
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8-12.45.
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Simon Carlsson, praktikant Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 578-580, 585-587 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 578 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 578 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 579 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 580 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 580-590 Jonas da Silva, avdelningschef, § 581-584 Mats Oljelund, integrationsstrateg, § 581-584 Tiina Salo Johansson, projektledare serviceförvaltningen, § 581-584 Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 581-584 Annika Millegård, lokalsamordnare serviceförvaltningen, § 581-584 Martin Rylander, VD Varbergs Fastighets AB, § 581-584, 589 Anna Lund, planeringsstrateg, § 585 Serpil Emin, praktikant, § 585-589 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 588 Emma Bengtsson, praktikant, § 588 Jacob Walter, praktikant, § 588 Merja Olmedo, finansekonom, § 589-590 Patrik Linné, ekonomichef Varbergs Fastighets AB, § 589 Gösta Bergenheim, ordförande Varbergs Fastighets AB, § 589
Utöses att justera	Ewa Klang (S)
Sekreterare	Maria Svenningsson
	Paragraf 577-596
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Ewa Klang (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	21 november 2017
Datum då anslaget sätts upp	24 november 2017
Datum då anslaget tas ned	15 december 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 577

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande
 - ärende 20, Beslut om föreningsbidrag, utgår
 - ärende 25, Rapport från regionalt samarbete, utgår
 - ärende 26, Rapport från kurser och konferenser, utgår
 - ärende 27, Information från kommunstyrelsens förvaltning, utgår.

Beskrivning av ärendet

Ärende 20, Beslut om föreningsbidrag, utgår.

Ärende 25, Rapport från regionalt samarbete, utgår.

Ärende 26, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

Ärende 27, Information från kommunstyrelsens förvaltning, utgår.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 578

Dnr KS 2017/0071

Avtal om medfinansiering och samverkan – Vägplan för gång- och cykelväg längs väg 850 Buavägen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat avtal om medfinansiering och samverkan –
Vägplan för gång- och cykelväg längs väg 850 Buavägen mellan
Trafikverket och Varbergs kommun, daterat 17 oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Avtalet avser medfinansiering av vägplan för planerad gång- och cykelväg mellan Limabacka och Bua.

Arbetsutskottet har tidigare beslutat att återremittera ärendet för att se över budgethanteringen i ärendet. Avtalet avsåg tidigare både finansiering av vägplan samt genomförandet. Avtalet har därefter redigerats för att endast avse finansiering av vägplanen till vilken kommunen har avsatta medel.

Sträckan för den planerade gång- och cykelvägen finns med som en av de prioriterade cykelvägarna i Halland i den regionala cykelplanen för 2015–2025 samt ingår i planerad nybyggnad för Kattegattleden. I den regionala cykelplanen åtar sig Varbergs kommun att finansiera halva åtgärden medan Trafikverket svarar för andra hälften.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 september 2017.

Medfinansieringsavtal daterat 17 oktober 2017.

Regional cykelplan för Halland 2015-2025.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag daterat 1 september 2017.

Övervägande

Aktuell sträcka längs väg 850 är en del i ett arbetspendlingsstråk till Varbergs största arbetsplatser; Ringhals och Södra Cell/Värö Bruk. Det är också en skolväg och väg till gemensamma fritidsaktiviteter mellan de båda orterna. Både Bua och Väröbacka är utpekade serviceorter med bland annat affär, vårdcentral, tandläkare och bank. Idag saknas en säker väganlutning mellan de båda orterna för oskyddade trafikanter. Det pågår ett åtgärdsval

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

för att bygga en pendelstation i Väröbacka, vilket förstärker behovet av att anlägga ett arbetspendlingsstråk för gång, cykel och moped.

Den regionala cykelplanen finansieras enligt 50/50 principen. Det innebär att 50 procent är kommunal finansiering och 50 procent är regional finansiering genom medel avsatta i regional infrastrukturplan.

Vägplanen tas fram med förutsättningar för en gång- och cykelväg med 3 meters bredd. I budget för den regionala cykelplanen inryms 2,5 meters bredd för samtliga gång- och cykelvägar. Varbergs kommun har i dialog med Trafikverket och Region Halland yrkat på att gång- och cykelvägen byggs med 3 meters bredd då detta är en angiven minimibredd för arbetspendlingsstråk på landsbygden enligt Trafikverkets råd för vägar och gators utformning (2015:087) och Varbergs kommun cykelplan för år 2016-2020. För tillägget på 0,5 meter kommer kommunen stå för hela produktionskostnaden. Detta påverkar dock inte finansieringen av den nu aktuella vägplanen som finansieras enligt 50/50 principen.

