
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-22.00	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Margit Kastberg (M) Lennart Andrén (M) Björn Pettersson (M) Anette Lofjård (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustavsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Martin Bagge (MP) Mikael Bonde (FP) Mattias Ahlström (FP) Tobias Carlsson (FP) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)	Jana Nilsson (S) Anton el Raai (S) Morgan Fagerström (S) Rita Wiberg (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Eivor Blomstrand (S) Jenny Serey (S) Erik Rask (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Roland Ryberg (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Monica Kunckel Qvist (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)
Övriga deltagare	Rune Andersson (S), revisor, § 57 Magnus Widén, ekonomichef, § 56 Sofie Werdin, kommunsekreterare	
Utses att justera	Tobias Carlsson (FP) och Andreas Feymark (SD)	Ersättare: Ewa Klang (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 28 april 2015, kl. 17.00	

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 42-74

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Tobias Carlsson Andreas Feymark

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 21 april 2015

**Datum för anslags
uppsättande** 28 april 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 20 maj 2015

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Kf § 42

Dnr KS 2015/0199

Allmänhetens frågestund

Pierre Ringborg, Varberg, ställer fråga om kriterierna för att kunna få socialt kontrakt och hur många i Varberg har i dagsläget sociala kontrakt.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 43

Dnr KS 2015/0096

Ledamöternas frågestund

Andreas Feymark (SD) ställer fråga om timanställda personliga assistenter och rutiner för brukarna.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 44

Dnr KS 2015/0167

**Motion från Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD)
om ekologisk mat**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har den 27 mars 2015 lämnat motion om ekologisk mat.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 45

Dnr KS 2015/0192

**Motion från Björn Lindström (SD) om tågstation vid Värö-
halvön**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har den 10 april 2015 lämnat motion om tågstation.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 46

Dnr KS 2015/0203

**Motion från Erik Hellsborn (SD) om ny båtbygga på
Getterön**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 21 april 2015 lämnat motion om ny båtbygga
på Getterön.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 47

Dnr KS 2014/0481

Begäran om röstsammanräkning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Nils-Erik Dahlgren (SPI) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige
- hos länsstyrelsen begära röstsammanräkning för utseende av ny ledamot och i förekommande fall ny ersättare för Sveriges Pensionärers Intresseparti i Varbergs kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) har i skrivelse den 19 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Nils-Erik Dahlgren
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 48

Dnr KS 2014/0481

Begäran om röstsammanräkning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Björn Pettersson (M) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige
- hos länsstyrelsen begära röstsammanräkning för utseende av ny ledamot och i förekommande fall ny ersättare för Moderaterna i Varbergs kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Björn Pettersson (M) har i skrivelse den 12 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Björn Pettersson
Länsstyrelsen
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 49

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Björn Pettersson (M) från uppdraget som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden
- till ny ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden utse Knut Aurell, Östra Långgatan 59, 432 41 Varberg
- till ny ersättare utse Oskar Svensson (M), Sibbarp 26, 432 77 Tvååker.

Beskrivning av ärendet

Björn Pettersson (M) har i skrivelse den 12 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Protokollsutdrag: Björn Pettersson
Oskar Svensson
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 50

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ersättare i överförmyndarnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Björn Pettersson (M) från uppdraget som ersättare i överförmyndarnämnden
 - till ny ersättare i överförmyndarnämnden utse Gösta Alness (M), Gödeby 10, 310 60 Ullared.
-

Beskrivning av ärendet

Björn Pettersson (M) har i skrivelse den 12 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i överförmyndarnämnden.

Protokollsutdrag: Björn Pettersson
Gösta Alness
Överförmyndarnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 51

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i byggnadsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Johan Sivertsson (M) från uppdraget som ledamot i byggnadsnämnden
- till ny ledamot i byggnadsnämnden utse Stefan Bengtsson (M), Lunngatan 19, 432 37 Varberg
- till ny ersättare i byggnadsnämnden utse David Sandrén, Birger Svenssons väg 29 B, 432 40 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Johan Sivertsson (M) har i skrivelse den 31 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag: Johan Sivertsson
Stefan Bengtsson
David Sandrén
Byggnadsnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 52

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden utse Kjell-Ove Cederholm (S), Kristas väg 9, 432 97 Rolfstorp
- till ny ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden utse Hanna Nyström (S), Almebergsgatan 22, 432 42 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Margareta Torkelsson (S) har i skrivelse den 27 februari 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 32, beslutat att entlediga Margareta Torkelsson (S) från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Protokollsutdrag: Kjell-Ove Cederholm
Hanna Nyström
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 53

Dnr KS 2014/0481

Begäran om entledigande och nominering av ersättare i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- begära hos Regeringen att entlediga Linnéa Sandahl (MP) från uppdraget som ersättare i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Linnéa Sandahl (MP) har i skrivelse den 27 mars 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk.

