
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 7.30-9.00, 10.30- 12.40 Ajournering, kl. 9.00-10.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Inga Andersson, utvecklingsledare, § 66 Lena Andersson (M) personalutskottets ordförande, § 63 Christina Björned, personalchef, § 63 Lina Gudmundsson, samhällsplanerare, §§ 62, 67-68 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 62, 67-68 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 62, 67-68 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 62, 67-68 Jens Otterdahl Holm, redovisningskamrer, § 69 Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 61-63, 66-71 Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, § 69 Ann-Louice Östlund, budgetstrateg , § 69 <u>Barn- och utbildningsnämnden, § 70</u> Elisabeth Svennerstål Jonsson, förvaltningschef Micael Åkesson (M), ordförande Jeanette Qvist (S), vice ordförande <u>Region Halland, § 70</u> Torbjörn Svanberg, förvaltningschef	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 61-71
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	25 februari 2014	
Datum för anslags uppsättande	5 mars 2014	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 61

Dnr KS 2014/0054

Delegering av beslut om kommunikationsstrategi och riktlinjer för sociala medier

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Riktlinjer finns för beslut om till exempel strategier och riktlinjer. Kommunstyrelsen kan enligt riktlinjerna besluta om kommunikationsstrategi och riktlinjer för sociala medier. Stödet finns dock inte tydligt i kommunstyrelsens reglemente. För att ge dokumenten den status som avses föreslås att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att fatta beslut om kommunikationsstrategi och riktlinjer för sociala medier.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 januari 2014 föreslagit att

- delegera till kommunstyrelsen att fatta beslut om kommunikationsstrategi som ska gälla för Varbergs kommuns koncern.
- delegera till kommunstyrelsen att fatta beslut om riktlinjer för sociala medier som ska gälla för Varbergs kommuns koncern.

Båda dokumenten kan inordnas inom kommunstyrelsens uppdrag att leda och samordna samt vara stöd för kommunikationsverksamheten i hela koncernen.

Beslut om en kommunikationsstrategi bör i detta läge med fördel delegeras till kommunstyrelsen. Strategin är ett mer levande dokument än en policy. Förstudien som gjorts med en stor delaktighet med verksamheterna kommer att underlätta det framtida arbetet med att sprida kommunikationsstrategin. Kommunfullmäktiges beslut om delegering av beslutet kommer även att underlätta implementering.

Riktlinjer för sociala medier är ett levande dokument där behov och omvärldens utveckling snabbt kan påverka innehållet i dokumentet. Samtidigt är det ett viktigt stöd för verksamheterna där de inte belastas med att ta ställning till grundläggande frågor kring användning utan kan ha stöd av gemensamma riktlinjer. Arbetet med riktlinjerna ska ske i nära samverkan med verksamheterna.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I samband med ett pågående arbete med översyn av kommunstyrelsens uppdrag kan en ändring ske av kommunstyrelsens reglemente som stöder framtida beslut avseende strategisk kommunikation.

Arbetsutskottet har den 11 februari 2014, § 51, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har den 18 februari 2014 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 62

Dnr KS 2013/0613

Förvärv av fastigheten Spannarp 23:25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten Spannarp 23:25.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 15 januari 2014 lämnat förslag till köpeavtal gällande fastigheten Spannarp 23:25. Fastigheten omfattar 11,4 ha och i gällande detaljplan medges användning för campingändamål. Cirka 6,4 ha bedöms kunna utnyttjas för exploatering. Fastigheten har använts för campingverksamhet vilken avses upphöra vid förslaget förvärv av fastigheten. I ÖP 2010 gränsar fastigheten till befintligt verksamhetsområde.

Köpeskillingen är 7,86 mnkr, köpet innebär utöver köpeskillingen en kostnad för stämpelskatt och lagfart om 335 tkr. På fastigheten är campingstugor samt servicebyggnader belägna, dessa ingår inte i förvärvet.

Planeringskontoret bedömer att förvärvet är lämpligt för att säkra tillgång till mark som kan användas för verksamhetsområden. Eftersom fastigheten är planlagd och fastighetsägaren tidigare har gjort vissa investeringar, såsom exempelvis bekostat del av bro över motorvägen, kan området omvandlas på relativt kort tid.