Trafikverket har yttrat att utrymmet för smärre åtgärder i regional infrastrukturplan är begränsat under åren 2017–2021. Diskussion om eventuell förskottning kan därför bli aktuell i samband med kommande upprättande av medfinansieringsavtal för byggnation av gång- och cykelvägen i vägplanens slutskede.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 579

Dnr KS 2014/0378

Minskad omfattning Tvååkers räddningsstation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. säga upp gällande hyresavtal för servicelokaler på fastigheten Fastarp 2:119 i Tvååker.

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera för förtydligande av konsekvenser vid minskad omfattning av nybyggnation av Tvååkers räddningsstation.

Beskrivning av ärendet

I november 2015 fattade kommunfullmäktige beslut om en total investeringsvolym på 23 500 000 kronor för nybyggnation av Tvååkers räddningsstation på tomten Tvååker 12:66. Då serviceförvaltningen har inhyrda lokaler i Tvååker sågs fördelar med att samordna de två verksamheterna i en lokal. Samordningen skulle möjliggöra att lokalen användes mer effektivt då serviceförvaltningen skulle använda lokalen dagtid och räddningstjänsten kvällar och helger.

Under innevarande år har fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen beslutat sig för en omorganisation som innebär att de inte kommer att ha personal stationerad i Tvååker och därför inte har behov av någon samlokalisering i Tvååkers räddningsstation.

Omorganisationen har samverkats på serviceförvaltningens lokala samverkansgrupp.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 oktober 2017.

Protokoll lokal samverkansgrupp serviceförvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 580

Dnr KS 2017/0177

Månadsrapport januari-oktober 2017 för kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen januari-oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 november 2017.
KS månadsrapport 2017 – oktober.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 581

Information om avtal och bostadssituation för nyanlända.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Information om antal kommunanvisade 2018, nuvarande bostadssituation för nyanlända och hur kommunens bostadsavtal ser ut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 582

Dnr KS 2017/0602

Inhyrning av bostadspaviljong Getakärr 6:44

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ingå hyresavtal med Varbergs Fastighets AB för fastigheten Getakärr 6:44 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Beskrivning av ärendet

Nästa år kommer Sverige ta emot fler kvotflyktingar än tidigare. För att mottagandet ska kunna påbörjas direkt i början av det nya året kommer Migrationsverket att behöva anvisa fler kvotflyktingar än vanligt under slutet av 2017. En del av dem som anvisas kommer att behöva tas emot innan årsskiftet, men den stora merparten från och med januari 2018.

Hallands län ska under 2018 ta emot 582 anvisningar, en minskning från föregående års tal som var 817. Hur stor andel av dem som Varbergs kommun ska ta emot är dock inte beslutat. Det finns i dagsläget ingen prognos för hur anvisningarna kommer fördelas gällande typ av hushåll.

Till och med september 2017 har Varbergs kommun tagit emot 160 personer. 41 personer har bosatts som ensamhushåll i kommunens genomgångsbostäder. 118 personer har bosatts som familjehushåll fördelat på totalt 30 hushåll. Sex av dem är bosatta med tvåårskontrakt i lägenheter som ligger i en genomgångsbostad. Fyra familjer är bosatta med tvåårskontrakt i villor som kommunen äger.

För att fylla årets kommuntal, 217, ska kommunen ta emot och bosätta ytterligare 57 personer innan året är slut. Givet prognosen att anvisningarna fördelas 50/50, ensamhushåll/familjehushåll, återstår bosättning av cirka 30 ensamhushåll och 5–8 familjer, under perioden oktober-december.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 oktober 2017.

Förslag till hyresavtal Getakärr 6:44.

Ritning Getakärr 6:44.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Varbergs kommun behöver fortsatt erbjuda bostäder till de anvisningar som skickas till kommunen.

Varbergs Fastighets AB erbjuder Varbergs kommun att hyra fastigheten Getakärr 6:44 som är en bostadspaviljong innehållande 26 rum för en person med tillhörande gemensamhetsutrymme samt 4 lägenheter, 4 rum och kök.

Hyresobjektet omfattar:

- 950 kvadratmeter i 2 plan
- Plats för 26 ensamhushåll samt 4 familjer
- Möblerade rum

Med bakgrund i rådande situation och förslag från serviceförvaltningen föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Getakärr 6:44 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 583

Dnr KS 2017/0603

Inhyrning av bostadspaviljong Veddige 33:3

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ingå hyresavtal med Varbergs Fastighets AB för fastigheten Veddige för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Beskrivning av ärendet

Nästa år kommer Sverige ta emot fler kvotflyktingar än tidigare. För att mottagandet ska kunna påbörjas direkt i början av det nya året kommer Migrationsverket att behöva anvisa fler kvotflyktingar än vanligt under slutet av 2017. En del av dem som anvisas kommer att behöva tas emot innan årsskiftet, men den stora merparten från och med januari 2018.

