

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-12.00
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 185 Jonas da Silva, avdelningschef, § 189 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 189 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 184, 189 Katrin Larsson, samhällsplanerare, § 184 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare <u>Boverket § 189</u> Anette Johansson Caroline Johansson Fors Jon Resmark Ulrika Benskiöld Pål Karlsson <u>Byggnadsnämnden § 189</u> Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Tomas Johansson, vice ordförande Stefan Stenberg, ordförande
Utses att justera	Jana Nilsson
Sekreterare	Sofie Werdin
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil
Justerande	Jana Nilsson

Paragraf 182-191

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	28 april 2015		
Datum för anslags uppsättande	§ 182, 25 maj 2015	Datum för anslags nedtagande	20 maj 2015
	§§ 183-191, 18 maj 2015		10 juni 2015
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Dnr KS 2015/0100

Hyresavtal för socialförvaltningen - administrativa lokaler på Birger Svenssons väg 28

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr in lokaler för socialförvaltningen
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har behov av förvaltningslokaler. Diskussion har förts med lokalsamordnare om möjlig placering inom kommunens övriga lokaler men det finns inget utrymme i dagsläget.

Socialförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningen funnit lämpliga lokaler i samma fastighet som inhyser uppdragsavdelningen på socialförvaltningen på Birger Svensson väg.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr in lokaler för socialförvaltningen.

Förslaget är att hyra in externa lokaler i Monarkhuset på Birger Svenssons väg. Ytan på 379 m², fungerar bra för socialförvaltningens behov. Hyres-tiden föreslås till 5 år med möjlighet till 3 års förlängning med 9 månaders uppsägningstid. Total årshyra för lokalerna är 517 300 kr, vilken inkluderar VA och värme. Indexering enligt konsumentprisindex. Tillträdesdag planeras till den 1 maj 2015.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen
Socialförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 183

Dnr KS 2015/0164

Yttrande över Kollektivtrafikplan 2016

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna yttrande daterat den 28 april 2015 till Hallandstrafiken som svar från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har inbjudits att lämna synpunkter till Hallandstrafiken gällande Kollektivtrafikplan 2016. Kollektivtrafikplanen utgår från fastställda mål och principer i det Regionala Trafikförsörjningsprogrammet. Hallandstrafiken har med anledning av minskade intäkter under 2014 obalans i ekonomin. Hallandstrafiken föreslår utökningar av trafikutbud samtidigt som neddragningar föreslås inom ramen av begrepp lågfrekvent resande.

I Varbergs kommun planeras det inte för några investeringar alls under 2016, istället sparas det in runt 1,2 miljoner kronor i kommun genom olika indragna turer där resandet är lågt. Linjer som berörs är Öresundståget såväl norrut som söderut, linje 620, linje 615, Linje 777 och linjerna 652, 653, 552, 553.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 april 2015 föreslagit att överlämna yttrande daterat den 13 mars 2015 till Hallandstrafiken som svar från Varbergs kommun.

I yttrande framhåller kommunen bland annat att Varbergs kommun tycker att det är beklagligt att det inte planeras några satsningar överhuvudtaget när det gäller Kollektivtrafiken i Varbergs kommun under 2016, istället sparas det in runt 1,2 miljoner kronor i kommun genom olika indragna turer där resandet är lågt. I övrigt har kommunen synpunkter på ändringar som förslås på kollektivtrafiklinjerna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 april 2015, § 168, och då kommit överens om att återremittera ärendet i syfte att se över texten i yttrandet till Region Halland.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 22 april 2015 lämnat förslaget att överlämna yttrande daterat den 22 april 2015 till Hallandstrafiken som svar från Varbergs kommun.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande i yttrandet till Region Halland

- kommunen vill även betona vikten av att busshållplatsen i Espevik finns kvar
 - Varbergs kommun vill poängtera att landsbygdstrafiken bör passera Lorensberg i staden. Lorensberg är en av kommunens målpunkter.
 - det bör finnas studentrabatt på alla typer av färdkort, inte bara periodkortet.
 - Varbergs kommun skickar även med kommunens yttrande över kollektivtrafikplanen 2015, daterad den 9 april 2014, då synpunkterna i yttrandet fortfarande kvarstår.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 184

Dnr KS 2015/0195

Befolkningsprognos för Varbergs kommun år 2015-2020 med utblick mot 2030

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunprognos för 2015-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
 - ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2015-2020.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2015-2020 samt en utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2015 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2015-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
 - ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2015-2020.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 185

Dnr KS 2015/0187

Arrendeupplåtelse för ekologisk betesdrift i Kungsäter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt
- bevilja naturvårdsbidrag om 40 000 kronor som belastar verksamhet 26312
- kostnaden för stängsel på 47 000 kronor belastar markreserven och återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger ett stort område betesmark i anslutning till Kungsäters kyrkoruin, del av fastigheten Varberg Österby 1:25. 2014 sade dåvarande arrendator upp kontraktet och föreslog namn på ny arrendator som ville ta över arrendestället.

