

**Belegningar GRUNDKARTA**

—	Trallgräns
—	Fastighetsgräns
1:102	Faslighetsbelegning
	Bostadshus resp. uthus husliv
	Bostadshus resp. uthus balkonuren
	Annan byggnad
	Transformator, skärmak
	Staket, häck
	Stödmur, stönmur
	Väggart, kamsten
	Nivåkurvor
	Laserreanad höjd

Grundkartan upprättad i januari 2016

Janos Böhm  
Aveliningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående belegningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan belegning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

—	Planområdesgräns
—	Avsnittsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän platsmark

LOKALGATA	Lokal trafik
-----------	--------------

Kvarterersmark

K1	Hotell och restaurang
B	Bostäder, anbudshus

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

0,000	Sjöteta tillåtna bruttoreal i m <sup>2</sup>
0,000	Sjöteta tillåtna byggnadsareal i m <sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

	Byggnad för inre utföras
	Parkering för anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns. Utnus för placeras närmre eller bortom gränns medgåvande.

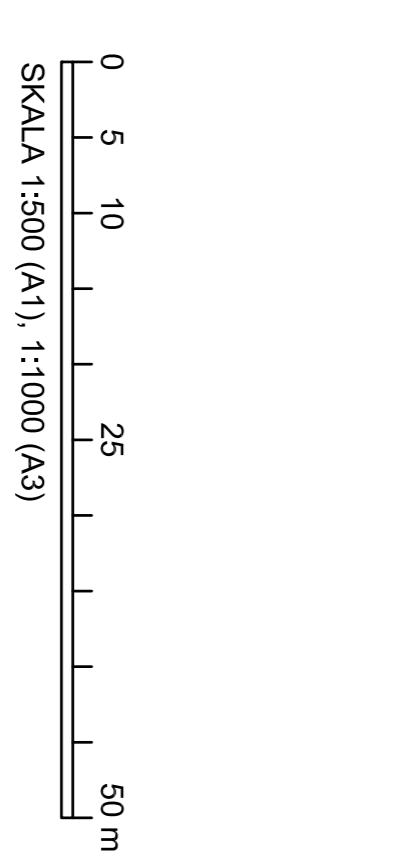
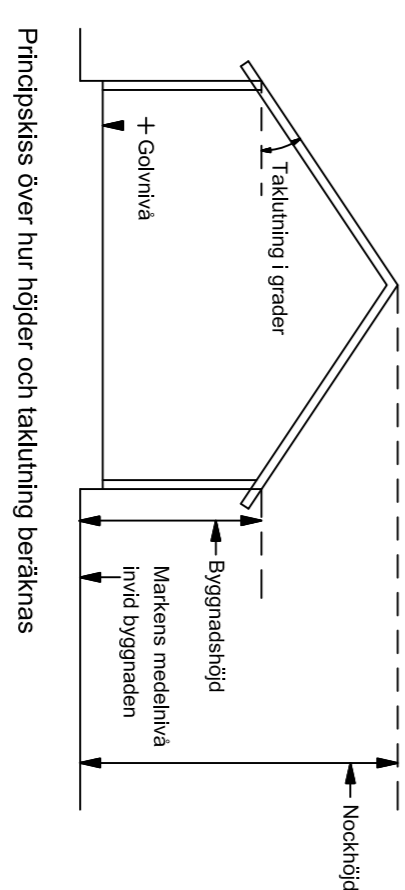
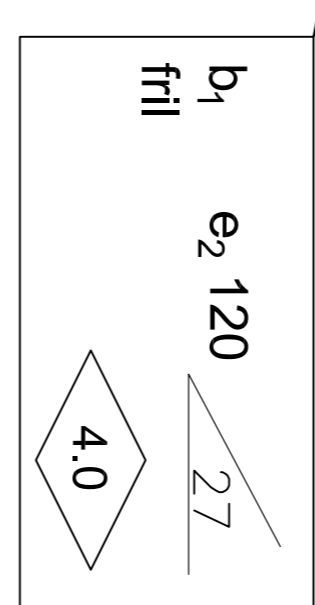
**Utformning**

0,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Sjöteta taklutning i grader
0,0	Endast inflyggande hus
b <sub>0-0</sub>	Lagsta minn på färdig gjöv
b <sub>1</sub>	Endast källarläsa hus
fril	Ny bebyggelse ska placeras så att den underordnar sig landskapet. Fasaderna ska indelas i mindre enheter och utgöras av mörk grå/brun/grön kulör. Taket ska vara matt med grått eller svart kulör.
f <sub>1</sub>	Endast inflyggande hus

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter

**Upphåvande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet



Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Administrativa bestämmelser

Genomförandedel

Genomförandedelen är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Bestudsdatum

Godkänd för samråd 2016-02-04 § xx

Godkänd för utställning 20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2016-02-04

Amnika Ekölv Planarkitekt Magnus Larsson Svecö Architects

XXXX