

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-21.20	
Beslutande	<p>Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Christian Persson (C) Stefan Stenberg (C) Olof Helmersson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Pierre Ringborg (MP) Mikael Bonde (FP) Mattias Ahlström (FP) Tobias Carlsson (FP) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Kerstin Hurtig (KD) Roger Kardemark (KD)</p>	<p>Jana Nilsson (S) Inger Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Roland Ryberg (S) Rita Wiberg (S) Jenny Serey (S) Erik Rask (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Kent Norberg (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Agnes Hulthén (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Jörgen Pejle (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)</p>
Övriga deltagare	<p>Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 134 Margareta Lorentzen, Varberg Calling for Peace, § 116 Sofie Werdin, kommunsekreterare</p>	<p><u>Kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst AB, § 117</u> Klaus Heinsvig, verksamhetschef Jan Sjöstedt, förbundsdirektör</p>
Utöses att justera	Hanna Netterberg (M) och Morgan Fagerström (S)	Ersättare: Gösta Johansson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 22 september 2015, kl. 17.00	

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 115-154

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Hanna Netterberg Morgan Fagerström

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 15 september 2015

**Datum för anslags
uppsättande** 23 september 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 16 oktober 2015

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Kf § 115

Utdelning av hedersplakett för främjande av kulturverksamheten i Varbergs kommun

Christofer Bergenblock (C), ordförande i kultur- och fritidsnämnden och Gösta Bergenheim (M), kommunfullmäktiges ordförande delar ut hedersplakett för främjande av kulturverksamheten i Varbergs kommun till Annika Werdelin.

Annika får plaketten för sitt arbete med musik och musikaliska upplevelser i Varberg. Hon har med engagemang, kunskap och värme under många år arbetat för att berika Varbergs körliv och genom musik sprida energi och glädje i kommunen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 116

Dnr Ks 2014/0208

Information om Varberg Calling for Peace och Internationellt fredsforum

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Margareta Lorentzen informerar om internationellt fredsforum, en del av Varberg Calling for Peace som äger rum den 23 till 25 oktober 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 117

**Information från kommunalförbundet Räddningstjänsten
Väst AB**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Jan Sjöstedt, förbundsdirektör och Klaus Heinsvig, verksamhetschef, Kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst, informerar om kommunalförbundets verksamhet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 118

Dnr KS 2015/0096

Ledamöternas frågestund

Pierre Ringborg (MP) ställer fråga om mögel i fastigheten, kvarteret Åkaren.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande Martin Bagge (MP) har lämnat skriftligt svar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 119

Dnr KS 2015/0412

Motion från Andreas Feymark (SD) om att Varbergs kommun inrättar en tjänst som samordnare för utveckling av landsbygden och dess serviceorter

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har den 21 augusti 2015 lämnat motion om att Varbergs kommun inrättar en tjänst som samordnare för utveckling av landsbygden och dess serviceorter

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 120

Dnr KS 2015/0424

Motion från Björn Lindström (SD) - Vad kan kommunen göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkbönderna och befolkningen på landsbygden?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har den 28 augusti 2015 lämnat motion - Vad kan kommunen göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkbönderna och befolkningen på landsbygden?

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 121

Dnr KS 2015/0464

**Motion från Erik Hellsborn (SD) om att anlägga ett köns-
neutralt nakenbad vid havet**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 14 september 2015 lämnat motion om att
anlägga ett könsneutralt nakenbad vid havet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 122

Dnr KS 2015/0465

Motion från Turid Ravlo Svensson (S) om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har den 15 september 2015 lämnat motion om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 123

Dnr 2015/0444

Interpellation - frågor om de politiska nämndernas en-procentiga verksamhetseffektivisering

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Ingmari Carlsson (V) har den 7 september 2015 lämnat interpellation med frågor om de politiska nämndernas en-procentiga verksamhetseffektivisering.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på interpellationen.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 124

Dnr KS 2014/0481

Val av nämndemän till Varbergs Tingsrätt 2016-2019

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– utse följande nämndemän till Varbergs Tingsrätt 2016-2019

Ledamöter

Ulla Bonebjär (M)	Torggatan 14-16, 432 41 Varberg
Ellinor Modelius (M)	Sveagatan 37, 432 42 Varberg
Åse Craft Aronsson (M)	Storgatan 6 A, 432 75 Träslövsläge
Sven Brunefors (M)	Norra Skånevägen 7, 432 63 Bua
Lennart Skärbäck (C)	Skärbäck, Dagsås, 432 77 Tvååker
Helen Andersson (C)	Gårdakrik, Grimmared 232, 432 68 Veddige
Lennart Karlsson (C)	Borgasgatan 18, 432 37 Varberg
Lars Hellsborn (MP)	Håstensgatan 42, 432 34 Varberg
Birgit Andersson (FP)	Kastanjevägen 11, 432 46 Varberg
Monica Nilsson (KD)	Västgötagatan 65, 432 30 Varberg
Eivor Blomstrand (S)	Torrvägen 16, 432 96 Åskloster
Carlos Paredes (S)	Tunnbindaregränd 9, 432 45 Varberg
Eva Berntsson Melin (S)	Hummels väg 3, 432 51 Varberg
Fredrik Bursell (S)	Porsmavägen 11 H, 432 67 Veddige
Ann-Christine Rosengren (S)	Söderhöjdsgatan 3, 432 50 Varberg
Niklas Svensson (S)	Styrmansvägen 6, 432 75 Träslövsläge

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Evelina Bengtsson (S)

Moarna 22, 432 76 Tvååker

Jörgen Pejle (SD)

Åkerövägen 14, 432 46 Varberg

Bertil Jagebro (SD)

Björkvägen 2, 432 66 Veddige

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska utse 19 ledamöter till Varbergs Tingsrätt för 2016-2019.