Arbetsutskottet har den 14 januari 2014, § 2, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har den 21 januari 2014, § 15, beslutat återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 13 februari 2014 lämnat förslag till köpeavtal gällande fastigheten Spannarp 23:25 samt förtydligat att fastigheten omfattar 11,4 ha, cirka 3,4 ha utgörs av motorväg och upplåts genom vägrätt, för resterande mark medges i gällande detaljplan användning för campingändamål.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 63

Dnr KS 2014/0115

Lärarnas löneutveckling 2014

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avsätta 3 600 000 kronor för en extra satsning på lärarnas löneutveckling 2014 samt 315 000 kronor för satsning på förstepedagoger inom förskolan under förutsättning att beslut tas om att förvaltningen ska ha detta
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel
- ge personalkontoret i uppdrag att stödja barn- och utbildningsförvaltningen i processen för ökad måluppfyllelse och lönespridning.

Beskrivning av ärendet

Inför löneöversynen 2012 förekom en omfattande nationell debatt om lärarnas löner och behovet av att ge lärargrupperna en positiv löneutveckling. Efter partsgemensamma diskussioner uppmanade SKL kommunerna att ta ansvar för den lokala lönebildningen och lärarnas löneutveckling.

Varbergs kommun har vid löneöversynen de senaste två åren gjort särskilda satsningar på lärargrupperna. Vid löneöversynen 2013 konstaterades att en långsiktig strategi för lärarnas löneutveckling är viktig. Inför löneöversynen 2014 bedöms det, utifrån den analys av läget som gjorts, vara aktuellt med en fortsatt lokal satsning på lärargrupperna.

Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande den 18 februari 2014 föreslagit avsätta 3 600 000 kronor för en extra satsning på lärarnas löneutveckling 2014 samt 315 000 kronor för satsning på förstepedagoger inom förskolan under förutsättning att beslut tas om att förvaltningen ska ha detta. Finansiering görs genom ianspråktagande av medel inom kommunstyrelsens ofördelade.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge personalkontoret i uppdrag att stödja barn- och utbildningsförvaltningen i processen för ökad måluppfyllelse och lönespridning.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 64

Dnr KS 2014/0089

Varbergs kommuns representation i Göteborgsregionens förbundsstyrelse

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- Varbergs kommun deltar som adjungerade ledamöter på göteborgsregionens förbundsstyrelsemöten
 - utse Jörgen Warborn (M) och Jana Nilsson (S) att representera Varbergs kommun som adjungerade ledamöter i Göteborgsregionens förbundsstyrelse.
-

Beskrivning av ärendet

Regionsamverkan blir allt viktigare inte minst för tillväxt- och samhällsutvecklingsfrågor. Varbergs kommun är en del av Region Halland och är adjungerad medlem i kommunalförbundet Sjuhärad, nu kallat Boråsregionen. Varbergs kommun har inbjudits att delta i Göteborgsregionens förbundsstyrelsemöten med två politiker som adjungerade ledamöter. Därutöver planeras ett utökat samarbete mellan tjänstemän i gemensamma och aktuella frågor.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 februari 2014 föreslagit att utse Jörgen Warborn (M) och Jana Nilsson (S) att representera Varbergs kommun som adjungerade ledamöter i Göteborgsregionens förbundsstyrelse.

Ett utökat samarbete med Göteborgsregionen ligger helt i linje med den analys kommunstyrelsen gjorde under 2013 som resulterade i en särskild rapport kallad Konkretisering av Vision 2025.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

Kommunstyrelsen beslutar att

- Varbergs kommun deltar som adjungerade ledamöter på göteborgsregionens förbundsstyrelsemöten.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 65

Dnr KS 2014/0069

Undertecknande av handlingar avseende bank- och plusgiro med mera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bemyndiga Magnus Widén, Ann-Louise Östlund, Patrik Linné, Marianne Klang, Christina Bengtsson, Jan Svensson, Jens Otterdahl Holm, Kerstin Norman och Agneta Gustafsson att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförseelser.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att ekonomiassistent Berit Andersson slutat föreslås hennes ersättare Christina Bengtsson underteckna handlingar för bank- och plusgiro med mera.

