therese Stoltz (S), Göran Ericsson (S), Ewa Klang (S), Gösta Johansson (S), Britta Stribén (S), Kjell Jäverbo (S), Adelina Sejdijaj (S), Freddy Jensen (V), Lars-Åke Erlandsson (V), Erik Hellsborn (SD) och Jörgen Pejle (SD).

Nej röstar Harald Lagerstedt (C), ViviAnne Johansson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Stefan Stenberg (C), Karolina Mourou (C), Susanna Thunberg (C), Michael Bonde (FP), Nils-Erik Dahlgren (SPI), Eystein Stig (SPI), Stefan Edlund (MP), Pierre Ringborg (MP), Eva-Lena Repfennig (MP) och Karin Ekeborg (MP).

Beskrivning av ärendet

Christofer Bergenblock (C) har i kommunfullmäktige den 28 april 2005, § 65, lämnat motion om att ändra detaljplanen för kv. Kilen från bostadsbebyggelse till parkmark samt att kv. Kilen iordningsställs så som det anstår ett trevligt grönområde mitt i staden.

Byggnadsnämnden har den 1 september 2005, § 318, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen så att kv. Kilen reserveras för möjlig framtida bebyggelse.

Gatunämnden har den 1 september 2005, § 172, beslutat att ställa sig positiv till att omvandla kv. Kilen till park.

Arbetsutskottet har den 12 september 2006, § 330, beslutat att bordlägga ärendet. Arbetsutskottet beslutade även att inte initiera någon form av byggnation på kv. Kilen innan motionen behandlas.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 november 2011 föreslagit att avslå motionens 1:a att-sats samt att bifalla motionens 2:a att-sats.

Kv. Kilen är ett trekantigt obebyggt kvarter som ligger mellan Rosenfredsgatan och Ringvägen och avgränsas av en gång- och cykelbana i öster. Gällande detaljplan är från 1936 och medger bostäder i två våningar utmed Ringvägen och Södra vägen. Byggnaderna ska ha ett öppet byggnadssätt och får endast inrymma två lägenheter per byggnad. Kommunen är fastighetsägare.

Sedan motionen lämnades in 2005 och bordlades 2006 har en ny fördjupad översiktsplan för stadsområdet antagits och arbetet med ny grönplan påbörjats.

I översiktsplanen redovisas den långsiktiga mark- och vattenanvändningen där en avvägning är gjord mellan olika intressen. I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen den 15 juni 2010, är huvudinriktningen att bereda plats för fler boende och verksamheter i staden och i stadsnära lägen. Det sker genom förtätning eller nya områden i anslutning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

till staden. Var och när förtätning sker är beroende av intresse från varje enskild fastighetsägare och varje enskilt planärende prövas av kommunen. I detta fall är kommunen fastighetsägare.

I översiktsplanen ingår kv. Kilen i riktlinjeområdet för Apelvikshöjd, Hästhaga, Sörse och Påskbergsskogen. Som riktlinjer anges att

- den blandade bebyggelse ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse
- tillgången på lätt tillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation i området får inte äventyras vid förtätning.

Flertal förtättningsprojekt pågår och planeras inom stadsområdet. Förtätning kan ske på olika sätt: påbyggnad av våningar, mindre byggnader ersätts av större byggnader, markparkeringar bebyggs etc. I mycket liten utsträckning handlar det om att ta befintliga grönytor i anspråk i innerstaden.

Fler boende och verksamma i innerstaden medför också fler människor som går, cyklar, åker kollektivt eller bil vilket tar utrymme i staden och behöver planeras för. Förbättringar av trafiklösningar kan eventuellt komma att behövas i framtiden i närheten av kv. Kilen.

I en attraktiv stad är tillgången på grönytor med hög kvalitet viktig med avseende på såväl rekreation som estetiska värden. I samband med antagandet av översiktsplanen 2010 fick hamn- och gatunämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny grönplan. Hamn- och gatuförvaltningen har påbörjat arbetet och bland annat under hösten 2011 genomfört en invånardialog för att kartlägga upplevelser och aktiviteter i kommunens utemiljö.

Även om det i nuläget inte finns någon avsikt att bebygga kvarteret enligt gällande detaljplan bedömer planeringskontoret det inte som angeläget att genomföra en planändring. Konkreta förslag till bebyggelse eller annan användning kan vid varje tidpunkt ställas mot värdet av att bevara kvarteret som grönyta. En byggnation eller annan förändring på platsen kan inte ske utan att kommunen tar ett beslut om det.

