
Plats och tid	Stadshus B, rum B1, kl. 12.30 – 16.35	
Beslutande	Lennart Andrén (M) Gunnar Ericson (M) Antonio Diaz (M) Susanna Thunberg (C) §§ 103 – 109, 12.50 – 16.00 Tobias Carlsson (FP) Samuel Lindh (MP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Lena Karlsson (S) §§ 102 – 109, 12.30 – 15.30 Jenny Serey (S) Erik Hellsborn (SD) Emma Svensson (M) §§ 102, 110 – Anton el Raai (S) §§ 110 –	
Ersättare – ej tjänstgörande	Emma Svensson (M) §§ 103 – 109 Morgan Börjesson (KD) Anton el Raai (S) §§ 102 – 109	
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, nämndsekreterare Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Joakim Malmberg, controller §§ 102 – 106, 110 Paul Gruber, avdelningschef trafik §§ 105 – 106 Elias Werling, gatuingenjör § 106 Peter Mauritzson, konsult Ramböll § 106 Anders Wiberg, projektledare § 107 Jan Johansson, avdelningschef hamn § 110	
Utses att justera	Erik Hellsborn (SD)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen	
Sekreterare	Oskar Reinholdsson	Paragraf 102-113
Ordförande	Tobias Carlsson	
Justerande	Erik Hellsborn	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hamn- och gatunämnden		
Sammanträdesdatum	19 oktober 2015		
Datum för anslags uppsättande	2015-10-	Datum för anslags nedtagande	2015-11-
Förvaringsplats för protokoll	Hamn- och gatuförvaltningen		
Underskrift	Oskar Reinholdsson		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 102

Dnr HGN 2014/0079

Månadsrapport efter september 2015, intern

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av månadsrapporten efter september.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande den 12 oktober 2015 att förvaltningen inför varje nämndsammanträde sammanställer en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet och ekonomi. Den här rapporten som avser perioden januari-september är hamn- och gatunämndens interna månadsrapport.

Hamn- och gatunämnden har vid tidigare månadsuppföljningarna lämnat en nollprognos, men har efter september månad anledning att revidera prognosen till ett underskott motsvarande 1 000 tkr på driframen. Vid tidigare rapporteringstillfällen har förvaltningen gjort bedömningen att underskott för vissa verksamheter kunnat hanteras inom ram. Efter september månad bedömer dock förvaltningen att kostnader efter Stormen Egon (800 tkr), tak- och ventilationsbyten på toaletter (400 tkr) och kostnader för återflytt till Stadshus B (350 tkr) inte fullt ut kan hanteras inom rambudgeten. En osäkerhetsfaktor är kostnader för vinterväghållning för de sista månaderna vilka är svåra att prognostisera. Som åtgärder för att hantera den negativa prognosen görs en djupanalys av intäktssidan för att säkerställa att förvaltningen debiterat för samtliga utförda timmar samt senareläggande av åtgärder.

Hamnavdelningens prognos motsvarande ett överskott på 1 500 tkr har inte korrigerats sedan delårsrapporten.

Ärendet behandlades i hamn- och gatunämndens arbetsutskott 2015-10-05, HGN AU § 95/2015.

Protokollsutdrag: Controller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 103

Dnr HGN 2014/0295

Framtagande av underhållsplan för fastställelse av förvaltningsavgifter som en del av nytt förvaltningsavtal för handelshamnen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- medverka till framtagandet av en ny underhållsplan för handelshamnen
- delfinansiera framtagandet av ny underhållsplan antingen genom att
 - o ta i anspråk fonderade medel för hamnverksamheten *alternativt*
 - o begära extra särskilda medel från kommunens centrala budgetmedel
- översända nämndens ställningstagande till kommunstyrelsen för beslut om möjligheter till att disponera kommuncentrala budgetmedel för delfinansiering av ny underhållsplan finns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen (KS § 43, 2015-03-31) och kommunfullmäktige (KF § 64, 2015-04-21) har fattat beslut om förändrad ansvarsfördelning i handelshamnen mellan parterna i Varbergs hamn. För att kunna genomföra den beslutade nya ansvarsfördelningen mellan berörda parter i Varbergs hamn behöver flera delmoment utföras:

1. ett nytt förvaltningsavtal som reglerar ansvarsfördelningen tas fram. Detta är beroende av att
2. en ny modell för förvaltningsavgifter för handelshamnen tas fram. Denna modell är i sin tur beroende av att
3. en modell för förvaltningsavgifter och ingående ekonomiska ersättningsnivåer fastställs. För att kunna fastställa modellen krävs att
4. det finns ett underlag i form av en underhållsplan som visar på hur handelshamnen ska underhållas de kommande åren.

