
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Helena Kylin, processledare, § 278, 280 Ann Dahlberg, konsult, § 278 Eva Olson, förvaltningschef § 278 Christofer Bergenblock, ordförande kultur- och fritidsnämnden § 278 Linda Berggren, vice ordförande kultur- och fritidsnämnden § 278 Christina Josefsson, förvaltningschef § 278 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör § 278 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 278 Helena Arnesten, förvaltningschef, § 279 Claes Premmert, projektledare, § 279 Malin Johnsson, projektledare, § 281 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 282-283 Tord Martinsson, § 284-285 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 286 Merja Olmedo, ekonom, § 287 Magnus Källström, avdelningschef, § 289 Leif Andersson, markförvaltare , §289 Karin Andersson, markförvaltare, § 290 Johan Fälth, återvinning- och avfallschef, § 290 Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 294 Carl Bartler, kommundirektör, § 291-293 Marcus Andersson, kommunsekreterare	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Marcus Andersson	Paragraf 278-295
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	21 juni 2016
Datum då anslaget sätts upp	1 juli 2016
Datum då anslaget tas ned	26 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15
Underskrift	Marcus Andersson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 278

Information om förstudie för Håstens simhall

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Information lämnas om förstudie för Håstens simhall.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 279

Dnr KS 2016/0216

Information om hållbarhetsprogram för den nya stadsdelen Västerport

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om hållbarhetsprogram för Varbergs nya stadsdel Västerport med avseende på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Hållbarhetsprogrammet behandlar hållbarhetsaspekterna ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet och vänder sig såväl till kommunens egen planering som till externa och kommunala byggherrar.

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 280

Dnr KS 2016/0044

Förstudiekostnad bevarande fastigheten Renen 13

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avsätta 400 tkr för att genomföra en förstudie för bevarande av fastigheten Renen 13 och att förstudien bör vara klar årsskiftet 2016/2017.

Beskrivning av ärendet

Med bakgrund i det beslut som kommunfullmäktige fattade den 20 oktober 2015, § 167, ” Rivningslov för etapp 2 och inriktningsbeslut för kvarteret Renen 13” behöver arbetet med en förstudie påbörjas vad gäller bevarandeprojektet för delar av Renen 13. Efter dialog med serviceförvaltningens fastighetsavdelning så åtar sig projektorganisationen på avdelningen uppdraget att ta fram underlag till förstudierapporten med stöttning från driftpersonal. Detta är lämpligt med hänsyn till att det föreligger god kännedom om fastigheten inom organisationen.

Syftet med bevarandet är att hindra det pågående förfallet i A- och B-hallen. Förstudien ska ta fram förslag på åtgärds paket för att hindra förfallet i A- och B-hall och ta fram en kalkyl prissatt per post.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 7 juni 2016.
Beslutet från den 20 oktober 2015, § 167, ” Rivningslov för etapp 2 och inriktningsbeslut för kvarteret Renen 13”.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 281

Dnr KS 2016/0044

Avstämning - kvarteret Renen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Projektledaren ger en lägesbeskrivning av situationen i kvarteret Renen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 282

Dnr KS 2016/0264

Yttrande över detaljplan i samrådsskede, Krukmakaren 13

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att yttra över detaljplaneförslaget för Krukmakaren 13.

Beskrivning av ärendet

Planbesked söktes av Etikhus AB och erhöles för området genom beslut i byggnadsnämnden, den 18 september 2014, § 354.

Detaljplaneområdet är centralt beläget inom ett kvarter med befintliga bostäder, cirka 1800 m² stort och omfattas av fastigheten Krukmakaren 13 samt del av Getakärr 3:120 och Getakärr 3:46.

Planförslaget möjliggör främst bostadsbebyggelse men även inslag av centrumändamål i gatuplan. I bestämmelsen centrumändamål ryms exempelvis verksamheter som; kontor, handel, service m.m.

