
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.20	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ulla Svensson (S)	
Övriga deltagare	Roger Almén, handelsutvecklare § 10 Marcus Andersson, utvecklingsstrateg, § 9 Martin Andersson, näringsutvecklare, § 13 Carl Bartler, kommundirektör Lise-Lotte Berggren, rektor, § 1 Ulric Björk, chef/rector, § 1 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 4 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 10 Mathias Frenzel, SWT Paper, § 13 Paul Gruber, avdelningschef, § 4 Kristina Hedlund, enhetschef, § 2 Hans Klaive, § 13 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 11, 12 Helena Lundberg, mark och exploateringsingenjör, § 3 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsingenjör, § 14 Carmen Mangas, controller, § 1 Tord Martinson, § 14 Mircea Nitescu, säkerhetsstrateg, §§ 6, 7 Fredrik Olausson, projektledare, § 5 Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomidirektör, § 8 Jonas da Silva, avdelningschef, §§ 10, 11 Björn Sjöström, Vd Varberg Energi AB, § 13 Sofie Werdin, kommunsekreterare	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 1-19
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 12 januari 2016

Datum för anslags uppsättande 26 januari 2016 **Datum för anslags nedtagande** 17 februari 2016

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 1

Avstämning - Centrum för livslånga lärande, CLL

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Centrum för Livslångt Lärande, CLL, informerar om pågående arbete.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 2

Dnr KS 2011/0872

Svar på motion om att snarast se till att det tas fram bostäder för hemlösa

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet i syfte att definiera begreppet hemlösa och att förtydliga behovet av boende som motionären efterfrågar.

Beskrivning av ärendet

Inger Karlsson (S) har i kommunfullmäktige den 20 september 2011, § 128, lämnat motion om att det snarast bör tas fram bostäder för hemlösa och att detta ska vara genomfört innan vintern.

Socialnämnden har den 24 oktober 2013, § 195, beslutat att anta förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 7 oktober 2013, som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 december 2015 föreslagit att motionen avslås.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet i syfte att definiera begreppet hemlösa och att förtydliga behovet av boende som motionären efterfrågar.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 3

Dnr KS 2015/0094

Information - svar på motion angående temporärt flyktingboende i Breared

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret för dialog med arbetsutskottet om inkommen motion angående temporärt flyktingboende i Breared.

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 7, lämnat motion där de föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att bygga ett temporärt flyktingboende i form av modulhus i Breared samt att kommunen anmäler projektet till Migrationsverket för vidare respons.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 4

Dnr KS 2015/0024

Förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket gällande övertagande av länsväg 805 inklusive bro över E6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket om övertagande av länsväg 805 inklusive bro och därmed förändrat huvudmannaskap
- kompensera hamn- och gatunämnden med ökade kostnader för drift och framtida underhåll om en beräknad kostnad på 47 tkr per år från och med år 2017.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av flertalet detaljplaner i Trönninge har åtgärder på delar av länsväg 805, Pilgatan och Klastorpsvägen, visat sig vara nödvändiga på grund av de ökade trafikmängderna som uppstår vid bostads-exploateringarna. I planarbetena har bland annat föreslagits ny cirkulationsplats på Pilgatan, i anslutning till nytt bostadsområde, samt GC-väg som försörjer samma bostadsområde samt de i området nybyggda förskolorna. Då Trafikverket är huvudman för länsväg 805 krävs att en vägplan upprättas för att kunna genomföra detaljplanerna och utbyggnad av GC-väg.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen och Trafikverket tagit fram ett avtalsförslag och en beskrivning av åtgärder för ett övertagande av länsväg 805. I avtalsförslaget ingår övertagande av länsväg 805 och med det ansvaret för väghållningsområdet.

Hamn- och gatuförvaltningen har uppdragit åt ÅF att utreda och dokumentera status av aktuell bro över E6. ÅF har redovisat åtgärder för bron i en rapport. Beräknad årlig kostnad för bron är cirka 97 tkr per år, då är den större posten om 75 tkr för utbyte av kantbalk och omisolering också inberäknad. Den åtgärden beräknas ske om cirka 40 år och begärs då som en investering enligt ekonomikontoret. Därmed är den beräknade årskostnaden för vägen och bron 47 tkr.

