

Plats och tid	B 1, kl. 13.30 - 17.30	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lennart Andréén (M) Göran Jarhult (M) Gunnar Ericson (M) (tj för Marita) Maria Eriksson (C) Karl-Johan Wiktorp (FP) Lennart Isaksson (S) Karin Sandström (S) Lena Karlsson (S) Leif Rehbinder (S) Karin Dahlgren (M)	
Ersättare – ej tjänstgörande	Ulla Öhman (C) deltar ej i handläggningen av § 74 på grund av jäv	
Övriga deltagare	Stefan Eglinger, förvaltningschef Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Petra Erenmalm, controller § 76 Liv Sonntag, avdelningschef planering och utveckling § 71- 77 Inger Mellberg, strategisk utredare § 77 Jan Johansson, avdelningschef hamnen § 72 David Gough, landskapsarkitekt § 71, 72	
Utses att justera	Göran Jarhult (M)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen, Gamlebyskolan 120	
Sekreterare	Erika Hurtig	Paragraf 71-79
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Göran Jarhult	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Hamn- och gatunämnden, § 73
Sammanträdesdatum 27 augusti 2012
Datum för anslags uppsättande 120828 **Datum för anslags nedtagande** 120919
Förvaringsplats för protokoll Hamn- och gatuförvaltningen, Gamlebyskolan

Underskrift Erika Hurtig

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Hamn- och gatunämnden, §71-72, 74-78
Sammanträdesdatum 27 augusti 2012
Datum för anslags uppsättande 120 **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokoll Hamn- och gatuförvaltningen, Gamlebyskolan

Underskrift Erika Hurtig

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 71

Dnr

Information från förvaltningen

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om följande:

- Grönplan försenad
- Trafikplan startar
- Torget, kyrkan, Brunnsparken
- Hamnutvecklingsprojekt och stadsutvecklingsprojekt
- Flygfältet
- Buller etapp 3
- Skate Varbergs kommun
- Temalekplats Societetsparken

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 72

Dnr HGN 2012/0195

Iordningsställande av upplagsytor till Varbergs Hamns inhägnade förvaltningsområde mellan Getakärr 9:19 och Västra Hamnvägen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- föreslå kommunfullmäktige att ta 800 000 kr i anspråk från investeringsplanen till att iordningställa, inhägna och belysa en yta om 10 000 m² i enlighet med beskrivningen i ärendet
- genomföra föreslagen åtgärd under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt ovan
- ge Hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att revidera förvaltningsavtalet mellan Hamn- och gatuförvaltningen och Varbergs Hamn AB för att reglera kapitalkostnaderna för denna investering från och med 2013

Ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen ämnar iordningställa yta inom Varbergs hamn för mottagning och mellanlagring av gods i enlighet med affär som Varbergs Hamn AB tecknat med kund enligt nedan och enligt bilaga.

Enligt ansvarsfördelningen inom Varbergs kommun bygger och investerar Hamn- och gatuförvaltningen i ny infrastruktur i Varbergs hamn. Kapitalkostnaden för investeringen belastar Varbergs Hamn AB och regleras i ett förvaltningsavtal mellan dessa och Hamn- och gatuförvaltningen.

I investeringsplanen för 2012 finns 70 mkr uppsatta för investeringar i hamnen. Del av dessa föreslås användas för att finansiera åtgärderna i detta ärende.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120806 att Varbergs Hamn AB har kommit till avslut med kund angående ett uppdrag om mottagning och mellanlagring av 21 vindkraftverk till Varbergs hamn under hösten 2012. Kunden avviserar att det kan vara möjligt med ytterligare affärer under 2013.

