
Plats och tid	Varbergs stadshotell och Asia Spa, kl. 8.30 - 16.15 <i>Ajournering för lunch kl 12.10 – 13.00</i>		
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lennart Andrén (M) Marita Johansson (M) Göran Jarhult (M) Maria Eriksson (C) Karl-Johan Wiktorp (FP) Lennart Isaksson (S) Karin Sandström (S) Kjell Jäverbo (S) Lena Karlsson (S) Leif Rehbinder (S)		
Ersättare – ej tjänstgörande	Gunnar Ericson (M) Karin Dahlgren (M) Ulla Öhman (C) Fredrik Bursell (S)		
Övriga deltagare	Stefan Eglinger, förvaltningschef Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Petra Erenmalm, controller § 62-63 Liv Sonntag, avdelningschef för planering och utveckling del av § 62 Arne Sjögren, avdelningschef för gata och park, del av § 62, 63 Jan Johansson, avdelningschef för hamnen, del av § 62, 63, 68		
Utses att justera	Karin Sandström (S)		
Justeringens plats och tid	Varbergs stadshotell och Asia Spa, 2012-06-25		
Sekreterare	Erika Hurtig	Paragraf	62-70
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil		
Justerande	Karin Sandström		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hamn- och gatunämnden		
Sammanträdesdatum	25 juni 2012		
Datum för anslags uppsättande	120627	Datum för anslags nedtagande	120719
Förvaringsplats för protokoll	Hamn- och gatuförvaltningen, Gamlebyskolan		
Underskrift	Erika Hurtig		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 62

Dnr

Budget 2013 samt målarbete

Sammanfattning

Nämnden arbetar med att ta fram mål och inriktning för nämnden 2013.

Förvaltningschefen inleder med en introduktion till målformuleringsarbetet. Kommunfullmäktige har tagit fram fyra inriktningsmål som varje nämnd ska bryta ner på egen nivå;

1. Ökat ansvar för klimat och miljö
2. Fler bostäder för ökad attraktivitet
3. Bättre företagsklimat för fler jobb
4. Fokus på välfärdens kärna

Controllern går igenom beslutsprocessen gällande budget och innehåll i underlagen. Förvaltningarnas äskanden som gjordes i mars månad ska om möjligt göras om till prioriterade områden som förs fram till fullmäktige som fördelar medel ur en nyskapad välfärdsfond.

Avdelningschefen för planering och utveckling presenterar ett arbetsmaterial gällande förslag till investeringar 2013 och plan fram till 2017.

Avdelningschefen för hamnen presenterar ett arbetsmaterial gällande förslag till investeringar för hamnen.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 63

Dnr

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om:

- Planeringskalendern gick igenom
- Samarbete med Varbergs bostad om utveckling av grönområden stadsdelen Sörse
- Cykelreseplanerare för trafiken.nu, inkluderar från sommaren även Varbergs kommun
- Grönplan remissversion färdig i september/oktober
- Aktiviteter Östra Långgatan 28 juni kl 15.00 – 22.00 för att uppmärksamma samarbete och omgestaltung
- Flygplatsen, Förvaltningschefen informerar om en tvådagars flygsäkerhetsutbildning som har genomförts. Nya säkerhetsrutiner behöver skapas och en utvecklingsplan för flygplatsen tas fram.
- Borttagen husbilsparkering vid 5.e vik, Förvaltningschefen informerar om att det förekommit lite skrivelser i media som förvaltningen har besvarat.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 64

Dnr HGN 2012/0119

Yttrande angående samrådshandling till detaljplan, Renen 4

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka remissen med beaktande av Hamn- och gatuförvaltningens överväganden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret arbetar med en detaljplan för fastigheten Renen 4 i Varbergs kommun. Planområdet ligger i den nordvästra delen av Varbergs centrumområde. Detaljplanens syfte är att på befintlig bostadsfastighet förtäta med tre radhus samt skapa en tomt för ett befintligt friliggande bostadshus. Planförslaget behandlas med så kallad enkelt planförfarande, som innebär att byggnadsnämnden kan anta planen direkt efter samrådstiden. Förslaget kommer således inte att ställas ut.