Arrendeupplåtelsen föreslås ha en upplåtelseperiod om fem år med början den 14 mars 2015, en uppsägningstid om åtta månader och med förlängningsperioder om fem år i sänder. Arrendeavgiften är 3 300 kronor per år men föreslås reduceras till 1 650 kronor per år i avvaktan på beviljad ansökan om gårdsstöd. Ny period för gårdsstöd avseende bete söks under 2015 och kan erhållas från och med den 1 januari 2016.

Arrendeområdet måste iordningställas för sitt ändamål. Nuvarande stängsel är inte godkänt för djurhållning, marken är till delar igenvuxen och blöt. Arrendatorn har sökt naturvårdsbidrag hos kommunekologen i december 2014 och har på villkor att förutsättningarna för bidrag tecknas i arrendekontraktet beviljats 40 000 kronor. Bidraget ska täcka kostnaderna för resning av det dike som löper genom betesmarken.

Det stängsel som finns inom arrendestället är undermåligt och kostnaden för att stängsla om för djurhållning uppgår till cirka 47 000 kronor. I förslaget till arrendekontrakt bär kommunen engångskostnaden av investeringen för ett nytt stängsel. Arrendatorn återbetalar hela kommunens kostnad under kommande femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2015 föreslagit att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt
- bevilja naturvårdsbidrag om 40 000 kronor som belastar verksamhet 26312.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på möjligheten att få en kontrollerad skötsel av de markområden som finns i markreserven. Många upplåtelser har löpt på under många år och gamla avtalsvillkor är resurskrävande att följa upp, varför markområden kan återfås i varierande kondition när arrendatorn avträder.

Området som föreslås upplåtas till Jörgen Olsson är i behov av underhållsinsatser för att återställas till välskött betesmark. Samhällsutvecklingskontoret har därför i samråd med Jörgen Olsson handlagt möjligheten till naturvårdsbidrag och möjligheten för kommunen att stå investeringen för nytt stängsel. Kommunens utgift för nytt stängsel återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod och kostnaden föreslås belasta kommunstyrelsens markreserv.

Avtalsperioderna föreslås löpa om fem år i sänder. Orsaken till denna något längre arrendeperiod, är de krav som jordbruksverket ställer för att bevilja gårdsstöd för ekologisk verksamhet. Arrendatorn behöver således minst föreslagen avtalslängd för att kunna uppbära ekonomiskt stöd för marken. Liksom för andra marker där det saknas gårdsstöd vid utarrenderingstillfället, föreslås arrendeavgiften sänkas med 50 % tills stöd beviljats. Jörgen Olsson avser söka stöd för 2016 och framåt med grund i upprättat arrendekontrakt.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- kostnaden för stängsel på 47 000 kronor belastar markreserven och återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 186

Dnr KS 2015/0105

Remissvar - förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- skicka yttrande daterat den 28 april 2015 till Vattenmyndigheten som svar från Varbergs kommun på förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt

Beskrivning av ärendet

Sedan år 2000 arbetar alla länder i EU med en gemensam vattenpolitik, enligt Ramdirektivet för vatten. Ramdirektivet är införlivat i svensk lagstiftning via miljöbalken och vattenförvaltningsförordningen. Arbetet sker i sexårscykler och inför den kommande sexårscykeln, 2015-2021, har Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt upprättat förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för distriktet. Förslagen är ute på samråd hos de myndigheter, organisationer, företag och privatpersoner som är berörda av förslaget och pågår mellan 1 november 2014 och 30 april 2015.

Samrådet innebär en möjlighet för Varbergs Kommun att lämna remissvar angående de föreslagna åtgärder som riktas till berörda aktörer inom kommunens geografiska område och därmed även påverkar Varbergs kommun. Genom dessa svar kan det vara möjligt för kommunen att underlätta det egna arbetet under den kommande arbetsperioden.

Hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, har yttrat sig i ärendet.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 april 2015 föreslagit att skicka yttrande daterat den 23 april 2015 till Vattenmyndigheten som svar från Varbergs kommun på förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt.

Varbergs kommun är positiv till, och ställer sig bakom intentionerna i ramdirektivet för vatten, nämligen att värna om och genom olika åtgärder förbättra vattnets status. Däremot ställer sig kommunen frågande till hur direktivet ska implementeras, vilket framgår i yttrande daterat den 23 april 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- lägga till följande text i yttrandet till Vattenmyndigheten

Till detta kan läggas att Varbergs kommun månar om ett rikt och varierat lokalt näringsliv, vilket inkluderar ett levande skogs- och jordbruk. Självfallet önskar kommunen att markägare tar ett fortsatt aktivt ansvar för att delta i arbetet med att förbättra vattenkvaliteten i våra sjöar, vattendrag och i havet, som man gör till exempel genom arbetet med Greppa näringen. Vi ser att de ökade krav som ställs i vattendirektivet och utebliven offentlig finansiering för åtgärder riskerar att slå ut delar av den lokala näringen, vilken är förutsättningen för ett rikt och varierat kulturlandskap där markerna fortsatt hävdas och producerar livsmedel. Dessa farhågor måste därför ytterligare vägas in i genomförandet av vattendirektivet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 187

Dnr KS 2015/0103

Remissvar - Betänkande - Mer gemensamma tobaksregler (SOU 2015:6)

Förslag på beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot föreslagna förändringar i betänkandet mer gemensamma tobaksregler (SOU 2015:6).

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjligheten att yttra sig över betänkandet Mer gemensamma tobaksregler från socialdepartementet.

Betänkandet föreslår ett antal förändringar i tobakslagen, 1993:581, och tobaksförordningen, 2001:312, varav ett fåtal direkt berör kommunerna.

I förslaget ingår att det i tobakslagen och tobaksförordningen införs regler om örtprodukter för rökning som inte innehåller tobak. Tillsynsansvaret föreslås vara densamma som för tobaksvaror, vilket innebär att det är kommunen som ansvarar för den omedelbara tillsynen och Folkhälsomyndigheten för den centrala tillsynen.

Ett ytterligare tillägg i kommunens tillsynsansvar är att man tillsammans med Polismyndigheten ska uppmärksamma om handel sker med nya tobaksvaror som ännu inte är anmälda till Folkhälsomyndigheten.

De föreslagna förändringarna i tobakslagstiftningen kommer att innebära ett något ökat tillsynsansvar för tillståndsenheten.

Socialnämnden har den 23 april 2015, § 85, beslutat att överlämna yttrande daterat den 25 mars till kommunstyrelsen. I yttrandet framhåller socialnämnden att remissen kan besvaras utan några kommentarer, även om ändringarna i lagstiftningen innebär ett ökat tillsynsansvar för tillståndsenheten på förvaltningen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 23 april 2015 föreslagit, med hänsyn till socialnämndens yttrande, att kommunstyrelsen inte har något att invända mot förslagen i betänkandet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 188

Dnr KS 2015/0218

Kommunfullmäktiges mål- och inriktningar 2016-2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta alliansens och miljöpartiets förslag på mål- och inriktningar för 2016-2019.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till alliansens och miljöpartiets förslag.

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till socialdemokraternas förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt alliansens och miljöpartiets förslag.

Beskrivning av ärendet

De politiska partierna har med utgångspunkt från Vision 2025 lämnat förslag på mål och inriktningar för 2016-2019.

Förslag har lämnats av alliansen och miljöpartiet, socialdemokraterna, vänsterpartiet och sverigedemokraterna.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 189

Dialog med Boverket om översiktsplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och Boverket informerar om översiktsplanering i samband med Boverkets uppföljningsbesök i kommuner och län.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 190

Information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Tullhuset
- CLL.

Kommundirektören svarar på fråga om

- Nyföretagarcentrum.
 - Toleransprojekt.
 - Besvarade motioner.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 191

Meddelanden

Dnr KS 2015/0029-19

Länsstyrelsens beslut den 9 april 2015 om arkeologisk utredning inför
förläggning av vattenöverföringsledning Lahall (Bua) – Getterön.

Dnr KS 2015/0189-1

Sjuhärads kommunalförbunds årsredovisning 2014 samt revisorsberättelse.

Dnr KS 2015/0097-6

Patientnämndens protokoll den 26 mars 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------