Planförslaget möjliggör tre byggnadskroppar i tre respektive fyra våningar plus två inredda vindsvåningar. Området rymmer således ungefär 25-30 nya bostäder med tillhörande underjordiskt garage.

Inom exploateringsområdet finns idag två äldre flerbostadshus som rivs för att ge plats åt de nya. Planförslaget innehåller inga åtaganden för kommunen att bygga ut allmän plats, exploatören ansvarar för att de boendes utomhusmiljö iordningställs inom kvartersmark.

Som en konsekvens av planen ska fastighetsbildning ske för att skapa en ändamålsenlig exploateringsfastighet. Varbergs kommun ingår överenskommelse om fastighetsreglering med exploatören, varigenom kommunen erhåller exploatörens gatumark och exploatören kommunens kvartersmark.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 1 juni 2016.
Förslag till detaljplan, samrådshandling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att planläggningen är i linje med kommunens hållbarhetsambitioner. I projektet "Krukmakaren 13" tillskapas möjlighet att bygga 25-30 nya bostäder på två fastigheter som tidigare innehöll fem. Vid förtätningsprojekt såsom detta utnyttjas dessutom befintlig infrastruktur samtidigt som underlag för tätare kollektivtrafikturer skapas.

Samhällsutvecklingskontoret vill framhålla att projektet i högsta grad berörs av de principer kommunen befast i dokumenten Stadens karaktärer och förslag till förtätningsstrategi. Planområdet ligger i ett delområde med tydlig karaktär och en av de befintliga byggnaderna är klassad som "värdefull byggnad".

Samhällsutvecklingskontoret anser att det inte ska upprättas något exploateringsavtal för detta projekt då det inte uppstår några kommunala åtaganden för iordningställande av allmän plats. Överenskommelse om fastighetsreglering tecknas mellan kommun och exploatör med stöd av punkt 13 c i kommunstyrelsens delegationsordning.

De åtgärder som praktiskt rör kommunens anläggningar sköts i samråd med hamn- och gatuförvaltningen och omfattar anpassning av och återställande av gatumark. Det finns inte heller anledning att teckna lösenavtal för parkering då exploatören anlägger ett underjordiskt parkeringsgarage inom egen fastighet.

Protokollsutdrag: Hamn och gatuförvaltningen
Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 283

Dnr KS 2011/0212

Yttrande över detaljplan i samrådsskede, Östra Holmagärde

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avge följande yttrande
 - behov av ny skrivning i planhandlingarna avseende fördröjning av dagvatten inom kvartersmark
 - komplettering av genomförandebeskrivningen angående avsedd vägstandard på väg med enskilt huvudmannaskap
 - förtydligande av planbestämmelse för område med enskilt huvudmannaskap
 - ändring av exploateringsgrad från angivna 50% till 60%.

Beskrivning av ärendet

Ett planförslag har tagits fram för området Östra Holmagärde med syfte att pröva förutsättningarna för ett nytt industriområde utmed Värnamovägen. Inom planområdet föreslås en blandning av olika verksamhetstyper (undantaget detaljhandel) med varierande tomtstorlekar om mellan 2000 m² och cirka 30 000 m². Det planprogram som togs fram för området och godkändes den 23 oktober 2012 § 200 ligger till grund för det aktuella förslaget till detaljplan.

Planområdet utgörs i huvudsak av brukad jordbruksmark med låga naturvärden. Marken inom planområdet är på grund av geologiska förutsättningar sättningskänslig och förstärkningsåtgärder såsom pålning och förbelastning måste vidtas i samband med byggnation.

En annan förutsättning för detaljplanens genomförbarhet är att dagvatten kan omhändertas. Varbergs vatten AB har genom Mark och Miljödomstolens avgörande givits rätt att släppa 1 liter dagvatten/ sek och Ha till recipient under förutsättning att givna villkor följs.

