



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 31 mars 2015

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Utvecklingsstrategi och hantering gällande förskolor ägda av Varbergs Bostads AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlåtas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning.
- förskolor som föreslås överlåtas ska överlåtas till marknadsvärdet.
- överlåtelserna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilket utökas med 31 mkr.
- varje enskild överlåtelse beslutas av kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente

Ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs Hamn

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- uppdra åt hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB att utarbeta förslag till förvaltningsavtal och förvaltningsavgifter utifrån den föreslagna ansvarsfördelningen.

VD för Hallands Hamnar Varberg AB och förvaltningschefen för hamn- och gatuförvaltningen har på uppdrag av kommundirektören belyst och konsekvensbeskrivit en förändrad ansvarsfördelning för de kommersiella frågorna i handelshamnen.

Riktlinjer för konstnärlig gestaltning i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut
- förekomsten av konstnärlig gestaltning vid större investeringsobjekt bedöms i samband med förstudie och investeringsbeslut

- godkänna redovisningen av uppdraget.

Kommunfullmäktige har den 18 september 2012, § 125, beslutat att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

Försäljning av Hajen 11

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat köpeavtal varigenom Varbergs kommun säljer fastigheten Hajen 11 till en köpskilling om 2 275 000 kronor.

Köpeavtal berörande fastigheterna Värö-Backa 8:50 – 8:53 och del av Värö-Backa 8:2, Limabacka etapp 2

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:50, 8:51, 8:52, 8:53 och del av Värö-Backa 8:2.

Bolaget har kontaktat kommunen med önskan om att köpa fastigheterna för byggnation av flerbostadshus.

Budgetöverföring från 2014 till 2015 - Investering

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till budgetöverföringar gällande investeringar med 95,5 mnkr från 2014 till 2015.

Hantering av nämndernas över- och underskott 2014

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att justera respektive nämnds resultatreserv den 31 december 2014 enligt ekonomikontorets förslag.

Årsredovisning 2014 Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning 2014 för Varbergs kommun.

Översyn av ägardirektiv och bolagspolicy för kommunens bolag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa innehållet i ägardirektiven för Varbergs Stadshus AB, Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB, Varbergs Fastighets AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Varberg Event AB och Varberg Vatten AB i enlighet med förslaget, varvid särskilt antecknas att ändringar mot tidigare lydelse återfinns i ägardirektiven för Varberg Energi AB punkterna 1, 3 och 4, i ägardirektivet för Varberg Vatten AB punkterna 1 och 4, i ägardirektivet för Varberg Event AB punkten 4 samt i ägardirektivet för Varbergs Bostad AB punkten 2.
- Att strecksats fem under punkten fem Boendekvalitet och bostadssocialt ansvar får följande lydelse:
I nära samarbete med de sociala myndigheterna och andra aktörer verka för lösningar inom det bostadssociala ändamålet.

I december 2004 beslutade kommunfullmäktige att kommunens bolag skulle samlas i en koncern. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt om ägardirektiv för samtliga bolag som skulle ingå i koncernen samt om en bolagspolicy som reglerade övergripande bolagsfrågor och grunden för samarbetet mellan bolagskoncernen och övrig kommunal verksamhet. Under 2005 registrerades moderbolaget Varbergs Stadshus AB som förvärvade de då fem helägda kommunala bolagen Varberg Energi AB, Varbergs Bostad AB, Varbergs Fastighets AB, Varberg Event AB och Terminal West AB, vilket nu namnändrat till Hallands Hamnar Varberg AB. Beslut om ändring av styrdokumentet har därefter tagits vid behov. Under 2013 har samtliga bolagsordningar reviderats och nu genomförs en översyn av ägardirektiv och bolagspolicy, vilken då även omfattar det senare tillkomna bolaget Varberg Vatten AB.

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige i Varbergs kommun daterad den 17 mars 2015.

I samband med ny mandatperiod har en översyn av arbetsordningen för kommunfullmäktige i Varbergs kommun genomförts. Översynen har genomförts med utgångspunkt från Sveriges kommuner och Landsting, SKL, förslag på normalarbetsordning för kommunfullmäktige. SKL:s förslag utgår från innehåll i kommunallagen, utveckling av kommunal praxis, kommunaldemokratisk utveckling och skiftande lokala förutsättningar i både kommun och landsting.

Motion från Olof Helmersson (C) om inrättande av lokala bostadsköer i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Olof Helmersson (C) har i kommunfullmäktige den 22 april 2014, § 40, lämnat motion om att Varbergs Bostads AB ska införa en speciell bostadskö för alla bostadssökande utanför centralorten och specificera den på varje lokal kommunedel på landsbygden i Varbergs kommun.

Varbergs Bostads AB har framfört bland annat att ett kösystem på sätt som föreslagits skulle kräva att fiktiva hyresobjekt skulle behöva tas fram för att få ett underlag som visar vad som eventuellt eftersöktes av presumtiva hyresgäster.