Protokollsutdrag: Regeringen
Linnéa Sandahl
Kommunkansliet
Lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 54

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i socialnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Andreas Feymark (SD) från uppdraget som ledamot i socialnämnden
 - till ny ledamot i socialnämnden utse Bo Qvist (SD), Södra Näsvägen 26 B, 432 54 Varberg.
-

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har i skrivelse den 19 april 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

Protokollsutdrag: Andreas Feymark
Bo Qvist
Socialnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 55

Dnr KS 2014/0481

Val av ledamot och ersättare till Ideella föreningen läns- museet Varberg

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- utse Larry Söder (KD), Karl Johans väg 31, 439 62 Frillesås, som ledamot i Ideella föreningen Länsmuseum Varberg
- utse Jan Dickens (S), Kringelvägen 9, 311 37 Falkenberg, som ersättare i Ideella föreningen Länsmuseum Varberg utse

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska utse en ytterligare ledamot och ersättare till till Ideella föreningen länsmuseum Varberg.

Protokollsutdrag: **Ideella föreningen länsmuseum Varberg**
De valda
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 56

Dnr KS 2015/0062

Information om årsredovisning för Varbergs kommun 2014

Ekonomidirektör Magnus Widén informerar om årsredovisning 2014 för
Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 57

Dnr KS 2015/0184

Revisionsberättelse för Varbergs kommun 2014 - beviljande av ansvarsfrihet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- kommunstyrelsen, kommunens nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ och i gemensamma nämnder beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

Noteras att de fullmäktigeledamöter som under 2014 varit ledamöter eller ersättare i nämnd eller styrelse inte deltar i beslutet i fråga om den egna nämnden eller styrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har lämnat revisionsberättelse den 13 april 2015 avseende 2014 års verksamhet och förvaltning.

Revisorerna har tillstyrkt beviljande av ansvarsfrihet för 2014 års verksamhet och godkänt kommunens årsredovisning.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret
Revisionen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 58

Dnr KS 2015/0062

Årsredovisning 2014 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– godkänna årsredovisning 2014 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen beskriver kommunens verksamhet, måluppfyllelse och ekonomi under verksamhetsåret 2014.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 mars 2015 förslagit att godkänna förslag till årsredovisning 2014.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2015, § 116.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 52.

Protokollsutdrag: Samtliga styrelser och nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 59

Dnr KS 2015/0171

Beviljande av ansvarsfrihet - Samordningsförbundet i Halland

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bevilja ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen i Samordningsförbundet i Halland för verksamhetsåret 2014.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är tillsammans med Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Region Halland, Kungsbacka, Laholms, Falkenbergs, Halmstads och Hylte kommuner medlem i Samordningsförbundet i Halland för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Enligt 26 § lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska förbundsmedlemmarna var för sig pröva frågan om förbundsstyrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning.

I revisionsberättelsen framgår att samordningsförbundets styrelse har haft tillräcklig kontroll över verksamheten under år 2014. Uppföljning av verksamhet och ekonomi sker regelbundet och på ett ändamålsenligt sätt. Årsredovisningen är uppställd i enlighet med kommunal redovisningslag och bedöms som rättvisande. Med hänvisning till det tillstyrker förbundsmedlemmarnas revisorer att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

Protokollsutdrag: Samordningsförbundet i Halland
Lena Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 60

Dnr KS 2015/0162

Beviljande av ansvarsfrihet - Räddningstjänsten Väst

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Räddningstjänsten Väst för verksamhetsåret 2014.

Noteras att de fullmäktigeledamöter som under 2014 varit ledamöter eller ersättare i förbundsdirektionen för Räddningstjänsten Väst inte deltar i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna för Räddningstjänsten Väst har den 16 mars 2015 lämnat revisionsberättelse för 2014 års verksamhet till Varbergs och Falkenbergs kommuner.

Revisorernas tillstyrker att förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna godkänner även årsredovisningen för 2014.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 april 2015 föreslagit att bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Räddningstjänsten Väst för verksamhetsåret 2014.

Noteras kan att revisorerna för andra året i rad påpekar att en tydlig avstämning av verksamhetsmålen saknas i årsredovisningen och man kan därmed inte uttala sig om måluppfyllelsegraden.

Protokollsutdrag: Räddningstjänsten Väst
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 61

Dnr KS 2015/0087

Budgetöverföring från 2014 till 2015 - investering

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till budgetöverföringar gällande investeringar med 95,5 mnkr från 2014 till 2015.

Beskrivning av ärendet

Under 2014 har kommunen investerat till en nettoutgift av 293 mnkr. Den totala investeringsbudgeten för 2014 var 455 mnkr, varav 284 mnkr tillförts i budget 2014, 133 mnkr överförts från tidigare års budgetbeslut och 38 mnkr tillförts genom fullmäktigebeslut löpande under året.