Ärendet ersätter tidigare beslut från 25 juni 2013, § 109.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 66

Dnr KS 2014/0042

Överenskommelse om platser för ensamkommande flyktingbarn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Övergripande överenskommelse”
- teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Överenskommelse om asylplatser”
- teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd”.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har överenskommelser med Migrationsverket om att hålla 11 boendeplatser tillgängliga för ensamkommande barn, varav minst 3 platser avser asylsökande.

Riksdagen har beslutat om en lagändring som ger Migrationsverket utvidgade möjligheter att anvisa asylsökande ensamkommande barn till en kommun. Lagändringen trädde ikraft den 1 januari 2014. Varbergs tilldelningstal är 10 platser för ensamkommande barn som söker asyl. Tilldelningstalet kan förändras över tid, beroende på hur många ensamkommande barn som söker asyl. När antalet asylsökande ökar, ökar också antalet ensamkommande barn med permanent uppehållstillstånd. Varbergs kommun behöver därför också öka mottagandet av antalet barn med permanent uppehållstillstånd.

Migrationsverket har överlämnat förslag på nya överenskommelser: övergripande överenskommelse, överenskommelse om asylplatser och överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd. Överenskommelserna innebär att Varbergs kommun förbinder sig att hålla 6 boendeplatser tillgängliga för ensamkommande asylsökande barn och 11 boendeplatser tillgängliga för ensamkommande barn med uppehållstillstånd.

Socialnämnden har den 20 februari 2014, § 34, föreslagit att kommunfullmäktige godkänner de redovisade förslagen. Jämfört med gällande överenskommelser bedömer nämnden att det är möjligt att ta emot ytterligare 3 asylsökande barn (totalt 6 platser) och ytterligare 3 barn med permanent uppehållstillstånd (totalt 11 platser) från och med den 1 april 2014. Nämnden anser att nya överenskommelser bör tecknas på sikt med Migrationsverket för att uppnå tilldelningstalet. Kostnaderna för kommunens insatser täcks av ersättning från Migrationsverket.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2014 föreslagit att

- teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Övergripande överenskommelse”
 - teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Överenskommelse om asylplatser”
 - teckna överenskommelse med Migrationsverket enligt ”Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd”.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 67

Dnr KS 2012/0004

Yttrande över samrådshandling till planprogram för södra Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
 - för att säkerställa ett attraktivt område och samtidigt utöka trafiksystemets robusthet bör hastighet på Österledens förlängning variera
 - trafikföring vid skolan, genomfartsmöjligheter genom området och räddningstjänstens möjligheter att nå området vid utryckning bör ses över
 - alternativ till cykeltunnel bör ses över om den inte går att genomföra
 - exploateringsgraden bör utökas
 - området bör utformas så att fotgängare och cyklister är tydligt prioriterade
 - det behöver göras en tydligare redovisning av dagvattenhanteringen inom programområdet och hur det är tänkt att fungera även vid 100-årsflöden
 - i samband med att man detaljstuderar det gröna stråket längs Himleån ska en naturvärdesbedömning göras
 - inför beslut om en trafiklösning med vägsträckning över Himleån behöver grundliga naturinventeringar göras, med tanke på områdets höga naturvärden och de stora ingrepp en vägpassage innebär.

Beskrivning av ärendet

Fördjupad översiktsplan för Trönninge med omnejd antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 70. Programområdet ligger inom området för den fördjupade översiktsplanen, men avviker till viss del vad gäller markanvändning, exploateringsgrad och trafikföring.

Arbetsutskottet har den 22 maj 2012, § 219, beslutat ge uppdrag att utforma ett planprogram för södra Trönninge i planbesked.

Planprogrammet syftar till att på ett övergripande plan belysa frågor om trafikföring, rörelsestråk, bebyggelsegrad, gestaltning, grönstruktur och funktioner inom den södra delen av Trönninge. Programområdet omfattar cirka 130 ha mark.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Programmet föreslår en tätare utbyggnad av Trönninge än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen. Programförslaget bedöms kunna innehålla ca 900 bostäder. Bebyggelsen föreslås variera från enplanshus till flerbostadshus i 5–6 våningar.