Protokollsutdrag: Varbergs Tingsrätt
De valda
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 125

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i Viskans vattenråd

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ledamot i Viskans vattenråd utse Lars Hellsborn,
Håstensgatan 42, 432 34 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Bernt Gustafsson (MP) har i skrivelse den 18 maj 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i Viskans vattenråd.

Kommunfullmäktige har den 19 maj 2015, § 80, beslutat att entlediga Bernt Gustafsson (MP) från uppdraget som ledamot i Viskans vattenråd.

Protokollsutdrag: Lars Hellsborn
Viskans vattenråd
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 126

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot till kommunens revisorer

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ledamot till kommunens revisorer utse Lennart Andersson (S),
Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny ledamot till kommunens revisorer utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: **Lennart Andersson**
Kommunens revisorer
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 127

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av lekmannarevisor i Varberg Energi AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny lekmannarevisor i Varberg Energi AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny lekmannarevisor i Varberg Energi AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: **Lennart Andersson**
Varberg Energi AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 128

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av lekmannarevisor i Varberg Energimarknad AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny lekmannarevisor i Varberg Energimarknad AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny lekmannarevisor i Varberg Energimarknad AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Lennart Andersson
Varberg Energimarknad AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 129

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av lekmannarevisor i Varberg Vatten AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny lekmannarevisor i Varberg Vatten AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny lekmannarevisor i Varberg Vatten AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: **Lennart Andersson**
Varberg Vatten AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 130

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ersättare för lekmannevisor i Varbergs Bostads AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ersättare för lekmannevisor i Varbergs Bostads AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny ersättare för lekmannevisor i Varbergs Bostads AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Lennart Andersson
Varbergs Bostads AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 131

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av lekmannarevisor i Varbergs Fastighets AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny lekmannarevisor i Varbergs Fastighets AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny lekmannarevisor i Varbergs Fastighets AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: **Lennart Andersson**
Varbergs Fastighets AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 132

Dnr KS 2014/0481

**Fyllnadsval av ersättare för lekmannevisor i Varbergs
Stadshus AB**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ersättare för lekmannevisor i Varbergs Stadshus AB utse
Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny ersättare för lekmannevisor i Varbergs Stadshus AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Lennart Andersson
Varbergs Stadshus AB
Kommunkansliet
Löneavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 133

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ersättare för lekmannevisor i Vatten och Miljö i Väst AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ersättare för lekmannevisor i Vatten och Miljö i Väst AB utse Lennart Andersson (S), Lindbergsvägen 104, 432 92 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av Leif Fredrikssons (S) bortgång ska ny ersättare för lekmannevisor i Vatten och i Miljö Väst AB utses av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Lennart Andersson
Vatten och Miljö i Väst AB
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 134

Dnr KS 2014/0521

Varumärkesplattform för Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld
- anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt med mera rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 september 2014, § 194, att ge kommunkansliet i uppdrag att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete inklusive framtagandet av en ny visuell identitet.

Varumärkesarbetet ska tydliggöra Varbergs kommuns varumärke, både som organisation och som geografisk plats. I arbetet ingår också att ta fram en ny visuell identitet och klargöra hur och vilka huvudsakliga budskap, utöver Varberg – Västkustens kreativa mittpunkt, som ska kommuniceras.

Kommunstyrelsen har verksamhetsansvaret för Varbergs kommuns övergripande kommunikation, identitet och varumärke. I förstudien till den kommunikationsstrategi som kommunstyrelsen antog den 25 mars 2014, § 67, framgår det att det finns en spretig och oklar självbild av Varbergs kommun. Målet med varumärkesarbetet är att skapa en tydlighet, både internt och externt, där varumärket ska bidra till att nå framgångar i övriga strategiska processer och uppnå Vision Varberg 2025 – Västkustens kreativa mittpunkt.

Arbetet har projektletts från kommunkansliet i nära samarbete med Marknad Varberg AB och är uppdelat i två steg. Steg 1, varumärkesplattformen, omfattar både organisations- och platsvarumärke. Steg 2, grafisk profilmanual, utarbetas under hösten 2015.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 9 juli 2015 föreslagit att godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld och att anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt m.m. rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

En kommuns vapensköld ska borge för kvalitet, stabilitet och långsiktighet och ska endast förändras efter noggranna övervägningar, varför kommunfullmäktige föreslås besluta om den varsamma modernisering som nu har arbetats fram.

När ett vapen fastställs inom heraldiken görs det genom en beskrivning i text som kallas för blasonering. På så vis blir innehållet i vapnet mer fristående från det konstnärliga utförandet, och ett vapens utseende kan förändras genom tiderna utan att den fastställda blasoneringen frångås.

Varbergs kommunvapen har i beslutsunderlaget varsamt moderniserats för att möta dagens krav på funktion i olika storlekar, digitalt såväl som i tryck. Små detaljer som tidigare har skapat otydlighet i mindre storlekar har rensats bort, färgerna ger bättre kontraster och ligger närmare blasoneringen. Vapnet är luftigare och har ett stolt uttryck som bygger identitet och förstärker känslan av kvalitet och stabilitet.

Kostnaden för nödvändiga åtgärder i samband med att det nya visuella uttrycket ska implementeras är budgeterat på kommunkansliet. Det avser bland annat tryck av grafisk profilmanual och inköp av typsnitt och ikonbibliotek.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 345.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 164.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Marknad Varberg

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 135

Dnr KS 2014/0540

Kommungemensam kundservice - inriktningsbeslut

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation med mera ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C), Kerstin Hurtig (KD), Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S) och Ingmari Carlsson (V) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

En förstudie kring hur ett införandeprojekt för en kommungemensam kundservice skulle kunna se ut har gjorts. Arbetsutskottet beslutade den 18 november 2014, § 429, att översända förstudierapporten kommungemensam kundservice till nämnderna för yttrande. Syftet med förstudien var att beskriva hur ett projekt kring tillblivelse av en kommungemensam kundservice skulle kunna genomföras.