Några projekt inom den totala investeringsbudgeten har avbrutits eller återförts till förnyade förstudier. De avbrutna projekten hade tillsammans 71 mnkr i budget 2014. De kommer att bli föremål för nya budgetbeslut när förstudierna är avslutade med uppdaterade kalkyler och tidplaner.

Bortsett från ovanstående projekt har drygt 73 % av investeringsbudgeten förbrukats under 2014. De senaste 15 åren har i genomsnitt cirka hälften av den årliga investeringsbudgeten förbrukats, vilket tyder på att investerings- takten har ökat det senaste året. 2014 års nettoinvestering var också den högsta beloppsmässigt som kommunen haft.

Totalt önskar nämnderna föra över 95,5 mnkr av 2014 års investeringsbudget till 2015. Investeringsbudgeten för 2015 omfattar projekt budgeterade till 219 mnkr och sammanlagt med överföringar från 2014 kommer den att uppgå till 315 mnkr. I plan återfinns ytterligare budgetmedel avsatta för projekt vars förstudie fördröjts.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 20 februari 2015 lämnat förslag till budgetöverföringar gällande investeringar med 95,5 mnkr från 2014 till 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars 2015, § 99.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 49.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 62

Dnr KS 2015/0130

Hantering av nämndernas över- och underskott 2014

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- justera respektive nämnds resultatreserv den 31 december 2014 enligt ekonomikontorets förslag.
-

Beskrivning av ärendet

Nämndernas resultatreserv justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet.

Vissa justeringar har gjorts i samråd med förvaltningar. Justeringarna beror huvudsakligen på att omständigheter utanför respektive nämnds och förvaltnings kontroll medfört avvikelser och därmed överförs inte över- eller underskottet till nämndens resultatreserv

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 10 mars 2015 föreslagit att justering görs av respektive nämnds resultatreserv den 31 december 2014 enligt ekonomikontorets förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2015, § 115.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 50.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 63

Dnr KS 2014/0221

Utvecklingsstrategi och hantering gällande förskolor ägda av Varbergs Bostads AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 31 mkr
- varje enskild överlåtelse beslutas av kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 24 mars 2014, § 41, föreslagit kommunstyrelsen besluta att nämndens förslag till utvecklingsstrategi gällande förskolelokaler ägda av Varbergs Bostads AB ska användas som inriktning vid fortsatt planering för de aktuella förskolorna.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen, ekonomikontoret och Varbergs Bostads AB utrett frågan och lämnat förslag på hantering, ansvarsfördelning samt tidsmässig planering för de förskolor som ägs av Varbergs Bostads AB.

Förslaget innebär att förskolorna överlåts till primärkommunen. Vissa av förskolorna har dock inplanerade underhålls- och reinvesteringsåtgärder eller har framme vid projektering av nybyggnad Håstensgården varför dessa föreslås åtgärdas och byggas innan överlåtelse sker, för att hålla tidplaner i enlighet med barn- och utbildningsförvaltningens utvecklingsstrategi samt lokalförsörjningsplan.

Föreslagen hyra för lokaler som ägs av Varbergs Bostads AB år 2015 är ett jämförelsetal och inte en faktisk höjning. Höjning sker löpande i samband med att åtgärder på fastigheterna genomförs.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 januari 2015 föreslagit att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- förskolorna överläts mot marknadsvärdet med undantag för Håstensgården som överläts mot produktionskostnaden
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 35 mnkr.

Samhällsutvecklingskontoret i samråd med ekonomikontoret ansett att förskolorna bör fasas ur Varbergs Bostads AB:s bestånd för att istället ägas av primärkommunen. Utifrån de hyresberäkningar som gjorts blir kostnaden då lägre för hyresgästen barn- och utbildningsnämnden eftersom hyran sätts enligt självkostnadsprincipen. Ett samlat ägande inom primärkommunen skapar även en tydlighet och större möjligheter till samordning och helhetsbild vid behov av reinvesteringar och nybyggnationer eftersom hanteringen då sker inom och i enlighet med primärkommunens investerings- och budgetprocess.

För att säkerställa att planerade åtgärder utförs i enlighet med de tider som barn- och utbildningsförvaltningen planerat för i sin lokalförsörjningsplan föreslås att Varbergs Bostads AB utför inplanerade åtgärder och nybyggnationer för vissa förskolor, innan överlåtelsen till kommunen sker. De fyra förskolor som åtgärdas eller ersätts i ett senare skede hanteras av primärkommunen i enlighet med gällande investeringsprocess vilket innebär att åtgärdsval och förstudier för dessa behöver påbörjas och utföras under 2015. Utifrån denna hantering säkerställs platsbehov i enlighet med tidigare planering och hyresgästen barn- och utbildningsnämnden påverkas enbart av ägarfrågan i form av att de behöver påbörja åtgärdsval för de fyra förskolorna som åtgärdas av primärkommunen.