Affären omfattar lossning av fartyg, mellanlagring och utleverans till bil. Projektet sträcker sig från mitten oktober till slutet av januari. För hantering och lagring av dessa vindkraftverk i den aktuella affären fordras en yta om 15 000 – 20 000 m². En del av denna yta finns redan men ytterligare ca 10000 m² behöver iordningsställas. För att kunna genomföra affären på ett rationellt vis och samtidigt kunna behålla produktivitet i övriga affärer är det av stor vikt att nya ytor iordningställs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Projektet omfattar att grusa upp, hårdgöra, inhägna och förse ovan nämnda yta med belysningsmaster och införliva den med det övriga hamnområdet.

Kostnaden för åtgärderna bedöms till 800 000 kr.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar frågan i HGN AU § 74 och antar förvaltningens förslag till beslut som sitt eget.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 73

Dnr HGN 2012/0129

Yttrande över Samråd för Lagmannen 18

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka planen med följande tillägg:
 - o det förvaltningsövergripande arbetet med att förslag för utveckling av de offentliga rummen och gatumiljön ska fortsätta parallellt med planen för byggnation av Lagmannen 18
 - o utreda och ta fram förslag för trafikföring och parkering för kvarteren kring Lagmannen för den nya byggnadens behov, för turistbyråverksamheten och för behov av allmän parkering
 - o inte spränga i berget mot parken för att tillskapa parkering
 - o den tillkommande ytan inte får beteckningen NATUR utan något som signalerar ett mer stadsmässigt uttryck

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ärendet

Detaljplanen syfte är att genom planändring möjliggöra uppförande av en ny femvåningsbyggnad med kontor, handel och bostäder inom fastigheten Lagmannen 18. Förvaltningen ser byggnationen som en del av områdets utveckling och föreslår att det arbetet fortsätter, både med avseende på utveckling av det offentliga rummet och trafik- och parkeringsfrågor.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120718 att man har tagit fram ett skissförslag för ett nytt ”teatertorg” på Kungsgatan väster om planområdet där det för närvarande är en parkeringsplats. I skissen ingår även en lösning för att öka trafiksäkerheten genom att omvandla Engelbrektsgränd mellan Komedianten och Lagmannen 18 till en integrerad trafikplats, där olika trafikslag (gång- cykel, kollektivtrafik och bilar) färdas på samma villkor. Förvaltningen anser att byggnationen och omvandling av den offentliga platsen ingår i samma områdesutveckling och föreslår därför att exploateringen bekostar delar av utvecklingen av den allmänna platsen på Kungsgatan, även om den ligger utanför planområdet för Lagmannen 18.

Ett antal faktorer gör att parkeringsfrågan och trafikföring behöver ses över i området som helhet. Dagens parkering på Kungsgatan behöver ge rum för en mer stadsmässig offentlig plats och en eventuell ny linjesträckning av kollektivtrafikens stadslinjenät kommer också att kräva viss omDispositionering av P-platser i området. Likaså behöver parkeringsbehoven för en turistbyrå på

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kungsgatan ses över och lösas. Förvaltningen tycker inte att det är lämpligt att spränga i berget för att anlägga ett fåtal nya parkeringsplatser för Lagmannen 18. En sådan lösning medför en hög kostnad både ekonomiskt och upplevelsemässigt i relation till det antal platser som tillskapas. Dessutom genererar parkering öster om byggnaden ut- och infartstrafik till Engelbrektsgatan mitt emot entrén till Komedianten, vilket är något som förvaltningen vill undvika. Det finns istället goda möjligheter att exempelvis tillskapa parkeringar genom att dubbelrikta parkeringen på Kungsgatan på andra sidan Engelbrektsgatan.

Den tillkommande yta som nämnden föreslås förvalta kommer snarare att få utformningen som en urban plats och föreslås därför få annan beteckning än NATUR.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar frågan i HGN AU § 75 och antar förvaltningens förslag till beslut som sitt eget.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 74

Dnr HGN 2012/0154

Utställd detaljplan för Ryttaren 17 och 18

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka utställd detaljplan för Ryttaren 17 och 18
- uppmärksamma planförfattaren om felskrivning i Samrådsredogörelsen, 2012-02-23, avseende bredd på tillfart till Södra vägen som ska vara minst 4,75 m

Ulla Öhman (C) deltar ej i handläggningen av § 74 på grund av jäv

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har ställt ut planförslaget för granskningen under perioden from 2012-06-14 tom 2012-09-14 och begärt hamn- och gatunämndens yttrande över förslaget.