Hallands län ska under 2018 ta emot 582 anvisningar, en minskning från föregåendeårs tal som var 817. Hur stor andel av dem som Varbergs kommun ska ta emot är dock inte beslutat. Det finns i dagsläget ingen prognos för hur anvisningarna kommer fördelas gällande typ av hushåll

Till och med september 2017, har Varbergs kommun tagit emot 160 personer. 41 personer har bosatts som ensamhushåll i kommunens genomgångsbostäder. 118 personer har bosatts som familjehushåll fördelat på totalt 30 hushåll. Sex av dem är bosatta med tvåårskontrakt i lägenheter som ligger i en genomgångsbostad. Fyra familjer är bosatta med tvåårskontrakt i villor som kommunen äger.

För att fylla årets kommun tal, 217, ska kommunen ta emot och bosätta ytterligare 57 personer innan året är slut. Givet prognosen att anvisningarna fördelas 50/50, ensamhushåll/familjehushåll, återstår bosättning av cirka 30 ensamhushåll och 5–8 familjer, under perioden oktober-december.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 oktober 2017.

Förslag till hyresavtal Veddige 33:3.

Ritning Veddige 33:3.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Varbergs kommun behöver fortsatt erbjuda bostäder till de anvisningar som skickas till kommunen.

Varbergs Fastighets AB erbjuder Varbergs kommun att hyra fastigheten Veddige 33:3 som är en bostadspaviljong innehållande 26 rum för en person med tillhörande gemensamhetsutrymme samt 4 lägenheter, 4 rum och kök.

Hyresobjektet omfattar:

- 950 kvadratmeter i 2 plan
- Plats för 26 ensamhushåll samt 4 familjer
- Möblerade rum

Med bakgrund i rådande situation och förslag från serviceförvaltningen föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Veddige 33:3 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 584

Dnr KS 2017/0668

Omförhandling av hyreskontrakt på Samuels väg 5 Tvååker

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå omförhandlat hyresavtal på Samuels väg 5 Tvååker med
Varbergs Bostads AB, daterat 17 oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Gruppboenden på Samuels väg 5 i Tvååker har tidigare använts som boende för personer med demenssjukdom. Boendet tomställdes för cirka ett år sedan då verksamheten flyttades till Fogdevägen 1C i Tvååker.

För att kunna utöka verksamheten korttidsvistelse enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade beslutade socialnämnden 19 oktober 2017, § 147, att flytta korttidshemmet på Vidars gränd 12 i Varberg till Samuels väg 5 i Tvååker.

Innan den nya verksamheten flyttar till Samuels väg behöver inomhusmiljön upprustas genom målning av ytskikt, översyn av belysning samt viss renovering av badrum. För övrigt är bostaden i gott skick med bra brandskydd.

Varbergs Bostads AB har aviserat att de vill omförhandla hyresavtalet inför den nya verksamheten dels på grund av att det gamla hyresavtalet från 1991 benämner verksamheten som demensboende och dels på grund av att hyran inte är indexjusterad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 november 2017.

Förslag till hyresavtal med Varbergs bostads AB för Samuelsväg 5.

Övervägande

Förvaltningen har tillsammans med kommunens lokalsamordnare besiktigat byggnaden på Samuels väg 5 och bedömer att hyreshöjningen är skälig då den inberäknar kostnad för renovering.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Varbergs Bostads AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 585

Dnr KS 2017/0573

Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun, daterad 31 oktober 2017, som planeringsunderlag för samhällsbyggnadsprocessen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har fått i uppdrag att ta fram Utbyggnadsplan för 2017, som ersätter Utbyggnadsplan 2015. Syftet är att vara en genomförandeplan till kommunens Bebyggelsestrategi samt möjliggöra intentionerna i kommunens översiktsplan. Syftet med utbyggnadsplanen är också att vara ett verktyg för kommunens bolag och förvaltningar i arbetet med att nå kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder i hela kommunen.

Befolkningstillväxten i Varberg har varit positiv under flera decennier och ökar i stadig takt. Det är viktigt att kommunens bostadsförsörjning har beredskap för den planerade befolkningstillväxten. Varberg behöver fler bostäder, såväl i staden som på landsbygden. Utbyggnaden i kommunen ska främst ske i staden, i serviceorterna och i samhällen längs regionala kollektivtrafikstråk. Den bästa jordbruksmarken ska i största möjliga utsträckning skyddas från exploatering.

Översiktsplanen svarar på frågan om var vi ska bygga, bebyggelsestrategin svarar på hur och utbyggnadsplanen på när bostäderna ska byggas.