Överlåtelseerna föreslås ske till marknadsvärde och hanteras i separata ärenden och avtal då de kan komma behöva föregås av avstyckningar, planläggningar. I de fall Varbergs Bostads AB utför re- eller nyinvesteringar och det bokförda värdet därefter överstiger marknadsvärdet föreslås en reviderad marknadsvärdering tas fram som ligger till grund för överlåtelsen. Håstensgården föreslås överlåtas mot produktionskostnaden och överlåtelse äga rum efter färdigställande.

Överlåtelse av Håstensgården år 2017 kommer föregås av separat investeringsäskande när kostnads kalkyl är utarbetad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 38.

Kommunstyrelsen har den 24 februari 2015, § 28, beslutat att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 mars 2015 föreslagit att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilken utökas med 31 mkr
- varje enskild överlåtelse bereds kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 125.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 40.

Protokollsutdrag: Varbergs Bostads AB
Barn- och utbildningsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 64

Dnr KS 2013/0522

Ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs Hamn

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- ge hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB i uppdrag att utarbeta förslag till förvaltningsavtal och förvaltningsavgifter utifrån den föreslagna ansvarsfördelningen.

Beskrivning av ärendet

VD:n för Hallands Hamnar Varberg AB och förvaltningschefen för hamn- och gatuförvaltningen har på uppdrag av kommundirektören belyst och konsekvensbeskrivit en förändrad ansvarsfördelning för de kommersiella frågorna i handelshamnen.

En sakkunnig konsult har anlåtats för att utreda frågan och för att föreslå en ändring av ansvarsfördelningen. Utredningen är avgränsad att omfatta handelshamnen och ansvarsfördelningen för de kommersiella frågorna.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 februari 2015 föreslagit att

- uppdra åt hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB att utarbeta förslag till förvaltningsavtal och förvaltningsavgifter
- hänföra frågan om finansiering av de ickekommersiella hamnfrågorna, bland annat småbåtshamn och fiskehamn, till budgetberedningen.

Utredningens slutsatser och rekommendationer ligger i linje med behovet av förändrad ansvarsfördelning mellan hamnens parter avseende de kommersiella delarna och bör utgöra underlag för utarbetande av nytt förvaltningsavtal och för en ny modell för förvaltningsavgifter.

Finansieringen av de delar av hamnverksamheten som inte berörs av de kommersiella delarna som fiskehamn och småbåtshamn, bör hänföras till ordinarie budgetberedning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 59, och då kommit överens om följande att-sats

- ge hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB i uppdrag att utarbeta förslag till förvaltningsavtal och förvaltningsavgifter utifrån den föreslagna ansvarsfördelningen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 43.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Hallands Hamnar Varberg AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 65

Dnr KS 2013/0612

Försäljning av Hajen 11

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom Varbergs kommun säljer fastigheten Hajen 11 till en köpeskilling om 2 275 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 18 mars 2014, § 32, beslutat att godkänna upprättat markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och Varbergs Stenfastigheter AB och att bygga lokaler som är lämpliga i förhållande till intilliggande verksamheter.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 februari 2015 lämnat förslag till köpeavtal.

Varbergs Stenfastigheter AB och samhällsutvecklingskontoret har fört dialog hur lokaler och byggnader ska kunna följa intentionerna i markanvisningsavtalet. Konceptet som är framtaget innebär att det blir tre lokaler i bottenplan och en stor lokal på övervåningen. Stadsbyggnadskontoret anser att konceptet följer vad som står i markanvisningsavtalet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 57.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 46.

Protokollsutdrag: Varbergs Stenfastigheter AB
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 66

Dnr KS 2013/0288

Köpeavtal berörande fastigheterna Värö-Backa 8:50-8:53 och del av Värö-Backa 8:2, Limabacka etapp 2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:50, 8:51, 8:52, 8:53 och del av Värö-Backa 8:2.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 februari 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till köpeavtal med AGB Värö Bostads AB för fastigheterna Värö-Backa 8:50 med flera i Limabacka.

Bolaget har kontaktat kommunen med önskan om att köpa fastigheterna för byggnation av flerbostadshus.

Kommunfullmäktige har den 17 december 2013, § 156, beslutat att godkänna upprättat markanvisningsavtal samt kommit överens med bolaget om att ändra detaljplanen för området och sälja fastigheterna till det pris som värderingen visat.

Ny detaljplan för området har vunnit laga kraft den 18 november 2014.

Kommunfullmäktige har den 25 november 2014, § 166, beslutat att förlänga markanvisningen till den 30 juni 2017 och att godkänna etappindelningen. Försäljningen av området kommer att ske i tre etapper där upprättat köpeavtal gäller för andra delen. Byggnationen i området har påbörjats med markarbeten och anläggning av VA.