En underhållsplan för handelshamnen saknas i nuläget och behöver tas fram. I det nya kommande förvaltningsavtalet, baserat på den nya beslutade ansvarsfördelningen, blir det hamn- och gatunämnden (HGN) som kommer ha ansvaret för underhållet av ingående anläggningsdelar. Enligt nuvarande avtal ligger ansvaret på Hallands Hamnar i Varberg AB (HHV).

Framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen bedöms kosta ca 500 Tkr.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande den 12 oktober 2015 att för att kunna genomföra den beslutade nya ansvarsfördelningen mellan berörda parter i Varbergs hamn behöver ett nytt förvaltningsavtal tas fram som reglerar ansvarsfördelningen. För att upprätta ett nytt avtal behöver en ny modell för förvaltningsavgifter tas fram för handelshamnen. För att fastställa modellen för förvaltningsavgifter och ingående ekonomiska ersättningsnivåer måste det finnas ett underlag i form av en underhållsplan som visar på hur handelshamnen ska underhållas de kommande åren.

Enligt nu gällande förvaltningsavtal för handelshamnen har HHV ansvar för underhållet av ingående anläggningsdelar.

För att kunna fastställa nya förvaltningsavgifter behöver en ny underhållsplan tas fram för handelshamnen. I det nya kommande förvaltningsavtalet, baserat på den nya beslutade ansvarsfördelningen, blir det HGN som kommer ha ansvaret för underhållet av ingående anläggningsdelar. Framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen bedöms kosta ca 500 Tkr.

Enligt nu gällande förvaltningsavtal är det alltså HHV som ansvarar för underhållet och som också upprättar underhållsplanen. För att kunna genomföra den beslutade ansvarsfördelningen behöver parterna finna ett sätt för hur underhållsplanen tas fram och finansieras. Ett förslag är att parterna delar (HHV 50 % och HGN 50 %) på kostnaden för framtagandet av själva underhållsplanen. Då det för hamn- och gatunämnden skulle innebära att hamnverksamheten belastas med kostnader som i formell mening inte kan kopplas till nuvarande ansvarsområde behövs ett beslut som stödjer att HGN delfinansierar framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen. Finansieringen av den del som i så fall faller på HGN kan antingen ske genom att hamnverksamhetens fonderade medel tas i anspråk alternativt att delfinansieringen sker genom att kommuncentrala ofördelade budgetmedel allokteras till arbetet för att kunna genomföra den av KS/KF beslutade ansvarsfördelningen för handelshamnen.

Förvaltningen ställer sig positiv till att upprätta underhållsplanen som är en förutsättning för fastställelse av förvaltningsavgifterna som ligger till grund för kommande nya förvaltningsavtal. Förvaltningen bedömer vidare att det är angeläget att ”komma vidare” i arbetet med att genomföra den beslutade nya ansvarsfördelningen och då kan det ses som motiverat att HGN delfinansierar framtagandet av den nya underhållsplanen.

Förvaltningen vill också igen passa på att påpeka att en förutsättning för den beslutade förändrade ansvarsfördelningen mellan parterna i handelshamnen är att formerna för och finansieringen av övrig hamnverksamhet säkerställs.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 104

Dnr HGN 2015/0599

Stadshus B - anpassning inomhusmiljö

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att föreslå servicenämnden besluta att

- anvisa 350 tkr från investeringskonto 32220 ”Anpassning av fastighet” avseende genomförande av anpassning av stadshus B under inledningen av år 2016

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen disponerar våningsplan 1 samt 2 i Stadshus B för kontorsrum/arbetsplatser. I nuläget finns inga lediga rum eller arbetsplatser på dessa båda våningsplan. Vid den stora nyligen genomförda renoveringen av Stadshus B utformades och anpassades lokalerna på del av våningsplan 2 för den då tänkta hyresgästen miljö- och hälsoskyddskontoret (MoH). Hamn- och gatuförvaltningen har inte samma behov som MoH.

Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande den 23 september 2015 att man bedömer att de önskade åtgärderna i form av anpassning av lokalerna på våning 2 är nödvändiga för att fortsatt ha möjlighet att bedriva en rationell verksamhet. De totala disponibla ytorna på våningsplanet för arbetsplatser kan utnyttjas bättre än vad som är fallet i nuläget då det idag finns många mindre rum med flera outnyttjade korridorutor.

Utöver att erhålla fler arbetsplatser på våningsplanet medför de önskade anpassningarna att större samverkan och samarbete kan uppnås då medarbetare sitter tillsammans och kan diskutera frågor i arbetet på ett bättre och effektivare sätt.

En grov kostnadsbedömning har tagits fram av serviceförvaltningens fastighetsavdelning. Kostnadsbedömningen inkluderar utöver rivningen av tre väggar åtgärder och anpassningar avseende el, belysning, ventilation samt visst målnings- och golvarbete.

