



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 23 juni 2015

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Utredning om konsekvenser av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna utredning av konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar samt att beakta utredningen i det fortsatta budgetarbetet.

Kommunfullmäktige har den 25 november 2014, § 182, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges mål att egenfinansiera kommunens investeringar, samt att under 2015 utarbeta en plan för hur framtida investeringar ska finansieras.

Ekonomikontoret har gjort utredningen enligt en modell där man tagit hänsyn till fyra faktorer, förändringar av skatter och utjämningsbidrag, nettokostnadsnivån i samhället, befolkningsförändringar samt förändringar av kommunens tillgångar och skulder.

Begäran om överlåtelse av tillsyn över vattenskyddsområden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att hos länsstyrelsen begära överlåtelse av tillsynen över vattenskyddsområden i Varbergs kommun till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 18 Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Svar på motion om regionalt innovationsråd

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 18 mars 2014, § 23, lämnat motion om att bilda ett regionalt övergripande innovationsråd för Halland baserat på lokala och regionala politiker, företrädare för näringsliv, arbetsmarknadens parter

samt akademin. Detta för att skapa ett sunt innovationsklimat i regionen. Rådet ska vara en plattform som aktivt tar initiativ och verkar pådrivande avseende innovations- och näringslivsutvecklingen i Halland.

Svar på motion om att införa halkskydd/broddar till äldre (65+)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Lennart Liljegren (SPI) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 6, lämnat en motion om att införa fria halkskydd/broddar till äldre (65+) för att minska fall- och halkskador i vinterväder. I motionen framhålls att det handlar om att förebygga skador och att det går att spara skattekronor, då skador på grund av fall kan bli mycket kostsamma. Det hänvisas även till att ett antal kommuner har infört gratis broddar till äldre och att det har visat sig mycket lönsamt.

Svar på motion om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund.

Olle Hällnäs (SD) har i kommunfullmäktige den 17 mars 2015, § 26, lämnat motion om att Varbergs kommun ska begära utträde ur Sjuhärads kommunalförbund. Motionären menar att samma grund för utträde borde föreligga som för Falkenbergs kommun när beslut togs 2013, det vill säga att kommunen inte har de förutsättningar som krävs för att vara verksam i både det egna länet och i Sjuhärads kommunalförbund samtidigt.

Kommunstyrelsen beslutar

Månadsrapport för kommunstyrelsen – januari-maj 2015

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen – januari-maj 2015.

Månadsrapport för Varbergs kommun – januari-maj 2015

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna månadsrapporten för Varbergs kommun – januari-maj 2015.

Utredning – Samordnad varudistribution

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge servicenämnden 300 tkr för att utreda förutsättningarna för samordnad varudistribution enligt fullmäktiges uppdrag i samband med budgetbeslutet 25 november 2014
- finansiering görs från kommunstyrelsens ofördelade medel.

Kommunfullmäktige gav den 25 november 2014, § 182, servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en samordnad varudistribution i Varberg. Detta för att underlätta för lokala leverantörer att vara med och lämna anbud vid upphandlingar.

Markanvisning av Kvarnliden 9

Kommunstyrelsen beslutar att

- markanvisa fastigheterna Kvarnliden 9, 7 samt del av Getakärr 3:115 till Varbergs Bostads AB för ändamål ungdomslägenheter
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om planbesked samt upprätta markanvisningsavtal.

Lokalförsörjningsplan för Varbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar att

- fastställa framtagna lokalförsörjningsplan för 2015
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i dialog med bygdelaget i Karl-Gustav påbörja förberedelse för en eventuell försäljning av skolan i Karl-Gustav.

Serviceförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är: att på ett överskådligt sätt redovisa kommunens lokalbestånd och dess användningsområden, att skapa ett verktyg för att möjliggöra planering av det framtida lokalbehovet samt att bidra till att skapa förutsättningar för ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för den kommunala verksamheten.