Sammanfattningsvis har nämnderna ställt sig positiva till inrättande av en kommungemensam kundservice, dock har inkommit synpunkter och frågor i samband med remisshanteringen, bland annat om tid för genomförandet, samt vilka arbetsmässiga och ekonomiska resurser som krävs från respektive nämnd.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation med mera ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016
- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudie
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

På grund av snabba förändringar i samhället - inte minst till följd av internetutvecklingen - ställs förändrade krav på kommunens tillgänglighet, service och bemötande. För att Varberg ska fortsätta att vara en attraktiv kommun att leva och verka i krävs enkla och snabba kommunikationsvägar till kommunen. Kontaktvägar bör erbjudas baserat på invånarnas, besökarnas och företagarnas val; personligt besök, kundservice, telefon, e-post, sociala medier, chatt, e-tjänster via webbläsare eller applikationer i mobiltelefoner och läsplattor med mera.

Gemensamt för nämndernas yttrande är i grova drag att nämnderna kan se ett värde av en samlad ansats om förbättrad service till invånarna och tillstyrker ett inrättande av en gemensam kundtjänst. Dock anger yttrandena att flera viktiga frågor återstår att reda ut. Av dessa är det främst de ekonomiska frågorna som behöver klargöras ytterligare, det vill säga finansieringsmodell samt arbetsmässiga och ekonomiska insatser från respektive nämnd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 347.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 167.

Kommunstyrelsen har den 25 augusti 2015, § 167, beslutat att

- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudien
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

Protokollsutdrag: Kf
Ekonomikontoret
Servicenämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 136

Dnr KS 2015/0091

Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

Reservation

Andreas Feymark (SD), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M), Jana Nilsson (S), Harald Lagerstedt (C), Pierre Ringborg (MP), Ingmari Carlsson (V), Kerstin Hurtig (KD) och Turid Ravlo Svensson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Andreas Feymark (SD) och Olle Hällnäs (SD) föreslår avslag på kommunstyrelsens förslag att teckna överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Utifrån det antal flyktingar som söker asyl i Sverige, tecknas överenskommelse med Migrationsverket för boendeplatser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn. Varbergs kommun har sedan tidigare en överenskommelse om 20 platser för denna grupp.

Då Migrationsverkets fördelningstal ökats och de anvisade ensamkommande flyktingbarnen är fler än nuvarande överenskommelse, bör en ny överenskommelse tecknas. Nuvarande överenskommelse ökas från nuvarande 20 till 27 platser. Överenskommelsen föreslås gälla från den 20 september 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Under sommaren 2015 har det kommit många ensamkommande barn till Sverige, och i juli påbörjade Migrationsverket anvisa barn till kommunerna enligt steg 4. Steg 4 innebär att fördelning sker oberoende av överenskommelse med kommunerna, med början i Stockholm och därefter till varje svensk kommun.

Socialnämnden har den 20 augusti 2015, § 138, föreslagit kommunfullmäktige att för sin del teckna överenskommelse med Migrationsverket om 47 boendeplatser varav 27 boendeplatser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn. Överenskommelsen ska innehålla blandade platser med målgruppen pojkar i åldern 16 till och med 17 år. Överenskommelsen ska gälla från och med den 20 september 2015.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2015 föreslagit att teckna avtal med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 353.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 152.

Protokollsutdrag **Länsstyrelsen**
 Socialnämnden
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 137

Dnr KS 2015/0294

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015 - Kommuninvest

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36 591 475 kronor
- finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel.

Beskrivning av ärendet

90 % av Sveriges kommuner är medlemmar i Kommuninvest och hälften av externfinansieringen kommer därifrån. Föreningen har bidragit till att hålla nere finansieringskostnaderna för kommunsektorn.

Kommuninvest behöver stärka sin kapitalbas och förmånligaste sättet för Varbergs kommun är att erlægga en utökad medlemsinsats till högsta stadgemässiga insats. Detta gör att Varbergs kommunkoncern ges goda möjligheter till låga lånekostnader jämfört med alternativet att bygga upp kapitalbasen i Kommuninvest med högre lånemarginaler.

Yttrande

Ekonomikontoret föreslår i tjänsteutlåtande den 3 juni 2015 föreslagit att erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36 591 475 kronor och att finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel

Kommunkoncernen kommer att behöva öka sin skuldsättning de kommande åren både för primärkommunen och för bolagen. Låga upplåningskostnader är då viktigt för att hålla nere räntekostnaderna.

Varbergs kommun har liksom övriga medlemskommuner framfört att den föreslagna modellen med att stärka insatskapitalet genom frivilliga extra-insatser är bästa sättet att öka Kommuninvests kapitalbas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 315.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 154.

Protokollsutdrag Kommuninvest ekonomisk förening
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 138

Dnr KS 2014/0179

Svar på motion om regionalt innovationsråd

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– avslå motionen.

Reservation

Jana Nilsson (S), Inger Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Roland Ryberg (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Kent Norberg (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S) och Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Agnes Hultén (V) och Ingmari Carlsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) och Ingmari Carlsson (V) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Jana Nilssons (S) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 37 ja-röster och 24 nej-röster för Jana Nilssons med fleras förslag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Christian Persson (C), Stefan Stenberg (C), Olof Helmersson (C), ViviAnne Johansson (C), Johan Rosander (MP),

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Pierre Ringborg (MP), Mikael Bonde (FP), Mattias Ahlström (FP), Tobias Carlsson (FP), Marianne Nord-Lyngdorf (FP), Kerstin Hurtig (KD), Roger Kardemark (KD), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Inger Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Roland Ryberg (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Kent Norberg (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Agnes Hultén (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI), Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 18 mars 2014, § 23, lämnat motion om att bilda ett regionalt övergripande innovationsråd för Halland baserat på lokala och regionala politiker, företrädare för näringsliv, arbetsmarknadens parter samt akademien. Detta för att skapa ett sunt innovationsklimat i regionen. Rådet ska vara en plattform som aktivt tar initiativ och verkar pådrivande avseende innovations- och näringslivsutvecklingen i Halland.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 april 2015 föreslagit att avslå motionen.

