
Plats och tid	Fävren, kv Postmästaren, kl. 13.30-16.05	
Beslutande	Christofer Bergenblock (C), ordf. Kaarina Andersson (M) Åse Craft Aronsson (M) Lars-Ingvar Lindblom (M) Lennart Karlsson (C) Mikael Bonde (FP) Lars O. Hellsborn (MP)	Linda Berggren (S) Viveca Haugness (S) Christoffer Johansson (S) Adelina Sejdijaj Mehmeti (S)
Övriga deltagare	Ingemar Arnesson, kulturchef Per Eriksson, avtalshandläggare Christina Josefsson, förvaltningschef Johan Suomela, controller	Jennie Fagerström, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen Maja Moberg, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen
Utses att justera	Adelina Sejdijaj Mehmeti	
Justeringens plats och tid	Kultur- och fritidsförvaltning, 2014-11-26	
Sekreterare	Jolanta Mittag	Paragraf 139-148
Ordförande	Christofer Bergenblock	
Justera	Adelina Sejdijaj Mehmeti	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kultur- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum	19 november 2014	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kultur- och fritidsförvaltningen	
Underskrift	Jolanta Mittag	

Kfn § 139

Dnr KFN 2014/0260

Torget, Kyrkan, Brunnsparken

Projektledare Maja Moberg och Jennie Fagerström från hamn- och gatuförvaltningen presenterar för nämnden påtänkt utvecklingsprocess för Varbergs torg, Varbergs kyrka och Brunnsparken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 140

Information

1. Ordförande Christofer Bergenblock informerar om:

- nuläget för projektet i Trönninge: Det har visat sig svårt att inrymma utearenan på skoltomten och man tittat nu på placering utanför tomten. För nämndens del kommer projektet att försenas ca två månader och beräknas vara klar i maj 2017.

- i kommunstyrelsens utredning om ny sim- och badanläggning i Varberg avfärdas idén om placering på Simstadion. Håstenalternativet kvarstår. Åtgärdsval skall göras och därefter förstudie.

2. Förvaltningschef Christina Josefsson informerar om:

- hur arbetet med projektet ”Varberg calling för peace” fortskrider

- arbetet med att finna en ny placering av Sörse ungdomsgård

- ny styrningsmodell för PSYNK-projektet

- personalärenden på kultur- och fritidsförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 141

Dnr KFN 2014/0021

Månadsrapport oktober

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att
- lägga rapporten för oktober månad till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Preliminärt utfall efter oktober månad tyder inte på några anmärkningsvärda avvikelser från budget.

Förvaltningens preliminära driftutfall uppgår till 107 543 tkr efter oktober månad. En generell riktpunkt efter oktober månad uppgår till 83 %. Förvaltningen har förbrukat 83 % av budgeten.

Gällande investeringsredovisningen kvarstår samma prognos som lämnades vid senaste rapporten, d.v.s. ett överskott på 1 650 tkr.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 29 oktober 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 152.

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 142

Dnr KFN 2013/0059

Utredning av förslag om att bredda A-plan i Varbergs Idrottshall - åtgärdsvalsstudie

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- föreslå kommunstyrelsen att genomföra en förstudie om att bredda A-plan i Varbergs Idrottshall, samt att
 - godkänna framtagna förstudiekostnad på 50 tkr med beaktande av att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.
-

Beskrivning av ärendet/åtgärdsvalsstudie

HK Varberg initierade ett behov av att bredda A-plan i Varbergs idrottshall 2012 då deras representationslag avancerade till Allsvenskan och Varbergs idrottshall inte längre godkändes för spel. Enligt Svenska handbollförbundet är spelplanen för smal. Kultur- och fritidsnämnden beställde en kostnadsrapport som togs fram av WSP på uppdrag av serviceförvaltningen. Den visar två olika alternativ som vardera kostar ca 1,1 Mkr respektive 1,7 Mkr exklusive byggherrekostnader, besiktningar och projektorganisation (2012 års prisnivå).

Efter att en åtgärdsvalsstudie gjorts och ärendet presenterats i kultur- och fritidsnämnden (KFN 2013/0059-1) så avslogs förslaget att bredda A-hallen med motiveringen att det var för dyrt, bara skulle gynna ETT (senior-)lag och att det dessutom finns en evenemangsarena i kommunen lämplig för ändamålet, Sparbankshallen.

På sensommaren 2014 initierade HK Varberg återigen behovet av att bredda A-plan i Varbergs idrottshall. Skillnaden mot tidigare är att man skaffat en finansiär i form av Sparbanksstiftelsen som anslagit medel till HK Varberg i syfte att bredda spelplanen.