Försäljningen av området och därmed utbyggnaden av hyresbostäder är en positiv utveckling för Limabacka och stämmer väl överens med kommunens riktlinjer om förtätning i serviceorter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars 2015, § 78.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 47.

Protokollsutdrag: AGB Värö Bostads AB
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 67

Dnr KS 2013/0455

Översyn av ägardirektiv för kommunens bolag

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa innehållet i ägardirektiven för Varbergs Stadshus AB, Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB, Varbergs Fastighets AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Varberg Event AB och Varberg Vatten AB i enlighet med förslaget, varvid särskilt antecknas att ändringar mot tidigare lydelse återfinns i ägardirektiven för Varberg Energi AB punkterna 1, 3 och 4, i ägardirektivet för Varberg Vatten AB punkterna 1 och 4, i ägardirektivet för Varberg Event AB punkten 4 samt i ägardirektivet för Varbergs Bostad AB punkten 2, samt punkt 5.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD), Harald Lagerstedt (C) och Lars-Åke Erlandsson (V) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

I december 2004 beslutade kommunfullmäktige att kommunens bolag skulle samlas i en koncern. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt om ägardirektiv för samtliga bolag som skulle ingå i koncernen samt om en bolagspolicy som reglerade övergripande bolagsfrågor och grunden för samarbetet mellan bolagskoncernen och övrig kommunal verksamhet. Under 2005 registrerades moderbolaget Varbergs Stadshus AB som förvärvade de då fem helägda kommunala bolagen Varberg Energi AB, Varbergs Bostad AB, Varbergs Fastighets AB, Varberg Event AB och Terminal West AB, vilket nu namnändrat till Hallands Hamnar Varberg AB.

Beslut om ändring av styrdokumentet har därefter tagits vid behov. Under 2013 har samtliga bolagsordningar reviderats och nu genomförs en översyn av ägardirektiv och bolagspolicy, vilken då även omfattar det senare tillkomna bolaget Varberg Vatten AB.

Arbetet med översynen har startat med en remiss till samtliga helägda bolag som givits möjlighet att peka på omständigheter som bolagen anser ska beaktas.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2013 överlämnat ärendet utan förslag till beslut.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det är framförallt genom ägardirektiv och andra av kommunfullmäktige beslutade styrdokument som bolagens kommunala uppgift tydliggörs. En kommun måste säkerställa att dess bolag endast bedriver verksamhet som rymms inom den kommunala kompetensen och därmed i grunden har ett allmännyttigt ändamål för kommunen och dess innevånare. Det är styrelsen i respektive bolag som ska se till att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med detta ändamål.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 december 2013, § 458, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 25 februari 2015 föreslagit att

- fastställa innehållet i ägardirektiven för Varbergs Stadshus AB, Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB, Varbergs Fastighets AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Varberg Event AB och Varberg Vatten AB i enlighet med förslaget, varvid särskilt antecknas att ändringar mot tidigare lydelse återfinns i ägardirektiven för Varberg Energi AB punkterna 1,3 och 4 samt i ägardirektivet för Varberg Vatten AB punkten 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 mars 2015, § 98, och då kommit överens om att

- fastställa innehållet i ägardirektiven för Varbergs Stadshus AB, Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB, Varbergs Fastighets AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Varberg Event AB och Varberg Vatten AB i enlighet med förslaget, varvid särskilt antecknas att ändringar mot tidigare lydelse återfinns i ägardirektiven för Varberg Energi AB punkterna 1, 3 och 4, i ägardirektivet för Varberg Vatten AB punkterna 1 och 4, i ägardirektivet för Varberg Event AB punkten 4 samt i ägardirektivet för Varbergs Bostad AB punkten 2.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 mars 2015, § 98.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 57.

Protokollsutdrag: Kommunala bolagen
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 68

Dnr KS 2013/0344

Riktlinjer för konstnärlig gestaltning i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut
- förekomsten av konstnärlig gestaltning vid större investeringsobjekt bedöms i samband med förstudie och investeringsbeslut
- godkänna redovisningen av uppdraget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 18 september 2012, § 125, beslutat att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

En arbetsgrupp med representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och Varbergs Fastighets AB har arbetat fram förslag till riktlinjer och finansiering av konstnärlig gestaltning.

