
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-17.25
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 349 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, §§ 339-340 Jan Bengtsson, projektledare, §§ 339-340 Margareta Björnell, exploateringsingenjör, § 348 Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 345 Anders Eriksson, kommunjurist, § 344 Sten Hedelin, planarkitekt, § 339 Anita Kryh, avdelningschef samhällsplanering, § 338 Håkan Kullberg, projektkoordinator, §§ 339-340 Katrinn Larsson, samhällsplanerare, § 338 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 345- 346-347 Lotta Olanya, avdelningschef, § 347 Claes Premmert, projektledare, §§ 339-340 Annbritt Ulfgren, kommundirektör, § 351 John Wennevid, finansekonom, § 344 Sofie Werdin, kommunsekreterare, § 345 Anders Wiberg, projektledare, §§ 339-340 Magnus Widén, ekonomichef, § 341 <u>Barn- och utbildningsförvaltningen</u> Emma Lundgren, avdelningschef, § 338 Elisabeth Svennerstål Jonsson, förvaltningschef, § 338 <u>Socialnämnden</u> Erland Linjer, ordförande socialnämnden, § 341 Turid Ravlo Svensson, vice ordförande , § 341 Håkan Strömberg, socialchef, § 341 Ola Wiestam, avdelningschef, § 341
Utses att justera	Jana Nilsson
Sekreterare	Sofie Werdin
Paragraf	338-352

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 18 augusti 2015

**Datum för anslags
uppsättande** 26 augusti 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 17 september 2015

**Förvaringsplats för
protokoll**

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 338

Information om delområdesprognos för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och barn- och utbildningsförvaltningen informerar om framtagandet av delområdesprognoser för Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 339

Information och avstämning - stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om pågående arbete med stadsutvecklingsprojektet, vilka inkluderar Farehamnen, Västerport och Varbergstunneln.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 340

Information – Ny bro till Getterön

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om kommunens och Trafikverkets förslag på ny bro till Getterön.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 341

Dialogmöte med socialnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden för dialog med arbetsutskottet enligt planerat dialogmöte.
Dialogmöten är en del i kommunens styrmodell.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 342

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval Boföreningarna Jorden och Rullstenen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- som revisorssuppleant i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse John Wennevid, ekonomikontoret, istället för Patrik Linné som har slutat sin anställning i kommunen
- som suppleant till kommunens representant i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Susanna Almquist, mark- och exploateringskontoret, istället för Nina Johansson som slutat sin anställning i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Boföreningen Jorden består av 37 lägenheter med kooperativ hyresrätt på Brearedsvägen 1-71. Föreningen bildades 1991 och kommunstyrelsen godkände den 26 februari 1991 styrelsens sammansättning, med en representant och ersättare från kommunen, och den 23 april 1991 utsågs revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Boföreningen Rullstenen består av 51 lägenheter med kooperativ hyresrätt på Rullstensbacken 1-3. Kommunen har även ett gruppboende i föreningen. Föreningen bildades 1992 och kommunstyrelsen utsåg den 26 maj 1992 ledamot och suppleant i styrelsen samt revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Sedan föreningarna bildades har både Varbergs Bostads AB och Varbergs kommun utsett tjänstemän till styrelse och som revisor. Kommunstyrelsen beslutade den 25 september 2012, efter att tidigare utsedda tjänstemän gått i pension, att utse Leif Andersson som ordinarie ledamot i styrelserna med Nina Johansson som ersättare från planeringskontoret och Sven-Göran Dahlberg från serviceförvaltningen som ordinarie revisor med Björn Petersson från ekonomikontoret som ersättare. Den 24 mars 2014 utsåg kommunstyrelsen Patrik Linné som revisorssuppleant i fyllnadsval istället för Björn Petersson som slutat sin anställning i kommunen.

Patrik Linné har slutat sin anställning vid kommunen och därför föreslås John Wennevid som ny revisorssuppleant i föreningarna. Nina Johansson har slutat sin anställning och därför föreslås Susanna Almquist som ny ersättare i föreningarnas styrelser.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 343

Information - kostnader i samband med försäljning av fastighet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om kostnader i samband med försäljning av fastigheten Rockan 3.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 344

Dnr KS 2013/0379

Marknad Varberg AB - ändring av bolagordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att överföra den verksamhet som bedrivits i Marknad Varberg AB till kommunal förvaltning. Processen att avsluta bolagets förpliktelser är snart genomförd. Eftersom det i dagsläget kan finnas ett intresse av att behålla bolaget som ett skrivbordsbolag bör styrelsens sammansättning ändras. Om bolaget inte kommer att bedriva verksamhet räcker det med en ledamot och en suppleant. Kostnaden för ett så kallat skrivbordsbolag är försumbara eftersom revisionsplikten är borttagen för bolag med mindre omsättning.