Hamn-och gatunämnden har i yttrande daterat den 6 februari 2015, ställt sig positiv till ett övertagande av vägen då detta ökar kommunens rådighet och kravställning gällande vägens beskaffenhet, gestaltning och utformning. Samtidigt påtalas att nämndens kostnader förväntas öka med cirka 25 tkr per år i ökade kostnader för drift av länsväg 805, denna siffra gäller vägen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 maj 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal varigenom Varbergs kommun övertar huvudmannaskapet för väg 805 samt att hamn- och gatunämnden kompenseras med de cirka 90 tkr i beräknade kostnadsökningar som övertagandet innebär.

Arbetsutskottet har den 2 juni 2015, § 265, beslutat att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 325, beslutat att återremittera ärendet i syfte att se över formuleringar i framtaget förslag till avtal samt redovisa samtliga tillkommande kostnader.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal med Trafikverket om övertagande av länsväg 805 och därmed förändrat väghållningsområde.

Arbetsutskottet har den 15 september 2015, § 398, beslutat att återremittera ärendet i syfte att se över genomförda besiktningar på aktuell bro.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 22 december 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket om övertagande av länsväg 805 inklusive bro och därmed förändrat huvudmannaskap samt att kompensera hamn- och gatunämnden med ökade kostnader för drift och framtida underhåll om en beräknad kostnad på 122 tkr per år från och med 2017.

Samhällsutvecklingskontoret anser i likhet med hamn- och gatunämnden att ett övertagande är positivt för att ge kommunen en större rådighet över planering och genomförande av ett av kommunens större utbyggnadsområden.

Övertagandet innebär ökade kostnader för kommunen i form av driftkostnader för länsväg 805. Dessa kostnader bedöms vara skäliga med anledning av att stora kostnader undviks då vägplaner inte behöver upprättas samt att det faktiska genomförandet kan utföras i kommunal regi och inte genom Trafikverket. Vidare innebär det faktum att vägplaner inte behöver upprättas, att detaljplanerna kan genomföras snabbare och därigenom tillgodose behovet av bostäder i Varbergs kommun.

Inför framtiden kommer denna vägsträcka att behöva upprustas med beläggning och denna åtgärd ska vid ett övertagande av Varbergs kommun läggas in i den kommunala beläggningsplanen. Detta innebär en ökad kostnad för underhåll av kommunens vägar och på sikt behöver ytterligare medel tillföras hamn- och gatuförvaltningens beläggningsbudget. En beräknad kostnad för en underhållsbeläggning av denna vägsträcka är satt till 2 mnkr kr på en period av 10 år.

Samråd har skett med hamn- och gatuförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 5

Dnr KS 2013/0448

Inriktningsbeslut för markanvisning Kvarnliden 7, 9, samt del av Getakärr 3:115

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i arbetet med ny detaljplan för ungdomsbostäder ska en prövning av att helt frångå parkeringsnormen för boende på 0,9 parkeringsplats per lägenhet ske i syfte att utreda konsekvenserna av ett bilfritt boende
- nytt ungdomsboende ska ha fokus på att främja nyttjandet av cykel som transportmedel.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2015, § 124, beslutat att markanvisa fastigheten Kvarnliden 7, 9 samt del av Getakärr 3:115 till Varbergs Bostad AB, samt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om planbesked samt upprätta markanvisningsavtal. Varbergs Bostads AB tilldelades markanvisningen för sin inriktning på lägenheter för ungdomar i åldern 18-24. Projektet omfattar 57 lägenheter om cirka 33 m². Vidare konstaterades att avsteg från parkeringsnormen krävdes för att möjliggöra föreslagen omfattning på projektet och att detta var lämpligt med hänsyn till bostädernas målgrupp och dess centrala läge.

Enligt uppgift från Statistiska centralbyrån uppgår fordonsinnehavet i aktuell åldersgrupp 18-24 år i Hallands län till 8 %. Genomsnittligt fordonsinnehav om 0,08 bil per person visar därför att det i aktuellt projekt är lämpligt att helt frångå parkeringsnormen för boende som i zon 2 är ligger på 0,9 per lägenhet men att det är lämpligt att behålla gästparkering om 0,1 per lägenhet.

Syftet med att i ett enskilt projekt pröva att helt frångå kravet på bilparkering för boende är att närmare kunna studera konsekvenserna av ett sådant ställningstagande. Det blir på så sätt möjligt för kommunen att belysa kravet på parkering i de centrala delarna av staden och dra lärdom för framtida bostadsprojekt.

Fokus ska istället ligga på att främja nyttjande av cykel som transportmedel med bland annat väl utformade uppställningsytor och cykelförråd. Parkeringsnormen för cykel som ligger på 2,5 per lägenhet bedöms som fortsatt lämplig.

