

Plats och tid Campus, lokal 313, kl. 13.00 - 17.00

Beslutande
Ann-Charlotte Stenkil (M)
Lennart Andrén (M)
Marita Johansson (M), tom 15.00
Göran Jarhult (M)
Maria Eriksson (C)
Tobias Carlsson (FP), tom 15.00
Lennart Isaksson (S)
Carlos Paredes (S)
Karin Sandström (S)
Kjell Jäverbo (S)
Lena Karlsson (S)
Gunnar Ericson (M)

**Ersättare –
ej tjänstgörande**
Ulla Öhman (C)
Leif Rehbinder (S)
Fredrik Bursell (S)

Övriga deltagare
Stefan Eglinger, förvaltningschef
Sven-Ivar Jögar, förvaltningschef
Ann Arvidsson, sekreterare
Andreas Lindqvist, land.ark, § 48
Liv Sonntag, stadst.m. §§ 47, 49
Jan Johansson, avdelningschef, § 54

Utses att justera  Karin Sandström

Sekreterare Ann Arvidsson

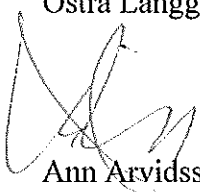
Paragraf 47 - 55



Ordförande  Ann-Charlotte Stenkil

Justerande  Karin Sandström

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Hamn- och gatunämnden
Sammanträdesdatum 13 juni 2011
Datum för anslags uppsättande 2011-07-04 **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokoll Östra Långgatan 18
Underskrift  Ann Arvidsson

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 	Datum
---	---	-------

HGN § 47

Dnr HGN 2011/0239

Samrådshandling till detaljplan för Stadshotellet, del av Läkaren 9 och Getakärr 3:46

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillbyggnaden bör kunna öppnas upp mot gatan för att i största möjliga utsträckning ska gynna folklivet på torget
- siktlinjer och gatans kontinuitet bör värnas även i den fortsatta utformningen av tillbyggnaden liksom bevakning av att den kvarvarande gatans bredd
- uppdra åt hamn- och gatuförvaltningen, att i samverkan med stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret, upprätta en utvecklingsplan för torget

Yrkande

Lennart Andrén (M), med instämmande av Marita Johansson (M) och Lennart Isaksson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.


Tobias Carlsson (FP) yrkar på avslag.

Omröstning

Efter ställd proposition på arbetsutskottets förslag, som stöds av Lennart Andrén m fl och Tobias Carlssons (FP) förslag, finner ordföranden att hamn- och gatunämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Stadshotellet. Tillbyggnaden bedöms inte få betydande inverkan på det offentliga rummet längs Kungsgatan. För att tillbyggnaden, som görs på offentlig plats, i största möjliga utsträckning ska gynna folklivet bör den sommartid kunna öppnas upp mot gatan. Det är viktigt att värna om siktlinjer och gatans kontinuitet även i den fortsatta utformningen av tillbyggnaden. Planen aktualiserar den fortsatta utvecklingen av torget och relationen till de omgivande platserna och fasaderna. För att säkerhetsställa dess utveckling och potential bör det upprättas en utvecklingsplan för torget.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum 2011-07-01
---	--------------------	---------------------

Yttrande

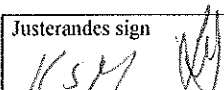
Tillbygganden begränsas till den del av gatan som redan idag tas i anspråk av en temporär uteservering. Den föreslagna utformningen upplevs inbjudande och transparent. Utifrån detta görs bedömningen att tillbyggnaden inte kommer att få betydande negativ inverkan på det offentliga rummet längs Kungsgatan. Förhoppningsvis kommer dess uppglasade fasad att tillföra torget liv under den mörka delen av året.

I planen anges att avsteget från "Riktlinjer för serveringar i Varbergs stadskärna" kan göras då platsen har "specifika förutsättningar runt torget". Detta aktualiserar den fortsatta utvecklingen av torget och relationen till de omgivande platserna och fasaderna. Stora torget är en av de bäst bevarade helhetsmiljöerna inom riksintresset och har stora rekreativa värden som mötesplats, för evenemang och torgmöten eller en stunds vila i solen. Torget har stor betydelse för Varbergs identitet och attraktivitet. För att säkerhetsställa utvecklingen av torget som helhet, för turister och de allt fler människor som bor i Varberg, bör en utvecklingsplan upprättas utifrån dess värden och potential.

