

Plankarta skala 1:1000 (A2)



Illustration skala 1:1000 (A2)

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| — | Traktgräns |
| — | Fastighetsgräns |
| LINDÅS / ATLE 3:6, S:1 | Traktnamn / Kvarternamn |
| | Fastighetsbeteckning, samfällighet |
| ----- | Övrig gräns (lr, sv, GA mm) |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning |
| Sv | Servitut |
| Ny | Nyttjanderätt |
| Lr | Ledningsrätt |
| o | Gränspunkt |
| [Symbol] | Bostadshus, uthus husliv |
| [Symbol] | Bostadshus, uthus takkontur |
| [Symbol] | Annan byggnad |
| [Symbol] | Transformator, skärmtak |
| [Symbol] | Väg, gc-väg |
| [Symbol] | Stenmur |
| [Symbol] | Belysningsstolpe |
| [Symbol] | Slänt |
| [Symbol] | Nivåkurvor |
| [Symbol] | Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd |

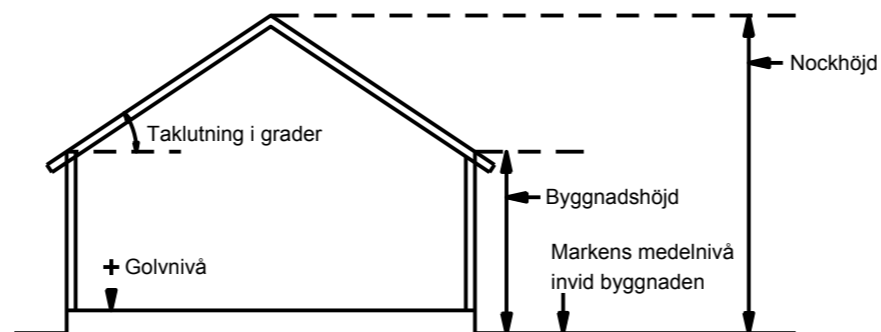
UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

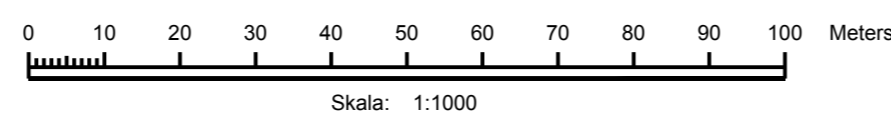
Aktualitet
Fastighetsindelning: 2017-11-07
Detaljinformation: 2017-10-24

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|-------|------------------|
| — · — | Planområdesgräns |
| --- | Användningsgräns |
| --- | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

| | | |
|----------|-------------------|-----------|
| [Symbol] | GATA ₁ | Lokalgata |
| [Symbol] | B | Bostäder |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

| | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1 |
| e ₂ | Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 18 %, 4 kap 11 § 1 |
| e ₃ | Största exploatering per fastighet är 350 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1 |
| [Symbol] | Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1 |
| [Symbol] | Högsta nockhöjd är 7.0 meter, 4 kap 11 § 1 |
| [Symbol] | Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1 |
| [Symbol] | Största takvinkel är 38 grader, 4 kap 11 § 1 |

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Friliggande eller med bostadshus sammanbyggt garage/förråd ska placeras minst 1 meter från granntomt och minst 6 meter från gräns mot tillfart/gata, 4 kap 16 § 1

f₁ Takvinkel får inte överskrida 27 grader vid byggnation i suterräng, 4 kap 16 § 1

f₂ Marken är avsedd för sophantering, 4 kap 16 § 1

f₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4, 5 meter., 4 kap 16 § 1

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år och börjar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Byggnation i suterräng ska inte påverka beräkning av byggnadshöjd



VARBERGS
KOMMUN

Godkänd för samråd
2016-11-24 § 726

Godkänd för granskning
20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN
20xx-xx-xx

Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
Bua 1:13
Bua 1:13
Bua, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2017-11-23

Claus Pedersen
Planchef

Emma Karlsson
Planarkitekt

XXX