



Detaljplan för  
**Bua 1:13**  
-Bua 1:13 -  
Varbergs kommun

## Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Bua 1:13 är inte bebyggd sedan tidigare på fastigheten som har en areal på 9860 kvm ligger idag ett bostadshus med tillhörande mindre gårdsbebyggelse.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Området omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna hindrar ej utveckling av befintliga tätorter.
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Fastighetens sydvästra del ligger inom strandskyddat område, 300 meter från havet.
...Byggnadsminne el Fornminne	X			
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			Svallsediment grus samt berg i dagen.
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			

...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			
---	---	--	--	--

## Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanen möjliggör byggnation av ca 3-6 nya tomter för enfamiljshus samt infartsväg. Detaljplanen omfattar även befintligt bebyggelse (en friliggande villa med tillhörande uthus).			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			Bua är en av Varbergs kommuns serviceorter med skola, vårdcentral (begränsad). Viss service hänvisas till Veddige.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Dagvatten från hårdgjorda ytor kopplas till befintligt ledningsnät resterande del infiltreras på

				tomtmark. Avskärmande dike kan behövas för att hindra att dagvatten rinner in på andras fastigheter.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			Inga höga naturvärden. Mark och vegetation inom planområdet utgörs till största delen av gräsmatta med ett trädbevuxet parti i västra delen av planområdet.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövmråde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			Tidigare obebyggd mark, kommer nu bebyggas. Föreslagen bebyggelse förväntas passa in mot omkringliggande bebyggelse.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		Fler bostäder leder till en ökad mängd avfall. En exploatering av föreslagen storlek bedöms att endast öka andelen avfall ytterst marginellt.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Fler bostäder leder till en ökad användning av energi, beroende på hur den alstras ökar eventuellt användningen av icke förnyelsebar energi. Typ av energi källa styrs inte i detaljplanen.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		En marginell ökning, beräknas inte påverka kapaciteten på vägnätet i Bua.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			Om detaljplanen innebär att åtgärder behöver vidtas på allmän platsmark eller att ny allmän platsmark skapas tecknas ett exploateringsavtal.

## Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
--	-----	----	-----------

Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	Ingen Miljökonsekvensbeskrivning bedöms behövas tas fram för detaljplanen.		

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Jenny Jakobsson