Yttrande

Förvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120604 att trafiksituationen på Norrdalsgatan under vissa tider på dygnet är problematisk eftersom det förekommer trafik till och från skolan och förskolan. Ett flertal klagomål har inkommit till Hamn- och gatuförvaltningen från boende på Norrdalsgatan att biltrafiken håller för hög hastighet. Norrdalsgatan är en bred och rak gata som egentligen inte är anpassad för att vara en lokalgata i ett villakvarter.

Hamn- och gatuförvaltningen anser därför att åtgärder behöver göras för att få ned hastigheten och då speciellt i korsningen mellan Norrdalsgatan och Gunnebogränd. Det är i denna korsning som de 3 planerade bostäderna kommer att ha sin utfart. Förvaltningens förslag är att korsningen byggs om till en så kallad förhöjd korsning samtidigt som gatan görs smalare (cirka 4,4 meter) i korsningen. Detta skulle medföra en hastighetsnedsättning på Norrdalsgatan och även göra att den nya fastighetsutfarten blir trafiksäkrare. Kostnaden för ombyggnaden av korsningen föreslås delas mellan Hamn- och gatuförvaltningen och exploitören.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN au § 60/2012, förvaltningens förslag tillstyrktes.

Prof. utdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 65

Dnr HGN 2012/0115

Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- planen bör kompletteras med en redovisning om hur den föreslagna utbyggnaden av olika bostadsområden påverkar möjligheterna att nå Vision Varberg 2025, övergripande inriktningar i kommunens översiktsplan, kommunens beslutade inriktningsmål, samt de nationella miljö kvalitetsmålen
- planeringsprinciper behöver tas fram som ser till att tillräcklig hänsyn tas till olika typer av livsmiljöaspekter (sociala och ekologiska) och att nya bostäder och verksamheter byggs ut där det finns förutsättningar för hållbara transporter
- Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan och bilagan Tätortsöversikt med prioriterad utbyggnadsordning 2012-2016 kompletteras med en brist- och behovsanalys av infrastruktur, grönområden, offentlig plats, skyddsåtgärder m.m. som behövs för att skapa en god livsmiljö och hållbara transporter

Ärendet

Planeringskontoret har upprättat två dokument som nu är på remiss. Remissyttrande ska lämnas senast den 10 juli 2012 till planeringskontoret.

I ”Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016” redovisas prioriteringar och principer för planer och byggnation av bostads- och verksamhetsområden. Planen ska ligga till underlag för kommunens agerande inom bostadsförsörjning, utveckling av verksamhetsområden och markpolitik. Målet med planen är att öka antalet nyproducerade bostäder och verksamheter per år med utgångspunkt från kommunfullmäktiges strategiska målinriktning ”Fler bostäder för ökad attraktivitet”.

I ”Tätortsöversikt med prioriterad utbyggnadsordning 2012-2016” anges när och i vilken ordning utbyggnad av bostäder och verksamhetsområden planeras ske i Varbergs kommun år 2012-2016.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Förvaltningen skriver i ett utlåtande daterat 120525 att den strategiska bebyggelse- och utvecklingsplanens syfte är att nå antagna kommunala mål, att på lång sikt uppfylla kommunens vision och övergripande inriktningar i kommunens översiktsplan. Hamn- och Gatuförvaltningen föreslår därför att en analys genomförs av hur de olika bebyggelseområdena bidrar eller motverkar kommunens vision och målinriktningar, samt de nationella miljökvalitetsmålen.