Förstudie – Applagårdens förskola och Limabäckas förskola

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Applagårdens förskola med en nybyggd förskola helt eller delvis flexibel mot skola årskurs F-3, dimensionerad för 4 alternativt 6 avdelningar på befintlig tomt
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att undersöka förutsättningar för överlåtelse och upprustning av Limabacka förskola, hyrd av Varbergs Bostads AB
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

Förstudie – Rundgårdens förskola

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta befintlig byggnad med nybyggd förskola dimensionerad för 6 avdelningar inom befintligt område
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
- ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

Förstudie – Kärnegårdens förskola och Bullerbyns förskola

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning på att ersätta Kärnegårdens förskola och Bullerbyns förskola med

- nybyggd förskola dimensionerad för 8 avdelningar på anvisad kommunal tomt, del av Getakärr 2:21 på Brunnsberg.
- för genomförande av förstudien avsätta 450 tkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
 - ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

Arrendekontrakt för Skatebanor på fastigheten Charnockiten 1 vid Breareds idrottshall, gällande föreningen UFO 2000

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat arrendekontrakt för skatebanor på Charnockiten 1 med en arrendetid på 10 år.

Varberg Vårdboende AB har för avsikt att bygga bostäder på fastigheten Alunskiffen 1 som idag används av föreningen UFO 2000 för Skatebanor. Fastigheten har markanvisats till Varberg Vårdboende AB och därmed kan inte skatebanorna finnas kvar. Företaget har erbjudit sig att hjälpa till med flytt och uppbyggnad av anläggningen på annan anvisad plats.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med berörda förvaltningar kommit överens om att upplåta mark på fastigheten Charnockiten 1. Fastigheten är till för idrottsändamål och är belägen i anslutning till idrottshallen i Breared.

Förstudie – Farehamnen samt fördjupande geotekniska utredningar för Farehamnen och Västerport

Kommunstyrelsen beslutar att

- inom ramen för stadsutvecklingsprojektet och del Farehamnen och Västerport genomföra en förstudie för Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen- och Västerport
- förstudien finansieras inom ramen för projektets ekonomiska driftram.

Namnförslag till ny förskola och ny skola i Trönninge

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna att den nya förskolan som uppförs i Trönninge på fastigheten Göingegården 1:13 får namnet Trönningebjärsvägens förskola
- godkänna att namnet på nuvarande Trönninge förskola ändras till Mossvägens förskola.

Handel i Varberg – Strategi för Varbergs kommun 2015-2020

Kommunstyrelsen beslutar att anta Strategi för handel i Varbergs kommun reviderad den 16 juni 2015.

Avsiktsförklaring om att teckna överenskommelse om samverkan avseende arbetslösa unga

Kommunstyrelsen beslutar att teckna avsiktsförklaring tillsammans med Arbetsförmedlingen i avseende att teckna överenskommelse om samverkan kring arbetslösa unga.

Regeringen har tillsatt en delegation – Delegationen för unga till arbete, Dua, som har i uppgift att främja lokal samverkan för att fler unga ska komma i arbete. Delegationen ska främja lokal samverkan mellan kommun och Arbetsförmedling

och utveckling av nya samverkansformer för målgruppen 16–24 åringar. Under förutsättning att riksdag och regering fattar erforderliga beslut i samband med hanteringen av Vårbudgeten i juni 2015, kommer Delegationen för unga i arbete att förfoga över medel för åren 2015-2017.

Remissvar – departementspromemoria – det kommunala vårdnadsbidraget avskaffas

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte instämma i förslaget att upphäva lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307)
- sända yttrande daterat den 27 maj till socialdepartementet som svar från Varbergs kommun.

Varbergs kommun har fått en remiss från socialdepartementet om att avskaffa det kommunala vårdnadsbidraget. Förslaget innebär att lagen om kommunalt vårdnadsbidrag (2008:307) upphör att gälla vid utgången av december 2015. Den upphävda lagen föreslås fortsätta att gälla i ärenden om kommunalt vårdnadsbidrag som anhängiggjorts hos en kommun före den 1 januari 2016, och som till någon del avser vårdnadsbidrag för tid före upphävandet. I de fall föräldern har beslut som löper tills vidare kan detta gälla som längst till december 2017.

Prioriteringslista för styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer - styrel

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrel
- ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till länsstyrelsen i Hallands län.

Styrel står för Styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer och syftar till att mildra samhällskonsekvenserna vid en manuell förbrukningsfrånkoppling. Manuell förbrukningsfrånkoppling är en krishanteringsåtgärd som innebär att svenska kraftnät beordrar elnätsföretagen att frånkoppla elanvändare för att upprätthålla balansen i elsystemet.