Markanvisningen för ungdomsbostäder på Kvarnliden blir därför ett testprojekt med målsättning att skapa ett bilfritt boende som tydligt tar ställning för en hållbar utveckling.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 november 2015 föreslagit att godkänna inriktning i projektet med att helt frångå parkeringsnormen i enlighet med förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet har den 23 november 2015, § 527, kommit överens om att återremittera ärendet i syfte att se över nuvarande norm för cykel samt förtydligande av skrivningar i texten.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 9 december 2014 föreslagit att

- det i arbetet med ny detaljplanen för ungdomsbostäder ska prövas att helt frångå parkeringsnormen för boende på 0,9 parkeringsplats per lägenhet i syfte att utreda konsekvenserna av ett bilfritt boende
- nytt ungdomsboende ska ha fokus på att främja nyttjandet av cykel som transportmedel.

Under arbetet med projektet ska också andra lösningar för minskat bilberoende och hållbara livsstilsval undersökas vilket till exempel kan handla om att erbjuda boende månadskort i Hallandstrafiken. Nytt boende på Kvarnliden har därigenom potential att bli ett profilprojekt och tydligt illustrera kommunens målsättning med Vision 2025.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 6

Dnr KS 2015/0641

Remissvar - Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot föreslaget Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) ska varje kommun ha ett handlingsprogram för arbete med skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet ska omfatta både kommunernas förebyggande verksamhet och den skadeavhjälpande verksamheten.

Detta handlingsprogram beskriver Varbergs- och Falkenbergs kommuners övergripande arbete inom området skydd mot olyckor. Räddningstjänsten Väst hat, genom förbundsordningen och ägardirektivet, fått i uppdrag att ansvara för kommunal räddningstjänst samt förebyggande skydd mot olyckor enligt LSO.

Handlingsprogrammet är ett övergripande styrdokument för Räddningstjänsten Väst och är gällande från antagningsdatum till dess nästa handlingsprogram antas.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 december 2015 föreslagit att inte ha något att invända mot föreslaget Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Kontorets bedömning är att handlingsplanförslaget följer gällande lagstiftning och föreskrifter, är omsorgsfullt formulerat samt är tydligt, pedagogiskt och överskådligt. Handlingsprogrammet blir därför ett viktigt verktyg i Varbergs och Falkenbergs kommuners förebyggande- och skadeavhjälpande verksamhet. Skäl för att invända mot det föreslagna handlingsprogrammet bedöms inte föreligga.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 7

Dnr KS 2014/0480

Remissvar - Saneringsplan för olycka vid kärnteknisk anläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot föreslagen saneringsplan för olycka vid kärnteknisk anläggning.

Beskrivning av ärendet

Saneringsplanen är en tilläggsplan för Länsstyrelsen Hallands Plan för olycka vid kärnteknisk anläggning. Planen ger förutsättningar för staborganisationen att fastställa var sanering av mark, vatten, anläggningar och annan egendom ska genomföras i länet vid händelse av utsläpp av radioaktiva ämnen efter en kärnteknisk olycka. Planen riktar sig främst till Länsstyrelsens egna saneringsledare och dess krisorganisation, men även till berörda förvaltningar inom kommunala och statliga organisationer, samt de företag som omfattas av saneringsarbetet.

Syftet med denna plan är att säkerställa att samhällets samlade resurser kommer till effektiv användning för att skydda allmänheten i händelse av kärnteknisk olycka. Planen fastställer den grund som ska vara vägledande för arbetet vid en sanering för att göra det möjligt att återanvända mark, vatten, anläggningar och annan egendom som förorenas genom utsläpp av radioaktiva ämnen.

Översyn av planen och dess bilagor görs vartannat år, med start från 2016, och vid behov

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 december 2015 föreslagit att inte ha något att invända mot föreslagen saneringsplan för olycka vid kärnteknisk anläggning.

Kontorets bedömning är att planförslaget omfattar samtliga kända instanser och aktiviteter som kan involveras i ett saneringsarbete rörande olycka vid kärnteknisk anläggning. Planen följer gällande lagstiftning och föreskrifter, är omsorgsfullt formulerad samt är tydlig, pedagogisk och överskådlig. Planen utgör därför ett viktigt verktyg i beredskapsarbetet rörande kärntekniska anläggningar.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 8

Dnr KS 2015/0645

Begäran om investeringsmedel 2016 för hantering av arena- krav i samband med Tvååkers IFs spel i division 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel under 2016 med 700 tkr för att hantera arenakraven på Övre IP i samband med Tvååkers IFs spel i division 1
- kapitalkostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel och tillförs kultur- och fritidsnämnden efter färdigställande.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 16 december 2015, § 158, beslutat att hemställa hos kommunfullmäktige om extra investeringsmedel om 700 tkr för 2016 i syfte att anpassa Övre idrottsplats för spel i division 1 för fotboll.