Det är i dagsläget osäkert hur den kommunala och den regionala utvecklingsmodellen för innovationsstöd, inkubatorer ska se ut och formas framöver. I den osäkerhet som råder ser inte kontoret att ett regionalt innovationsråd med beskrivet syfte och sammansättning har en funktion att fylla för när de lokala och regionala strukturerna är formaliserade och i drift.

Samråd har skett med Region Hallands näringslivsavdelning samt med utvecklingsavdelningen på stadskontoret i Halmstad kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 maj 2015, § 232.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 135.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 139

Dnr KS 2015/0089

Svar på motion om att införa halkskydd/broddar till äldre (65+)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Lennart Liljegren (SPI) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 6, lämnat en motion om att införa fria halkskydd/broddar till äldre (65+) för att minska fall- och halkskador i vinterväder.

I motionen framhålls att det handlar om att förebygga skador och att det går att spara skatte kronor, då skador på grund av fall kan bli mycket kostsamma. Det hänvisas även till att ett antal kommuner har infört gratis broddar till äldre och att det har visat sig mycket lönsamt.

Motionen har skickats på remiss till socialnämnden. Socialnämnden har den 21 maj, § 109, svarat på remissen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 26 maj 2015 föreslagit att motionen ska avslås.

I den undersökning som socialförvaltningen gjort har det inte gått att finna några resultat som visar om införandet av gratis halkskydd till äldre har varit lönsamt eller inte. Behovet av hälsofrämjande och skadeförebyggande insatser har visat sig öka i takt med åldern. De insatser som dock har visat sig ge bäst resultat är mer individuellt inriktade än allmänt förebyggande insatser.

Enligt uppgifter från kommuner som har infört gratis halkskydd är kostnaden 100-200 kronor per halkskydd. Till det tillkommer administrativa kostnader för bland annat arbete med utskick, upphandling och utlämning av halkskydd. Antalet personer över 65 år i Varbergs kommun år 2015 är 13 876.

Socialförvaltningen arbetar idag med flera olika insatser som är individuellt inriktade. I det arbetet finns tydliga riktlinjer och rutiner som innehåller en ansvarsfördelning för olika professioner. I arbete ingår riskidentifiering, planering och genomförande av fallförebyggande åtgärder. De individuella insatserna kompletteras med generella åtgärder, så som regelbunden utbildning av all vårdpersonal om fallrisk och fallprevention, översyn av boende-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

miljö samt fortlöpande prevention och behandling av eventuella vårdkomplikationer som kan medföra en ökad fallrisk.

Socialförvaltningen gör därför bedömningen att införa gratis halkskydd till personer över 65 år inte är den insats som ger störst verkan i kommunens arbete mot fall.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 286.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 136.

**Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Socialförvaltningen**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 140

Dnr KS 2015/0134

Svar på motion om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) anmäler reservation

Förslag till beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till motionen.

Jana Nilsson (S), Harald Lagerstedt (C) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 55 ja-röster och 6 nej-röster för Olle Hällnäs med fleras förslag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andréén (M), Martin Svensson (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Christian Persson (C), Stefan Stenberg (C), Olof Helmersson (C), ViviAnne Johansson (C), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Pierre Ringborg (MP), Mikael Bonde (FP), Mattias Ahlström (FP), Tobias Carlsson (FP), Marianne Nord-Lyngdorf (FP), Kerstin Hurtig (KD), Roger Kardemark (KD), Jana Nilsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

(S), Inger Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Roland Ryberg (S), Rita Wiberg (S), Jenny Serey (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Kent Norberg (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Agnes Hultén (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Nej röstar Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har i kommunfullmäktige den 17 mars 2015, § 26, lämnat motion om att Varbergs kommun ska begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Motionären menar att samma grund för utträde borde föreligga som för Falkenbergs kommun när beslut togs 2013, det vill säga att kommunen inte har de förutsättningar som krävs för att vara verksam i både det egna länet och i Sjuhärads kommunalförbund samtidigt.

Motionären hänvisar också till kostnaderna för medlemskapet, 11 kronor per invånare och år eller cirka 650 tkr och att medlen kan användas på ett bättre sätt.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 26 maj 2015 föreslagit att avslå motionen om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Kommunalförbundet är bildat för att tillvarata samverkande kommunernas gemensamma intressen och i syfte att utvecklar gränsöverskridande samarbeten. Utöver Varberg ingår i förbundet Bollebygd, Borås, Herrljunga, Mark, Svenljung, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda kommuner. Förbundet har i uppdrag att arbeta med frågor som berör tillväxt och regional utveckling, infrastruktur och transporter, kultur, miljö, samhällsplanering, utbildning samt social välfärd och hälsa.

Förbundet bedriver egna projekt inom ramen för uppdraget från medlemskommunerna och stöder projekt genom tilldelning av tillväxtmedel. Några aktuella egna projekt som bedrivs är e-hälsa och e-samverkan, praktik inom socialtjänsten, kompetensplattformen, missbruksprojekt och teknikcollege.

