

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gälla bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

TORG Torg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

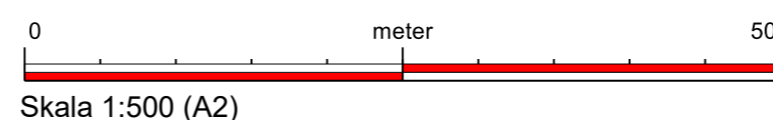
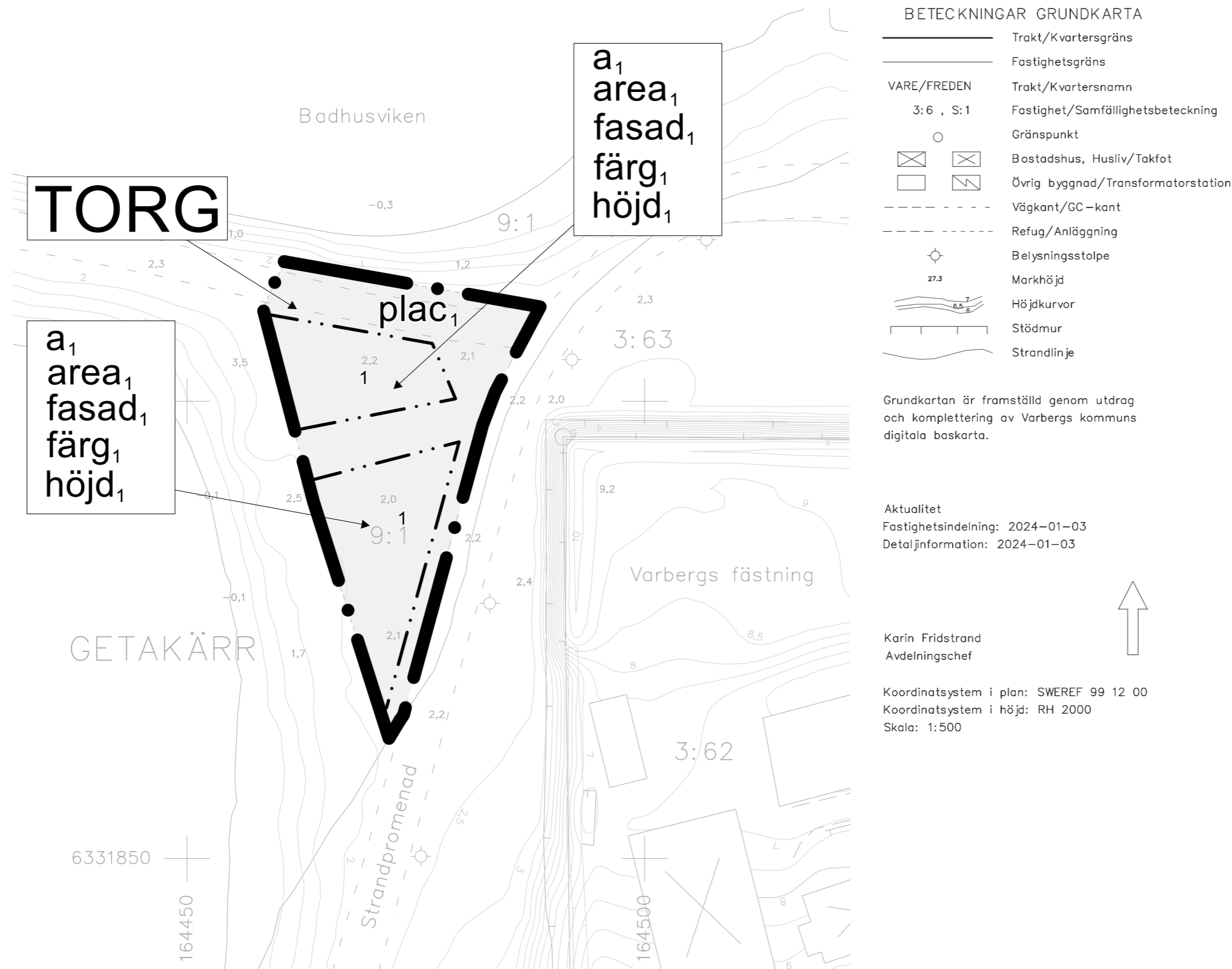
Utformning av allmän plats


Material och konstruktion ska klara av att översköljas av vatten när tillfälliga översvämningar sker

- area<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- fasad<sub>1</sub> Fasad ska utformas i material som harmonierar med material som förekommer på eller i anslutning till platsen
- färg<sub>1</sub> Fasad ska utformas i dova kulörer
- höjd<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 3,5 meter
- plac<sub>1</sub> Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



 <b>VARBERGS KOMMUN</b>	Plankarta med bestämmelser Granskningshandling
	Detaljplan för <b>Del av Getakärr 9:1</b>  Varberg, Varbergs kommun  Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2024-01-03
Diarienummer: SBK-2022-204 Godkänd för samråd 2023-06-22 § 126 Godkänd för granskning 2024-01-25 § 4 Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx Laga kraft 20xx-xx-xx	<b>XXX</b>