



Detaljplan

## **Tvååkers Brandstation**

Tvååker 12:66 och Tvååker s:14

Varbergs kommun

### **Inledning**

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### **Organisatoriska frågor**

#### **Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar delar av Tvååker som ägs av Varbergs kommun 12:66 och del av Varberg s:14 som är samfällad för flera fastigheter.

#### **Huvudmannskap och ansvarsfördelning**

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Detta innebär att kommunen är ansvarig för att detaljplanen genomförs till dessa delar, att gata byggs ut och att naturområde iordningställs. Kommunen har ansvar för drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Vatten och Avlopp	Varberg Vatten AB
El och tele	Varberg Energi AB

#### **Utförande**

##### ***Allmän plats***

Varbergs kommun ansvarar för utbyggnad och iordningställande av anläggningar på allmän platsmark. Varbergs vatten AB äger utbyggd VA och VIVAB ansvarar för driften.

##### ***Kvartersmark***

Varbergs kommun ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

#### **Drift och underhåll**

##### ***Allmän plats***

Varbergs kommun ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark.

##### ***Kvartersmark***

Varbergs kommun ansvarar för drift och underhåll av kvartersmark tills nya fastigheter bildats och sålts.

#### **Dispenser och tillstånd under genomförandeskedet**

För att beställa följande dispenser resp. tillstånd ansvarar:

Tillstånd för vattenverksamhet	VIVAB
Strandskydd	Upphävs i planen

## Avtal

Följande avtal skall upprättas till följd av planarbetet:

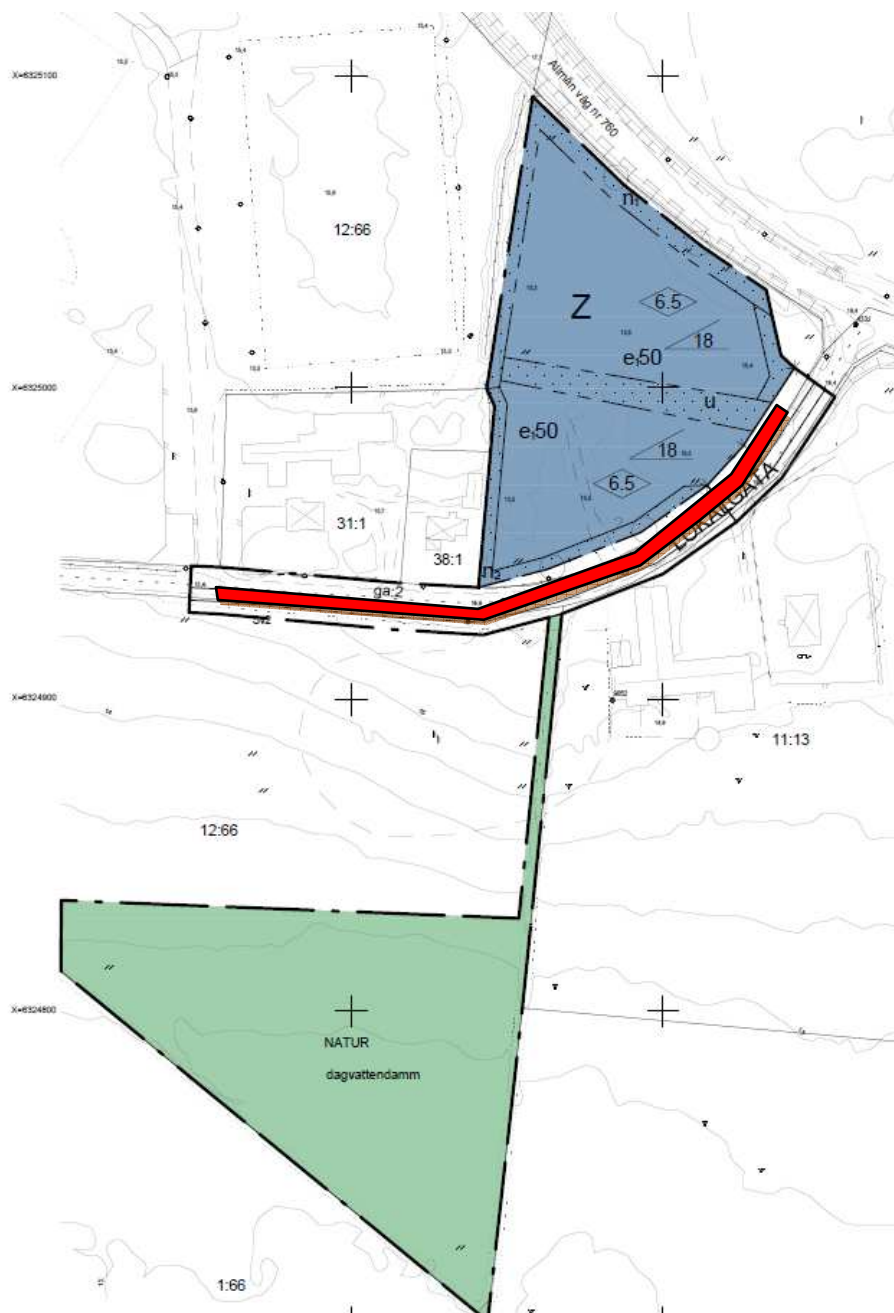
- Överenskommelse om bildande av ledningsrätt
- Överenskommelse om fastighetsreglering

## Fastighetsrättsliga frågor

### Berörda fastigheter

Detaljplanen kommer att ha följande konsekvenser för redovisade fastigheter;

Erhåller mark	Avstår mark	Markanvändning
Tvååker 12:66	Tvååker s:14	Allmän plats (lokalgata)
Avstyckningslotter	Tvååker 12:66	Kvartersmark



## **Fastighetsbildning**

Bildande av tomter inom kvartersmark sker genom avstyckning. Fastigheten Tvååker s:14 skall omprövas att upphöra i de delar som i detaljplanen anges bli lokalgata.

## **Ledningsrätter**

Befintliga och tillkommande ledningar inom u-område skall säkras genom ledningsrätt.

## **Övriga rättigheter**

Eventuella nyttjanderätter skall sägas upp i den del av planområdet som innehåller utrymme för dagvattendamm.

### ***Gator och trafik***

Serviceväg till dagvattendammen skall anordnas. Eventuella åtgärder på lokalgata, tidigare del av Tvååker S:14, kan bli aktuellt.

### ***Vatten och avlopp***

Området ska anslutas till det allmänna VA nätet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Intäkter**

Varbergs kommun får intäkter från försäljning av tomter inom planområdet.

### **Utgifter**

Varbergs kommun får utgifter för plankostnader, förrätningskostnader och kostnader för iordningsställande av allmän platsmark.