Yttrande

Eftersom HK Varberg till skillnad mot tidigare har en finansiär i form av Sparbanksstiftelsen, som är beredd att gå in och finansiera en breddning av A-plan i Varbergs idrottshall, anser förvaltningen att en förstudie för att ta reda på investeringskostnaden ska tas fram och presenteras för kultur- och fritidsnämnden. Förstudiekostnaden beräknas uppgå till 50 000 kr.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 23 oktober 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 153.

Prot.utdr. Kommunstyrelsen

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 143

Dnr KFN 2014/0216

Karl Gustav BK - framtida verksamhet och idrottshall

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2013 lades skolan i Karl Gustav ner och verksamheten flyttades till Kungsäter. Innan skolan lades ned användes idrottshallen i Karl Gustav för skolans idrottslektioner. Idrottshallen ägs av föreningen Karl Gustav BK som med anledning av skolnedläggningen fick en kraftigt minskad uthyrning av hallen vilket medförde ett stort intäktsbortfall (motsvarande ca 150 tkr).

Kommunfullmäktige beslutade 2013-09-17 att kultur- och fritidsnämndens ram för 2014 skulle utökas med 150 tkr destinerade till Karl Gustav BK i syfte att mildra effekten av intäktsförlusten. Detta regleras genom ett ettårigt avtal som löper ut 2014-12-31.

Inför 2015 har förvaltningen haft flera dialogmöten med föreningen om hur verksamheten i förening och idrottshall framgent ska kunna fortleva. Föreningen har gjort en översyn av sin ekonomi för att försöka dra ner på onödiga kostnader. Dock är ett flertal kostnadsposter fasta, bland annat personalkostnader för en vaktmästare (75 %). Elkostnaderna är förhållandevis höga, där har man med hjälp av stöd från Sparbanksstiftelsen installerat en luftvärmepump, istället för den direktel man haft tidigare. Detta ska sannolikt sänka elkostnaderna i framtiden.

Föreningen vill framförallt främja ökad uthyrning i hallen för att försöka arbeta för idrottshallens överlevnad i en förlängning och har gjort flera marknadsföringsinsatser, bland annat genom annonsering i Varbergsposten.

Karl Gustav BK har förutom det tillfälliga stödet på 150 tkr från kommunen även stöd i form av ett driftavtal med kultur- och fritidsnämnden där man erhåller ett årligt driftbidrag på 50 tkr samt ett underhållsbidrag på 40 tkr (som sedan 2003 årligen räknats upp enligt konsumentprisindex).

Förvaltningen ser, i likhet med föreningen, att det är viktigt att det skapas ny verksamhet i idrottshallen så att den kan fortleva i föreningens regi. Förvaltningen ser också att föreningen lägger ner ett stort arbete på att få verksamheten att fungera och vill därför fortsätta att stötta Karl Gustav BK genom att teckna ett fyraårigt avtal (2015-01-01—2018-12-31) där år ett

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ersätts med samma belopp som 2014, dvs 150 tkr, men där ersättningen därefter trappas ned enligt nedan:

2015	150 tkr
2016	110 tkr
2017	70 tkr
2018	30 tkr

Tanken är också att synkronisera detta avtal med det nuvarande driftsavtalet så att det enbart finns *ett* gällande avtal med kommunen med samma avtalsperiod.

Förutom ekonomiskt stöd avser förvaltningen bistå med resurser i form av föreningscoach och friskvårdsutvecklare som kommer att hjälpa och stötta föreningen när det gäller att utöka utbud och skapa nya verksamheter i idrottshallen.

Förvaltningen tror att detta kommer att vara ett sätt att få Karl Gustav BK att på sikt kunna hitta nya kunder och nya verksamheter, som i sin tur kommer att generera de intäkter man behöver för att kunna driva idrottshallen i framtiden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 154.

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 144

Dnr KFN 2014/0183

Nytt gatunamn på Sörse

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att
- tillstyrka föreliggande förslag om nytt gatunamn på Sörse.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret önskar kultur- och fritidsnämndens yttrande över nytt gatunamn på Sörse.

Med anledning av ny fastställd detaljplan för Söresdammen 2 m. fl. har frågan uppkommit om ett nytt vägnamn ska sättas för tillfarten eller inte. Önskemål från byggherren för de nya husen är att de får adressen Söderlyckevägen, med motivering att bl. a. förskolan där kallas Söderlyckan.

Tillfarten ligger i kvartersmark och Sörsedammsvägen slutar där den nya planen tar vid. Liknande fall finns på s.k. storkvarter där vägar ligger i kvartersmark och gatunamn ändå är satt. Här anses att det vore enklare att hitta i området med ett eget gatunamn.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att tillfarten till de nya husen och förskolan kallas Söderlyckevägen.

Yttrande

Inget finns att erinra om och kring namnförslagen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 6 oktober 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 156.

Prot.utdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 145

Dnr KFN 2014/0090

Granskningshandling till detaljplan för Rådhuset 20

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Rådhuset 20 under förutsättning att det på plankartan framgår att det vid bygglovsgivning skall ske samråd med antikvariskt sakkunnig, samt att

- särskilt hänsyn tas till befintlig exteriör vid tillgänglighetsanpassningen av entrén.