Varje kommun ska enligt lag om kommunernas bostadsförsörjning ha antagna riktlinjer för bostadsförsörjning. För att få till en god bostadsförsörjning krävs väl förankrade riktlinjer, så att kommunen kan fatta snabba beslut när det behövs. Riktlinjerna ökar kommunens handlingsberedskap när en aktör visar intresse för att bygga bostäder. Kommunen är då förberedd och har en fastställd strategi för i vilken riktning kommunen bör utvecklas. Att arbeta med riktlinjer för bostadsförsörjningen är med andra ord en viktig del av kommunens strategiska planering för utveckling och tillväxt.

I Varbergs kommun utgörs riktlinjer för bostadsförsörjning av Bebyggelsestrategi och Utbyggnadsplan gemensamt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 oktober 2017.

Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun, daterad 31 oktober 2017.

Övervägande

För att nå kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i hela kommunen, krävs att alla samhällsbyggande förvaltningar och bolag har en gemensam färdriktning som också går att sammanlänka med kommunens budgetarbete och befolkningsprognos. Utbyggnadsplan 2017 utgör en sådan gemensam färdriktning, menad att uppdateras årligen för att kunna utgöra det verktyg som behövs för att leda och styra planerad bostadsbyggnation i kommunen.

Nyheter i Utbyggnadsplan 2017 är:

- Avgränsningar
- Nationella och regionala mål
- Hållbarhetsmål 2017–2025
- Förtätningstrategi
- Markanvisningsplan
- Lokalförsörjningsplan

Uppdaterat sedan förra versionen är:

- Utvecklingstendenser
- Förutsättningar för nybyggnation

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 586

Dnr KS 2017/0096

Tilläggsavtal gällande utbyggnad av Västkustbanan, förändrad finansiering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. upphäva punkt 3 i tidigare beslut kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20, *finansiering sker genom disponering av 2017 års resultat*
2. finansiera tilläggsavtalet genom upplösning på 17 år.

Beskrivning av ärendet

Regelverket, som styr kommunens redovisning av medfinansiering av statlig infrastruktur, ger kommunen rätt att per avtal välja att ta hela beloppet som en kostnad under beslutsåret eller med lika stora belopp under en period upp till 25 år.

När beslut fattades i februari var det mest fördelaktiga för kommunen att låta hela den tillkommande medfinansieringen belasta resultatet för 2017.

Sedan beslutet fattades i februari finns det anledning att omvärdera beslutet och istället fördela kostanden jämt över de kommande 17 åren.

Den ursprungliga avsättningen för medfinansiering på 290 000 000 kronor belastar resultatet med 11 600 000 kronor under 25 år och med förändrad hantering av tilläggsavtalet så blir hanteringen samma på de två avtalen. Med en upplösning av tilläggsavtalet på 17 år avslutas upplösningen av de båda avtalen samma år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 november 2017.

Kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 587

Dnr KS 2015/0522

Efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. kostnader för efterbehandling av Lassabackadeponin i form av avsättning belastar kommunens resultat med 63 800 000 kronor för år 2017.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna åtgärdsalternativ C i förstudierapport för Lassabackadeponin daterad 30 oktober 2017 som val av efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 28 juni 2016, § 143, givit samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd, saneringsplan, för Lassabackadeponin. Hamn- och gatuförvaltningen, genom samhällsutvecklingskontoret, leder förstudien.

Under hösten 2016/vintern 2017 har kompletterande markundersökningar utförts och föroreningsituationen för Lassabackadeponin utretts. Utredningen visar på att deponin innehåller föroreningar med halter över de generella riktvärdena och i olika faser samt förekommer i såväl jord som sediment och grundvatten. Med utgångspunkt från föroreningsituationen har en riskbedömning tagits fram och enligt den utgör Lassabackadeponin en risk för människors hälsa och miljön och att åtgärder därför måste vidtas.

Åtgärdsutredningen har tagits fram i syfte att presentera och värdera ett antal olika åtgärdsalternativ för Lassabackadeponin.

I åtgärdsutredningen presenteras tre olika åtgärdsalternativ som jämförs med ett nollalternativ, där inga åtgärder vidtas. De stora skillnaderna mellan alternativen är i vilken utsträckning deponin täcks med tätskikt samt om Lassabackadiket ska kulverteras eller inte. Deponin föreslås sluttäckas med mjuka massor som frigörs i projekt Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 14 augusti 2017.

Föroreningsituationen inom Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 31 januari 2017.

Riskbedömning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 31 januari 2017.

Åtgärdsutredning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 27 oktober 2017.