Tvååkers IF har tagit steget upp i division 1 inför säsongen 2016. Föreningen har sin hemmaarena på Övre IP. För att få spela sina hemmamatcher på denna anläggning ställer Svenska fotbollförbundet ett antal krav på arenan som måste vara uppfyllda till seriestart i april 2016.

Representanter för Tvååkers IF och kultur- och fritidsförvaltningen träffade förbundet på plats på Övre IP den 21 oktober 2015 för en gemensam förbesiktning. Föreningen har sammanfattat besiktningsprotokollet via en lista om tio punkter vilka man önskar kommunen tar beslut om att åtgärda innan säsongstart 2016. Fem av punkterna ligger till grund för begäran om investeringsmedel.

Inhjägnad av anläggning	200 tkr
Inhjägnad av plan	300 tkr
Två avbytarbås plus bår	85 tkr
Sittplatser till media med el	30 tkr
Fiberanslutning	55 tkr

Möjligheten att söka dispens har undersökts men är inte aktuellt då anpassningarna gäller anläggningens säkerhet.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 23 december 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel under 2016 med 700 tkr för att hantera arenakraven på Övre IP i samband med Tvååkers IFs spel i division 1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2016 uppgår exklusive överföringar från 2015 till 290 mnkr varpå ytterligare 0,7 mnkr får en marginell effekt på kommunens åtaganden. Schabloniserade kapitalkostnader förväntas uppgå till 70 tkr på år och belastar kultur- och fritidsnämnden.

Begäran följer inte den beslutade processen avseende investeringar. Anledningen är att behovet uppstått under hösten och där Svenska fotbollsförbundet kräver att åtgärderna är klara tills i april 2016. Ett avsteg från beslutad process får anses rimlig.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- kapitalkostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel och tillförs kultur- och fritidsnämnden efter färdigställande.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 9

Dnr KS 2015/0500

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare daterat den 4 december 2015
- lägga till följande text i bolagspolicy för kommunens bolag: Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Beskrivning av ärendet

Riksdagen har beslutat om förändringar i kommunallagen som innebär att kommunfullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Detta gäller från 1 januari 2015. Syftet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

Förändringarna i kommunallagen innebär att kommunen ska kontrollera och följa upp verksamhet som enligt avtal drivs av privat utförare, genom avtal tillförsäkra information som gör det möjligt för allmänheten att få insyn i verksamheten, se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare samt att tillgodose en generell informationsskyldighet när enskilda personer kan välja mellan olika utförare.

Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar inom alla verksamhetsområden, till exempel vård och omsorg, kultur och fritid, hälso- och sjukvård, gata och park, fastighetsförvaltning, kommunikation och infrastruktur.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 9 december 2015 föreslagit att

- anta förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare daterat den 4 december 2015
- lägga till följande text i bolagspolicyn: Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod besluta om ett program med generella mål och riktlinjer när verksamheter drivs av privata utförare. Vidare ska man se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att kommunens ska leva upp till den nya lagstiftningen föreslår kommunledningskontoret att fullmäktige antar föreslaget program och att följande skrivelse införs i bolagspolicyn Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ta bort tredje attsatsen under rubriken uppdrag i programmet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 10

Dnr KS 2015/0636

Etableringsstrategi - Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att under 2016 ta fram en etableringsstrategi för Varbergs kommun
 - snarast återkomma till arbetsutskottet och redovisa en tid- och genomförandeplan för arbetet.
-

Beskrivning av ärendet

En förstudie har gjorts för att undersöka behovet av och förutsättningarna för att ta fram en etableringsstrategi i Varberg. I förstudien kartläggs projektets omfattning, nuläget analyseras, innehållet struktureras och intressenter kartläggs.