Centralt i området föreslås utöver bostadsbebyggelse även en F-9 skola med tillhörande idrottshall, bollplan och möjlighet till bibliotek, samlingslokal samt vårdcentral. Kopplat till denna service möjliggörs även för kommersiell service och kontor. Norr om Himleån och öster om föreslagen genomfartsled föreslås odlingslotter.

I samband med efterföljande detaljplanläggning ska även gestaltungsprogram tas fram för att vidare klargöra utformning av gaturum, allmänna platser, dagvattenhantering och bebyggelse.

En genomgående väg föreslås sammanlänka Österleden med Lindhovs-rondellen och skapa ett huvudstråk genom föreslagen bebyggelse. Bullerskydd föreslås längs hela sträckan samt fyra cirkulationsplatser som matar föreslagna bostadsområden.

Kollektivtrafik trafikerar Lindbergsvägen med varierad turtäthet, anpassad efter kontorstid. Föreslagen utbyggnad ger underlag för att Trönninge ska kunna intas som en del av stadstrafiknätet, vilket ger utökad turtäthet. Nya busshållplatser föreslås vid Pilgatan och vid den planerade skolan. Befintlig hållplats utmed Lindbergsvägen föreslås få större utrymme.

Parallellt med Österledens förlängning föreslås ett överordnat huvudstråk för gång- och cykeltrafik. I höjd med planerad skola föreslås en gång- och cykeltunnel under Österledens förlängning. Korsningar med Österleden i övrigt föreslås i plan i anslutning till föreslagna cirkulationsplatser.

Dessutom föreslås en gång- och cykelbana längs bebyggelsens västra sida, mot Himleån samt gångvägar och strövområden i friluftsområdet längs Himleån. Områdets tillgänglighet kommer att öka jämfört med dagsläget, framförallt när det gäller tillgängligheten till Himleån och dess angränsande grönområde.

I programområdets kant rinner Himleån som är ett ekologiskt känsligt område. Området föreslås i huvudsak exploateras med bostäder samtidigt som stor hänsyn tas till naturpartierna och Himleåns dalgång och dess kvalitéer. Området utmed Himleån föreslås utgöra ett rekreationsområde med gång- och fritidsrörelser uppdelat på olika karaktärsområden. Ett antal gångbroar föreslås över Himleån.

Dagvattenhanteringen på allmän plats ska ses som en tillgång och ska hanteras öppet, som en del av grönstrukturen, vilket ställer krav på utrymme. I den nordvästra delen av området, mot Viskadalsbanan, föreslås ett större område avsättas för rekreation och dagvattenhantering, innehållande en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

större dagvattendamm. Detta område ligger också relativt lågt och bedöms kunna utgöra ett översvänningsområde.

Genomgående från öst till väst föreslås grönområden anläggas med ett dike som magasineras, fördröjer och leder dagvatten vidare till Himleån och föreslagna dagvattendamm. I de centrala delarna, söder om Lindbergsvägen föreslås en stadsdelspark.

Tvårs över planområdet går en större vattenledning som förser kommunens norra delar, inklusive Ringhals kärnkraftverk, med vatten. Parallellt med vattenledningen sträcker sig en gasledning till Varberg Nords industriområde.

Programmet tar hänsyn till gällande riktlinjer för skyddsavstånd till anläggningar och verksamheter, inom och omkring programområdet. De anläggningar och verksamheter som programmet har att ta hänsyn till är Viskadalsbanan, Kvarnagårdens Ridcenter, Trönninge reningsverk samt gas- och vattenledningarna.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 februari 2014 föreslagit att

- lämna följande yttrande:
 - exploateringsgraden bör utökas
 - området bör utformas så att fotgängare och cyklister är tydligt prioriterade
 - det behöver göras en tydligare redovisning av dagvattenhanteringen inom programområdet och hur det är tänkt att fungera även vid 100-årsflöden
 - i samband med att man detaljstuderar det gröna stråket längs Himleån ska en naturvärdesbedömning göras
 - inför beslut om en trafiklösning med vägsträckning över Himleån behöver grundliga naturinventeringar göras, med tanke på områdets höga naturvärden och de stora ingrepp en vägpassage innebär.