För Varbergs kommuns vidkommande anges att frågor som rör tillväxt och regional utveckling, infrastruktur och transporter är särskilt viktiga att bevaka, inte minst ur ett inlandsperspektiv. Politiskt kan kommunen genom sitt medlemskap påverka dessa frågor och bidra till ett gränsöverskridande och en positiv utveckling i hela kommunen. Varberg har också en historiskt stark koppling även till Sjuhäradsregionen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det verksamma samarbetet mellan Borås Högskola och Campus Varberg är inte avhängigt kommunens medlemskap i förbundet, men utgör ett exempel på ett nära och historiskt aktivt samarbete mellan regionerna som ändå bedöms gynnas av medlemskapet. Även Viskadalsbanan passerar 12 orter mellan Varberg och Borås diskuteras också inom ramen för detta samarbete. Som kommun är det viktigt att värna etablerade samarbeten men också att söka nya. Av vikt är att regelbundet överväga vad mervärde varje medlemskap ger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 285.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 138.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 141

Dnr KS 2014/0471

Svar på motion angående trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Susanna Thunberg (C) har den 30 september 2014 lämnat motion om trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41. Motionären vill att kommunen skyndsamt initierar ett samarbete med trafikverket, och övriga berörda, för att se över vilka insatser som behöver genomföras för att anpassa väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 för att möta framtida behov.

Hamn- och gatunämnden har den 18 maj 2015, 58, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningen yttrande. Hamn- och gatunämnden framhåller att man är medveten om vissa brister i dagens cykelnät mellan Bläshammar och väg 41 och delar i stort motionärens problembild. Av den anledningen är åtgärder som ska underlätta för cyklister och fotgängare i nämnda område redan initierade

Väg 845 är en statlig väg av regional betydelse där trafikverket är väghållare och således ansvarig för eventuella åtgärder längs med sträckan. En gång- och cykelbana är planerad att byggas längs med väg 845 från Lindhovs-rondellen till Bläshammar skola. Vägplanen fastställdes i december 2014 och ambitionen är att sträckan kommer att byggas under 2015. Projektet är en samfinansiering mellan Varbergs kommun och Trafikverket.

När det gäller väg 845 förbi Bläshammar kommer med största sannolikhet en åtgärdsvalsstudie att genomföras under 2015. Behovet har uppkommit i samband med planläggningen av Bläshammar och kommande exploateringar i området. Vägens funktion ska då ses över ur ett framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

I samband med pågående programarbete för Södra Trönninge och tillhörande trafikutredning ses kopplingen mellan Trönninge och Lindhovs-rondellen över. Även gång- och cykelfrågan kommer att belysas. Hamn- och gatuförvaltningen arbetar under 2015 med att ta fram en ny cykelplan som ska ersätta cykelplan 2010-2015. Planen kommer att omfatta ett helhetsgrepp över kommunens behov av cykelåtgärder.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Sammantaget anser hamn- och gatunämnden att det motionären efterfrågar redan bedrivs inom flera olika arbeten. Nämnden anser därför att motionen ska avstyrkas.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 juni 2015 föreslagit att motionen ska anses behandlad.

Samhällsutvecklingskontoret anser att hamn- och gatunämndens yttrande visar på att frågan om anpassningar av väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 redan initierats och att frågan även finns med på en övergripande, strategisk nivå i arbetet med en ny cykelplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 314, och då kommit överens om följande att-sats

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 163.

Protokollsutdrag: **Samhällsutvecklingskontoret**
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 142

Dnr KS 2013/0379

Marknad Varberg AB - ändring av bolagordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att överföra den verksamhet som bedrivits i Marknad Varberg AB till kommunal förvaltning. Processen att avsluta bolagets förpliktelser är snart genomförd. Eftersom det i dagsläget kan finnas ett intresse av att behålla bolaget som ett skrivbordsbolag bör styrelsens sammansättning ändras. Om bolaget inte kommer att bedriva verksamhet räcker det med en ledamot och en suppleant. Kostnaden för ett så kallat skrivbordsbolag är försumbara eftersom revisionsplikten är borttagen för bolag med mindre omsättning.

Förslaget innebär således att antalet ledamöter ändras från 7 till 1 och att en suppleant införs i styrelsen, vilket är ett lagkrav. Skrivningar hänförliga till föreningen Marknad Varberg utgår. Vidare utgår nuvarande § 18 som reglerar rättsförhållande mellan styrelse och ägare, vilket inte är behövligt i ett kommunalt helägt bolag. I övrigt föreslås inga förändringar.

Efter beslut av fullmäktige och fastställelse på extra bolagstämma anmäls förändringarna till Bolagsverket då även vd utgår från registreringsbeviset. När all verksamhet och samtliga avtal överförs till förvaltningen hålls årsstämma för 2015. Bolaget blir därefter ett vilande bolag och bolagordningen kommer då att ändras i enlighet med detta.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 augusti 2015 föreslagit att revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 344.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 166.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 143

Dnr KS 2014/0481

Entledigande och val av ledamöter och ersättare till Marknad Varberg AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga följande ledamöter till Marknad Varberg AB

Karin Dahlgren

Kråk-Anders Väg 4,
432 95 Varberg

Jan Werdelin

Älgaslätt 9, 432 66 Veddige

Martin Svensson

Bomvägen 3, 432 75 Träslövsläge

Ann-Charlotte Stenkil (M)

Kvarngränd 8, 432 45 Varberg

Harald Lagerstedt (C)

Valinge, Lundby 40,
432 92 Varberg

Jana Nilsson (S)

Växthusgränd 21,
432 34 Varberg

- utse följande ledamot till Marknad Varberg AB

Anders Eriksson

Bäckgatan 6, 432 44 Varberg

- utse följande suppleant till Marknad Varberg AB

Magnus Widén

Hästskovägen 8, 511 56 Kinna

Beskrivning av ärendet

På grund av ändring av bolagsordning för Marknad Varberg AB där antalet styrelseledamöter ändras från 7 till 1 ska entledigande av nuvarande styrelse ske.

Kommunfullmäktige ska enligt ny bolagsordning utse 1 ledamot och 1 suppleant.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg
De valda
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 145

Dnr KS 2015/0325

Begäran om investeringsmedel 2015 för hantering av rostangrepp på G-kajen i Varbergs hamn

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillskjuta investeringsmedel under 2015 med 1,8 mnkr för att hantera rostangrepp på G-kajen.
-

Beskrivning av ärendet

Rostangrepp har upptäckts på G-kajen i Varbergs hamn i samband med utförd kajinventering. Akuta åtgärder har utförts under hösten 2014 och de kommer att slutföras under 2015.