Beskrivning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Rådhuset 20 som utgör hörnan på kvarteret Rådhuset i korsningen Drottninggatan/Bäckgatan. Detaljplanens syfte är att ändra nuvarande kvartersmark för ”allmänt eller allmännyttigt ändamål” i gällande detaljplan till centrumändamål, kontor och bostäder för att möjliggöra restaurang, café och butiker i befintlig byggnad. Detta i enlighet med kommunens intentioner att förstärka livet runt torget och öka attraktiviteten för Varbergs stadskärna. Planläggningen säkerställer på samma gång den kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör och delar av interiör. Gällande detaljplan från 1940 saknar skyddsbestämmelser.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade i samrådsskedet att tillstyrka samrådshandling under förutsättning att antikvarisk expertis får stort inflytande vid bygglovsgivning samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras. På plankartan anges nu en upplysning om att bygglovsgivning bör ske i samråd med antikvariskt sakkunnig. Stadsbyggnadskontoret har alltid kontakt med Kulturmiljö Halland vid bygglovsgivning i värdefulla byggnader. Nämnden vill understryka vikten av att samråd verkligen sker med antikvarisk expertis inför kommande bygglovsgivningar samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras i den mån det är möjligt.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden gör samma bedömning som vid samrådsskedet, att samråd verkligen skall ske med antikvarisk expertis inför kommande bygglovsgivningar samt att interiöra värdefulla detaljer skall bevaras i den mån det är möjligt. Att det på plankartan anges en upplysning om att bygglovsgivning ”bör ske” i samråd med antikvarisk sakkunnig är eventuellt något vagt formulerat. Stadsbyggnadskontoret tror dock inte det finns

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

möjlighet att sätta en mer bestämd formulering till exempel ett krav på samråd.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 24 oktober 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 157.

Prot. utdr: Stadsbyggnadskontoret

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 146

Dnr KFN 2014/0184

Samrådshandling till detaljplan för Tändstiftet 1 m.fl.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Tändstiftet 1 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i Lassabackaområdet ca 1,5 km norr om Varbergs stadskärna. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av 25 000 m² handel med skrymmande varor och livsmedel. Utöver detta kommer ett befintligt industrispår att omvandlas till byggbar mark för handel respektive industri. Handelsområdet kommer att nås via en ny huvudgata.

Lassabackaområdet är delvis under omvandling från industriområde till handelsområde. Väster om Västkustvägen har denna utveckling kommit längre, öster om Västkustvägen är aktuellt planförslag ett av de första handelsprojekten.

Fornlämning finns söder om planområdet. En arkeologisk förundersökning är beställd och ska genomföras under planprocessen.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden ser i detta skede ingen anledning att invända emot samrådshandlingen men inväntar resultatet av den arkeologiska förundersökningen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 24 oktober 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2014, § 158.

Prot.utdr.

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 147

Rapporter

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga rapporterna till handlingarna.

1. Ks § 170 – 2014-09-30. Förstudie – ny varumottagning med varuhiss och förråd till Varbergs Teater (Dnr KFN 2014/0042).
2. Ks § 175 – 2014-09-30. Förstudie – Ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen (Dnr KFN 2014/0010).
3. Ks § 174 – 2014-09-30. Förstudie – omläggning och breddning av konstgräsplan på Påskbergsvallen (KFN 2014/0009).
4. Kf § 148 – 2014-10-14. Svar på motion om ökning av andelen ekologisk mat (Dnr KFN 2013/0102).
5. Ks § 203 – 2014-10-28. Förstudie – ny- och ombyggnad a Lindvallen i Tofta (Dnr KFN 2014/0050)
6. Ks § 201 – 2014-10-28. Nya gatu- och kvartersnamn i Träslöv (Dnr KFN 2014/0119)
7. Förvaltningsrätten i Göteborg. Dom i saken: Tillstånd att använda metallsökare enligt kulturmiljölagen (1988:950). Dnr KFN 2014/0256.
8. Protokoll Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-11-05 (Dnr KFN 2014/0008).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 148

Delegeringsärenden

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga informationen om delegeringsbeslut till handlingarna.

1. Varbergs Roddklubb – bidrag om 14 932 kr för renovering av dagvattensystem. Beslut: Maria Lind (Dnr KFN 2014/0206).
2. Varbergs Riksteaterförening – bidrag om 8 400 kr till projektet ”Ungt arrangörskap”. Beslut Christina Josefsson (Dnr KFN 2014/0215).
3. Konstinköp av fotografiskt verk av Annika Von Hauswolff. 56 000 kr exkl. moms. Beslut: Ingemar Arnesson (Dnr KFN 2014/0189).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------