Förstudierapport Lassabackadeponin, Förstudierapport 30 oktober 2017.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att åtgärdsalternativ C är det lämpligaste alternativet för Lassabackadeponin ur ett miljömässigt, ekonomiskt samt genomförbarhetsperspektiv. Förslaget innebär en förhållandevis snabb hantering av en miljöskuld i och med att användandet av massor som tillgängliggörs i projekt Varbergstunneln. Användandet av dessa massor minskar också kostnaderna och miljöpåverkan vid Trafikverkets byggande av Varbergstunneln, genom korta transportavstånd och minskat behov av kvittblivning av överskottsmassor. Enligt tidigare tecknat avtal mellan kommunen och Trafikverket ska kommunen erhålla jordmassor för ändamålet utan kostnad. Trafikverket ska också stå för transporter och placering av massorna på av kommunen anvisad plats.

En efterbehandling av den tidigare deponin vid Lassabacka vid ett senare tillfälle, utan koppling till Varbergstunneln, skulle innebära en högre kostnad för både kommunen och Trafikverket.

Utifrån förstudiearbetet samt samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser samhällsutvecklingskontoret att alternativ C är det mest kostnadseffektiva alternativet som klarar en miljöprövning. Genom att kulvertera Lassabackadiket kan lakvattnet separeras från dagvattnet och omhändertas. Omhändertagande av lakvattnet minskar risken för spridning av föroreningar till dagvattensystemet och slutligen ut i Natura2000-området. Kulvertering av Lassabackadiket innebär att en större del av deponin kan sluttäckas samt en ökad stabilitet i närheten av diket, vilket minimerar risken för skred och stabilitetsproblem. För att kunna sluttäcka behöver befintlig Lassaväg omförläggas, vilket föreslås göras i samma sträckning som Norra Kuststammen. Eftersom parkeringen vid området närmast Naturum inte är möjligt att efterbehandla genom sluttäckning, utan att kraftigt minska besöksmöjligheterna, föreslås att parkeringen asfalteras för att minska infiltrationen av dagvatten och därmed urlakningen i denna del.

Lassabackadeponin ligger intill ett av Varbergs största turistmål och kommer i framtiden utgöra ett grönområde till den nya stadsdelen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Västerport. Många människor kommer att vistas inom området och det är av stor vikt att potentiella risker för människor är undanröjda.

Hur den slutgiltiga gestaltningen av platsen efter sluttäckningen ska se ut är inte värderad och kostnaden för detta ingår inte heller i den kalkyl som är gjord för sluttäckningen. Underlag för ambitionsnivåer och tillhörande kalkyler har tagits fram i föreliggande förstudie och hamn- och gatunämnden föreslås ta ansvar för att värdera ambitionsnivå och hantera den i kommande års budget och investeringsprocess. Utformning och gestaltning av deponin beräknas kunna påbörjas 2022.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 588

Information om kommande naturvårdsavtal och om planerade naturvårdsprojekt

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om naturvårdsavtal och planerade naturvårdsprojekt, exempelvis så kallade LONA-projekt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 589

Dialogsamtal Varbergs Fastighets AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar tillsammans med Varbergs Fastighets AB bland annat bolagets målbild, strategiska utvecklingsplan, möjligheter och utmaningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 590

Beredning inför Varbergs Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar inför Varberg Stadshus AB:s sammanträde
28 november 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 591

Dnr KS 2017/0173

Redovisning av verkställda beslut - november 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av verkställda uppdrag samt förslag på uppdrag att avskriva, enligt Verkställda uppdrag, 9 november 2017.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunens interna uppföljning och kontroll har kommunkansliet sammanställt samtliga uppdrag som kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott gett och som har verkställts. Bilagt finns även förslag på ett fåtal ärenden som av olika anledningar bör avskrivas.

17 uppdrag har verkställts sedan senaste rapporteringen våren 2017. Två uppdrag föreslås avskrivas. Det finns utöver dessa uppdrag några som redan redovisats till kommunfullmäktige tidigare genom separata ärenden, exempelvis KS 2015/0269 om att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att under 2016 ta fram en handbok för kommunal standard avseende gator samt gång- och cykelvägar, kommunfullmäktige 19 september 2017, § 143. Flertalet uppdrag som gavs i det strategiska styrdokumentet i maj 2017 har också redovisats separat.

Sedan beslut i kommunfullmäktige 19 september 2017, § 157, om att bifallna motioner som genomförts ska rapporteras till kommunfullmäktige har inga sådana verkställts.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 november 2017.
Verkställda uppdrag 9 november 2017.
Pågående uppdrag 9 november 2017.

Övervägande

Kommunkansliet anser att bilagda uppdrag har verkställts eller bör avskrivas, och föreslår därmed kommunfullmäktige att göra detsamma.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 592

Dnr KS 2017/0576

Uppsägning av avtal med Stena Line Scandinavia AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppmana hamn- och gatunämnden att senast 31 december 2017 säga upp gällande avtal med Stena Line Scandinavia AB för avflyttning 30 september 2019.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2012 om en framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling. I denna fastslås bland annat att hamnverksamheten i Industrihamnen ska omlokaliseras till Farehamnen, samt inriktningen för planeringen av den nya hamndelen.