Kultur- och fritidsnämnden har den 25 september 2013, § 99, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fastsätta riktlinjer för konstnärlig gestaltning samt att hemställa hos kommunstyrelsen om att fatta beslut om lämplig modell för att säkra den långsiktiga finansieringen av konstnärlig gestaltning samt underhåll av densamma.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 december 2014 föreslagit att

- anta föreslagna riktlinjer för konstnärlig gestaltning
- finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut
- under innevarande budgetår ej använda medel läggs i fond att användas vid senare tidpunkt
- uppdraget härmed anses avslutat.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 58 och då kommit överens om att återremittera ärendet i syfte att utreda begreppet fond.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars 2015, § 81, beslutat att återremittera ärendet för att se över formerna för avskrivning och ekonomisk redovisning.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 11 mars 2015 föreslagit att

- anta föreslagna riktlinjer för konstnärlig gestaltning
- finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut
- förekomsten av konstnärlig gestaltning vid större investeringsobjekt bedöms i samband med förstudie och investeringsbeslut
- uppdraget härmed anses avslutat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2015, § 108.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 45, och beslutat att

- anta föreslagna riktlinjer för konstnärlig gestaltning under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut, att förekomsten av konstnärlig gestaltning vid större investeringsobjekt bedöms i samband med förstudie och investeringsbeslut samt att godkänna redovisningen av uppdraget.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Kultur- och fritidsförvaltningen
Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Varbergs Fastighets AB
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 69

Dnr KS 2015/0106

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige i Varbergs kommun daterad den 17 mars 2015.

Beskrivning av ärendet

I samband med ny mandatperiod har en översyn av arbetsordningen för kommunfullmäktige i Varbergs kommun genomförts. Kommunfullmäktiges presidium har deltagit i revideringen tillsammans med kommunsekreterare, kanslichef och kommunjurist.

Översynen har genomförts med utgångspunkt från Sveriges kommuner och Landsting, SKL, förslag på normalarbetsordning för kommunfullmäktige. SKL:s förslag utgår från innehåll i kommunallagen, utveckling av kommunal praxis, kommunaldemokratisk utveckling och skiftande lokala förutsättningar i både kommun och landsting.

Till det har lokala anpassningar gjorts i förhållande till kommunfullmäktige i Varbergs kommun, det gäller till exempel allmänhetens frågestund, interpellationer och motioner.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 2 mars 2015 föreslagit att anta reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige i Varbergs kommun.

Förslaget till ny arbetsordning för kommunfullmäktige är anpassad till förändringar i lagstiftning, nuvarande praxis och övrig utveckling på området. De lokala anpassningarna har också setts över, vilket till exempel innebär att besvarande av interpellationer går snabbare än i tidigare bestämmelser.

Fyra paragrafer tillkommer i förslaget till ny arbetsordning, det gäller 5 § presidiets arbetsuppgifter och 10 § sammanträde på distans samt även 25 § kommundirektörens och sekreterarens rätt att yttra sig på sammanträdena och 37 § återredovisning från nämnderna.

I övrigt har förtydliganden samt ändringar i text genomförts, men innebörden är fortfarande densamma som i tidigare arbetsordning.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2015, § 113, och då kommit överens om att

- ändra fjärde strecksatsen i 5 § enligt följande: fullmäktiges presidium kan representera kommunen i officiella sammanhang efter samråd med kommunstyrelsens presidium.
- ändra andra stycket i 6 § enligt följande: De år då val av fullmäktige har ägt rum i hela landet, sammanträder det nyvalda fullmäktige första gången i oktober, på dag och tid som avgående fullmäktige bestämmer.
- 10 § sammanträde på distans utgår.
- lägga till följande stycke i 23 §: medborgare som lämnat in en fråga till allmänhetens frågestund har rätt att ställa följdfråga med anledning av svaret.
- lägga till följande i andra stycket i 25 §: den talare vars inlägg repliken riktas har därefter rätt till genmäle på högst två minuter med anledning av repliken.
- lägga till följande i första stycket i 32 §: en interpellationen bör besvaras allra senast på det sammanträde som följer närmast efter det då interpellationen ställdes.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2015, § 113.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 58.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 70

Dnr KS 2014/0215

Svar på motion om inrättande av lokala bostadsköer i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Olof Helmersson (C) har i kommunfullmäktige den 22 april 2014, § 40, lämnat motion om att Varbergs Bostads AB ska införa en speciell bostadskö för alla bostadssökande utanför centralorten och specificera den på varje lokal kommundel på landsbygden i Varbergs kommun.

Varbergs Bostads AB har framfört bland annat att ett kösystem på sätt som föreslagits skulle kräva att fiktiva hyresobjekt skulle behöva tas fram för att få ett underlag som visar vad som eventuellt eftersöktes av presumtiva hyresgäster. Dessa skulle då ha att ta ställning till fiktiva hyror, fiktiv standard, fiktiv storlek etcetera. Bostadsbolaget framhåller att efterfrågan på bostäder inom givna orter normalt mäts genom marknadsundersökningar. Bostadsbolaget anser vidare att uppgiften att ta fram ett bättre planeringsunderlag för framtida bostadsförsörjning, primärt inte torde vara en uppgift för bolaget, utan mer tillhöra den kommunala organisationen för samhällsplanering.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 januari 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till remissvaret från Varbergs Bostads AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 61.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 59.

