

---

<b>Plats och tid</b>	Fävren, kl. 13:30 – 16:00	
<b>Beslutande</b>	Harald Lagerstedt (C) Lennart Johansson (S) Göran Dahl (M) Jan Fagenheim (M) Peter Sjöholm (M) Karl Johan Wiktorp (FP) Agneta Thulin (S) Christer Andersson (S) Olle Hällnäs (SD)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Darek Nilsson (M) Johan Carlsson (C) Stig Gesterling (MP) Ewy Wilhelmsson (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Sven-Göran Dahlberg Lotta Olanya, avd chef kundservice § 64-68 John Nilsson, avd chef kost och städ § 64 Anders Boustedt, avd chef it-avd § 64 Jaroslava Nilsson, HR-konsult § 64 Marlene Garhall, logistiker § 68 Carlos Paredes, Kommunal	
<b>Utses att justera</b>	Olle Hällnäs (SD)	
<b>Justeringens plats och tid</b>		
<b>Sekreterare</b>	Elisabeth Eriksson	<b>Paragraf</b> 64-70
<b>Ordförande</b>	Harald Lagerstedt (C)	
<b>Justerande</b>	Olle Hällnäs (SD)	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Servicenämnden

**Sammanträdesdatum** 27 augusti 2015

**Datum för anslags  
uppsättande** september 2015

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Serviceförvaltningen, Östra Långgatan 24

**Underskrift** Elisabeth Eriksson

Svn § 64

Dnr SVN 2015/0055

## Budget 2016

### Beslut

Servicenämnden beslutar att

- anta förvaltningens budgetdokument för 2016
- begära ramfinansiering för budget 2016 med 15 682 mkr
- fastighetsavdelningens hyresunderskott budget 2016 avräknas mot underhållsfond med 19 944 mkr
- höja investeringsbudget för konferensrum samt digitalisering på kost- och städavdelningen
- inrätta ny tjänst som fastighets-/investeringssamordnare.

-----

### Beskrivning av ärendet

Inför budgetåret 2016 har servicenämnden mottagit ett förslag på budgetram om 15 682 mkr. Ramen kommer senare att justeras när utfallet av 2015 års löneförhandling är klart.

Servicenämnden lämnar en begäran om beviljning av föreslagen ram.

Fastighetsavdelningens budget för 2016 avseende verksamhetslokaler redovisar ett hyresunderskott motsvarande 19 944 mkr, detta underskott föreslås avräknas från fastighetsavdelningens underhållsfond.

Investeringarna processades under våren 2015. Serviceförvaltningen önskar nu höja investeringsbudgeten för uppgradering av teknik i konferensrummen samt inköp av nya datorer till kost- och städavdelningen.

Förvaltningen har under senare år sett behov av särskild resurs som har som uppgift att vara förvaltningens sammanhållande länk mot samhällsutvecklingskontoret och Varbergs Fastighets AB kopplat till nyinvesteringar fastighet. Ansvariga för kommunens fastighetsinvesteringar har visat behov av omfattande stöd från förvaltningen avseende vilka tekniska installationer samt vilken typ av materialval som skall användas vid nyproduktionen. Detta krav och behov har markant inverkat och påverkat förvaltningens grunduppdrag, d v s att ansvara för drift och underhåll av primärkommunens befintliga fastighetsbestånd. Tjänstens innehåll är att aktivt delta i de förstudie- och byggnadsprocesser som är kopplat till fastighetsinvesteringar samt att bevaka serviceförvaltningens intressen i dessa processer och byggnads-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

investeringar. Finansiering föreslås ske genom timtidsdebitering mot aktuella investeringsprojekt.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 13 augusti 2015, § 58.

-----  
**Prot.utdr:**        **Kommunfullmäktige**  
                         **Förvaltningschef**  
                         **Avd chefer**

**Spara**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 65

Dnr SVN 2015/0036

## Tillägg i servicenämndens reglemente

### Beslut

Servicenämnden beslutar att

- lägga till följande i servicenämndens reglemente under § 2 Ansvarsområden:  
äga, förvalta och utveckla kommunens e-tjänster.

### Beskrivning av ärendet

En förändring av reglementet aktualiseras som en följd av arbetet att se över rollfördelningen mellan kommunstyrelsen och servicenämnden. Fördelningen innebär tydligare roller och uppdrag som beställare och utförare.

Ansvar som både beställare och utförare för kommunens e-tjänster har överförts till servicenämnden, vilket innebär ägarskap, förvaltning och utveckling av tjänster som ska nyttjas av samtliga verksamheter.

För att tydliggöra ansvaret föreslås att reglementet § 2 Ansvarsområden kompletteras med detta uppdrag.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 13 augusti 2015, § 59.

Prot.utdr: Kommunfullmäktige  
Förvaltningschef

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 66

Dnr SVN 2015/0049

## Remiss om överföring – Tullhuset

### Beslut

Servicenämnden beslutar att

- ta förvaltningens synpunkter som sina.