Detta har följts upp genom ett förnyat inriktningsbeslut för Stadsutvecklingsprojektet 15 mars 2016. Besluten säger att färjehamnsverksamheten ska flytta till den nya delen av Farehamnen.

I den långsiktiga planeringen som gjorts för hela Stadsutvecklingsprojektet har avsikten varit att en ny färjeterminal skulle vara klar hösten 2019. Stena Line skulle då ha flyttat sin verksamhet från nuvarande lokalisering. Planeringen av nya stadsdelen Västerport har utgått från denna tidplan och utvecklingen av första etappen av nya stadsdelen ska påbörjas i nuvarande färjeterminalsområde hösten 2019.

En förstudie har genomförts för hela den nya hamndelen där en framtida färjehamn med tillhörande funktioner varit en del. Under detta arbete har en kontinuerlig dialog förts med Stena Line. I de kalkyler som genomförts i samband med förstudien har en investeringskostnad för färjehamnsdelen uppskattats till cirka 300 000 000 kronor. Av dessa har strax under 100 000 000 kronor kunnat hänföras till grundläggande investeringar som måste göras oberoende av vilken hamnverksamhet som ska bedrivas på den aktuella ytan, muddring, markhöjning, förstärkningsåtgärder. Dessa investeringar har kommunen haft för avsikt att finansiera. Återstående investering, cirka 200 000 000, är färjehamnspecifik.

I dialogen med Stena Line har olika faktorer kring denna kostnad analyserats, till exempel avtalslängd, restvärden, avskrivningstider, konkurrensfrågor och marknadsaspekter. Även alternativa lösningar har studerats.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Trots en positiv och konstruktiv anda från båda parter i dialogen har dock ingen överenskommelse kunnat träffas för att utgöra grund för ett nytt avtal. Parterna konstaterar gemensamt att Varbergs kommuns, Hallands Hamnars och Stena Lines utvecklingsbehov och förutsättningar över tid har blivit allt svårare att förena. Det gör att Stena Line av affärsmässiga skäl valt att undersöka andra hamnalternativ.

I detta sammanhang lyftes frågan om möjligheten att, inom Hallands Hamnar AB, omlokalisera färjans anlop till Halmstad. Att skapa en färjehamnsfunktion i Halmstad har i en första studie bedömts kunna ske till en kostnad väsentligt lägre än i Varberg. Hallands Hamnar har utifrån dessa förutsättningar och efter dialog med sina ägare skrivit ett Letter of intent med Stena Line i syfte att skapa en lösning i Halmstad. Parterna driver nu detta arbete vidare.

Stena Lines nuvarande avtal bör därför sägas upp så att området för det nya Västerport finns tillgängligt hösten 2019. Det nuvarande avtalet är tecknat mellan Stena Line och hamn- och gatunämnden. Avtalet gick egentligen ut 31 december 2015 men har en automatisk 1-årig förlängning om ingen av parterna säger upp det. Avtalet måste sägas upp innan årsskiftet 2017/2018 för att säkerställa att området finns tillgängligt under hösten 2019.

Kommunstyrelsen är ansvarig för Stadsutvecklingsprojektet och bör därför uppmana hamn- och gatunämnden att genomföra en uppsägning innan årsskiftet 2017/2018.

Med utgångspunkt från ovanstående konstateras också att inriktningen för den nya Farehamnsdelen, knutet till beslutet för Stadsutvecklingsprojektet, behöver förändras. Detta föreslås hanteras i ett särskilt ärende med förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 november 2017.

Kommunfullmäktige 19 juni 2012, § 94.

Kommunfullmäktige 15 mars 2016, § 39.

Gällande avtal med Stena Line.

Letter of intent Hallands Hamnar – Stena Line.

Tidplan för utbyggnaden av Västerport, ny stadsdel i hamnområdet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 593

Dnr KS 2013/0294

Ändrad inriktning för detaljplan Multiparken

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. hamn- och gatunämnden och byggnadsnämnden uppmanas avbryta pågående projekt och detaljplanearbete för multipark söder om Kärleksparken.
2. kultur- och fritidsnämnden uppmanas initiera åtgärdsvalsstudie gällande aktivitetspark för skate.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 24 september 2013, § 166, beslutat att bifalla förslag till placering av multipark till område söder om Kärleksparken, samt att hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.

Hamn- och gatuförvaltningen har sedan september 2013, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret och stadsbyggnadskontoret, arbetat med att identifiera förutsättningarna för projektet på anvisad plats, främst ur ett ekologiskt och ett plantekniskt perspektiv. Hamn- och gatuförvaltningen har arbetat fram ett gestaltungsprogram för anläggningen och passat in den i miljön med hänsyn till gjord naturinventering. Kommunstyrelsen beslutade 1 mars 2016, § 27, att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

Länsstyrelsen har 17 mars 2017 meddelat att de kommer överpröva detaljplan för multipark i det föreslagna området, med hänvisning till gällande strandskyddslagstiftning

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 oktober 2017.