Svar på motion från Stefan Stenberg (C) om distansarbetsplatser i skolor och andra kommunala lokaler

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen i den del som avser att utreda förutsättningarna för inrättande av distansarbetsplatser
- utredningen ska översiktligt belysa aktuell behovsbild och hur en praktisk hantering av till exempel lokaler i kommunens serviceorter skulle kunna planeras
- informationssäkerhet, försäkringsfrågor och andra juridiska och ekonomiska överväganden ska också översiktligt belysas
- ställningstagande om ett eventuellt införande avvaktar utredningens färdigställande som handläggs av kommunstyrelsen hösten 2015.

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 16 september 2014, § 118, lämnat motion om distansarbetsplatser i skolor och andra kommunala lokaler.

Motionären menar att distansarbetsplatser ger människor som har en lång väg till jobbet möjlighet att arbeta någon dag i veckan på hemmaplan och slippa pendla. Motionären föreslår att Varbergs kommun utreder möjligheter och lämpliga platser för distansarbetsplatser och att kommunen initierar ett inrättande av sådana arbetsplatser.

Svar på motion från Pierre Ringborg (MP) om bostadspolitisk strategi mot hemlösheten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 maj 2014, § 74, lämnat motion om bostadspolitisk strategi mot hemlöshet.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att

- en bostadspolitisk policy tas fram där förutsättningar för sociala kontrakt klargörs och vilka förutsättningar som ska gälla och som öppet kan redovisas. Boende bör till exempel under vissa förutsättningar ta över kontraktet då viss tid har gått och man sköter sitt boende klanderfritt
- förutsättningar för frivilligverksamhet mellan kommunen och hjälporganisationer som hjälper hemlösa hjälpsökande klarläggs, vad som gäller och under vilka förutsättningar samverkan och samarbete kan ske.
- långsiktighet i boendekedjor kräver respekt och omtanke där individer ges möjlighet att vara förberedd och också beredd att medverka. Sociala kontrakt bör utformas så att de kan omförhandlas vad gäller villkoren för parterna då saker under tid kan förändras och det bör också finnas vägar ut till annat boende än tak-över-huvud-bostad.

Socialnämnden har den 25 september 2014, § 168, yttrat sig i ärendet. I yttrandet framhåller socialnämnden att kommunernas ansvar för bostadsförsörjning är reglerat i lag, där varje kommun har till uppgift att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla kommuninnevånare att leva i goda bostäder.

Kommunstyrelsen beslutar

Yttrande över Regional cykelplan för Halland 2015-2025

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna yttrande daterat den 18 mars 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
- ekonomiska konsekvenser för prioriterade åtgärder ska behandlas i ordinarie budgetberedning
- paragrafen justeras omedelbart.

Regional cykelplan för Halland är en del i genomförandet av den Regionala infrastrukturplanen 2014-2025. Planen har tagits fram i samarbete med kommunerna i Halland och Trafikverket. Under planperioden har det totalt avsatts 120 miljoner kronor för cykelåtgärder. I den Regionala cykelplanen beskrivs de åtgärder som prioriteras under planperioden.

Förutsättningar för säker drift och skötsel av Varbergs flygplats på Getterön

Kommunstyrelsen beslutar att

- tillskjuta hamn- och gatunämnden 350 000 kr för driften av flygplatsen under 2015 från kommunstyrelsens konto för ofördelade medel, därefter inarbetas finansieringen i budget för år 2016 och framåt
- fastslå att flygfältet främst ska nyttjas för samhällsnyttigt flyg och flygklubbens verksamhet
- certifikatet för flygplatsen avslutas/återlämnas
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att återkomma med förslag på en kostnadsfördelningsmodell som syftar till att likställa de aktörer som nyttjar flygfältet med övriga aktörer som nyttjar kommunens anläggningar.

Hamn- och gatunämnden inkom i juni 2013 till kommunstyrelsen med en begäran om driftmedel för skötsel av Getteröns flygplats, samt ett ställningstagande från kommunstyrelsen kring flygplatsens framtid. Under 2014 genomförde samhällsutvecklingskontoret med konsultstöd en utredning av flygplatsens status och användning. Under utredningen deltog berörda aktörer i dialog under processledning av Ramböll. Utredningen rapporterades till kommunstyrelsens arbetsutskott och hamn- och gatunämndens presidium i november 2014.

Handel i Varberg – strategi för Varbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

I samband med att kommunens översiktsplan antogs i kommunfullmäktige 15 juni 2010, § 69, aktualiserades frågan om handelsutvecklingen i Varbergs kommun. Under 2011 genomfördes en fördjupad handelsutredning. 2012 gjorde Fastighetsägarna, på uppdrag av Marknad Varberg, en centrumutvecklingsanalys i samverkan med bland annat Varbergs kommun och handels och fastighetsägarnas aktörer. Parallellt med denna process togs ett förslag till ny handelspolicy/strategi fram. Slutsatserna från dessa processer och arbeten ligger till grund för handel i Varberg – policy och strategi för Varbergs kommun.

Kommunfullmäktige har den 16 september 2014, § 130, beslutat att anta handelspolicy för Varbergs kommun.