Fortum Distribution AB äger den luftledning som påverkar en stor del av det nordöstra planområdet. För att uppnå en effektiv markanvändning krävs att ledningen flyttas, varför koncession för rivning och markförläggning har sökts av ledningsägaren. Beslut väntas från energimarknadsinspektionen under 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inom området föreslås också en ny väganslutning till Skultagårdsområdet för att lösa de boendes och verksamhetsutövarnas åtkomst till sina fastigheter från Värnamovägen. För vägens drift och underhåll bildas en gemensamhetsanläggning med tillhörande samfällighetsförening då anslutningsvägen föreslagits få enskilt huvudmannaskap. I övrigt är kommunen huvudman för allmän plats inom planområdet.

Detaljplanen berör fastighet Getakärr 2:1, del av Getakärr 2:6, en mindre del av Getakärr 2:7 samt vägsamfälligheten Träslöv S:5. Marken inom planområdet ägs av Varbergs kommun och M1 Exit West AB, genom avtal med kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 1 juni 2016.
Samrådshandling för detaljplan, Östra Holmagärde.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att området Östra Holmagärde med 49 Ha planlagd verksamhetsmark utgör ett välkommet tillskott då efterfrågan på centralt belägna tomter är stor. Med utgångspunkt i det stora intresset för verksamhetstomter anser samhällsutvecklingskontoret att kommunen måste skapa goda förutsättningar för en effektiv markanvändning. I Varberg Nord pågår planändring av verksamhetsmark för att utöka från 50 till 60 % byggrätt, varför samhällsutvecklingskontoret ser behovet av att redan nu ta höjd för motsvarande exploateringsgrad i detaljplanen för Östra Holmagärde.

Samhällsutvecklingskontoret vill framhålla vikten av att två specifika förutsättningar hanteras under planprocessen. Den ena avser markförläggning av nuvarande luftledning och den andra flytt av befintlig VA-ledning i den nordöstra delen av området. Det är samhällsutvecklingskontorets åsikt att avtal om dessa åtgärder bör ha tecknats och godkänts innan detaljplanen godkänns för antagande av byggnadsnämnden.

Avseende fastighetsägares åtagande att fördröja dagvatten inom kvartersmark, anser samhällsutvecklingskontoret att skrivningen i planhandlingarna är svårtolkad och kan försvåra bygglovsprocessen. Kontoret anser att en formulering som anger en åtgärd dimensionerad i relation till exempelvis antal kvm hårdgjord yta är mer lättanvänd.

Samhällsutvecklingskontoret anser också att ett förtydligande avseende vägbredd, hållfasthet och vägbeläggning bör föras in i genomförande-beskrivningen för den nya väganslutningen mot Skultagårdsområdet, då anläggningen ska byggas av kommunen för att sedan överlätas till en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gemensamhetsanläggning. I plankartan bör planbestämmelsen som anger att området har enskilt huvudmannaskap göras tydligare.

Samhällsutvecklingskontoret anser att tomtpriiset inom planområdet bör spegla ett marknadsmässigt pris och att differentierade priser bör användas då många tomter får bra skyltläge mot E6 och Värnamovägen. Förslag till exploateringskalkyl och prissättning lyfts för beslut innan detaljplanen antas.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 284

Dnr KS 2011/0212

Exploateringsavtal berörande industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och M1 Exit West AB rörande exploatering av områden ingående i förslag till detaljplan för "Industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1" upprättad 28 april 2016.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och M1 Exit West AB rörande exploatering av områden ingående i förslag till detaljplan för "Industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1" upprättad den 28 april 2016. Avtalet reglerar bolagets/exploateringsområdenas del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för uppförande av anläggningar inom allmän plats, tillfartsväg, lokalgator, gatubelysning, gång- och cykelvägar, park- och naturområden samt kostnaderna för flyttning av befintlig högspänningsledning och vattenledning berörande planområdet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 9 juni 2016.
Exploateringsavtal berörande industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2-1.