Exploateringsgrad

Planeringskontoret ser positivt på att det i planprogrammet föreslås en högre exploatering än den som anges i den fördjupade översiktsplanen för Trönninge med omnejd från 2010. Trots den nu tätare förslagna utbyggnaden så är det en relativt låg exploatering för ett område som benämns norra stadsområdet och ligger endast 3 km från centrum. När mark som tidigare inte varit bebyggd tas i anspråk bör marken utnyttjas effektivt och möjliggöra för en hållbar livsmiljö.

Dagvatten

Programområdet är översvänningskänsligt och Himleån är hydrologiskt komplicerad, exempelvis ger nederbörd snabbt stora utslag i Himleåns vattenstånd. Det innebär att man måste ta höjd för dagvattenhanteringen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Beskrivningen i programmet behöver förtydligas till att även omfatta 100-årsflöden i Himleån samt 100-årsregn.

Naturvärden

Programförslaget tar på ett bra sätt hänsyn till de höga naturvärden som finns i Himleån och längs dess stränder. I samband med att man detaljstuderar det gröna stråket längs Himleån behöver en naturvärdesbedömning göras för att säkerställa att befintliga naturvärden hanteras på ett bra sätt. Vid en trafiklösning som innebär en träckning över Himleån kommer grundliga naturinventeringar behöva göras, med tanke på områdets höga naturvärden och de stora ingrepp som en vägpassage innebär.

Gång-, cykel- och kollektivtrafik

För att området ska få en långsiktigt hållbar struktur behöver området utformas så att fotgängare och cyklister är tydligt prioriterade. Det är också mycket viktigt med en väl fungerande kollektivtrafik redan när den första detaljplanen för bostäder antas.

Österledens förlängning

Trafikstrukturen bör utformas så att bilen inte blir det naturliga valet. Den föreslagna utformningen av en förlängd Österled genom området motverkar en sådan tanke. Bland annat så föreslås det inga in- eller utfarter direkt från Österledens förlängning, utan istället föreslås fyra cirkulationsplatser som matar de föreslagna bostadsområdena.

Sektionerna på sidan 15 i programhandlingen, redovisar ett gatumått på 33 meter med bullerskydd längs med hela sträckan (41 meter med ytan för ledningsrätt inkluderat). Detta signalerar genomfartsled med höga hastigheter, inte gata. Österledens förlängning blir en effektiv barriär som i princip omöjliggör avsikten att skapa en fungerande centrumbildning i område A och B. Flödena från en sida leden till den andra och mellan servicefunktioner, skola, idrottsplatser, och boende kommer aldrig att upplevas som integrerade och naturliga utan måste anpassas till ledens framfart. Detta berör inte endast södra Trönninge, utan hela området mellan Lugnet och Trönninge, vilket kommer påverka upplevelsen av ett av Varbergs kommuns största och nyaste utbyggnadsområden negativt.

I den fördjupade översiktsplanen 2010 beskrivs målsättningar för ett antal kvalitéer som området ska uppfylla. Dessa omfattar bland annat att arbeta för ett hållbart samhälle, öka resandet med andra färdmedel än bil, se till barnens perspektiv, skapa varierad bebyggelse samt förbättra för funktionshindrade.

Som ett resultat av det resonemanget följer att i den fördjupade översiktsplanen avfärdades alternativ C, som innebar en förlängning av nuvarande Österled hela vägen ut till Lindhovs rondellen. Utredningen då kom fram till att alternativ C i mycket liten mån bidrar till att lösa trafiksituationen i Trönninge och innebär ett stort ingrepp i miljön. Planeringskontoret anser att detta fortfarande stämmer fram till dess att ett annat läge redovisas. Om

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

den föreslagna förlängningen av Österleden blir av kommer denna att motverka de målsättningar som fortfarande gäller för Trönninge.

