

Tid och plats Torsdagen den 21 augusti 2014 kl. 08.30 – 08.35 i sammanträdesrum A2-salen

Beslutande

Ledamöter

Ulrika Ericsson (M)
Andreas Björklund (M)
Knut Aurell (M)
Margit Kastberg (M)
Stefan Stenberg ordf. (C)
Tobias Carlsson (FP)
Tomas Johansson v. ordf. (S)
Morgan Fagerström (S)
Marianne Johansson (S)
Margareta Torkelsson (S)
Karin Ekeborg (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Gert Okén (M)
Stefan Bengtsson (M)
Roland Ryberg (S)
Gösta Johansson (S)

Tjänstemän

Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare
Helena Arnesten, stadsbyggnadschef
Maria Söderlund, stadsarkitekt
Sten Hedelin, planchef
Karl Samuelsson, planarkitekt

Utses att justera Margit Kastberg (M)

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontorets reception den 21 augusti 2014

Sekreterare Evelyn Ingvarsson

Paragraf 297

Ordförande Stefan Stenberg (C)

Justerande Margit Kastberg (M)

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	21 augusti 2014		
Datum för anslags uppsättande	22 augusti 2014	Datum för anslags nedtagande	13 september 2014
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Evelyn Ingvarsson		

Bn § 297

Dnr 2011/298

Detaljplan för industri och omlastningsstation - Spannarp 19:22

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

- Nämnden bedömer, enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 18 §, att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan när planområdet tas i anspråk för föreslagna ändamål.
- Detaljplaneförslaget revideras enligt stadsbyggnadskontoret utställningsutlåtande den 28 november 2013.
- godkänna detaljplan för industri och omlastningsstation - Spannarp 19:22, upprättad den 10 november 2011, reviderad den 20 juni 2012, 12 december 2013 (upphävt) och 21 augusti 2014 samt överlämna till kommunfullmäktige för antagande.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har i beslut den 2 juli 2014 mål nr 403-1846-14 upphävt byggnadsnämndens beslut den 12 december 2013 Bn § 475

Skäl för länsstyrelsens beslut

Skäl för beslutet är formaliafel då detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden. En detaljplan ska som regel antas av kommunfullmäktige om den är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. På grund av opinionsyttringen, att planen är av relativt stor vikt samt att planen inte är av ringa intresse från allmän synpunkt bör planen antagande prövas av kommunfullmäktige.

Detaljplaneförslaget har inte förändrats efter byggnadsnämndens beslut att anta detaljplaneförslaget den 12 december 2013 Bn § 475. Då detta beslut har upphävts av länsstyrelsen i beslut den 2 juli 2014, mål nr 403-1846-14 lyfts åter ärendet för antagande till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Syftet med planen är att inledningsvis möjliggöra för en omlastningsstation för avfall för både Varberg och Falkenberg men även omfatta utrymme för andra verksamheter. Verksamheten ska ersätta befintlig omlastning vid Östra Hamnvägen i Varberg. Placeringen och utformning av anläggningen ska utgå från landskapet för att minimera påverkan på landskapsbilden. Detaljplaneförslaget har varit på samråd under tiden den 22 november 2011 till och med den 1 januari 2012 och den 11 maj 2012 till och med den 3 juni 2012. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 5 juni 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 297 (forts)

Dnr 2011/298

Förslaget har nu varit utställt under tiden 16 juli 2012 till och med 10 september 2012. Inkomna yttranden redovisas i utställningsutlåtande den 28 november 2013 och följande revideringar föreslås:

- Det g-område som finns redovisat på plankartan inom området NATUR tas bort
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att ledningsrätt skall bildas för det kulverterade diket på kvartersmark vid infart och teknisk anläggning mot väg 233:62.
- Planbeskrivningen justeras till att beskriva att det bebyggelsefria avståndet från Västkustbanan, enligt ”Riskanalys av farligt gods i Hallands län”, är 20 meter vid reducerat avstånd.
- En förklaring av begreppet ”Farligt gods” tillförs planbeskrivningen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att det är Hamn och gatuförvaltningen som blir ansvariga för drift och skötsel av dagvattendammen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att driftsinstruktioner för dammen tas fram i samband med projektering.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att möjligheten att anlägga två sammanhängande dammar utreds under projekteringen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med upplysning om att ett avtal kommer att tecknas mellan Trafikverket, kommunen och väghållaren för väg 233:62.
- Vägområde för väg 233:62 och 761 tas bort från planområdet.
- Plangränsen i söder mot väg 233:62 justeras med en hörnavskärning där väg 233:62 ansluter till väg 761 i enlighet med Trafikverkets önskemål.
- Planbeskrivningens beskrivning av gc-väg längs väg 233:62 stryks från handlingarna då detta inte längre är något hamn- och gatuförvaltningen förespråkar.
- Planbeskrivningen justeras gällande byggnadshöjd vid pulpettak till 16,5 meter i enlighet med plankartan.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att gemensamhetsanläggningen som ska bildas för omledning av befintligt dike (g-område mot Väg 761) även skall innefatta område mot Västkustbanan i norr.

Protokollsutdrag: Sökande
Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------