Övervägande

Kommunen förvärvade 2008 genom avtal mellan kommunen och M1 Exit West AB fastigheten Getakärr 2:1. I samband med förvärvet av Getakärr 2:1 ingicks avtal innebärande att kommunen överlät två områden om sammanlagt 65 000 m² till M1 Exit West AB. Avtalen godkändes av kommunfullmäktige den 22 januari 2008, § 16.

Enligt avtalet berörande de 65 000 m² var parterna överens om att områdenas slutliga utformning och läge är beroende av bestämmelser i blivande detaljplan. Områdenas utformning och läge har preciserats i förslaget till exploateringsavtal.

Fördelningen av de beräknade och nedlagda kostnaderna mellan kommunen och M1 Exit West AB rörande erforderliga åtgärder för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

genomförandet av detaljplanen har skett utifrån respektive parts andel kvartersmark. M1 Exit West AB:s 65 000 m² utgör 19 % av planområdets cirka 340 100 m² kvartersmark. M1 Exit West AB erlägger för åtgärder berörande allmän plats 5 986 000 kronor, för flyttning av befintliga kraftledningar 3 230 000 kronor samt för flyttning av befintlig vattenledning 380 000 kronor. Ersättningarna ska från och med den 1 januari 2016 regleras med hänsyn till förändringarna i berörda entreprenadindex.

Som ersättning för exploateringsområdenas del i kostnaderna för upprättande av detaljplan ska M1 Exit West AB erlägga 193 500 kronor.

M1 Base AB, 556627-5375, går genom borgensförbindelse i borgen gentemot kommunen för exploatörens skyldigheter, enligt § 12 i exploateringsavtalet.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att förslaget till exploateringsavtal berörande industriområde öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1 mellan kommunen och M1 Exit West AB godkännes.

Protokollsutdrag: M1 Exit West AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 285

Dnr KS 2013/0185

Avtal - väghållning avseende Trönningenäsvägen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat förslag till avtal mellan kommunen och Trönningenäs vägsamfällighetsförening innebärande att kommunen övertar väghållningsansvaret på Trönningenäsvägen, sträckan från väg 845, gamla E6, till Buaråsvägen.

Beskrivning av ärendet

Trönningenäs vägsamfällighetsförening har i skrivelse samt vid ett flertal andra kontakter anhållit om att kommunen tar över väghållningsansvaret för Trönningenäsvägen med anledning av ökad bebyggelse inom programområde Inre Trönningenäs.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat förslag till avtal innebärande att kommunen övertar väghållningsansvaret för Trönningenäsvägen på sträckan från väg 845 till Buaråsvägen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 31 maj 2016.

Avtal.

Övervägande

Trönningenäsvägen utgör tillfartsväg till hela programområdet Inre Trönningenäs. Kommunen är huvudman för allmänplatsmarken inom de två detaljplaner som vunnit laga kraft inom programområdet. Ytterligare planläggning pågår inom programområdet. Som en logisk följd av genomförd och pågående planläggning bör även del av Trönningenäsvägen omfattas av kommunens huvudmannaskap. Under hösten 2016 kommer kommunen att anlägga gång- och cykelväg utmed Trönningenäsvägens norra sida.

Trönningenäsvägen ingår i gemensamhetsanläggningen Trönningenäs ga:6 bildad 2001. För att pröva huvudmannaskapsfrågan för vägen krävs att vägen ingår i/genomgår detaljplaneläggning.

De statliga och kommunala bidragen för berörd sträcka utgör för innevarande år cirka 18 000 kronor. I samband med utbyggnaden av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

området A2 träffades 2012 avtal mellan kommunen och vägföreningen om eventuella skador och slitageersättning. Kommunen ersatte vägföreningen med 145 226 kronor för faktiska skador och slitageersättning. Motsvarande avtal avses ej att träffas i samband med utbyggnaden av område C1/CA om avtalet rörande väghållningsansvaret godkännes.

