



Detaljplan för Gunnestorp s:7 m.fl, Gunnestorpsvägen
Varberg Nord, Varbergs kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Marken inom planområdet utgörs av befintlig gata inom verksamhetsområdet Varberg Nord samt en del kvartersmark för verksamheter. Inom kvartersmarken finns en trädallé med körsbärsträd och en grönyta med dagvattendamm.
---	---

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			X	Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte. Planområdet avvattnas genom det kommunala ledningsnätet för dagvatten som avleds till Munkån, vilken är närmsta vattenförekomst. Munkån är åtta kilometer lång och mynnar i Himleån som i sin tur rinner ut i Farehamnen (Natura 2000). Ett genomförande av detaljplanen förändrar inte nuvarande förutsättningar.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Planområdet omfattas av riksintresse för Högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken, Rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Bestämmelserna utgör inte ett hinder för utveckling av befintliga tätorter och det lokala näringslivet.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)	X			Trädallén längs gatan omfattas av generellt biotopskydd. Planförslaget bedöms inte påverka trädallén men om markarbeten ska göras inom trädens rotzon kan biotopskyddsdispens krävas.
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			Planområdet angränsar till ett värdefullt kulturmiljölandskap.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Inga förändrade förutsättningar.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

<p>Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)</p>	<p>Detaljplanen syftar till att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för Gunnestorpsvägen och dagvattendamm på Arbetsbiet 4. Samt möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg och vändplats för diftfordon.</p> <p>I samband med kommunens övertagande av huvudmannaskapet ska en gång- och cykelväg anläggas längs Gunnestorpsvägen. Det krävs även en breddning av vägområdet med ett par meter vilket också berör flertalet fastigheter. Detaljplanen ändrar inte förutsättningar för dagvatten eller skyfall och tillskapar ingen byggrätt eller ökad hårdgöring.</p>
--	---

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			Planen är inom verksamhetsområde med har bara användningen GATA och NATUR. Befintlig markanvändning överensstämmer med det som föreslås i aktuell detaljplan.
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			Gång- och cykelbana kommer möjliggöra förbättrad arbetspendling och tillgänglighet från kollektivtrafik.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte. Planområdet avvattnas genom det kommunala ledningsnätet för dagvatten som avleds till Munkån, vilken är närmsta vattenförekomst. Munkån är åtta kilometer lång och mynnar i Himleån. Munkån omfattas av ett dikningsföretag. Dagvatten för hela Varberg Nord kommer att hanteras i ett större sammanhang i påbörjad detaljplan för Varberg Nord.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsoverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
--------	----------	--

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Nuvarande förhållanden ändras inte genom aktuell detaljplan.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			Nuvarande förhållanden ändras inte genom aktuell detaljplan.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			Nuvarande förhållanden ändras inte genom aktuell detaljplan.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			<p>Dagvatten från planområdet leds till det kommunala ledningsnätet för dagvatten.</p> <p>Dammen omhändertar dagvatten från angränsande verksamhetsmark Arbetsbiet 4.</p> <p>Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte.</p> <p>Nuvarande förhållanden ändras inte genom aktuell detaljplan.</p>
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)	X			Bevarar körsbärs allé och grönytor.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			
Barriäreffekter		X		Utbyggnad av gång- och cykelväg bidrar till minskad barriäreffekt.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Gång- och cykelbana kommer möjliggöra förbättrad arbetspendling och tillgänglighet från kollektivtrafik. Planförslaget alstrar ingen ny trafik.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte. Planområdet avvattnas genom det kommunala ledningsnätet för dagvatten som avleds till Munkån, vilken är närmsta vattenförekomst. Munkån är åtta kilometer lång och mynnar i Himleån. Munkån omfattas av ett dikningsföretag. Dagvatten för hela Varberg Nord kommer att hanteras i ett större sammanhang i påbörjad detaljplan för Varberg Nord.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			Ingen ökning av fordon förväntas.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Planförslaget innebär ekonomiska konsekvenser för kommunen i form av ersättning för inlösen av mark samt kostnader för utbyggnad av gatumark, lantmäteriförättningar och planarbete. Kostnaderna bedöms vara rimliga.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		<p>Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte. Planområdet avvattnas genom det kommunala ledningsnätet för dagvatten som avleds till Munkån, vilken är närmsta vattenförekomst. Munkån är åtta kilometer lång och mynnar i Himleån. Munkån omfattas av ett dikningsföretag.</p> <p>Eftersom mängden dagvatten som denna relativt korta vägdragnings producerar är mycket småskalig. Bedömer vi att påverkan på vattendragen Munkån och Himleån samt Natura 2000 området inte blir betydande.</p> <p>Dagvatten för hela Varberg Nord kommer att hanteras i ett större sammanhang i påbörjad detaljplan för Varberg Nord</p>
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		<p>Kommunen arbetar med en detaljplan för del av Tofta 7:3 som hanterar utbyggnad av nya dagvattendammar för att förbättra dagvattenhanteringen inom hela Varberg Nord. På sikt avses planområdet anslutas till dessa dammar.</p> <p>Eftersom mängden dagvatten som denna relativt korta vägdragnings producerar är mycket småskalig. Bedömer vi att påverkan på vattendragen Munkån och Himleån samt Natura 2000 området inte blir betydande.</p> <p>Dagvatten för hela Varberg Nord kommer att hanteras i ett större sammanhang i påbörjad detaljplan för Varberg Nord</p>

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

Aktuellt planförslag påverkar inte mängden dagvatten och nuvarande förhållanden ändras inte. Planområdet avvattnas genom det kommunala ledningsnätet för dagvatten som avleds till Munkån.

Eftersom mängden dagvatten som denna relativt korta vägdragning producerar är mycket småskalig. Bedömer vi att påverkan på vattendragen Munkån och Himleån samt Natura 2000 området inte blir betydande.

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Martina Wihäll

Kommunekolog Tanja Barrett