När det gäller utvecklingen av näringslivet vill Hamn- och gatuförvaltningen uppmärksamma att en framtida omvandling av hamnområdet kan kräva ytor för lagring och omlastning på annan plats.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att den strategiska bebyggelse- och utvecklingsplanen saknar tydliga planeringsprinciper för att kunna ta tillräcklig hänsyn till olika livsmiljöaspekter (sociala och ekologiska) och krav på att nya bostäder och verksamheter byggs ut där det finns möjlighet att transportera sig på ett hållbart sätt, annars måste dessa möjligheter skapas.

Det är också viktigt att behålla och utveckla befintliga grönområden och förutsättningarna för biologisk mångfald i staden och på landet. Tillräckligt med lek- och grönytor vid nyetableringar, även utanför planområdet är viktigt att få med.

En hållbar samhällsbyggnad kan säkras först genom att man tidigt analyserar de föreslagna bostadsområdenas framtida behov av säkra gång- och cykelvägar till skolor och service, tillgänglighet till kollektivtrafik, vägstandard, utveckling av grönområden och det offentliga platser, skyddsåtgärder för buller m.m. och därmed kan åtgärda dessa brister innan de uppkommer. Tätortsöversikt med prioriterad utbyggnadsordning 2012-2016 saknar en sådan övergripande brist- och behovsanalys av infrastruktur och grönområden, på samma sätt som genomförts för vattenförsörjning och skolor. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår därför att en sådan översiktlig studie genomförs omgående för att kunna visa på möjligheter att kunna ta sig med hållbara transporter och skapa en hållbar livsmiljö. Studien bör även inbegripa en översiktlig kalkyl kopplat till behovet av ny infrastruktur.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att den strategiska planen med tätortsöversikt ska kunna bli det planeringsverktyg som krävs för en hållbar samhällsbyggnadsprocess, där rätt saker sker i rätt ordning, är nästa steg att se till att olika förvaltningars verksamhets- och investeringsplaner samordnas. Hamn- och Gatuförvaltningen vill lyfta vikten av att lägga in tider för projektering och byggnation av ny infrastruktur i tidplanen för ny bostadsutbyggnad. Exempelvis kan en ny väg ta flera år att projektera om förstudie och arbetsplan behöver tas fram av Trafikverket. Särskilt viktigt då infrastrukturen behöver vara på plats innan bostadsutbyggnaden sätter igång.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN au § 61/2012, förvaltningens förslag tillstyrktes.

Prot. utdrag: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 66

Dnr HGN 2012/0128

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för cirkulationsplats samt gång- och cykelväg Lindbergsvägen/Klastorpsvägen, del av Trönninge 7:47 m.fl. Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka remissen samt föreslå stadsbyggnadskontoret att undersöka förvaltningens förslag till alternativa genomförande gällande detaljplanens gräns i förhållande till fastigheten Trönninge 31:1

Ärendet

Hamn- och gatunämndens har att yttra sig över samrådshandling till detaljplan för cirkulationsplats samt gång- och cykelväg Lindbergsvägen/Klastorpsvägen i Varberg. Planområdet ligger ca 5 km norr om centrala Varberg. Planen omfattar en del av Lindbergsvägen och en planerad cirkulationsplats i korsningen Lindbergsvägen-Pilgatan-Klastorpsvägen i Trönninge. Syftet med detaljplanen är att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på sträckan Trönninge-Lindberg samt trafikföringen i korsningen.

Yttrande

Förvaltningen skriver i ett yttrande daterat 120601 att det finns två alternativa genomförande vad gäller detaljplanens gräns i förhållande till fastigheten Trönninge 31:1. Dialog behöver hållas med fastighetsägaren och en överenskommelse nås.

För att minska markintrånget på fastighet Trönninge 31:1, där det finns en stor nivåskillnad mellan Lindbergsvägen och tomtmark, kan en stödmur anläggas. Utöver minskat markintrång skulle detta även innebära att gång- och cykelvägens korsning med Grytvägen kan göras rakare. Stödmuren skulle komma att ligga inom detaljplanområdet. Drift och underhåll för stödmuren kan regleras genom ett avtal mellan kommunen och Trafikverket, liksom är fallet för hela gång- och cykelvägen. En tillfällig nyttjanderätt kommer att behövas för att bygga muren.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ett alternativ till stödmuren är att ha bankslänter som kan planteras. Detta alternativ tar mer yta från fastigheten, men ger tomten ett naturligt utseende jämfört med tomtens omgivning. I det fall som slänter väljs kan fastighetsägaren äga och själv sköta dessa.