Trafikutredningen som hör till planprogrammet tar sin utgångspunkt i de framtagna förslag som finns på utbyggnad av bostäder och trafiksystem i området och fokus ligger på utformingen av en förlängning av Österleden. Två alternativ för utformingen av Österleden studeras i utredningen; ett alternativ där leden förlängs till Lindhovsrondellen (A) och ett där leden förlängs till Lindbergsvägen och Pilgatan (B). Utredningen jämför de två alternativen på punkterna kostnad, trafikstring, utbyggnadsordning, och buller. Utredningen studerar inte vilka konsekvenser de två alternativen får på möjligheterna att uppnå de kvaliteter som man vill uppnå för området FÖP 2010. Utredningen nämner inte heller vilka effekter en barriär i form av en bred led har på områdets attraktivitet, känsla av trygghet, och möjlighet att bygga ett sammanhängande samhälle med en fungerande centrumbildning. Planeringskontoret anser att en konsekvensbeskrivning av de två alternativen bör göras där fler aspekter belyses än de som tas upp i trafikutredningen för att få en helhetsbild av vad de två alternativen innebär.

Vidare kommer utredningen fram till att vid alternativ A är sannolikheten för genomfartstrafik större då länken är genare och tillåter högre hastighet än alternativ B. Alternativ A avlastar med sannolikhet andra delar av Varberg som till exempel Lindbergsvägen och Lassabackarondellen. Planeringskontoret ifrågasätter starkt att Lassabackarondellen ska avlastas på bekostnad av Trönninges stadsbyggnadskvaliteter. Därför ifrågasätter Planeringskontoret att man i Planprogrammet har valt att gå på alternativ A och inte ens nämner alternativ B.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser:

Arbetsutskottet beslutar att

- för att säkerställa ett attraktivt område och samtidigt utöka trafiksystemets robusthet bör hastighet på Österledens förlängning variera
- trafikföring vid skolan, genomfartsmöjligheter genom området och räddningstjänstens möjligheter att nå området vid utryckning bör ses över
- alternativ till cykeltunnel bör ses över om den inte går att genomföra.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 68

Dnr KS 2013/0074

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för skola och idrottshall i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
 - gång- och cykelbana som avses ingå i det allmänna gång- och cykel-
nätet bör förläggas på allmän plats.
 - detaljplanen bör föregås av Planprogram för södra Trönninge.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 5 mars 2013, § 79, beslutat att tillstyrka plan-
prövning för skola och idrottshall på Göingegården 1:13 enligt förslag från
barn- och utbildningsnämnden. Dagens skola, som är en F-9 skola, ligger
cirka 2 km norr om planområdet i Lindberga.

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Trönninge med om-
nejd som antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 70. Den för-
djupade översiktsplanen redovisar det aktuella området som öppen
mark/rekreation/jordbruksmark.

Hela planområdet ägs av Derome Förvaltning AB. Planförslaget redovisar
en tomt om drygt 69 000 m² med tillåten byggnadshöjd på 15 meter, vilket
möjliggör 3 våningar.

Planområdet utgörs av åkermark med inslag av tätare vegetation ner mot
Himleån, som är ett ekologiskt känsligt område. Området närmast Himleån,
100 meter, omfattas av strandskydd. Åkerholmar och stengärdsgårdar, som
finns inom planområdet, omfattas av biotopskydd.

All trafik till och från tomten föreslås ske från en och samma tillfart via den
nya vägen, som i planförslaget redovisas som en del av Österledens förläng-
ning. Det kommer inte vara möjligt att angöra planområdet från Lindbergs-
vägen. Längs med Lindbergsvägen kommer en enkel stopphållplats för
linjetrafik att anläggas.

Gång- och cykelbana finns i dag längs med Lindbergsvägen och kommer att
byggas ut till Lindberga skola och till de förskolor som planerats norr om
Pilgatan. Planbeskrivningen anger också att en gång- och cykelbana ska
förläggas på tomten, parallellt med Österledens förlängning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dagvatten föreslås ledas norrut via ett föreslaget dike i planområdets östra del, till en dagvattendamm som kommer att anläggas i ett senare skede. Enligt genomförd VA-utredning uppnås tillräcklig rening och fördröjning genom att dels fördröja på tomtmark och dels i diket.

