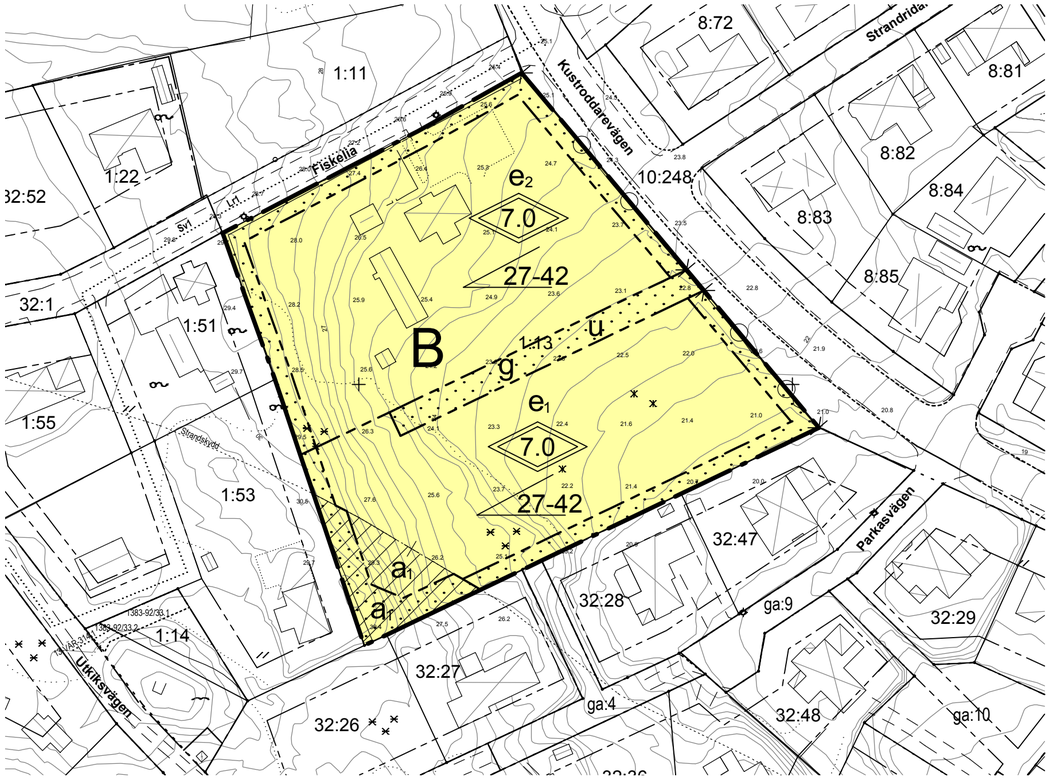


Plankarta skala 1:1000 (A2)

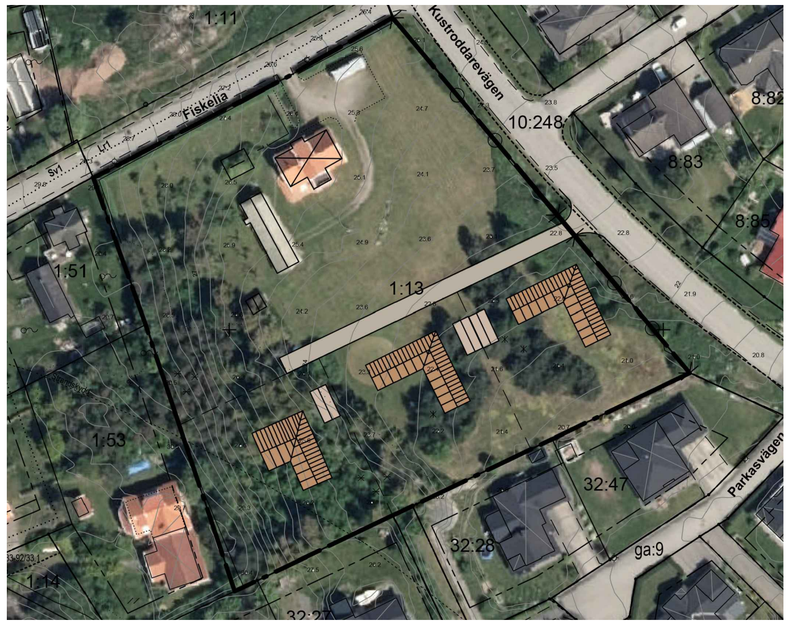


Illustration skala 1:1000 (A2)

Beteckningar GRUNDKARTA

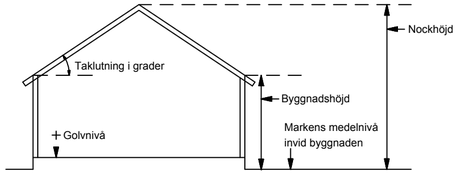
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Laserscannad höjd

Grundkartan upprättad
i september 2016

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Minsta tomtstorlek är 1000 m² och största sammanlagda byggnadsarea är 220 m² per tomtplats
- e_2 — Alternativ 1.
  Minsta tomtstorlek är 4500 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m2

  Alternativ 2.
  Minsta tomtstorlek är 1000 m² och största sammanlagda byggnadsarea är 220 m² per tomtplats

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgränsen.
Friliggande eller med bostadshus sammanbyggt garage/förråd ska placeras minst 1 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot tillfart/gata.

Utformning

- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- 27-42 — Minsta resp. största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd	20xx-xx-xx § xx
Godkänd för granskning	20xx-xx-xx § xx
Antagen KS/BN	20xx-xx-xx
Laga kraft	20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för

Bua 1:13

Bua 1:13
Bua, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2016-11-24

Lena Johansson
T.f. planchef

Jenny Jakobsson
Planarkitekt

XXX