Även om kvarteret inte är planlagt som parkmark är området en grönyta tills kommunen tar något annat beslut. Det är viktigt att grönytan upplevs som trivsam, trygg och håller god kvalitet. Det ligger i linje med motionärens förslag att kv. Kilen ska vara ett trevligt grönområde.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 januari 2012, § 24.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 17.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Byggnadsnämnden
Gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 36

Dnr KS 2011/0732

Svar på motion om cykelpumpstationer

Beslut

Kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen
 - ge gatunämnden i uppdrag att under 2012 placera en manuell cykelpumpstation i strategiskt läge samt utreda fler lokaliseringar
 - ge gatunämnden i uppdrag att i budget för 2013 beakta möjligheten att sätta upp fler pumpstationer på strategiska platser.
-

Yrkanden

Erik Hellsborn (SD) med instämmande av Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Pierre Ringborg (MP) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive att-sats och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla hela kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Lennart Johansson (S) har i kommunfullmäktige den 21 juni 2011, § 104, lämnat motion och föreslagit att cykelpumpstationer ska sättas upp på strategiska platser utmed våra cykelleder. Motionären nämner Malmö stad som exempel, där man satt upp tryckluftspumpar samt hängt ut verktyg på ett antal ställen i stadskärnan. Dessa servicestationer ska underlätta cyklandet så att det blir ett glädjefullt och problemfritt alternativ till bilåkandet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 januari 2012 föreslagit att

- bifalla motionen
- gatunämnden får i uppdrag att under 2012 placera en manuell cykelpumpstation i strategiskt läge samt utreda fler lokaliseringar
- gatunämnden får i uppdrag att i budget för 2013 beakta möjligheten att sätta upp fler pumpstationer på strategiska platser.

Intentionen i motionen är mycket god. Om Varbergs kommun vill minska utsläppen från trafiken och leva upp till sitt epitet Cykelstaden Varberg så

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

krävs fortsatta satsningar på såväl cykelvägar som annan service till cyklister. Cykeln har en nyckelroll i omställningen till ett mer hållbart resande. Om vi ska få bilister att bli cyklister så krävs mer än cykelväg. Det måste finnas service runt omkring precis som det gör för bilburna, t.ex. parkeringar och verkstäder. En servicestation med verktyg och luft kan jämföras med bilarnas bensinstationer och borde vara lika självklara i en cykelstad.

Servicestationer bör också finnas utmed nya Kattegattleden. Bedömningen är att det i Varberg är möjligt att hitta lokaliseringar för servicestationerna som gör att de kan nyttjas både av cykelturister och cykelpendlare.

En cykelpump av tryckluftsmodell kommer att placeras vid järnvägsstationen i Varberg som Jernhusen bekostar, troligtvis innan halvårsskiftet 2012.

Det krävs underhåll och service för både manuella och tryckluftspumpar. Driftskostnaderna för de manuella borde bli lägre förutsatt att man hittar en stöldskyddad robust variant.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 107, avstyrkt motionen.

Hamn- och gatuförvaltningen föreslår att några manuella cykelpumpar placeras ut i anslutning till några av de centrala cykelstråken. Därefter utvärderas de olika pumparnas tillförlitlighet och driftskostnader innan ytterligare pumpar placeras ut. Det finns inga medel avsatta i budget 2012 för utplacering av handrivna pumpar.

Förvaltningen har idag inga planer på att placera ut tryckluftsdrevna pumpar som de tolkat att motionären föreslår.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 31 januari 2012, § 35.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 18.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 37

Dnr KS 2011/0764

Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- uppdra åt planeringskontoret att under 2014 återkomma med förslag på åtgärder för 2015-2020
- varje år redovisa resultat och effekter till kommunstyrelsen
- därefter fastställa Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag, enligt upprättat förslag daterat 14 februari 2012.

Yrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av ett beviljat statligt stöd från Energimyndigheten har ett förslag till strategi för energieffektivisering inom kommunens egna verksamheter och bolag tagits fram. Strategin innehåller en inventering av energianvändningen för byggnader och transporter med basår 2009. Den innehåller också mål och åtgärder för en effektivare energianvändning, vad gäller byggnader och transporter, fram till år 2014 och 2020.

