



Detaljplan för  
**Tvååker Brandstation**

-Del av Tvååker 12:66 -  
Varbergs kommun

**BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING**

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

**PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet används idag som åkermark och är inte planlagd.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
... Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
... Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			
... Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
... Byggnadsminne el Fornminne	X			Inom planområdet finns ett fornlämningsområde som sträcker sig norr och söder om infartsvägen. Fornlämningen består av en stenåldersboplats där det har påträffats ett stort flintmaterial. Vid en planläggning krävs en arkeologisk utredning, som genomfördes 2009. Efter denna utredning anses inga ytterligare antikvariska åtgärder vara motiverade.
... Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
... Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
... Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
... Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
... Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Verksamheten kring brandstationen kan medföra vissa störningar. Störningar kan uppkomma vid utryckningar, provning av bilar,

				provkörning av reservkraftverk samt körning av reservkraftverk vid strömavbrott.
... Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
... Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			
... (Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			

### PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

<b>Planens innehåll och omfattning</b> (Kort beskrivning)	Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för en ny brandstation i Tvååker samt lösa dagvattenfrågan för detta planområde och för bostadsområdet Stenen.			
<b>Faktor</b>	<b>Nej</b>	<b>Kanske</b>	<b>Ja</b>	<b>Kommentar</b>
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 1 eller 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 5 kap 18 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)			X	Planområdet för brandstationen är i översiktsplanen angett som idrottsändamål.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

### PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

<b>Faktor</b>	<b>Påverkan</b>			<b>Kommentar</b> (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			

Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)		X		Planen minskar möjligheterna till utökning av Övre idrottsplats som ligger väster om planområdet.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Antalet fordon kommer att öka i samband med utryckning. Men detta bedöms inte medföra betydande störning då utryckningarna är relativt få.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Något ökade bullernivåer på grund av ökad trafik.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)			X	Viss breddning av lokalgatan, utbyggnad av gc-väg samt investeringar i VA-ledningar kommer att behövas.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen	X		

innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.			

Stadsbyggnadskontoret

Annika Eklöv