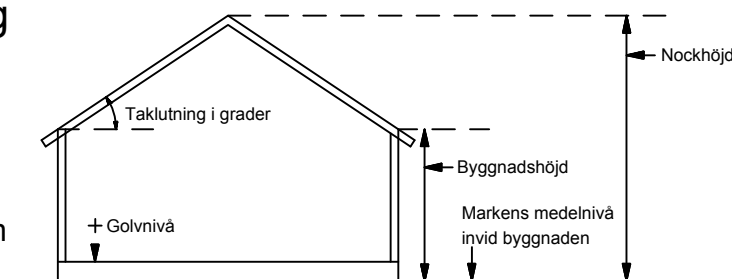
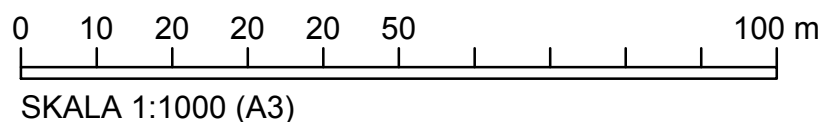


Plankarta skala 1:1000 (A3)

Fastighetsindelningen på plankartan är inte fullständigt utredd. Det fortsatta planarbetet kräver att fastighetsbestämning sker med avseende Fastarp 3:126 gränser i söder och väster.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum, dock ej övernattning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

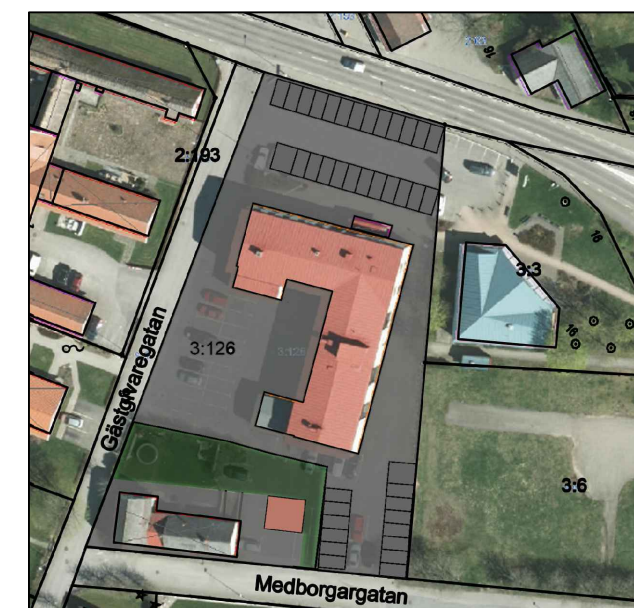
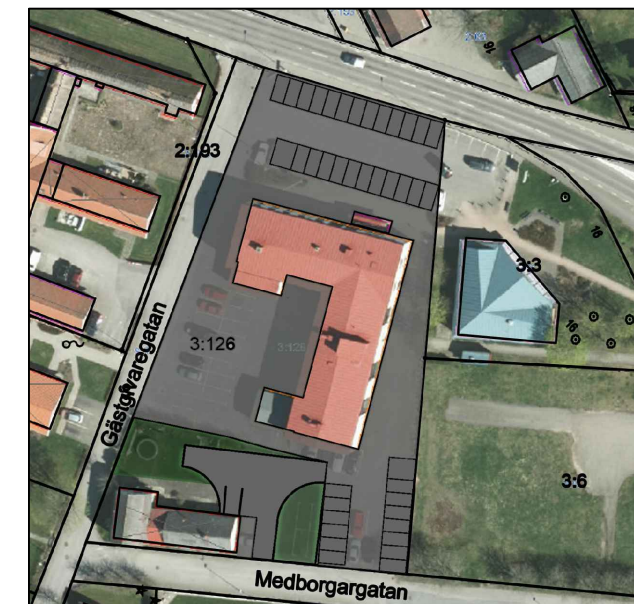
- k_e De karaktärstråk och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

- m_e Avskärningsplan till en höjd av 1.00 meter skall anordnas mot bostadsfastighet så att besvärande ljus inte når bostäderna



Illustrationskarta



Beslutsdatum
 Godkänd för samråd
 2015-xx-xx § xx
 Godkänd för utställning
 20xx-xx-xx § xx
 Antagen KS/BN
 20xx-xx-xx
 Laga kraft
 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
Medborgarhuset
 Del av Fastarp 3:126
 Tvåaker, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
 Datum 2015-06-25

Claus Pedersen
Planchef

Azarakhsh Sadeghzade
Planarkitekt

XXX