Under 2014 har en revidering gjorts av den fördjupade handelsutredningen. Denna revidering och utvecklingen inom arbetet med den nya stadsdelen Västerport har beaktats vid framtagandet av handelsstrategin.

Information om verksamhetsplan för kommunberedningen i Halland

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Kommunberedningen i Halland bestående av Region Halland och samtliga sex kommuner i Hallands län tagit fram en verksamhetsplan i samband med ny mandatperiod. Verksamhetsplanen består av ett antal temaområden som ska ligga till grund för det gemensamma arbetet för regionen och kommunerna under 2015. Verksamhetsplanen är kopplad till Region Hallands tillväxtstrategi.

Områdena som ingår i verksamhetsplanen är infrastruktur, destinationsutveckling, bredband, innovationssystem och integration.

Riktlinjer för konstnärlig gestaltning i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta föreslagna riktlinjer för konstnärlig gestaltning under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att finansiering av konstnärlig gestaltning sker genom årligt budgetbeslut, att förekomsten av konstnärlig gestaltning vid större investeringsobjekt bedöms i samband med förstudie och investeringsbeslut samt att godkänna redovisningen av uppdraget.

Kommunfullmäktige har den 18 september 2012, § 125, beslutat att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

Överlåtelse av arrenderätt – från Stinas i Varberg till Fridas Matsalar och Catering i Väst AB

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av arrenderätt från Stinas i Varberg AB till Fridas matsalar och Catering i Väst AB.

Årsredovisning för kommunstyrelsens förvaltning 2014, samt detaljbudget 2015

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna årsredovisningen för kommunstyrelsens förvaltning
- anteckna att information om styrelsens utgifter enligt detaljbudget 2015 är upprättad.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat årsberättelse för kommunstyrelsens verksamheter, inklusive centrum för livslångt lärande för 2014 års verksamheter.

Upphörande av Varbergs Sparbanks stiftelse för fria bad

Kommunstyrelsen beslutar att villkoren för avveckling av stiftelsen enligt Stiftelselagen 6 kap § 5 är uppfyllda och beslutar härmed om att förbruka stiftelsens tillgångar för det ändamål vartill de är bestämda.

Yttrande över revisionsrapport – Granskning av upphandling

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna upphandlingsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2015 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapporten Granskning av upphandling.

Kommunens revisorer har gett revisionsbolaget KPMG i uppdrag att göra en granskning av hur kommunens genomförda upphandlingar förhåller sig till Lagen om Offentlig Upphandling, LOU, kartlägga kommunens organisation avseende upphandlingsfrågor samt att granska i vilken utsträckning verksamheterna följer ingångna ramavtal.

Kameraövervakning – Lotab i Varberg AB

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att invända mot Lotab i Varbergs AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen.

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande på Lotab i Varberg AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. Företaget ansöker om kameraövervakning på ett industriområde mellan 16.00-06.00, för att det ska vara möjligt att förebygga brott och undvika personskador.

Remissvar – ansökan från Drottning Blankas gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för utökning av en befintlig fristående gymnasieskola i Varberg

Kommunstyrelsen beslutar att översända yttrande daterat den 19 mars 2015 som svar till Skolinspektionen.

Drottning Blankas gymnasieskola AB har ansökt om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Drottning Blankas gymnasieskola i Varberg. Ansökan avser byte av huvudman, från Plusgymnasiet till Drottning Blankas gymnasieskola AB.

Ansökan om bidrag – Forum för folkhälsa

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge bidrag på 200 tkr till Marknad Varberg AB för genomförande av ett nytt samhällsforum för social hållbarhet och folkhälsa
- kostnaden tas ut kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Marknad Varberg AB har lämnat en ansökan om bidrag på 200 tkr för genomförande av ett nytt samhällsforum för social hållbarhet och folkhälsa. Syftet med forumet är att öka kunskaps- och erfarenhetsutbytet mellan olika samhällsaktörer inom folkhälso- och det sociala hållbarhetsområdet, forskare och politiker för att stärka arbetet för en förbättrad folkhälsa.

Ansökan om bidrag för Råseglarträff och besök av Ostindiefararen Göteborg

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge bidrag på 100 tkr till Galtabäcksskeppets bygglag för genomförande av arrangemanget Råseglarträff 2015 i Varbergs hamn
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Galtabäcksskeppets bygglag har i skrivelse ansökt om bidrag till en Råseglarträff i Varberg den 30 juli - 2 augusti 2015 med ett unikt besök av Ostindiefararen Göteborg.

Varbergstunneln - beslut om karaktärsord, PM för planeringsförutsättningar och överdäckning

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna föreslagna karaktärsord för Varbergs nya stationsområde
- godkänna PM om planeringsförutsättningar för Varbergs nya stationsområde, samt i dokumentet även lägga till hänvisning till godkända karaktärsord för Varbergs nya stationsområde
- fastställa att kommunen i detta läge inte önskar gå vidare med alternativet att överdäcka en del av perrongområdet, samt att avsluta ytterligare utredningar i frågan.