Protokollsutdrag: Varbergs Bostads AB
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 71

Dnr KS 2014/0450

Svar på motion om distansarbetsplatser i skolor och andra kommunala lokaler

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bifalla motionen i den del som avser att utreda förutsättningarna för inrättande av distansarbetsplatser
- utredningen ska översiktligt belysa aktuell behovsbild och hur en praktisk hantering av till exempel lokaler i kommunens serviceorter skulle kunna planeras
- informationssäkerhet, försäkringsfrågor och andra juridiska och ekonomiska överväganden ska också översiktligt belysas
- ställningstagande om ett eventuellt införande avvaktar utredningens färdigställande som handläggs av kommunstyrelsen hösten 2015.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 16 september 2014, § 118, lämnat motion om distansarbetsplatser i skolor och andra kommunala lokaler.

Motionären menar att distansarbetsplatser ger människor som har en lång väg till jobbet möjlighet att arbeta någon dag i veckan på hemmaplan och slippa pendla. Motionären föreslår att Varbergs kommun utreder möjligheter och lämpliga platser för distansarbetsplatser och att kommunen initierar ett inrättande av sådana arbetsplatser.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 12 december 2014 föreslagit att avstyra motionen med hänvisning till kommunkansliets yttrande.

Kommunkansliet delar motionärens uppfattning att möjlighet till distansarbete är positivt för den enskilde och för miljön och att både offentliga och privata arbetsgivare bör sträva efter att ibland kunna erbjuda det till sina anställda, såvida inte den anställdes arbetsuppgifter kräver fysisk närvaro. Kansliet ifrågasätter om att kommunen ska ta på sig en roll att tillhandahålla sådan möjlighet för annan än sin egen personal, dels går det att allmänt ifrågasätta upplåtande av skolor och andra kommunala objekt för privat användning eller privat näring, då det blir en försäkringsfråga avseende kommunens fastigheters användning, säkerhet och internskydd. Dels till-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

kommer praktiska överväganden kring IT-informationssäkerhet och hur kommunen ska förhålla sig till nyttjande av kommunens nätverk.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 46, och då kommit överens om att återremittera ärendet i syfte att utöka utredningen så att hänsyn tas till landsbygdsutveckling.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 11 februari 2015 föreslagit att

- bifalla motionen i den del som avser att utreda förutsättningarna för inrättande av distansarbetsplatser
- utredningen ska översiktligt belysa aktuell behovsbild och hur en praktisk hantering av till exemplar lokaler i kommunens serviceorter skulle kunna planeras
- informationssäkerhet, försäkringsfrågor och andra juridiska och ekonomiska överväganden ska också översiktligt belysas
- ställningstagande om ett eventuellt införande avvaktar utredningens färdigställande som handläggs av kommunstyrelsen hösten 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 62.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 60.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 72

Dnr KS 2014/0277

Svar på motion om bostadspolitisk strategi mot hemlösheten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 maj 2014, § 74, lämnat motion om bostadspolitisk strategi mot hemlöshet.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att

- en bostadspolitisk policy tas fram där förutsättningar för sociala kontrakt klargörs och vilka förutsättningar som ska gälla och som öppet kan redovisas. Boende bör till exempel under vissa förutsättningar ta över kontraktet då viss tid har gått och man sköter sitt boende klanderfritt
- förutsättningar för frivilligverksamhet mellan kommunen och hjälporganisationer som hjälper hemlösa hjälpsökande klarläggs, vad som gäller och under vilka förutsättningar samverkan och samarbete kan ske.
- långsiktighet i boendekedjor kräver respekt och omtanke där individer ges möjlighet att vara förberedd och också beredd att medverka. Sociala kontrakt bör utformas så att de kan omförhandlas vad gäller villkoren för parterna då saker under tid kan förändras och det bör också finnas vägar ut till annat boende än tak-över-huvud-bostad.

Socialnämnden har den 25 september 2014, § 168, yttrat sig i ärendet. I yttrandet framhåller socialnämnden att kommunernas ansvar för bostadsförsörjning är reglerat i lag, där varje kommun har till uppgift att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla kommuninvånare att leva i goda bostäder.

I antagen bebyggelsestrategi för Varbergs kommun finns till exempel planeringsprinciper för mark vid byggnation och kommunen har möjlighet att ställa krav på tid för byggstart, innehåll och strategiskt byggande. Vidare anges att variation av storlek och upplåtelseformer, samt bostäder för funktionsnedsatta, äldre och socialt utsatta grupper ska beaktas i markanvisning. Målet är att vid markanvisning ska 10 % av antalet tillkommande bostäder avsättas till sociala ändamål inom aktuellt projekt alternativt befintligt bestånd.