Stora torget är en plats för folkliv, framförallt under marknadsdagarna. För att tillbyggnaden, som görs på offentlig plats, i största möjliga utsträckning ska gynna folklivet bör det finnas möjlighet för att sommartid öppna fönster eller entré mot gatan.

Kungsgatan är en viktig del av den riksintresseförklarade rutnätsstaden. Gatan var under flera decennier genomfartsväg och är även idag ett viktigt rörelsestråk genom Varbergs innerstad. Av både historiska skäl och dagens funktion är det viktigt att se Kungsgatans utformning i ett större perspektiv. Den föreslagna tillbyggnaden har en transparent utformning som förhoppningsvis ger möjlighet till siktlinjer och en helhetsupplevelse av gatan. Dessa principer är viktiga att värna i tillbyggnadens fortsatta gestaltning, så att det även fortsättningsvis upplevs lätt att röra sig längs Kungsgatan. I den fortsatta planläggningen bör det även bevakas att den kvarvarande gatans bredd (mellan uteservering och trädrad) är tillräcklig för räddningstjänstens fordon samt för transporter till och från torghandeln.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Stadsrådsgårdsmästare

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum 2011-07-01
---	--------------------	---------------------

HGN § 48

Dnr HGN 2011/0224

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för bostäder och verksamhetslokaler vid Håstens torg

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- samtliga åtgärder och ansvarig för kostnader för ombyggnad av trafikmiljön i Äckregårdsvägen bör vara beskrivna och redovisade i detaljplanen eller genomförandebeskrivningen

Beskrivning av ärendet

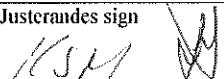
Planområdet ligger centralt vid Håstens centrum. Planeringen syftar till att möjliggöra byggnation av lokaler för handel/service på en hittills obebyggd yta bredvid torget. Med anledning av planområdets närhet till bensinstation har en risk- och konsekvensutredning gjorts. En bullerutredning har genomförts som visar att en byggnation enligt planförslaget även klarar gällande riktvärden för buller.

Den nya byggnationen föreslås ska få uppföras i 1-5 våningar för att på bästa sätt anpassas efter platsens förhållanden samt för att utgöra ett landmärke som markerar Håstens centrum. Byggnaderna föreslås bli placerade direkt i torgets gräns så att ett tydligt torgrum bildas. Parkeringsplatser ska ordnas inom den befintliga, gemensamma parkeringsytan vid torget. Viss boendeparkering ska finnas inom planområdet. Tillfart till området ska ske via befintlig infart från Äckregårdsvägen. Denna infart föreslås bli åtgärdad för att förbättra den redan idag hårt ansträngda trafiksituationen.

Yttrande

Den befintliga infarten till planområdet från Äckregårdsvägen är idag stundtals hårt belastad av trafik från befintliga verksamheter vid torget. Gatuförvaltningens bedömning är att för att klara de byggnationer som finns i föreliggande förslag till detaljplan måste infarten förbättras. Förvaltningens bedömning är att endast en cirkulation kan lösa ökande trafikproblem på ett godtagbart sätt. Gatuförvaltningen anser att ombyggnaden av gatan bör bekostas av exploateringen.

Prof. utdrag:

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum 2011-07-01
---	--------------------	---------------------

HGN § 49

Dnr HGN 2011/0070

Farthinder på Getterövägen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka farthinder på Getterövägen under förutsättning att finansiering kan ske inom ramen för årets budget

Sammanfattning

Boende och affärsidkare har inkommit med skrivelse till hamn- och gatunämnden om önskemål om tillfälliga farthinder på Getterövägen under sommaren.

Beskrivning av ärendet

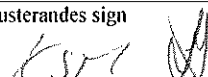
Boende och affärsinnehavare utmed Getterövägen vid Myrekullevägen har inkommit med skrivelse till hamn- och gatunämnden om att hastigheten är för hög på denna sträckan.

De oskyddade trafikanterna går och cyklar på körbanan för att ta sig ner till baden och campingplatsen.