Ärendet behandlades i hamn- och gatunämndens arbetsutskott 2015-10-05, HGN AU § 97/2015.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 105

Dnr

Trafikförslag Lassabacka

Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för Trafik presenterar delar av utredningen för Norra Stadsområdet och informerar om tankar kring Lassabackaområdet på olika lång sikt. Det uppdrag angående trafikförslag för Lassabacka som förvaltningen fick av nämnden före sommaren har arbetats in i samhällsutvecklingskontorets arbete för Norra Stadsområdet som kommer att beslutas i Kommunfullmäktige inom kort.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 106

Dnr

Statusrapport asfaltsbeläggningar

Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för Trafik och konsulten presenterar underhållsutredningen gällande asfaltsbeläggningar i Varbergs tätort som Ramböll har genomfört. Rapporten innehåller en inventering gjord 2011 av beläggningsskador på gatunätet i Varbergs tätort. Utifrån denna inventering ger rapporten en uppdaterad bild av statusen på gatunätet inför 2015 samt en bedömning av behovet av beläggningsunderhåll för åren 2015-2019.

Enligt rapporten har andelen eftersatta ytor och det omedelbara underhållsbehovet för gatunätet i Varbergs tätort ökat från 15 procent år 2011 till 19 procent år 2015. Underhållsbehovet i kronor för att kunna minska det eftersatta behovet bedöms till 27 miljoner kronor, vilket motsvarar en ökning med 5 miljoner per år upptill gällande budget (2015).

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 107

Dnr

Hamnflytt

Beskrivning av ärendet

Huvudprojektledaren redogör för det aktuella läget gällande hamnflytten. Ramböll har gjort en kapacitetsbedömning av Farehamnen som visar att minst fyra platser behövs ute i Fare (fyra båtar/fartyg samtidigt). Olika utredningsalternativ och pågående utredningar, bland annat gällande bergsmassa för att höja och stabilisera marknivån i det nya hamnområdet, presenteras.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 108

Dnr HGN 2015/0531

Yttrande över förslag till Policy för sponsring i Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka förslag till Policy för sponsring men föreslå följande ändringar:
 - o ändra namn på dokumentet till "Policy för sponsring och medfinansiering i Varbergs kommun",
 - o i policydokumentet bredda och förtydliga definitionen av sponsring/medfinansiering *alternativt* tydligt avgränsa medfinansiering från denna policy,
 - o i syftet i första hand betona nyttan och det värde som sponsringen/medfinansieringen medför för boende, besökare och näringsliv,
 - o förtydliga vad som avses med meningen "Sponsring ska ske i enlighet med framtagna varumärkesplattform" enligt förvaltningens övervägande,
 - o förtydliga om nämnderna äger rätten att delegera sin beslutanderätt på annat vis än det som fastställs i policyn,
- föreslå kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en mall för hur ett sponsrings-/medfinansieringsavtal ska se ut för hela kommunen.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till *Policy för sponsring i Varbergs kommun*. Förslaget innehåller syftet med policyn, varför sponsring ska ske samt definition av omvänd sponsring, beslutanderätt och samordningsfunktion samt begreppet sponsring.

Yttrande

Hamn och gatuförvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande den 3 september 2015 att förslaget innehåller flera av de ändringar som nämnden beslutade att föreslå i samband med att det förra förslaget *Policy och Riktlinjer avseende representationsbidrag och verksamhetsfinansiering* behandlades 2013. Det nuvarande förslaget är konkret, koncist och lättläst.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Policy

I yttrandet över det förra förslaget lyfte hamn- och gatunämnden fram att begreppet sponsring kan vara svårt att tillämpa i delar av verksamheten. Begreppet sponsring kan vara begränsande då många associerar det med privata aktörer och kan inskränka användningsområdet. Medfinansiering är ett begrepp som är etablerat i hamn- och gatuförvaltningen och lättare att tillämpa i nämndens verksamhet och avviker inte från den definition av ”sponsring” som beskrivs i förslaget till policy. Medfinansiering kan ske i flera olika former och sammanblandas mer sällan med exempelvis välgörenhet. Medfinansiering är ett begrepp som kan användas oavsett om det handlar om givande eller tagande (i dokumentet omnämnt omvänt sponsring) från kommunens sida och som redan är kommunicerat med allmänheten inom nämndens verksamhetsområde.

Syfte med sponsring

Hamn- och gatuförvaltningen menar att nyttan och det värde som sponsringen/medfinansieringen medför för boende, besökare och näringsliv bör betonas i första hand istället för profil och image. Sponsring/medfinansiering bör ske först efter övervägande om det bidrar till mer värde för någon eller några av våra målgrupper, boende, besökare och näringsliv.

Under rubriken Varumärkesplattform står det att:

”Sponsring ska ske i enlighet med framtagen varumärkesplattform.”