Ett förslag till strategi upprättades i juni 2011, vilket är inrapporterat till och godkänt av Energimyndigheten. Enligt stödets allmänna råd bör strategin fastställas av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har den 18 oktober 2011, § 470, beslutat att förslaget ska remissbehandlas. Samtliga nämnder och styrelser har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter redovisas i en sammanställning av remissvar där synpunkterna kommenteras och där det anges om synpunkten har lett till någon förändring av det ursprungliga förslaget.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 februari 2012 föreslagit att Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag, enligt upprättat förslag daterat 3 februari 2012 samt reviderad den 14 februari 2012, fastställs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Nästan samtliga nämnder och styrelser har lämnat synpunkter på förslaget. De flesta synpunkterna har gällt skrivningar i bakgrundstext och analys. Då synpunkterna har bedömts som relevanta har de lett till justeringar av texten, vilket då framgår i remissammanställningens kommentarer.

Några har föreslagit att strategin ska omfatta områden utöver det som har krävts av Energimyndigheten med anledning av det bidrag som strategin är kopplad till. Med hänsyn till tidsramarna har dessa förslag inte bearbetats in i strategin. Strategin, i sin nuvarande form, föreslås utgöra en grund för ett kontinuerligt och strategiskt energieffektiviseringsarbete som får vidareutvecklas över tid till att innefatta fler områden.

Relativt få synpunkter har gällt målformuleringarna och föreslagna åtgärder. Ett mål om nyttjande av solenergi är dock tillagt enligt förslag från två nämnder.

Sedan det första förslaget upprättades och beslut togs om att förslaget skulle remissbehandlas har Vision 2025 antagits. Då hållbarhetsaspekten är väldigt tydlig i visionen så har denna angetts i avsnittet om kommunala mål.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 49, och då kommit överens om att:

- uppdra åt planeringskontoret att under 2014 återkomma med förslag på åtgärder för 2015-2020
- varje år redovisa resultat och effekter till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 20.

Prot. utdrag: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 38

Dnr KS 2011/0352

Köpeavtal Håstens torg - Försäljning av Småland 11 och 12

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheterna Småland 11 och 12 till Varbergs Bostads AB mot en köpeskilling om 3 675 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2009, § 124, beslutat att medge Varbergs Bostads AB markanvisning för cirka 30 lägenheter med hyresrätt samt butik och restaurang vid Håstens torg.

Arbetsutskottet har den 30 mars 2010, § 136, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag av att låta upprätta detaljplan för Småland 11 och 12.

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 13 september 2011 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Bostads AB varigenom kommunen säljer fastigheterna Småland 11 och 12 mot en köpeskilling om 3 675 tkr. Bygggrätten på de två fastigheterna i upprättad detaljplan uppgår för bostäder till 2 900 m² BTA samt 1 550 m² BTA för lokaler för centrumändamål.

Köpeskillingen är beräknad utifrån ett pris om 1 000 kronor per m² BTA för bostäder och 500 kronor per m² BTA för lokaler, i prisnivån för konsumentprisindex juli 2011.

I köpeskillingen ingår kostnad för detaljplan samt anläggande av ny utfart mot Äckregårdsvägen. Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 51.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 21.

Prot. utdrag: Varbergs Bostads AB
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 39

Dnr KS 2011/0178

Köpeavtal Sörse - Försäljning av del av Getakärr 5:1 samt köp av del av Mariedal 4

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter del av Getakärr 5:1 till Varbergs Bostad AB mot en köpeskilling om 3 397 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2009, § 124, beslutat att medge Varbergs Bostads AB markanvisning för cirka 45 lägenheter med hyresrätt på Sörse vid Rundgården.

Kommunstyrelsen har den 30 november 2010, § 225, beslutat att anta detaljplan för Sörse - del av Getakärr 5:1, söder om förskolan Rundgården.

Planeringskontoret har i tjänstetutlåtande den 13 september 2011 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Bostads AB varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 5:1 mot en köpeskilling om 3 397 tkr.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering omfattar cirka 130 m² allmän platsmark som är belägen på fastighet ägd av Varbergs Bostads AB.

Arbetsutskottet har den 14 februari 2012, § 52, beslutat att godkänna upp- rättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering varigenom kommunen av Varbergs Bostad AB förvärvar del av Mariedal 4 mot en ersättning om 1 300 kronor.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 22.

Prot. utdrag: Varbergs Bostads AB
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 40

Dnr KS 2011/0099

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Per-Arne Ahlgren avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Per-Arne Ahlgren gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Per-Arne Ahlgren äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 327, beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 26, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 54.

Kommunstyrelsen har behandlat ärenden den 28 februari 2012, § 23.