Detaljplane- och arbetsplangränser justeras lämpligen utifrån den överenskommelse som behöver nås med fastighetsägaren.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN au § 63/2012, nämnden föreslås tillstyrka remissen samt föreslå stadsbyggnadskontoret att undersöka förvaltningens förslag till alternativa genomförande gällande detaljplanens gräns i förhållande till fastigheten Trönninge 31:1

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 67

Dnr HGN 2012/0056

Förslag till handelspolicy för Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka förslaget med beaktande av förvaltningens synpunkter

Ärendet

Varbergs kommun växer och för att ge handeln goda förutsättningar att svara mot framtidens behov har kommunen tagit fram ett förslag till ny handelspolicy. Policyn har tagit utgångspunkt i Vision Varberg 2025 och Översiktsplanen. Policyn syftar till att bidra till hög boende- och livskvalitet för kommunens medborgare och erbjuda ett brett urval av varor och tjänster.

Förslaget är att Varberg ska utvecklas till en stark och attraktiv regional handelsplats. Av policyn framgår att handeln ska bidra till att skapa hållbar tillväxt och att den ska koncentreras till tre områden (stadskärnan, Lassabacka och Jonstaka). Stadskärnan ska fortsätta utvecklas till ett attraktivt och unikt handelsområde med inriktning mot shopping och upplevelse och den ska ha en stark position även i ett regionalt perspektiv. Detaljhandel fokuseras till stadskärnan, stadsdelscentrum och kommunens tätorter. Skrymmande varor/volymhandel lokaliseras till Lassabacka och Jonstaka. På sikt kan ytterligare en stor dagligvaruleverantör tillkomma Jonstaka eller i Lassabacka.

Yttrande

Förvaltningen ser positivt på handelspolicyn i sin helhet och den förutsättning den ger för fortsatt utveckling trafik- och livsmiljöer i kommunen. Dock behöver trafikföringen till och från de tre handelsområdena ses över, liksom rörelsen inom områdena. Detta gäller såväl utveckling av stråk i stadskärnan som möjlighet att röra sig mellan affärerna i volymhandelsområdena. En väl genomtänkt trafikföring är av stor betydelse för att handelns utveckling ska bidra till utveckling av hållbara transporter i kommunen både vad gäller distributionstrafik, personal- och kundtrafik.

För att nå syftet med stadskärnans utveckling till ett attraktivt och unikt handelsområde som lockar besökare från hela regionen behöver förutsättningarna för stadsliv, aktivitet och upplevelse i det offentliga rummet utvecklas. Utbudet av aktiviteter och upplevelser i det offentliga rummet behöver breddas för att i större utsträckning tilltala exempelvis barnfamiljer. Genom att besökare på så sätt stannar längre i stadskärnan ökar handeln.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Stråk som innehåller såväl handel som aktiviteter och parkupplevelser behöver därför utvecklas. Det som är unikt för Varberg – exempelvis kulturmiljöer, parker och närheten till havet bör vara utgångspunkter i utvecklingen av sådana stråk. Förvaltningen önskar en tydligare skrivning kring vikten av kvaliteten i det offentliga rummet som förutsättning för ett positiv handelsutveckling i såväl stadskärna som det planerade området i Västra centrum.

Utemiljön i volymhandelsområdena bidrar till kommunens identitet och profil, inte minst som entréer till staden, och förvaltningen önskar förtydligare kring hur utformning av dessa områden ska hanteras/regleras.

Förvaltningen önskar också ett förtydligande kring på vilket sätt som handelspolicyn bidrar till hållbar tillväxt. Ett förslag till detta kan vara betoning av utveckling av mångfald och tillgänglighet för alla.

