

Plankarta skala 1:1000 (A1)



Illustration skala 1:2000 (A1)

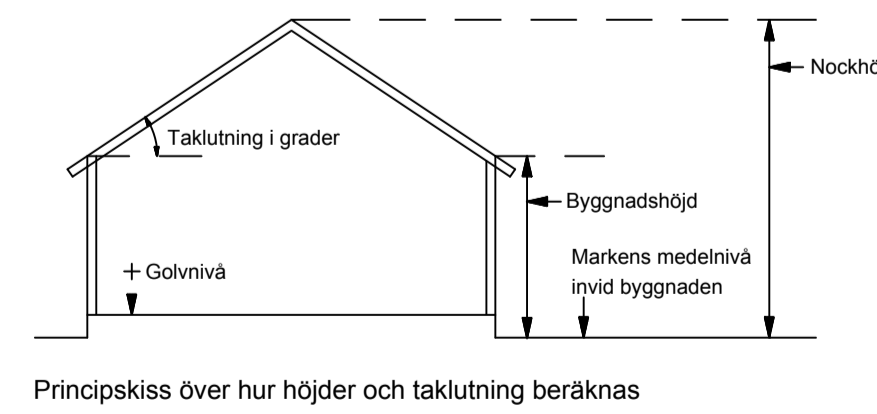
Beteckningar GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus resp uthus husliv
	Bostadshus resp uthus takkonturen
	Annann byggnad
	Transformator, skärmtak
	Staket, häck
	Stödmur, stenmur
	Väggkant, kantsten
	Nivåkurvor
	Mätt höjdpunkt

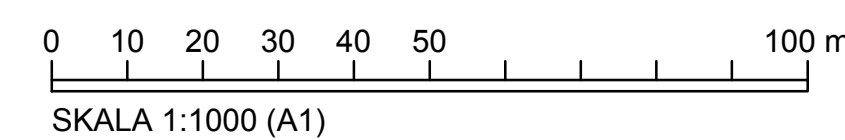
Grundkartan upprättad i februari 2015

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Brandstation, småindustri, lager med tillhörande kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnas får inte uppföras
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
------	--

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Plantering ska finnas, befintliga träd ska finnas kvar.
n_2	Skyddsplantering ska finnas mot befintlig bebyggelse

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taktlutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser Granskningshandling	
Detaljplan för Brandstation Tvååker 12:66 m.fl Tvååker, Varberg kommun	
Beslutsdatum Godkänd för samråd 2009-01-29 § xx Godkänd för utställning 2015-03-05 § xx Antagen KS/BN 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2009-01-30
Claus Pedersen Planchef	Annika Eklöv Planingenjör
XXX	