Prot.utdrag: Per-Arne Ahlgren
Planeringskontoret
Ekonomikontoet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 41

Dnr KS 2011/0101

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 13

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Kjell och Lillemor Blom avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 13.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Kjell och Lillemor Blom gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Kjell och Lillemor Blom äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 juli 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlagga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 328, beslutat återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 25, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 53.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 24.

Prot.utdrag: Kjell och Lillemor Blom
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 42

Dnr KS 2011/0098

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 7

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Stig Erik Ask avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 7.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 5 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Stig Erik Ask gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Stig Erik Ask äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 325, beslutat att med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 27, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 55.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 25.

Prot.utdrag: **Stig Erik Ask**
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 43

Dnr KS 2011/0100

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 9

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Roland Bertilsson avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 9.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Roland Bertilsson gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Roland Bertilsson äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011 beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 28, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 56.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 26.

Prot.utdrag: **Roland Bertilsson**
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 44

Dnr KS 2011/0976

Arrendeavtal, del av Getakärr 6:17

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- återremittera ärendet för ändring i avtalet till korrekt lydelse angående villkoren för år 2013 och 2014.

Yrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att ändring görs i avtalet till korrekt lydelse angående villkoren för år 2013 och 2014.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 7 november 2011 lämnat förslag till nytt arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus avseende del av fastigheten Getakärr 6:17.

Nuvarande arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus ersätts och nya villkor begärs enligt upprättat förslag till arrendeavtal.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2012 – 31 december 2021. Om inte avtalet sägs upp senast åtta månader före arrendetidens slut, förlängs avtalet med fem år i sänder.

Arrendeavgiften ska, under en treårsperiod, stegvis höjas.

2012	2937 kr/år
2013	4102 kr/år + index
2014 och därefter	5267 kr/år + index

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex och januari 2011 som grund.

Arbetsutskottet har den 22 november 2011, § 507, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 57.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 27.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 45

Dnr KS 2011/0903

Uppdatering av regler och avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna den föreslagna uppdateringen av Regler och avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun
- barn- och utbildningsnämnden framgent får besluta om ändringar av regler för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun som inte är av principiell eller ekonomisk viktig art.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av den nya Skollagen (2010:800) har barn- och utbildningsnämnden genomfört översyn av Regler och avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun. Översynen har inneburit en kontroll av begrepp och hänvisningar, förenkling av språket, en ny struktur och en ny layout, i syfte att göra dokumentet mer överskådligt.

Nämnden har samtidigt begärt att fullmäktige ska besluta att nämnden framgent själv får besluta om ändringar i reglerna för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 oktober 2011 föreslagit att

- godkänna den föreslagna uppdateringen av Regler och avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun
- barn- och utbildningsnämnden framgent får besluta om ändringar av regler för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem i Varbergs kommun som inte är av principiell eller ekonomisk viktig art.

När det gäller frågan om barn- och utbildningsnämndens förslag om hur kommande förändringar ska hanteras, konstaterar kommunledningskontoret att kommunfullmäktige i beslut den 15 juni 2004, § 105, delegerade sådan rätt till barn- och utbildningsnämnden såvitt avsåg ändringar i tillämpningsföreskrifter till barnomsorgen. Fullmäktige gjorde då en begränsning som medförde att ändringar som var av principiell eller ekonomisk viktig art, även framgent skulle behandlas av kommunfullmäktige.

Med beaktande kommunallagen 3 kap 9 § och därtill hörande regelverk är det lämpligt att även vid detta beslut ange en sådan avgränsning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 8 november 2011, § 490, beslutat återremitterat ärendet och föreslog därvid viss förändring.

Barn- och utbildningsnämnden har den 19 december 2011, § 143, beslutat om revidering i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Kommunledningskontoret har den 18 januari 2012 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 31 januari 2012, § 36.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 28.

Prot. utdrag: **Kommunledningskontoret**
 Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 46

Dnr KS 2012/0056

Pensionsmedelsrapport och finansiell rapport 2011

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna finansiell rapport 2011
- godkänna pensionsmedelsrapport per den 31 december 2011.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslutad finanspolicy ska kommunstyrelsen i linje med övrig ekonomisk rapportering rapportera finansverksamheten till kommunfullmäktige. Dessutom ska en årsrapport sammanställas till fullmäktige för pensionsmedelsförvaltningen.

Finanspolicyn anger ramar och riktlinjer för finansverksamheten i Varbergs kommun. Ekonomikontoret administrerar internbanken genom vilken kommunens helägda bolag i Varbergs Stadshuskoncernen finansierar sin verksamhet.