Vidare påpekar socialnämnden att det finns ett nära samarbete med Varbergs Bostads AB. Parterna anser att befintlig samverkan och kommunikation är väl fungerande. Sociala kontrakt övergår till förstahandskontrakt när kriterier för dessa är uppfyllda.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Av ägardirektiven till Varbergs Bostad AB framgår även att bolaget har ett bostadssocialt ansvar, där det är tydliggjort att bolaget i nära samarbete med de sociala myndigheterna ska verka för lösningar inom det bostadssociala området. Sedan 2012 finns en överenskommelse mellan socialförvaltningen och Varbergs Bostads AB om att 10 % av lägenhetsomsättningen ska avsättas för sociala ändamål.

Samverkan med frivilligorganisationer finns upparbetad, men är inte formaliserad i avtal och överenskommelser.

Socialnämnden framhåller att det oftast finns en bakomliggande orsak till hemlösheten och socialtjänsten erbjuder stöd för att hantera problemen. Grundförutsättningar för socialt kontrakt ska vara uppfyllda i kombination med individuella bedömningar. Sociala kontrakt, det vill säga andrahandskontrakt, övergår till förstahandskontrakt när kriterierna för förstahandskontrakt hos Varbergs Bostads AB är uppfyllda. Individen har även ett egenansvar att vara aktiv i sitt bostadssökande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 13 januari 2015, § 9, återremitterat ärendet i syfte att dels uppskatta efterlevnaden av målet att vid markanvisning av tillkommande bostäder avsätta 10 % till sociala ändamål inom aktuella projekt, alternativt befintliga bestånd, redovisa resultatet av överenskommelsen med Varbergs Bostads AB som anger att 10 % av lägenhetsomsättningen ska avsättas för sociala ändamål samt att förtydliga hur samverkan sker med de aktuella frivilligorganisationerna.

I markanvisningsavtal som tecknats för Marmorlyckan och Falkenbäck finns målet om att 10 % av lägenhetsbeståndet ska avsättas till sociala ändamål. Eftersom projekten ännu inte är genomförda kan någon uppskattning om efterlevnad inte göras. I nuläget pågår ett arbete med att ta fram riktlinjer för markanvisning och där är samhällsutvecklingskontorets förslag att ett mål om 10 % ska ingå i riktlinjerna.

Överenskommelsen mellan socialförvaltningen och Varbergs Bostad AB uppfylls. 2014 var lägenhetsomsättningen hos Varbergs Bostads AB 328 lägenheter och socialförvaltningen fick 31 lägenheter med inflyttning under 2014. Några lägenheter har tagit längre tid att för bolaget att förmedla då det funnits speciella förutsättningar som till exempel storlek, läge och planritningar.

Samverkan med frivilligorganisationer sker till exempel på så vis att socialförvaltningen informerar olika frivilligorganisationer om socialförvaltningens arbete och att de är välkomna att hjälpa personer i deras kontakter med förvaltningen. När Socialförvaltningen årligen gör hemlöshetsenkäten skickas även enkäten till frivilligorganisationer som möter utsatta personer, för att fånga in så många individer som möjligt för att få en korrekt bild över situationen. För den särskilda insatsen sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning samt sysselsättning för personer med missbruksproblematik, som är konkurrensutsatta enligt LOV, finns frivilligorga-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

nisationer med som utförare av insatsen. I övrigt kan det nämnas att Svenska Kyrkan brukar ta kontakt med handläggarna på försörjningsenheten innan de beviljar ekonomiskt bistånd till olika ändamål. Under hösten 2014 var även Svenska Kyrkan på besök på förvaltningen då de ville få en redogörelse över behov som finns idag hos olika målgrupper och hur det kommer att se ut i framtiden.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2014 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande daterat den 8 september 2014.

Socialnämnden framhåller att bebyggelsestrategin för Varbergs kommun, bolagsdirektiv för Varbergs Bostads AB samt den samverkan med frivilligorganisationer som finns är tillräckliga för att leva upp till de lagkrav som finns om bostadsförsörjning samt övrigt stöd i form av social hjälp.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 januari 2015, § 9, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 16 februari 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars 2015, § 82.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 31 mars 2015, § 61.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 73

Dnr KS 2015/0207

Förteckning över ej slutbehandlade motioner, april 2015

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram en rapport av motioner som inte är slutbehandlade till och med den 1 mars 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 74

Meddelanden

Dnr KS 2014/0481-196

Länsstyrelsens beslut den 9 mars 2015 om ny ledamot/ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Arbetarepartiet Socialdemokraterna.

Dnr KS 2014/0481-215

Länsstyrelsens beslut den 27 mars 2015 om ny ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Arbetarepartiet Socialdemokraterna.

Dnr KS 2014/0481-216

Länsstyrelsens beslut den 27 mars 2015 om ny ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Kristdemokraterna.

Dnr KS 2011/1008-11

Länsstyrelsens beslut den 12 mars 2014 om att avslå överklaganen och fastställa detaljplan för småindustri och omlastningsstation, Spannarps 19:22.

Dnr KS 2015/0003-50

Skolinspektionens beslut om uppföljning efter tillsyn i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------