Arbetsutskottet har den 11 februari 2014, § 54, beslutat återremittera ärendet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 februari 2014 föreslagit att

- lämna följande yttrande
 - gång- och cykelbana som avses ingå i det allmänna gång- och cykelnätet bör förläggas på allmän plats.
 - detaljplanen bör föregås av planprogram för södra Trönninge.

Planbeskrivningen anger att en ny gång- och cykelväg ska anläggas på tomten. Om denna gång- och cykelväg avses utgöra en delsträcka i det allmänna gång- och cykelnätet så bör den förläggas på allmän plats.

Föreslagen placering av skola och idrottshall strider mot den fördjupade översiktsplanen för Trönninge med omnejd. Därför är det extra viktigt att detaljplanen föregås av det planprogram för södra Trönninge, som samråds i skrivande stund, för att säkerställa att lokaliseringen är rätt ur ett helhetsperspektiv.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 69

Bokslut 2013

Ekonomikontoret informerar om bokslut 2013 för Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 70

Information från regionalt samarbete

Barn- och utbildningsnämnden informerar om

- Munkagårdsgymnasiet och Plönningegymnasiet.

Kommundirektören informerar om

- framtidens hemsjukvård.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 71

Meddelanden

Dnr KS 2014/0023-6

Länsstyrelsens beslut den 22 januari 2014 om ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna och reservatsföreskrifterna på fastigheten Getterön 2:1.

Dnr KS 2014/0023-10

Länsstyrelsens beslut den 24 januari 2014 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken avseende orienteringstävling i Sibbarp.

Dnr KS 2014/0023-4

Länsstyrelsens beslut den 28 januari 2014 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11§ miljöbalken för intrång i stenmurar på fastigheterna Kristineberg 2:1 och s:1.

Dnr KS 2014/0023-5

Länsstyrelsens beslut den 4 februari 2014 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för intrång i stenmurar på fastigheten Trönninge 7:5.

Dnr KS 2014/0072-2

Länsstyrelsens beslut den 4 februari 2014 om analys- och rapportmedel för arkeologiska förundersökningar inom Västra längan, Varbergs fästning, Raä 27:1, Getakärr 3:62.

Dnr KS 2012/0363-8

Mark- och miljödomstolens dom den 5 februari 2014 om ansökan om tillstånd till verksamheten vid Ringhals kärnkraftverk.

Dnr KS 2014/0023-8

Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2014 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken avseende förläggning av markkabel i Träslöv och Blixtorp.

Dnr KS 2014/0099-1

Direktionsprotokoll den 6 februari 2014 från Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0153-13

Länsstyrelsens beslut den 7 februari 2014 om arkeologisk förundersökning inför byggnation av Fästningstenaljen i anslutning till Raä 27:1, Getakärr 3:63.

Dnr KS 2014/0023-7

Länsstyrelsens beslut den 10 februari 2014 om anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 a § miljöbalken på fastighet Grimmareds-Rud 1:2.

Dnr KS 2014/0023/9

Länsstyrelsens beslut den 10 februari 2014 om anmälan för samråd enligt 12 kap 9 § miljöbalken avseende gran- och björkplantering på jordbruksmark på fastighet Torsäng 1:14.

Dnr KS 2013/0439-7

Riksantikvarieämbetets rapport om arkeologisk förundersökning av stenålderslämningar vid Träslövsläge, Tvååkers socken, Tvååkers-Ås 2:3 med flera samt Tvååker 192:1 och 193:1.

Dnr KS 2013/0111-8

Protokoll från Hjälpmedelnsnämnden Halland den 14 februari 2014.

Dnr KS 2014/0109-1

Länsstyrelsens meddelande den 14 februari 2014 om riskklassning av fastigheten Getakärr 4:1.

Dnr KS 2014/0109-2

Länsstyrelsens meddelande den 14 februari 2014 om riskklassning av fastigheten Getakärr 4:3.

Dnr KS 2014/0109-3

Länsstyrelsens meddelande den 14 februari 2014 om riskklassning av fastigheten Getakärr 4:5.

Dnr KS 2014/0109-4

Länsstyrelsens meddelande den 14 februari 2014 om riskklassning av fastigheten Stenåsa 1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------