Länsstyrelsens yttrande daterat 17 mars 2017

Övervägande

Sedan projekt multipark initierades av hamn- och gatuförvaltningen 2012 har ett flertal andra projekt genomförts eller påbörjats, exempelvis har Marknad Varberg i samarbete med Hallifornia iordningställt en skateboardramp i Sjöallén. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

rampens drift och förvaltning. Varbergs Fastighets AB har iordningsställt en inomhushall för skateboard i anslutning till Kunskapsskolans lokaler. Detta i samarbete med Varbergs Skateboardklubb som i sin tur fått ekonomiskt stöd från Sparbanksstiftelsen. Hamn- och gatuförvaltningen har under 2017 också tagit fram en förstudie för utflyktslekplats på Håsten med ett sporttema.

Under arbetet med detaljplan för Alunskiffern har kommunstyrelsen tecknat arrendeavtal med skateföreningen UFO2000 för ny placering av de skateramper som idag finns på Alunskiffern 1. Föreningen avser söka bidrag hos Hallands idrottsförbund om 200 000 kronor samt hos MTA Bygg om 350 000 kronor för flytt av deras befintliga anläggning från den nuvarande placeringen till det nu av kommunen arrenderade området.

Då projektet multipark söder om Kärleksparken efter Länsstyrelsens besked inte är möjligt att genomföra bör projektet avbrytas. En ny möjlig inriktning kan då vara att i kommande budget- och investeringsprocess fortsatt värdera behovet av en utflyktslekplats på Håsten. Kultur- och fritidsnämnden kan samtidigt värdera och studera behovet och förutsättningarna för en separat anläggning för skateboard på annan plats. Den senare anläggningen ska då ha en tydlig bäring på idrott och fritid, varför ansvaret för densamma bedöms ligga hos kultur- och fritidsnämnden. Nämnden ansvarar därför för ett fortsatt arbete med behovsanalys och åtgärdsval.

Sammanfattningsvis innebär ovanstående att någon Multipark inte kommer att färdigställas, utan de i den tänkta parken ingående delarna delas upp på flera geografiska platser. Behovet och förutsättningarna för respektive del får värderas var för sig.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 594

Dnr KS 2016/0044

Renen 13 A och B-hall

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till beslutsförslag daterat 8 november 2017.

Ewa Klang (S) föreslår avslag på beslutsförslag daterat 8 november 2017.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt beslutsförslag daterat 8 november 2017.

Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaktstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. På fastigheten revs under 2015-2016 disponentvillan, magasinet och anläggningens C-, D-, och E-hall. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaktstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet. Förstudien visade på att ett bevarande innebär kostnader om totalt 60-70 000 000 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslog, utifrån förstudien, att A- och B-hallen skulle rivas.

Kommunfullmäktige beslutade 17 oktober 2017 att återremittera ärendet med motivering att en djupare utredning bör göras med avseende huruvida ett bevarande påverkar projekt Varbergstunneln negativt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 november 2017.
Kommunfullmäktige 17 oktober 2017, § 167.
Beslutsförslag 7 september 2017.

Övervägande

Föroreningarna från Renen 13 sprids nedströms mot hamnen och påverkar därigenom projekt Varbergstunneln. Desto snabbare en sanering av kvarteret Renen kan genomföras, desto mindre föroreningar förväntas påträffas vid byggnation av tråg och tunnel vid det nya stationsläget. Ett bevarande av A- och B-hall kan påverka Varbergstunneln om bevarandeprojektet komplicerar saneringsprojektet som därmed försenas i tid. Vidare behöver bevarandeprojekt samordnas praktiskt på plats med saneringsarbetet och de schaktningar som avses utföras mellan kontorshuset och A-hallen. Schaktningsarbetet försvåras och fördyras då bland annat förstärkningsarbeten och kontrollprogram behöver vidtas för att förhindra ras och sättningsrisker för A och B-hall. Förekomsten av väderskydd och dess utbredning utanför A- och B-hallens fasad innebär att området för schaktsanering kan behöva minskas.