Om åtgärderna inte påbörjats hade kajen riskerat att rasa samman vid belastning eller ökat rostangrepp.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 juli 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel under 2015 med 1,8 mnkr för att hantera rostangrepp på G-kajen.

Då hamnen är en egen resultatenheter utan tilldelad budgetram från fullmäktige, belastar kapitalkostnaderna för investeringen hamnavdelningen. Hamnavdelningen är helt intäktsfinansierad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 327.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 155.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 146

Dnr KS 2015/0296

Utredning om konsekvenser av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna utredning av konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar samt att beakta utredningen i det fortsatta budgetarbetet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 25 november 2014, § 182, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar, samt att under 2015 utarbeta en plan för hur framtida investeringar ska finansieras.

Ekonomikontoret har gjort utredningen enligt en modell där man tagit hänsyn till fyra faktorer, förändringar av skatter och utjämningsbidrag, nettokostnadsnivån i samhället, befolkningsförändringar samt förändringar av kommunens tillgångar och skulder.

Tre olika scenarier presenteras med beskrivning av resultat och kassaflöde tio år framåt.

Utredningen presenterar olika åtgärder som kan påverka de fyra faktorerna samt konsekvenser av dessa. Avslutningsvis beskriv vilka åtgärder som kan ingå i en finansieringsplan för att hantera de ökade investeringsvolymerna kommande år.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 3 juni 2015 föreslagit att

- godkänna utredning av konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar samt att beakta utredningen i det fortsatta budgetarbetet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 juni 2015, § 293.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 122.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 147

Dnr KS 2015/0005

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag
 - ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har arbetat fram förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Förslaget bygger på tidigare reglemente, men i förslaget har gjorts en rad klargörande tillägg avseende styrelsens uppgifter tillsammans med åtskilliga andra textjusteringar.

Bland annat innehåller § 1, allmänt om styrelsens uppgifter, mer förklarande text avseende kommunstyrelsens roll för ledning, styrning och uppföljning, vilken bättre ska stämma överens med aktuell styrmodell i Varberg.

Förtydligande har gjorts att det är styrelsen som ansvarar för beslut om organisationsövergripande IT-lösningar och att det är styrelsen som leder och samordnar kommunens övergripande IT-strategi och informationssäkerhet i § 3, styrelsens övergripande uppgifter.

I samråd med förvaltningsledningarna inom hamn- och gata och stadsbyggnad har också kommunstyrelsens roll inom samhällsutvecklingen förtydligats. Kommunstyrelsens uppgifter för översiktlig fysisk planering, markpolitik, klimat- och energiplanering, infrastruktur och kollektivtrafik har gjorts tydligare.

Förslaget innehåller en uppjustering av beloppsgränserna vid försäljning och köp av fastigheter från 0,5 mnkr till 5 mnkr, vilket har ansetts vara mer tidsenliga beloppsnivåer i § 8, Delegering från fullmäktige. Detta görs delvis också för att avlasta fullmäktige i fastighetsärenden.

Kommunstyrelsen har också i reglementet rollen att leda och samordna kommunens kvalitetsarbete och mål- och resultatstyrning.

Ny text har också förts in för tillväxt- och näringslivsfrågor, besöks- och destinationsutveckling med anledning av Marknad Varbergs övergång till kommunstyrelsens förvaltning. Ett förtydligande av kommunstyrelsens roll som verksamhetsnämnd för Centrum för Livslångt Lärande, CLL, har också förts in

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dokumentet har samtidigt erhållit en delvis ny disposition.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänstutlåtande den 24 juni 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag, ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente samt ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegationsordning.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 329, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 12 augusti 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet kommunstyrelsens förslag, uppdra åt respektive nämnd att låta genomföra översyn av eget reglemente samt uppdra åt kommunledningskontoret att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 346.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 165.

Kommunstyrelsen har den 25 augusti 2015, § 165, beslutat att ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 148

Dnr KS 2014/0550

Begäran om överlåtelse av tillsyn över vattenskyddsområden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- hos länsstyrelsen begära överlåtelse av tillsynen över vattenskyddsområden i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har enligt 2 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ansvar för den operativa tillsynen över vattenskyddsområden som har beslutats av Länsstyrelsen. I Varbergs kommun finns idag sju vattenskyddsområden som har beslutats av Länsstyrelsen i Hallands län. Enligt 26 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap. § 18 miljötillsynsförordningen (2011:13) kan den operativa tillsynen överlåtas från Länsstyrelsen till en kommunal nämnd om så begärs av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen i Hallands län har vid förfrågan uttryckt sig positivt över överlåtelse av den operativa tillsynen över vattenskyddsområden inom Varbergs kommun. Flertalet andra kommuner i Halland har övertagit den operativa tillsynen över vattenskyddsområden efter begäran hos Länsstyrelsen.

Enligt gällande bestämmelser för kommunens vattenskyddsområden är miljö- och hälsoskyddsnämnden den myndighet som ger dispenser eller beviljar undantag. Däremot har Länsstyrelsen tillsynen över vattenskyddsområdena eftersom bestämmelserna är antagna av Länsstyrelsen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 10 november 2014, § 95, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att av Länsstyrelsen i Hallands län begära överlåtelse av tillsynen över vattenskyddsområden i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den kompetensen som erfordras för att tillsynen över vattenskyddsområden ska bli god och effektiv finns inom förvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer vidare att tillsynen över vattenskyddsområdena i Varbergs kommun torde överensstämja väl med nämndens övriga tillsyn inom exempelvis dag- och spillvattenhantering och andra vattenfrågor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 maj 2015 föreslagit att hos länsstyrelsen begära överlåtelse av vattenverksamheten i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 maj 2015, § 247.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 131.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 149

Dnr KS 2015/0179

Ljuspolicy och belysningsstrategi

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun
 - förslaget på ljuspolicy och belysningsstrategi ska vara framtagna senast under första kvartalet 2016.
-

Beskrivning av ärendet

I mars 2014 presenterade ett förslag om hur kommunens belysningsanläggningar skulle kunna uppgraderas och utvecklas. Hamn- och gatuförvaltningen fick tillsammans med Varberg Energi AB, VEAB, i uppdrag att analysera och konsekvensbeskriva en förändrad ansvarsfördelning för kommunens belysningsanläggningar.