Prioritering av samhällsviktiga gasanvändare vid en situation där systembalansansvarig beordrar innehavare av naturgasledningar att begränsa eller avbryta överföringen av naturgas till styrgas

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för Styrgas.
- ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till Länsstyrelsen i Hallands län.

Energimyndigheten har utarbetat en metod för prioritering av samhällsviktiga gasanvändare vid en situation där systembalansansvarig beordrar innehavare av naturgasledningar att begränsa eller avbryta överföringen av naturgas till

gasanvändare. Metoden kallas Styrgas och är en del av krisberedskapen och syftar till att mildra samhällskonsekvenserna vid en gasbristsituation.

Ansökan om medlemskap – föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om medlemskap i föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland.

Den 23 mars 2015 bildades föreningen Lokalt Ledd Utveckling Halland. Föreningen ska arbeta med lokal utveckling genom leadermetoden inom de områden som tidigare Leader Landsbygd Halland och Leader Kustbyggd Halland ansvarat för. Varbergs kommun har varit medlemmar i tidigare leadersamarbete och föreslås därför även ingå medlemskap i den nybildade föreningen.

Ansökan om bidrag – Värdegrundsarbetet Auschwitz 99

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 120 tkr kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 30 april 2016
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för anslag mot främlingsfientlighet.

Redovisning – uppföljning av synpunkter och redovisning av uppdrag – Tyck Om Varberg

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 november 2014 till och med den 30 april 2015 till kommunstyrelsen.

Representation vid ägarsamråd – kommunalförbund, samordningsförbund och delägda bolag med mera

Kommunstyrelsen beslutar att

- kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande och kommundirektör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd
- stadshus AB:s ordförande, vice ordförande och verkställande direktör representerar Varbergs kommun vid ägarsamråd med delägda bolag.

Varbergs kommun är bland annat medlemmar i förbund där ägarsamråd förekommer. Kommunen har tidigare inte utsett representanter till ägarsamråden och därför föreligger behov av att utse sådana.

Kommunen är även delägare i bolag och i kommunens bolagspolicy framgår det att Varbergs kommun i ägarsamråd med bolagen företräds av presidiet i Stadshus AB och verkställande direktör vilket bör förtydligas.

Svar på motion om belysning i Veddige

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på pågående utredning om huvudmannaskap på allmän plats

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 9, lämnat motion om belysning i Veddige. Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar

att sätta upp lämpligt antal belysningsstolpar utefter cykelvägen från Veddige samhälle till Strängbetong.

Hamn- och gatunämnden har den 18 maj 2015, § 59, beslutat att avstyrka motionen med anledning av att ansvaret för att genomföra det som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen samt att synpunkterna överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Rivningslov för delar av Renen 13, Gamla Kyrkbacken i Varberg

Kommunstyrelsen beslutar att

– tillstyrka ansökan om rivningslov för etapp 1, vilket innebär rivning av Villan och Magasinet på fastigheten Renen 13.

Varbergs kommun har genom länsstyrelsen i Hallands län den 29 januari 2014 ansökt om bidrag för sanering av fastigheten Renen 13. Ansökan har den 8 januari 2015 kompletterats med preliminära mätbara åtgärds mål och underlag till reviderad riskvärdering.

Beslut om beviljat bidrag togs av Naturvårdsverket den 5 februari 2015 för medel om 91 miljoner kronor för åtgärder för sanering av kvarteret Renen i Varberg. Med villkoren följer krav om åtgärdsprogram och det finns en tidplan som anger hur mycket bidrag som betalas ut per år och åtgärd.

Efter att ansökan om rivningslov inlämnats har diskussioner om bevarande av delar av byggnaderna uppkommit. Bidraget gäller för rivning av alla byggnader utom kontorsbyggnaden och portvaktsbostaden.

Förvärv av del av fastigheten Sunnvära 8:3

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per kvadratmeter
- Kostnaden för förvärvet ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Samhällsutvecklingskontoret har efter anbudsförfarande och förhandling med fastighetsmäklare erhållit förslag till köpeavtal gällande del av fastigheten Sunnvära 8:3. Förvärvet omfattar en areal om cirka 26,3 hektar och köpeskillingen uppgår till 3 320 000 kronor, vilket motsvarar cirka 12,66 kronor per kvadratmeter.