Förslaget innebär således att antalet ledamöter ändras från 7 till 1 och att en suppleant införs i styrelsen, vilket är ett lagkrav. Skrivningar hänförliga till föreningen Marknad Varberg utgår. Vidare utgår nuvarande § 18 som reglerar rättsförhållande mellan styrelse och ägare, vilket inte är behövligt i ett kommunalt helägt bolag. I övrigt föreslås inga förändringar.

Efter beslut av fullmäktige och fastställelse på extra bolagstämma anmäls förändringarna till Bolagsverket då även vd utgår från registreringsbeviset. När all verksamhet och samtliga avtal överförs till förvaltningen hålls årsstämma för 2015. Bolaget blir därefter ett vilande bolag och bolagordningen kommer då att ändras i enlighet med detta.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 augusti 2015 föreslagit att revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 345

Dnr KS 2014/0521

Varumärkesplattform för Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld
- anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt med mera rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 september 2014, § 194, att ge kommunkansliet i uppdrag att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete inklusive framtagandet av en ny visuell identitet.

Varumärkesarbetet ska tydliggöra Varbergs kommuns varumärke, både som organisation och som geografisk plats. I arbetet ingår också att ta fram en ny visuell identitet och klargöra hur och vilka huvudsakliga budskap, utöver Varberg – Västkustens kreativa mittpunkt, som ska kommuniceras.

Kommunstyrelsen har verksamhetsansvaret för Varbergs kommuns övergripande kommunikation, identitet och varumärke. I förstudien till den kommunikationsstrategi som kommunstyrelsen antog den 25 mars 2014, § 67, framgår det att det finns en spretig och oklar självbild av Varbergs kommun. Målet med varumärkesarbetet är att skapa en tydlighet, både internt och externt, där varumärket ska bidra till att nå framgångar i övriga strategiska processer och uppnå Vision Varberg 2025 – Västkustens kreativa mittpunkt.

Arbetet har projektletts från kommunkansliet i nära samarbete med Marknad Varberg AB och är uppdelat i två steg. Steg 1, varumärkesplattformen, omfattar både organisations- och platsvarumärke. Steg 2, grafisk profilmanual, utarbetas under tidig höst 2015.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 9 juli 2015 föreslagit att godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld och att anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt m.m. rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

En kommuns vapensköld ska borga för kvalitet, stabilitet och långsiktighet och ska endast förändras efter noggranna övervägningar, varför kommunfullmäktige föreslås besluta om den varsamma modernisering som nu har arbetats fram.

När ett vapen fastställs inom heraldiken görs det genom en beskrivning i text som kallas för blasonering. På så vis blir innehållet i vapnet mer fristående från det konstnärliga utförandet, och ett vapens utseende kan förändras genom tiderna utan att den fastställda blasoneringen frångås.

Varbergs kommunvapen har i beslutsunderlaget varsamt moderniserats för att möta dagens krav på funktion i olika storlekar, digitalt såväl som i tryck. Små detaljer som tidigare har skapat otydlighet i mindre storlekar har rensats bort, färgerna ger bättre kontraster och ligger närmare blasoneringen. Vapnet är luftigare och har ett stolt uttryck som bygger identitet och förstärker känslan av kvalitet och stabilitet.

Kostnaden för nödvändiga åtgärder i samband med att det nya visuella uttrycket ska implementeras är budgeterat på kommunkansliet. Det avser bland annat tryck av grafisk profilmanual och inköp av typsnitt och ikonbibliotek.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 346

Dnr KS 2015/0005

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag
- ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har arbetat fram förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Förslaget bygger på tidigare reglemente, men i förslaget har gjorts en rad klagörande tillägg avseende styrelsens uppgifter tillsammans med åtskilliga andra textjusteringar.

Bland annat innehåller § 1, allmänt om styrelsens uppgifter, mer förklarande text avseende kommunstyrelsens roll för ledning, styrning och uppföljning, vilken bättre ska stämma överens med aktuell styrmodell i Varberg.

Förtydligande har gjorts att det är styrelsen som ansvarar för beslut om organisationsövergripande IT-lösningar och att det är styrelsen som leder och samordnar kommunens övergripande IT-strategi och informationssäkerhet i § 3, styrelsens övergripande uppgifter.

I samråd med förvaltningsledningarna inom hamn- och gata och stadsbyggnad har också kommunstyrelsens roll inom samhällsutvecklingen förtydligats. Kommunstyrelsens uppgifter för översiktlig fysisk planering, markpolitik, klimat- och energiplanering, infrastruktur och kollektivtrafik har gjorts tydligare.