Hamn- och gatuförvaltningen anser att denna formulering är vag och det är inte tydligt vad som avses. Förtydligande önskas så att det framgår om det är ett skall-krav att sponsringen/medfinansieringen ska marknadsföras och i så fall på vilket sätt.

Beslutanderätt och samordningsfunktion

I stycket beskrivs beslutanderätten enligt fastställda beloppsnivåer. Det är otydligt om nämnderna äger rätten att delegera sin beslutanderätt på annat vis än det som fastställs i policyn. En mall för hur ett sponsrings-/medfinansieringsavtal ska se ut bör tas fram för hela kommunen.

Ärendet behandlades i hamn- och gatunämndens arbetsutskott 2015-10-05, HGN AU § 101/2015.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 109

Dnr HGN 2015/0598

Hamn- och gatunämndens sammanträdestider 2016

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- anta följande sammanträdestider för hamn- och gatunämnden 2016; 15 feb, 21 mars, 18 apr, 16 maj, 20 juni, 19 sep, 17 okt, 21 nov, 19 dec,
- nämndens möten under 2016 startar klockan 9.00.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår att nämndens sammanträden under 2016 ska starta klockan 9.00.

Beslutsordning

Ordförande frågar nämnden om den godkänner förslag till ändrad starttid och konstaterar att förslaget antas.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdestider 2016. Förslaget är grundat i de riktlinjer som skickats ut från kommunkansliet.

HGN AU	HGN
1 februari	15 februari
7 mars	21 mars
4 april	18 april
2 maj	16 maj (obs! heldag – utbildning)
7 juni (obs! tisdag)	20 juni
5 september	19 september
3 oktober	17 oktober
7 november	21 november
5 december	19 december

Ärendet behandlades i hamn- och gatunämndens arbetsutskott 2015-10-05, HGN AU § 102/2015.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 110

Dnr

Förvaltningen informerar

a) *Belysning lekplatser*

Förvaltningschefen redogör för vad som gäller angående belysning på lekplatser i enlighet med Lekplatsriktlinjen. Förvaltningen återkommer med en genomgång av Lekplatsriktlinjen i sin helhet till hamn- och gatunämndens sammanträde i november.

b) *Väg 805 – väghållaransvar och ansvar för bro*

Förvaltningschefen informerar om aktuellt läge gällande väghållaransvar för väg 805 inklusive bron över E6.

c) *Ekonomi hamnverksamhet*

Avdelningschefen för Hamn och controller informerar om de ekonomiska förutsättningarna för hamnverksamheten.

d) *Parkering hamnpir*

Avdelningschefen för Hamn informerar om parkeringsplatserna på hamnpiren.

e) *Industrispår Värö*

Förvaltningschefen informerar om ägandeskapsfrågan för industrispåret i Värö samt att Susvindspåret avvecklas från och med december 2015.

f) *Trafikstrategi – återsrapportering/lägesrapport*

Förvaltningschefen ger en lägesrapport för Trafikstrategin som beslutas av Kommunfullmäktige i oktober.

g) *Torghandel – platstyper*

Förvaltningschefen informerar om torghandlarmötet den 14 oktober 2015, de olika platstyper för torghandel som finns idag och hur fördelningen av torgplatser kan lösas framöver. Förvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram ett kontantlöst boknings- och faktureringsystem för torgplatser enligt det uppdrag som nämnden gav i september.

h) *Flygplats – dispensansökan samt utredning*

Förvaltningschefen informerar om arbetet med dispensansökan till Länsstyrelsen samt utredningen gällande flygverksamhetens påverkan på fågellivet.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 111

Dnr

Delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanställning av delegeringsbeslut, september 2015

Trafik

Anläggning av cykelbanor på Västra Vallgatan, Engelbrektsgatan och Magasinsgatan, HGN 2015/0593-1

Sammanställning över LTF:er, september 2015, trafikingenjör

Sammanställning över parkeringstillstånd för rörelsehindrade, september 2015, trafikhandläggare

Offentlig plats

Sammanställning över överlåtelse av offentlig plats, september 2015, utvecklare offentlig plats/torgvärd

Yttranden

Yttrande angående samrådshandling till detaljplan för Träslöv 8:139, HGN 2015/0576-2

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 112

Dnr

Meddelanden

Punkten utgår.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 113

Dnr

Övriga frågor

a) *Tenaljterrassen*

Lennart André (M) ställer fråga om tidplanen för färdigställande av Tenaljterrassen. Förvaltningen får som medskick från nämnden att tidpunkten för färdigställande är av yttersta vikt liksom att Tenaljterrassen och Fästningsbadet står färdiga samtidigt inför sommarsäsongen 2016. Frågan kommer att diskuteras vidare vid arbetsutskottets möte i november.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------