Samhällsutvecklingskontoret har samrått med hamn- och gatuförvaltningen rörande förslaget till avtal.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att förslaget till avtal rörande väghållningsansvaret av Trönningenäsvägen godkännes.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 286

Dnr KS 2016/0213

Månadsrapport för kommunstyrelsen - maj 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för maj 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till maj 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från ekonomikontoret den 14 juni 2016.
KS månadsrapport 2016 – maj.

Protokollsutdrag: Ks.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 287

Dnr KS 2016/0214

Månadsrapport för Varbergs kommun - maj 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för maj 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till maj 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från ekonomikontoret den 13 juni 2016.

Månadsrapport maj 2016.

Nämndernas inrapporterade underlag.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 288

Dialogsamtal med nämnd

Arbetsutskottet planerar att ha dialogsamtal med servicenämnden under hösten 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 289

Information om aktuella etableringar på industritomter

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om eventuell etablering på
industritomten vid Värömotet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 290

Dnr KS 2015/0522

Åtgärdsvalsstudie - Avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) för Lassabackadeponin.
2. för genomförande av förstudien avsätta 1 miljon kronor.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med en arbetsgrupp med representanter från Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB), hamn- och gatuförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tagit fram ett åtgärdsval för Lassabackadeponin. Syftet med åtgärdsvalet är att identifiera befintliga behov och problem, analysera lösningsalternativ och föreslå åtgärd för Lassabackadeponin. Åtgärdsvalet beskriver även finansiering och juridiska aspekter kopplat till behovet av avhjälpandeåtgärd för Lassabackadeponin. Åtgärdsvalet ska ses som underlag för beslut om att genomföra en förstudie.

Parallellt med detta ärende arbetar VIVAB med Projekt Bualedningen. Placeringen av Bualedningen föreslås anläggas inom Lassabackadeponin varav VIVAB avser lämna in en anmälan om att vidta åtgärd inom förorenat markområde till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Båda dessa projekt sker parallellt men kommer att samordnas i kommande förstudie som ligger för förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 9 juni 2016.
Rapport "Lakvatten och föroreningar vid Lassabackatippen, Varberg".
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar.
Åtgärdsval – Lassabackadeponin.

Övervägande

Initiering – behov, problem, krav

Lassabackadeponin, belägen nordväst om Varbergs tätort, utgör en före detta kommunal deponi där muddermassor, avloppsslam och avfall osorterats deponerats från 1930/40-talet fram till 1979. Därefter täcktes deponin av ett cirka 30 cm tjockt lager morän i ytan, direkt ovan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

avfallsmassorna. Norra Lassabackadeponin omfattar totalt cirka 16 hektar och har en mäktighet i genomsnitt omkring fem meter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar om att Lassabackadeponin inte är att anse som en deponi i juridisk mening utan som ett förorenat markområde enligt 10 kap. miljöbalken och att deponeringsförordningen inte gäller. Enligt 10 kap. 2 § miljöbalken är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet som bidragit till en föroreningskada eller allvarlig miljöskada, verksamhetsutövaren, ansvarig för det avhjälpande som ska ske av området. Ansvaret för avhjälpandet ligger således inte på VIVAB utan på Varbergs kommun och kommunstyrelsen som markägare.

Förstå situationen

Inom Lassabackadeponin är grundvattnet tydligt lakvattenpåverkat, framför allt i de centrala delarna strax nordost om Naturum. Deponins miljöpåverkan är framförallt en fråga om lakvattenläckage till omgivande recipienter. Den huvudsakliga mottagaren av lakvattnet är Lassabackadiket, som i förlängning når Natura 2000-området.