Getterövägen har begränsad hastighet till 50 km/tim. Under perioden 1 maj till 31 augusti är hastighetsbegränsningen sänkt till 30 km/tim, men på grund av att vägen är rak framförs ändå fordon i mycket hög hastighet. Raksträckan används för test av bilar och okynneskörning, framför allt på kvällar och nätter.

Förslaget är att man sätter upp farthinder på Getterövägen typ sidoförskjutningar för att lugna ner trafiken.

Prot. utdrag: Tore Carlsson, Tempo Getterön
Trafikingenjör

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum 2011-07-01
---	--------------------	---------------------

HGN § 50

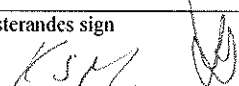
Dnr HGN 2011/0235

Förvaltningscheferna informerar

- Sven-Ivar Jögård informerade om hamnverksamheten. Vissa intäkter har minskat under våren jämfört med motsvarande period förra året. Orsaken är bland annat minskat antal färjeturer och minskade frakter med pappersmassa. Däremot har frakterna med sågade trävaror ökat. Dessa frakter har en stor andel av den totala volymen.

Reparation av Tullhuset pågår och beräknas till mellan 6 och 7 miljoner kronor.

- Stefan Eglinger informerar om analysen av vinterväghållen. En mera utförlig rapport kommer senare.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum
---	--------------------	-------

HGN § 51

Dnr HGN 2011/0228

Delegering av beslutanderätt, gatuförvaltningen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisade delegeringar

Ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade HGN § 3, 2011-01-24, om delegering i vissa ärenden. Besluten redovisas i särskild pärm som finns tillgänglig vid hamn- och gatunämndens sammanträde och vid andra tillfällen på gatuförvaltningen.


Ärendegrupp 1, Antagande av anbud, sida 1.

Ärendegrupp 5a och 5b, Upplåtelse av offentlig plats, blad 2 – 3.

Ärendegrupp 6, Remissyttrande av detaljplan mm, blad 4 – 5.

Ärendegrupp 15 a, Dispens från trafikförordningen, blad 6.

Ärendegrupp 17, Flyttning av fordon, blad 1.

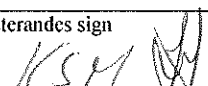
Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum
---	--------------------	-------

HGN § 52

Dnr HGN 2011/0158

Inkomna skrivelser, motioner, remisser och beslut till hamn- och gatunämnden

43. Stadsbyggnadskontoret. Dnr HGN 2011/0263. Samrådshandling till detaljplan för del av kv Trädgården, Galleria Trädgården. Yttrande senast 2011-06-30.
44. Stadsbyggnadskontoret. Dnr HGN 2011/0269. Samrådshandling till detaljplan för Veddige prästgård. Yttrande senast 2011-06-09.
45. Stadsbyggnadskontoret. Dnr HGN 2011/0271. Samrådshandling till detaljplan för Torpa-Kärra 6:143. Yttrande senast 2011-05-20.
46. Stadsbyggnadskontoret. Dnr HGN 2011/0270. Utställd detaljplan för Sandviksvägen, Årnäshalvön. Yttrande senast 2011-06-30.
47. Git Hellemaa. Dnr HGN 2011/0276. Synpunkter på planförslag Mandarinen, "Stures Bröd" fabriks område.
48. Boende på Skotvägen, Träslövsläge. Dnr HGN 2011/0279. Angående Grytåsvägen och Skepparevägen, Träslövsläge.
49. Veddige Samhälles vägförening. Dnr HGN 2011/0277. Begäran om lokala trafikföreskrifter gällande Sjöfågelvägen, Vipvägen och Gränsvägen i Veddige.

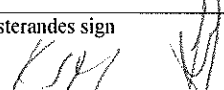
Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum
---	--------------------	-------

HGN § 53

Dnr HGN 2011/0020

Avtackning av Sven-Ivar Jögård

Ordföranden tackade förvaltningschef Sven-Ivar Jögård för de åren han har varit chef på hamnkontoret

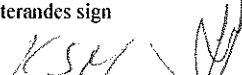
Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum
---	--------------------	-------

HGN § 54

Dnr HGN 2011/0020

Information

Jan Johansson på hamnkontoret guidade hamn- och gatunämnden runt i Varbergs och Träslövsläges hamnar.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande	Datum
---	--------------------	-------