Förslaget innehåller en uppjustering av beloppsgränserna vid försäljning och köp av fastigheter från 0,5 mnkr till 5 mnkr, vilket har ansetts vara mer tidsenliga beloppsnivåer i § 8, Delegering från fullmäktige. Detta görs delvis också för att avlasta fullmäktige i fastighetsärenden.

Kommunstyrelsen har också i reglementet rollen att leda och samordna kommunens kvalitetsarbete och mål- och resultatstyrning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ny text har också förts in för tillväxt- och näringslivsfrågor, besöks- och destinationsutveckling med anledning av Marknad Varbergs övergång till kommunstyrelsens förvaltning. Ett förtydligande av kommunstyrelsens roll som verksamhetsnämnd för Centrum för Livslångt Lärande, CLL, har också förts in

Dokumentet har samtidigt erhållit en delvis ny disposition.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänstutlåtande den 24 juni 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag, ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente samt ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegationsordning.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 329, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 12 augusti 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet kommunstyrelsens förslag, uppdra åt respektive nämnd att låta genomföra översyn av eget reglemente samt uppdra åt kommunledningskontoret att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 347

Dnr KS 2014/0540

Kommungemensam kundservice - inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation m.m. ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016.

Kommunstyrelsen beslutar att

- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudien
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

Beskrivning av ärendet

En förstudie kring hur ett införandeprojekt för en kommungemensam kundservice skulle kunna se ut har gjorts. Arbetsutskottet beslutade den 18 november 2014 § 429, att översända förstudierapporten kommungemensam kundservice till nämnderna för yttrande. Syftet med förstudien var att beskriva hur ett projekt kring tillblivelse av en kommungemensam kundservice skulle kunna genomföras.

Sammanfattningsvis har nämnderna ställt sig positiva till inrättande av en kommungemensam kundservice, dock har inkommit synpunkter och frågor i samband med remisshanteringen, bland annat om tid för genomförandet, samt vilka arbetsmässiga och ekonomiska resurser som krävs från från respektive nämnd.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation m.m. ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016.
- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudie
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

På grund av snabba förändringar i samhället - inte minst till följd av internetutvecklingen - ställs förändrade krav på kommunens tillgänglighet, service och bemötande. För att Varberg ska fortsätta att vara en attraktiv kommun att leva och verka i krävs enkla och snabba kommunikationsvägar till kommunen. Kontaktvägar bör erbjudas baserat på invånarnas, besökarnas och företagarnas val; personligt besök, kundservice, telefon, e-post, sociala medier, chatt, e-tjänster via webbläsare eller applikationer i mobiltelefoner och läsplattor m.m.

Gemensamt för nämndernas yttrande är i grova drag att nämnderna kan se ett värde av en samlad ansats om förbättrad service till invånarna och tillstyrker ett inrättande av en gemensam kundtjänst. Dock anger yttrandena att flera viktiga frågor återstår att reda ut. Av dessa är det främst de ekonomiska frågorna som behöver klargöras ytterligare; det vill säga finansieringsmodell samt arbetsmässiga och ekonomiska insatser från respektive nämnd?

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 348

Dnr KS 2013/0288

Köpeavtal - fastigheten Värö-Backa 8:54, Limabacka, etapp 3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat Köpeavtal med AGB Värö Bostads AB för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57 i Limabacka. Fastigheterna kommer att regleras till en fastighet Värö-Backa 8:54.

Bolaget har kontaktat kommunen med önskan om att köpa fastigheterna för byggnation av flerbostadshus.

Kommunen har upprättat Markanvisningsavtal, som beslutats i kommunfullmäktige den 17 december 2013 § 156, samt kommit överens med bolaget om att ändra detaljplanen för området och sälja fastigheterna till det pris som värderingen visat.

Ny detaljplan för området har vunnit laga kraft den 14 november 2014.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2014 att förlänga markanvisningen till den 30 juni 2017 och att godkänna etappindelningen. Försäljningen av området har skett i tre etapper där upprättat köpeavtal gäller för tredje och sista delen. Byggnationen i området har påbörjats med markarbeten och anläggning av VA.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57

Försäljningen av området och därmed utbyggnaden av hyresbostäder är en positiv utveckling för Limabacka och stämmer väl överens med kommunens riktlinjer om förtätning i serviceorter.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 349

Dnr KS 2013/0266

Bildande av tomträtt för Apelvikens Camping

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avslå ansökan om bildande av tomträtt för Apelvikens Camping.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun arrenderar ut mark för ändamålet camping i Apelviken genom tre olika arrendekontrakt till Destination Apelviken AB. Arrendekontrakten löper med olika upplåtelseperioder varav den längsta fortgår till den 31 december 2027. Kommunens intäkter från upplåtelseerna uppgår till 700 tkr under 2015.