Förvaltningen ser vidare en motsättning mellan inriktningen att fokusera detaljhandeln till stadskärnan, stadsdelscentrum och kommunens tätorter och den sista punkten i policyn som handlar om att ytterligare en stor dagligvaruleverantör kan tillkomma Jonstaka eller i Lassabacka och önskar förklarande text angående detta.

Arbetsutskottet informerades om ärendet i HGN au § 64/2012.

Prot. utdrag: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 68

Dnr HGN 2011/0392

Arrendeavgifter i Träslövs hamn, Träslöv 1:1

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- ny årlig grundavgift på samtliga arrendekontrakt ska vara 400 kr
- ny arrendeavgift gällande byggnad för lagerlokal/redskapsbod och anslutande område för fiskredskap ska vara 30 kr/m²
- arrendeavgiften uppräknas årligen enligt oktober månads konsumentprisindex
- föreslå kommunfullmäktige att förtydliga Hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrenden för att undvika oklarheter gällande beslutanderätten

Ärendet

Det finns cirka 65 stycken markarrende i Träslövs läges hamn ”Träslöv 1:1”. Markarrendena är så kallade anläggningsarrenden med en arrendetid på 5 år, med uppsägning minst 6 månader innan arrendetidens utgång. Uppräkning av arrendena sker genom indexhöjning av oktober månads konsumentprisindex.

Yttrande

Arrendena är knutna till yrkesfiskare och fritidsfiskare. Marken upplåts endast för markarrende gällande byggnad för lagerlokal/redskapsbod och anslutande område för uppställning av fiskredskap och fiskelådor. Arrendeytan på arrendekontrakten är mellan 13 m² – 150 m², och nuvarande pris är cirka 21:50 kr/m².

Arrendeavgiften för de små arrendena, täcker intäkterna inte kostnaden för fakturering och administration. Förvaltningen föreslår därför hamn- och gatunämnden att anta ny årlig grundavgift samt att höja avgiften till 30 kr/m². Hamnavdelningen kommer därefter att från och med i år och under de närmaste åren säga upp samtliga arrendekontrakt för omförhandling och villkorsändring.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN au § 62/2012, förvaltningen fick i uppdrag att komplettera ärendet inför nämndens möte 25 juni.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 69

Dnr

Delegeringsbeslut/meddelanden

Delegeringsbeslut

Sammanställning av dispenser från trafikförordningen 15 a Parkerings-
tillstånd, maj månad

Sammanställning av Flyttning av fordon, ärendegrupp 21, maj månad

Sammanställning av lokala trafikföreskrifter, 16 a tillfälliga, maj månad

Sammanställning av dispenser från trafikförordningen, 19 a Nyttopar-
keringstillstånd, maj månad

Kommunstyrelsen

KS § 102 Kommunprognos 2011-2020 samt utblick mot 2030

Kommunfullmäktige

KF § 58 Årsredovisning 2011

KF § 59 Ansvarsfrihet för 2011 års förvaltning

KF § 60 Fonder och resultatöverföring 2011

KF § 61 Budgetöverföringar från 2011 till 2012

KF § 84 Svar på motion, datumparkering på vintern

Byggnadsnämnden

BN § 181 Förslag till parkeringsnorm för Varbergs kommun

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 70

Dnr

Tillkommande ärenden

Återvinningscentralen Östra Hamngatan

Lennart Andrén (M) undrar om miljön kring infarten från Getterövägen kommer att städas upp/saneras? Förvaltningschefen tar till sig frågan om eventuella åtgärder.

e-postadresser

Frågan om e-postadresser diskuteras. Förvaltningen återkommer med instruktioner hur man kan vidarebefordra sin e-post samt någon form av lat-hund gällande hur Outlook fungerar. Utskick kommer att meddelas på både gamla och nya e-postadresser vid första mötet efter sommaren.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------