Under samrådstiden 2011-10-31 till 2012-01-16 hade Hamn- och gatunämnden fått planförslaget för yttrande. 2011-12-12 beslöt Hamn- och gatunämnden bl. a. att bredden på tillfarten från Södra vägen till den mindre parkeringen på tomten ska vara minst 4,75 m.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120625 att det i samrådsredogörelsen, daterad 2012-02-23, anges att flera av de synpunkter som Hamn- och gatunämnden inlämnat hanteras i senare skeden.

När det gäller bredden på tillfarten från Södra vägen till den mindre parkeringen på tomten beslöt nämnden att denna ska vara minst 4,75 m. I samrådsredogörelsen anges felaktigt 4,5 m. Med notering om behov av korrigerig av denna felskrivning har förvaltningen i övrigt inga synpunkter.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar frågan i HGN AU § 77 och antar förvaltningens förslag till beslut som sitt eget.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 75

Dnr HGN 2012/0094

Svar på motion angående inrättande av en Gestaltningsgrupp för stadsplanering

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att avge följande yttrande till kommunstyrelsen:

Det finns en risk i, att program och planer lite väl mycket låser förutsättningarna i den skapande fasen. Här gäller det att ha med kunskaper från olika kunskapsområden i en kreativ process: stadsbyggnad, husbyggnad, trafikplanering, markplanering, sociala aspekter, konstnärlig utsmyckning med mera.

En gestaltningsgrupp kan vara ett bra forum för diskussion och kreativt arbete, som utvecklar en helhetssyn för rådgivning i stadsbyggnadsfrågor i vid mening. En sådan grupp ska vara rådgivande och kunna arbeta informellt. Den bör bestå av en fast kärna men kunna knyta till sig fackkunskap från olika förvaltningar från fall till fall.

Hamn- och gatunämnden tillstyrker motionen

Ärendet

Motionärerna menar att trivsamma gaturum, vackra byggnader och god design har betydelse både ur socialt och kulturellt perspektiv och för en attraktiv stadskärna som gynnar handeln. För att säkra dessa värden föreslås inrättande av en gestaltningsgrupp. Gruppen ska ge råd och rekommendationer i utformningsfrågor till såväl tjänstemannaorganisation som på politisk nivå.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120703 att förvaltningen är enig om att de offentliga rummen är av stor betydelse för stadens identitet. Utformning, materialval mm. speglar såväl historia och dignitet som dagens användning och status. Väl gestaltade rum, med gedigna material i såväl ytor som detaljer och ett väl genomtänkt innehåll är en förutsättning för en attraktiv stad. För att stärka helhetsupplevelsen i stadskärnan (liksom i andra stadsdelar/områden) krävs konsekvens i utformningen. Särskilt viktigt är detta i ett skede när staden växer och platser läggs till och omvandlas. Många små avsteg som görs utan att på ett medvetet sätt förhålla sig till helheten riskerar annars att medföra att miljön upplevs som splittrad och att kvaliteter och karaktär byggs bort.

Då utformningsfrågor som exempelvis möbelval för det offentliga rummet har en stor bredd av aspekter att ta hänsyn till, både estetiska och mer praktiska -

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

exempelvis vad som är tidstypiskt, tillgänglighet, kunskap om materialens beständighet, risk för vandalism, förutsättningar för rationell skötsel, reparation mm. krävs samråd med ett antal kompetenser och verksamhetsansvariga gällande de val som görs. Förvaltningen anser därför inte att en gestaltungsgrupp som behandlar sådana frågor från plats till plats är en lämplig lösning. Istället skulle ett uppdaterat stadsmiljöprogram, med anvisningar för exempelvis möbler, markmaterial, ljussättning och träd kunna vara ett bra sätt att säkerställa såväl helhetstänk för hela stadsmiljön som att alla perspektiv beaktas. Här finns inspiration att hämta från ett flertal andra svenska städer som arbetat med olika designguider under namn som exempelvis ”stadens golv”, ”stadens ljus”, ”stadens möbler” osv. just för att säkerställa en god kvalitet och genomtänkt helhet.