Destination Apelviken AB har tillskrivit kommunstyrelsen i syfte att få gehör för ansökan att omvandla nuvarande upplåtelseform för anläggningen från arrende till tomträtt. Bakgrunden till ansökan är rådande investeringsbehov i anläggningarna och svårigheten att hitta borgenärer som accepterar arrendeupplåtelse som godtagbar säkerhet.

Tomträthen som upplåtelseform regleras i Jordabalkens 13 kapitel. Tomträttsavtalet kan styras till avgift, tidsperiod, uppsägningstid och får innehålla friskrivningar avseende ersättning vid uppsägning, men markägaren kan inte styra över eventuell överlåtelse av tomträthen. Både markägare och tomträttsinnehavaren har rätt att säga upp tomträthen för villkorsändring, i enlighet med avtalad uppsägningstid. Vid villkorsändring avseende avgälden, i det fall parterna inte är överens, skall den nya avgälden beräknas utifrån en marknadsmässig räntesats på rådande markvärde.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 juli 2015 föreslagit att avslå ansökan om bildande av tomträtt för Apelvikens Camping.

Samhällsutvecklingskontoret har genom samråd med kommunens jurist granskat tomträthen som upplåtelseform och analyserat eventuella konsekvenser av att nybilda en tomträtt för Apelvikens camping.

Frågan om nybildande av tomträtt är av principiell karaktär för Varbergs kommun. Tomträthen ger tomträttsinnehavaren bättre villkor att utveckla sin verksamhet och det finns bara ett antal tomtätter i Varbergs kommun, belägna i kurorten.

Samhällsutvecklingskontoret anser att en nyupplåtelse med tomträtt förbättrar förutsättningarna för sökanden att erhålla bra villkor från kreditgivare för att på så sätt kunna investera i verksamheten. Samhälls-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

utvecklingskontoret anser också att tomträten, som verktyg, kan var lämpligt att använda i de fall en försäljning av marken inte är att föredra och det finns en detaljplan som styr markanvändningen. Däremot är det inte samhällsutvecklingskontorets åsikt att nuvarande arrendeförhållande omöjliggör en utveckling av Apelvikens Camping som destination, i det fall en tomträtt inte bildas. Varbergs kommun har under vissa förutsättningar accepterat att lämna borgenärer säkerhet i form av garantiförbindelse.

Tomträten som upplåtelseform är styrd i lag, vilket i förevarande fall inte är fördelaktig för kommunen som markägare ur ett ekonomiskt perspektiv. Tomträttsavgälden beräknas utifrån en räntesats på områdets marknadsvärde och kan omförhandlas vid tillfälle för villkorsändring. Vid nytecknande av ett tomträttsavtal kan räntesatsen bestämmas av upplåtaren, men vid omförhandling och möjlig tvist visar praxis tydligt att hyresnämnden dömer till en ränta som motsvarar rådande ränteläge på marknaden.

NAI Svefa har i sitt värdeutlåtande bedömt marknadsvärdet av området till cirka 15 mnkr. Ett exempel på möjligt ekonomiskt utfall av en tomträttsupplåtelse är;

Med en ursprunglig räntesats om 6 % skulle avgälden bli 900 tkr per år och vid ett omförhandlingstillfälle, med ett ränteläge på 2 %, skulle avgälden sjunka till 300 tkr.

Med utgångspunkt i att det finns alternativa sätt att lösa säkerhet för berörda borgenärer sammantaget med risken för förlorade intäkter från upplåtelsen anser samhällsutvecklingskontoret att en tomträtt inte är rätt upplåtelseform för verksamheten.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 350

Dnr KS 2015/0166

Kommunstyrelsens budget 2016

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslaget till budget som underlag till den fortsatta budgetberedningen.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen och dess verksamhet 2016.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 augusti 2015 föreslagit att godkänna förslaget som underlag till den fortsatta budgetberedningen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 351

**Information/rapport från kommundirektören och
kommunstyrelsens förvaltning**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- Varberg Calling for Peace
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 352

Meddelanden

Dnr KS 2015/0389-1

Informations- och prognosbrev från Länsstyrelserna, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen den 3 augusti 2015 om behovet av platser för mottagandet av asylsökande samt om det aktuella läget i bosättningsarbetet.

Dnr KS 2015/0029-37

Länsstyrelsens beslut den 4 augusti 2015 om reparation av marmorfasad på St. Jörgens kapellkrematorium.

Dnr KS 2015/0392-1

Länsstyrelsens beslut den 7 augusti 2015 om föreläggande vid vite om att utföra undersökningar och lämna uppgifter, Viskaåns sänkningsföretag 1917, avrinningsområde 105 Viskan

Dnr KS 2015/0023-37

Länsstyrelsens beslut den 26 juni 2015 om anmälan av rensning inom Hultabäckens dikningsföretag 1-2, Viskan/Skuttran

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------