När ett område är förorenat ska verksamhetsutövaren meddela tillsynsmyndigheten om påträffad förorening. Verksamhetsutövaren ska även lämna in en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) som visar att verksamhetsutövaren kommer att vidta de åtgärder som behövs för avhjälpande. Om verksamhetsutövaren inte vidtar åtgärder för avhjälpande av det förorenade markområdet kan miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande enligt 10 kap. 9 § miljöbalken. Miljö- och hälsa har meddelat att de kommer ta ett beslut om föreläggande om kommunen inte vidtar åtgärder för avhjälpning av Lassabackadeponin.

Pröva tänkbara lösningar

Enligt Tyréns rapport rekommenderas sluttäckning av Lassabackadeponin. En sluttäckning skulle reducera lakvattenmängden. Sluttäckning kan kompletteras med åtgärder som lakvattenrening och avledning till Getteröverket.

Kommunen har fått förfrågan om att ta emot massor gratis från Trafikverket, dels från projekt Varbergstunneln dels från projekt Västlänken. Genom att ta emot massor från projekten erhålls en stor mängd massor under kort tid, vilket leder till att sluttäckningen av Lassabacka kan påbörjas i samband med utbyggnaden av järnvägsdubbspåret och att tidsplanen för sluttäckningen förkortas. Utan tillgång till massor från projekten måste de massor som krävs för sluttäckning köpas in. Det innebär större kostnad för kommunen samt att tidsplanen för sluttäckningen förlängs. Den långa tidsplanen påverkar Getteröns naturreservat, Natura 2000-området och Naturum som besöksmål.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inriktning och rekommenderade åtgärder

Förslaget till fortsatt inriktning och åtgärd är att besluta om att genomföra en förstudie för att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) för Lassabackadeponin. Ett beslut om att genomföra en förstudie för avhjälpandeåtgärd för Lassabackadeponin krävs för att kommunen ska kunna slutföra förhandling om massor med Trafikverket.

I förstudien ingår bland annat samordning av de projekt som i huvudsak påverkar avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin, det vill säga val av åtgärd, landskapsperspektivet, Bualedningen och Kattegattsleden. Samhällsutvecklingskontoret bedömer i ett tidigt skede kostnaden för förstudien till 1 mnkr.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 291

Rapport regionalt samarbete

Kommundirektören informerar om

- Regional bredbandsupphandling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 292

Rapport från kurser och konferenser

Kommundirektören informerar om

- Integrationsforum 15 juni 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 293

Dnr

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Boendegruppens arbete.
 - Marknadsföringsavtal Wic.
 - Ökade kostnader nämnder.
 - Workshop med Marknad Varberg.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 294

Dnr KS 2015/0219

Information om revidering av järnvägsplan för Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Järnvägsplanen Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra har varit föremål för granskning under tiden 2016-04-04 – 2016-04-28.

Efter granskningen har Trafikverket, med anledning av inkomna yttranden, justerat delar av järnvägsplanen. Trafikverket har bland annat gjort en översyn av ytor med tillfälligt markanspråk för trafik, byggnation och etablering under byggskedet. Mindre förändringar av anläggningen har även gjorts, bland annat har en service- och räddningsväg tillkommit. Ändringarna påverkar plan- och illustrationskartor, planbeskrivning samt fastighetsförteckning. Vidare görs vissa förtydliganden i handlingarna rörande risk och säkerhet.

Tillkommande bullerskyddsåtgärder på Svärdfisken 30 och 31 medför att förnyad granskning av järnvägsplanen måste genomföras för att de två fastighetsägarna ska få möjlighet att ta del av den reviderade planhandlingen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 295

Meddelanden

Dnr KS 2016/0048-7

Patientnämndens protokoll den 26 maj 2016.

Dnr KS 2016/0052-22

Länsstyrelsens beslut den 2 juni 2016 om renovering av torntak på Dagsås kyrka, Dagsås socken, Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0052-23

Länsstyrelsens beslut den 2 juni om arbeten på Karl-Gustav kyrkogård, Karl-Gustav socken, Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------