Uppdraget har genomförts genom att de båda berörda parterna gemensamt låtit utreda vilka konsekvenser en förändrad ansvarsfördelning skulle kunna få, samt vilka effekter som skulle kunna uppnås.

Resultatet av uppdraget har rapporterats och innehåller ett konkret förslag på förändrad ansvarsfördelning för kommunens befintliga belysningsanläggningar. I korthet innebär förslaget, som benämns Färdigt ljus, att VEAB övertar, äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar och att hamn- och gatunämnden ansvarar för utvecklingen av befintliga belysningsanläggningar samt ansvarar för utveckling och utbyggnad av nya belysningsanläggningar.

Enligt rapporten förväntas förslaget leda till samordningsvinster i form av mer enhetlig hantering och standard för kommunens belysningsanläggningar, samt fördelar i hur kommunen upphandlar inköp av material och utrustning. Förslaget ska även kunna leda till att takten för omställningen till mer energieffektiva ljuskällor förväntas öka.

I rapporten beskrivs också vilka ansvar och roller parterna kommer ha i olika faser av underhållsinsatser respektive investerings- och exploateringsprojekt för ett antal scenarier.

För att genomföra förslaget om förändrat ägaransvar för befintliga belysningsanläggningar behöver en ekonomisk modell tas fram som slår fast värdet samt vilken årlig budget som ska gälla för att VEAB ska kunna äga och förvalta anläggningarna enligt intentionerna i förslaget.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Som en följd av ett svar på en motion finns sedan tidigare beslut om att en ljuspolicy och belysningsstrategi ska tas fram. Syftet är att den ska kunna agera som en vägledande inriktning för kommunens belysningsanläggningar, och det är angeläget att arbetet med den kommer vidare. Uppdraget ligger i dagsläget på kommunstyrelsen, men hamn- och gatunämnden föreslår att uppdraget överflyttas till hamn- och gatunämnden.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 juni 2015 föreslagit att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun.

Varberg Energi AB har ett avtal med Varbergs kommun om att sköta all belysning inom sitt elnätsområde till och med 31 december 2017. När avtalet går ut behöver kommunen teckna nytt avtal, alternativt genomföra en upphandling av annan entreprenör för belysningen. I diskussion med hamn- och gatuförvaltningen, som är belysningsägare, har Varberg Energi AB erbjudit sig att ta över ägandet av all gatubelysning i Varbergs kommun.

Uppdraget om att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi gavs till kommunstyrelsen, men kan med fördel överföras till hamn- och gatunämnden, eftersom ansvaret för utvecklingen av belysningsanläggningar och allmän platsmark ligger inom nämndens verksamhetsområde. Förvaltningen anser att dokumentet med fördel kan ges en mer operativ inriktning och därmed kan benämnas riktlinje eller plan för ljus och belysning. Processen med att ta fram ett sådant dokument bör ske i nära samarbete med samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 309, och då beslutat att

- genomföra en fördjupad analys av de juridiska och kommunekonomiska konsekvenserna av att överföra förvaltningen av befintliga belysningsanläggningar till Varberg Energi AB.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 158.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Varberg Energi AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 150

Dnr KS 2015/0317

Huvudmannaskap allmän plats, vägar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- detaljplaner med föreslagen utökad bygggrätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 98, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade bygggrätter enligt fritidshusutredningen.

När befintliga detaljplaner ändras eller nya tas fram ska detaljplanen bland annat redovisa vem som ska vara huvudman för allmän plats som till exempel är vägar och naturmark. Principer för var och när kommunen bör vara huvudman är idag otydlig.

Syftet är att se över huvudmannaskapet för vägar och annan allmän plats där kommunen inte är huvudman och lämna förslag på hantering.

Genomförd utredning består av två delar. Del 1, som behandlar generella och principiella frågor, tar ställning till huvudmannaskap för enskilda vägar i hela kommunen. Del 2, hanterar vägfrågorna i de utpekade 7 detaljplaneområdena för ökad bygggrätt, enligt fritidshusutredningen. Del 1, övergripande delen är inte färdigredovisad i denna utredning. Förslaget är att materialet konsekvensbeskrivs ekonomiskt, organisatoriskt och praktiskt i en fortsatt utredning. Del 2 är färdigredovisad.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juni 2015 föreslagit att detaljplaner med föreslagen utökad bygggrätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Natur och- fritidskaraktären är uppskattad av de boende och inflyttare till dessa områden. Den lantliga vägkaraktären är en bidragande del. Det finns ett lokalt engagemang och kunskap om området genom samfällighetsföreningarna som man vill fortsätta med. Risken är att det går förlorat vid ett kommunalt övertagande.

De ekonomiska konsekvenserna förändras inte för vare sig kommunen eller samfällighetsföreningarna om enskilt huvudmannaskap fortsätter.

Arbetsgruppen föreslår fortsatt enskilt huvudmannaskap. Kommunen bör dock vara positivt inställd till kommunalt huvudmannaskap om förening begär detta.

I ett sådant fall ska vägstudsutredning först genomföras som belyser eventuella behov av standardförbättringar, som ska tas ut av fastighetsägarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 303, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 162.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 151

Dnr KS 2013/0288

Köpeavtal - fastigheten Värö-Backa 8:54, Limabacka, etapp 3

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57.