Konstnärlig utsmyckning kan ses som en separat fråga, både för att det inte handlar om att hitta en enhetlig utformning för många platser/stadsrum och för att de praktiska/funktionella aspekterna inte har samma vikt som för ex. möblering och materialval. Förvaltningen ser därför att ett råd för konstnärlig utsmyckning bestående av företrädare med kompetens inom arkitektur, stadsbyggnad, konst och design kan vara ett sätt att hantera den frågan. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår Hamn- och gatunämnden att avstyrka motionen.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar frågan i HGN AU § 76 och föreslår Hamn- och gatunämnden att tillstyrka motionen samt att lämna ett yttrande till kommunstyrelsen.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 76

Dnr HGN 2012/0137

Förslag till budget 2013

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- anta förslag till budget 2013 samt begäran om medel från kommunstyrelsens resultatreserv inom de prioriterade områdena beläggningsunderhåll, trädförnygring samt städ

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 120515 i KF § 78/2012, om budgetramar för 2013. Hamn- och gatunämndens ram fastställdes till 72 637 Tkr.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen har lämnat ett förslag till budget för hamn- och gatunämnden och dess verksamhet 2013 samt förslag till prioriterade områden för nämnden att begära medel för från kommunstyrelsens resultatreserv. Föreslagna prioriterade områden är beläggningsunderhåll, trädförnygring samt städ.

Förslaget samverkas 120815. Parterna förklarar sig eniga.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott diskuterar frågan i HGN AU § 70.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 77

Dnr

Hamn- och gatunämndens inriktningsmål 2013

Sammanfattning

Hamn- och gatunämnden diskuterar inriktningsmål 2013. Nämnden fattar beslut om målen vid sammanträdet i september 2012.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 78

Dnr

Delegeringsbeslut/meddelanden

Delegeringsbeslut

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, augusti 2012 HGN AU § 72
Flyttning av fordon, ärendegrupp 17, sammanställning, juli månad
Flyttning av fordon, ärendegrupp 17, sammanställning, augusti månad
Yttrande över förstudie för GC-väg mellan Stranninge – Ås, HGN 2012/0169
Dispenser från trafikförordningen, 19 a, juni månad
Dispenser från trafikförordningen 15 a, juni månad
Upplåtelse av offentlig plats, ärendegrupp 5 a och 5 b, april – juli månad
Dispenser från trafikförordningen, 19 c, januari – juni månad

Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Beslut i Mål nr M 6775-11

Planeringskontoret

Antagen strategi för energieffektivisering gällande kommunkoncernens byggnader och transporter, KS 2011/0764-24

Kommunstyrelsen

KS § 132 Begäran om fondmedel, kostnader för genomförd revisionsmuddring i Varbergs hamn
KS § 133 Begäran av fondmedel, kostnader för resterande del av renovering av Tullhuset i Varbergs hamn

Kommunfullmäktige

KF § 94 Framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling
KF § 95 Samverkan mellan Varbergs Hamn och Halmstads hamn i gemensamt drifts- servicebolag
KF § 100 Överföring av byggnader från Varbergs Hamn AB till Varbergs Fastighets AB

Samverkan

120815 Protokoll FSG

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 79

Dnr

Övriga frågor

Skolbusshållplats

Göran Jarhult (M) informerar om att den ändrade hållplatsen för skolbuss på Lindbergsvägen/Lugnet uppfattas som otrygg eftersom det saknas räcken. Förvaltningen tar med sig frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------