Kommunstyrelsen anger i sina tillämpningsanvisningar hur finanspolicyn skall hanteras.

Varbergs kommun har avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Hur denna förvaltning ska ske regleras i pensionsmedelspolicyn.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 februari 2012 föreslagit att

- finansiell rapport 2011 godkänns
- pensionsmedelsrapport per den 31 december 2011 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 50, och då kommit överens om att uppdra åt ekonomikontoret att återkomma med fördjupad information om derivathantering och placeringar.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 30.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 47

Dnr KS 2012/0092

Investeringar i Varbergs hamn

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- återremittera ärendet eftersom det föreligger osäkerheter i avtalsituationen.

Yrkande

Ann-Charlotte Stenkil (M) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att det föreligger osäkerheter i avtalsituationen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Hamn AB (f.d. Terminal West AB) står nu inför möjligheten att stärka sina positioner när det gäller hantering av de godsslag som företaget valt att nischa sig mot och som i hamnutredning framkommit som främsta alternativ för fortsatt utveckling. Ett viktigt led i denna utveckling är uppförandet av en plashall för lagring av pellets och iordningställandet av asfalterade ytor i närheten och runt om de dubbla järnvägsspår som leder till hamnen. Det blir en utökning av förvaltningsområdet med 37 000 m² varav 26 500 m² ska hårdgöras. Projektet ska vara klart den 1 september 2012.

Det gällande förvaltningsavtalet kommer att skrivas om när projektet är slutfört. Även den årliga avgiften kommer att revideras.

Denna investering följer tidigare rutiner som innebär att Varbergs Hamn AB har avtal med en kund för den aktuella användningen. Avtalet med kunden gör Varbergs Hamn AB på affärsmässiga grunder.

Avskrivningen i relation till beräknad livslängd för investeringen, samt förebyggande underhåll regleras i förvaltningsavtalet mellan Varbergs kommun och Varbergs Hamn AB och är oberoende av bolagets avtal med extern kund.

För att genomföra tänkt investering av hårdgjord yta för pelletsmagasin och flisyta, samt uppförande av plashall och utlastning och bilvåg, begär hamn- och gatunämnden att 34,6 mnkr flyttas från projekt ”Hamninvesteringar som kommer att ske i samband med att affärsavtal tecknas”. Dessutom föreslås

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

3,3 mnkr flyttas över från investeringsbudget 2011 till investeringsbudget 2012. Total investering 37,9 mnkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 februari 2012 föreslagit att

- överföra 34,6 mnkr för objekt 38106 ”Hamninvesteringar som kommer att ske i samband med att affärsavtal tecknas” från plan 2012 till investeringsbudget 2012 avseende hårdgjord yta samt byggnation av plashall
- överföra 3,3 mnkr från investeringsbudget 2011 för objekt 38102 ”Pelletsmagasin”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 67.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, 31.

Återremitterat: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 48

Dnr KS 2012/0112

Begäran om investeringsmedel för toppbeläggning av Österleden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillskjuta investeringsmedel med 3 mnkr för toppbeläggning av Österleden, medlen avser hamn- och gatunämndens investeringsbudget 2012.

Beskrivning av ärendet

Beläggningsarbeten för Österleden på delen Österängsvägen-Västkustvägen färdigställdes inte under projektets byggtid. Att lägga slitlagret, så kallad toppbeläggning, kvarstår och behöver genomföras skyndsamt för att förhindra större och mer kostsamma åtgärder.

Åtgärden är inte finansierad i det ursprungliga projektet och finns inte heller med i innevarande investeringsplan varför finansiering behöver ordnas.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 februari 2012 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel med 3 mnkr för toppbeläggning av Österleden, medlen avser hamn- och gatunämndens investeringsbudget 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 68.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 34.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 49

Meddelanden

Dnr KS 2012/0067-1

Varbergs kommuns revisorers revisionsrapport den 1 februari 2012 avseende granskning skyddad identitet.

Dnr KS 2011/0845-8

Förvaltningsrättens i Göteborg beslut den 6 februari 2012 att avskriva överklagandet av kommunfullmäktiges beslut avseende förvärv av Lindhov 1:35.

Dnr KS 2011/0472-7

Socialförvaltningens rapport den 7 februari 2012 om icke verkställda beslut, fjärde kvartalet 2011.

Dnr KS 2011/0157-80

Länsstyrelsens protokoll den 22 februari avseende ny ersättare i kommunfullmäktige för Moderata Samlingspartiet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------