### Beskrivning av ärendet

Byggnaden Tullhuset beläget på fastigheten Getakärr 3:46 förvaltas idag av hamn- och gatunämnden. Tullhuset har historiskt använts huvudsakligen för hamnknuten verksamhet men har på senare år även inhyst annan verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade § 38/2015 att fastighetsägandet inom kommunkoncernen ska struktureras så att lokaler med Varbergs kommun som hyresgäst ska ägas av densamma, samt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra renodling av fastighetsägandet.

Samhällsutvecklingskontoret har i sitt tjänsteutlåtande den 11 maj 2015 föreslagit att Tullhuset bör överföras från hamn- och gatunämnden för att överensstämma med i övrigt gällande ansvarsfördelning för fastigheter som ägs av primärkommunen och därmed gällande reglementen.

Förslaget är översänt till hamn- och gatunämnden respektive servicenämnden på remiss för yttrande.

I servicenämndens reglemente står angivet att nämnden ansvarar för drift och underhåll av kommunens fastigheter. Förslaget att överföra Tullhuset från hamn- och gatunämnden till servicenämnden överensstämmer med fastställda reglementen. Ett av servicenämndens uppdrag är att förvalta kommunens fastigheter på ett effektivt och rationellt sätt, både på kort som på lång sikt med syfte att kapitalsäkra kommunens fastigheter samt att erbjuda kommunens olika förvaltningar ändamålsenliga lokaler.

Serviceförvaltningen anser att rubricerad överföring överensstämmer med fastställt reglemente avseende förvaltning av kommunens fastigheter och känns som ett naturligt led i att förvaltning av kommunens fastigheter skall ske genom serviceförvaltningens fastighetsavdelning.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 13 augusti 2015, § 60.

Prot.utdr: Kommunledningskontoret  
Avd chef fastighet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 67

Dnr SVN 2015/0058

## Anpassning och komplettering av utemiljö på Göthriks skola

### Beslut

Servicenämnden beslutar att

- anvisa 120 tkr från investeringskonto 32220 ”Anpassning fastighet” avseende lokalanpassning Göthriks skola.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 22 juni 2015, § 87 till servicenämnden initierat behov av lokalanpassning av Göthriks skola. Lokalanpassningen avser stängselkomplettering samt dels anläggande av samlingsplats med möjlighet till grillning och dels komplettering/förbättring av utemiljön. Den totala anpassningen är kostnadsberäknad till 120 tkr.

### Yttrande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 ”Anpassning fastighet”. Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 13 augusti 2015, § 61.

Prot.utdr: Barn- och utbildningsnämnden  
Avd chef fastighet

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 68

Dnr SVN 2015/0054

## Elfordons möjlighet till laddning - riktlinjer

### Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att

- ta fram riktlinjer gällande infrastruktur kring elfordons möjlighet till laddning.

### Beskrivning av ärendet

Arbetet med elbilar startade i liten skala 2011. Glädjande nog har arbetet givit frukt och elbilar efterfrågas alltmer av verksamheterna. Från början var elbilen given för verksamheter i stadskärnan på grund av korta avstånd och inga koldioxidutsläpp. Nu växer även efterfrågan på landsbygden.

Det är därför angeläget att ta fram riktlinjer kring hur laddning av elbilar bör hanteras och möjliggöras. Nedanstående är områden som bör beaktas vid framtagandet av riktlinjer:

#### Infrastruktur

- Laddstolpar för internt bruk
- Synergieffekter med extern ladd infrastruktur.

#### Ekonomiska aspekterna

- Drift, underhåll och investering

#### Gestaltning

- Placering, skyltning och utformning

#### Ansvar

- Elsäkerhet, lagar och direktiv.

### Yttrande

Samtliga elbilar i kommunens fordonsflotta laddar normalt vid sina egna verksamheter. Med möjligheten att kunna ladda på fler ställen under ett arbetspass, kan ökad rörlighet mellan kommunens verksamheter uppnås. Detta gäller såväl verksamhetsbilar som poolbilar.

Serviceförvaltningens uppdrag innefattar förutom fordonsinköpen också att ta hänsyn till optimering av den kommunala fordonsparken. Utvecklings-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



möjligheterna är dock kopplade till behovet av riktlinjer gällande infrastrukturen kring laddning av elfordon, såväl internt som externt.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ändra i att-satsen från inriktningsbeslut till riktlinjer.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 13 augusti 2015, § 62.

-----  
**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen  
Avd chef kundservice  
Logistiker

**Spara**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 69

Dnr SVN 2015/0004

### **Förvaltningen informerar**

Information om att Ankarskolan invigs den 23 september.

Servicenämndens sammanträde den 24 september hålls i Ankarskolan. Start klockan 13:00 med rundvandring i lokalerna.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 70

Dnr

### Information om inkomna meddelanden

Ks § 123 (23 juni 2015) – Utredning – samordnad varudistribution

Ks § 133 (23 juni 2015) – Handel i Varberg – Strategi för Varbergs kommun 2015-2020

-----

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------