I saneringsprojektet pågår för närvarande undersökningar och utredningsarbete inför ett projekterings- och upphandlingsskede som planeras vara färdigt tredje kvartalet 2018. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den efterfrågade djupare utredningen kan vara klar 3e kvartalet 2018 då det är först under ett projekterings- och upphandlingsskede som de fullständiga konsekvenserna av ett bevarande för saneringsprojektet, i kostnad, omfattning och tid framkommer. Givet att ärendet om ett bevarande ånyo ska lyftas till kommunfullmäktige för beslut under hösten 2018 bedöms förskjutningen i saneringsprojektet, enbart på grund av en djupare utredning om bevarandets påverkan, uppgå till cirka 3 månader. Merkostnaden för att under projektering utreda alternativa genomförandet med anledning av bevarandet, bedöms i ett initialt skede uppgå till 500 000 kronor.

En djupare utredning av konsekvenserna för saneringsprojektet kräver att projektering och planering av ett bevarande påbörjas och sker parallellt med projektering för saneringsprojektet under 1-2 kvartalet 2018. Kostnaden för detta bedöms uppgå till cirka 1 250 000 kronor, vilket är hälften av den byggherrekostnad som Varbergs Fastighets AB kalkylerat för i bevarandevalternativen.

Vidare kräver en djupare utredning och därmed förskjutning av beslut om bevarande eller rivning att A- och B-hallen täcks med väderskydd. Utifrån den ovan angivna tidsåtgången för en djupare utredning och tillhörande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beslutsprocess, krävs ett väderskydd under 12 månader. Kostnaden för väderskydd under 12 månader uppgår, i enlighet med samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 7 september 2017, till cirka 18 000 000 kronor.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsutvecklingskontoret att en djupare utredning av bevarandeprojektets påverkan på saneringsprojektet kostar 19 750 000 kronor och att utredningen i sig försenar saneringsprojektet med cirka tre månader.

Kostnaden för ett bevarande ökar således med 19 750 000 kronor, utöver de tidigare presenterade kalkylerna, och samhällsutvecklingskontoret föreslår därför, i likhet med beslutsförslag daterat 7 september 2017, att A-hallen samt B-hallen rivs.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 595

Dnr KS 2017/0325

Svar på motion om generationsbryggor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om generationsbryggor.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har lämnat motion om generationsbryggor. I motionen beskrivs behovet av att den kunskap de äldre har förs vidare till yngre generationer för att bevara kultur och historia. Förslaget är att skapa generationsbryggor som möjliggör för möten mellan kommunens barn och äldre. Motionären föreslår att Varbergs kommun genom samverkan mellan äldreboende, föreningar och skolor aktivt arbetar för införandet av generationsbryggor i kommunen.

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 november 2017.

Socialnämnden 19 oktober 2017, § 150.

Kultur- och fritidsnämnden 18 oktober 2017, § 113.

Barn- och utbildningsnämnden 28 augusti 2017, § 114.

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om generationsbryggor till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden.*

Kommunfullmäktige 25 april 2017, § 59; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 25 april 2017.

Övervägande

Socialnämnden anser att arbeta över generationsgränser, och samverka mellan de som bor på äldreboende, föreningar och barn i olika skolor, är positivt. Nämnden bedriver redan idag samverkan med andra förvaltningar för att uppnå den överbrygning mellan generationer som motionen efterfrågar. Samverkan sker på olika sätt, i olika former, utifrån de möjligheter och förutsättningar som finns på boenden och skolor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Socialnämnden föreslår därför att motionen avstyrks då det redan idag sker samverkan mellan äldreboenden och olika skolor.

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på samverkan mellan de som bor på äldreboende, föreningar och elever på olika skolor där möten skapar erfarenhet- och kunskapsutbyte mellan generationerna. Redan idag finns generationsbryggor i kommunens föreningar. De föreningar som har intresse av att arbeta mot skola och äldreboenden gör det idag i den utsträckning de har möjlighet och förutsättningar till. Nämnden föreslår därför att motionen avstyrkes då det redan idag finns generationsbryggor inom föreningar och samverkan sker mellan föreningar, äldreboenden och skolor.

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är värdefullt att möten sker mellan olika generationer och de äldres erfarenheter, oavsett ursprung, kommer barn och elever tillhanda och de yngre kan delge sin kunskap och sina berättelser. För att skapa bästa möjliga möte för lärande finns redan samverkan över generationer som bygger på kunskap och lärande. Nämnden betonar vikten att arbetet även fortsättningsvis sker genom att förskolan och skolan finner sina former för samverkan utifrån sina möjligheter och förutsättningar. Barn- och utbildningsnämnden avstyrker motionen om att aktivt arbeta för generationsbryggor i kommunen då det redan sker samverkan i olika former mellan äldreboende, föreningar, skolor och förskolor.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till nämndernas yttranden att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 596

Dnr KS 2017/0688

Skrivelse om asylsökande som blir 18 år

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar skrivelse som inkommit angående asylsökande som blir 18 år och vilket svar som ska ges till föreningen som skickat skrivelsen.

Ärendet kommer att hanteras färdigt på kommande arbetsutskottsammanträde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------