Beskrivning av ärendet

AGB Värö Bostads AB har kontaktat kommunen med önskan om att köpa fastigheterna för byggnation av flerbostadshus.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat köpeavtal med bolaget för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57 i Limabacka. Fastigheterna kommer att regleras till en fastighet, Värö-Backa 8:54.

Kommunen har upprättat Markanvisningsavtal, som beslutats i kommunfullmäktige den 17 december 2013, § 156, samt kommit överens med bolaget om att ändra detaljplanen för området och sälja fastigheterna till det pris som värderingen visat.

Ny detaljplan för området har vunnit laga kraft den 14 november 2014.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2014 att förlänga markanvisningen till den 30 juni 2017 och att godkänna etappindelningen. Försäljningen av området har skett i tre etapper där upprättat köpeavtal gäller för tredje och sista delen. Byggnationen i området har påbörjats med markarbeten och anläggning av vatten och avlopp.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57

Försäljningen av området och utbyggnaden av hyresbostäder är en positiv utveckling för Limabacka och stämmer överens med kommunens riktlinjer om förtätning i serviceorter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 348.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 160.

Protokollsutdrag: AGB Värö Bostads AB
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 152

Dnr KS 2015/0329

Förvärv av fastigheten Sunnvära 8:3, del av

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m²
- kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har efter anbudsförfarande och förhandling erhållit förslag till köpeavtal gällande del av fastigheten Sunnvära 8:3. Förvärvet omfattar en areal om cirka 26,3 hektar och köpeskillingen uppgår till 3 320 000 kronor, vilket motsvarar cirka 12,66 kronor per m².

Ungefär hälften av marken som förvärvet omfattar återfinns i det strategiska dokumentet fördjupad översiktplan för norra kusten och föreslås som möjligt utvecklingsområde för verksamheter. Den del av fastigheten som inte omfattas av översiktplanen kan komma att utgöra en värdefull tillgång vid markbyte i området.

Fastigheten Sunnvära 8:3 ligger öster om motet på väg E6, fördelat på ett skifte norr om och ett skifte söder om trafikplats Värö och i anslutning till fastigheten Hjärne 1:25 som kommunen tidigare förvärvat. Till fastigheten Sunnvära 8:3 hör även ett mindre skogsskifte beläget vid Borrås skåra.

Det område kommun avser förvärva består till cirka 40 procent av jordbruksmark och till 60 procent av skogsmark.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 juni 2015 föreslagit att godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m² och att kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

I kommunens bebyggelsestrategi är planeringsprincipen att kommunen ska sträva efter att ha ett stort markinnehav för att på så sätt kunna styra att kommunen utvecklas i enlighet med beslutade mål och att kommunen aktivt och strategiskt ska förvärva mark. Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslaget förvärv helt är i linje med kommunens strategi.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den del av Sunnvära 8:3 som inte definierats i kommunens strategiska planeringsdokument, omfattas av inriktningarna för placering av kommande utvecklingsområden både i kommunens översiktsplan och i bebyggelsestrategin.

Mark belägen i anslutning till de trafikmot som återfinns längs E6 är av stor betydelse. Båda områdena ligger utmed väg 850, strategiskt nära trafikplats Värö och sannolikheten att områdena på sikt kan omvandlas och förädlas till exempel mark för verksamheter bedöms som hög.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 319.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 148.

Protokollsutdrag: Säljaren
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 153

Dnr KS 2015/0333

Arrendeavtal Åkulla skidallians

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt för servicebyggnad och snötillverkning inom del av fastigheten Knutsböke 1:12.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Fastighets AB har för avsikt att teckna ett arrendekontrakt med Åkulla skidallians för del av fastigheten Knutsböke 1:12. Åkulla skidallians ska använda den arrenderade marken för servicebyggnad och snötillverkning. Den arrenderade marken är på cirka 9 000 m². Arrendekontraktet som tagits fram gäller för en period av 25 år och med möjlighet till förlängning på 10 år. Tidigare har man använt del av parkeringen i Åkulla för snötillverkningen.

Enligt Varbergs Fastighets bolagsordning ska kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan beslut fattas som är av principiell betydelse. Att frågan kan vara av principiell betydelse talar för hur kommunfullmäktige hanterat nyttjanderättsupplåtelser i kommunala fastigheter. Alla upplåtelser med längd över 5 år är en fråga för kommunfullmäktige.

Arrendeavgiften är 1 000 kronor per år och räknas upp mot index från och med januari 2016.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt för servicebyggnad och snötillverkning inom del av fastigheten Knutsböke 1:12.

Flytten av snötillverkningen från parkeringen i Åkulla minskar störningen för närboende och medför att större yta blir tillgänglig för parkering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 332.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 augusti 2015, § 169.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB
Åkulla skidallians
Ekonomikontoret
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 154

Meddelanden

Dnr KS 2014/0358-1

Samordningsförbundets tertialrapport 1 januari – 30 april 2015.

Dnr KS 2014/0481-249

Miljö- och energidepartementets regeringsbeslut den 25 juni 2015 om entledigande och förordnande av ersättare i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Dnr KS 2014/0519-5

Räddningstjänsten Väst AB protokoll den 15 juni 2015.

Dnr KS 2015/0003-134, 146

Skrivelse från Britt-Marie Johansson med instämmande från allmänhet om förändring av Varbergs torg och dess torghandel.

Dnr KS 2015/0141-8

Länsstyrelsens beslut den 30 juni 2015 om entledigande av vigsselförrättare.

Dnr KS 2015/0331-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av hemtjänsten.

Dnr KS 2015/0056-1

Socialnämndens rapport om icke verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, kvartal 2, 2015.

Dnr KS 2015/0430-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av förskoleverksamheten.

Dnr KS 2015/0431-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Barn i behov av särskilt stöd.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015-0432-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Kränkande behandling och
diskriminering inom skolan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------