Slutsatsen i förstudien är att det bör tas fram en etableringsstrategi i Varberg. Förstudien ger förslag på hur strategin ska tas fram i samverkan med näringsliv och Varbergs kommun. Förstudien tar även upp viktiga delar som bör ingå i en strategi samt anger vilka resurser som krävs.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 december 2015 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att under 2016 ta fram en etableringsstrategi för Varbergs kommun

Behovet av en etableringsstrategi för Varbergs kommun har lyfts i flera tidigare beslut, bland annat näringslivspolicy för Varbergs kommun. En strategi har även efterfrågats under lång tid från såväl interna, till exempel stadsbyggnadskontoret, Marknad Varberg med flera, som externa, fastighetsägarna, enskilda företag med flera. Inför en strategiprocess rekommenderas dels att berörda delar av kommunstyrelsens förvaltning samarbetar och dels att framtagandet sker i en bred process med politik, tjänstemän och externa aktörer.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- snarast återkomma till arbetsutskottet och redovisa en tid- och genomförandeplan för arbetet.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 11

Dnr KS 2015/0503

Rapport- pågående flyktingsituation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Staben informerar om rådande flyktingsituation. Respektive gruppering i organisationsstrukturen har rapporterat in aktuellt läge inom respektive område.

- Fastighetsägarträff den 18 januari 2016.
- lagländring på krav för HVB-hem.
- ABO beslut för 2016.
- Regional samverkanskonferens
- Kommunikation.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att en rutin för kommunikation vid nyöppning av boende ska tas fram.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 12

Dnr KS 2015/0608

Förslag till indikatorer och mätmetoder för uppföljning av kommunstyrelsens kvalitetsfaktorer

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet i syfte att se över och revidera dokumentet samt förtydliga vissa begrepp.

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsens budget för 2016 ingår ett antal kvalitetsfaktorer för kommunstyrelsens verksamheter. Definitionsmässigt utgör kvalitetsfaktorer särskilt betydelsefulla faktorer som kan ange om basverksamheten håller en hög kvalitetsnivå. Faktorerna behöver följas upp och kvalitetssäkras genom avstämning/mätning mot/av kvalitetsindikatorer, vilka synliggör och speglar kvalitet eller effektivitet kopplat till kritisk kvalitetsfaktor.

Kvalitetsfaktorer och indikatorer ska inte sammanblandas med de mål som politiskt beslutats om för verksamheten, då kvalitetsfaktorerna och dess indikatorer åsyftar mätning och uppföljning av basverksamheten. Mål anges politisk kring sakområden som ofta ligger utanför basverksamhet, dock inte alltid. Ett mål kan också sättas på en verksamhet som de förtroendevalda vill ha särskild fokus på eller på en basverksamhet som inte anses leva upp till de förväntningar som politiskt finns.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2016 föreslagit att

- godkänna att kommunstyrelsens förvaltning arbetar vidare med angivna indikatorer för uppföljning av kommunstyrelsens kvalitetsfaktorer.
- godkänna förslag till kvalitetsfaktorer med indikatorer avseende Marknad Varberg.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet i syfte att se över och revidera dokumentet samt förtydliga vissa begrepp.

Återremitterat: **Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 13

Dnr KS 2016/0004

Projekt - Företagarinitiativ i Varberg för frågor om värderingar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anslå 400 tkr från Regeringens extra stöd till kommuner och landsting till projektet Företagarinitiativ i Varberg för tolerans, antirasism och öppenhet.

Beskrivning av ärendet

Marknad Varberg har tillsammans med näringslivet i Varberg tagit fram ett förslag på ett projekt för att skapa en ny arena för frågor som främjar tolerans, antirasism och öppenhet i Varbergs kommun.

Projektet vill skapa en ny arena för frågor om värderingar i företag. Syftet är att skapa en företagsrörelse för tolerans, anti-rasism och öppenhet och visa att dessa värderingar är till nytta för anställda, företag och samhälle samt att de underlättar för integration.

Målet är att inom ett år ha minst 25 av de mest tongivande företagen i Varberg anslutna till projektet i någon form av medlemskap, där varje företag tar på sig ett ansvar att arbeta för positiva värderingar som inkluderar alla människor oavsett ras, religion, kultur och läggning. Rekrytering av företag har påbörjats.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2016 föreslagit att anslå 400 tkr ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel till projektet Företagarinitiativ i Varberg för tolerans, antirasism och öppenhet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

- anslå 400 tkr från Regeringens extra stöd till kommuner och landsting till projektet Företagarinitiativ i Varberg för tolerans, antirasism och öppenhet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 14

Dnr KS 2015/0146

Parkeringshus i kvarteret Trädgården

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- överföra 7 800 000 kronor, utgörande del av den intäkt som kommunen erhåller genom friköp av parkeringsplatser inom fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB. Pengarna ska användas som investeringsmedel till parkeringshus på fastigheten Trädgården 11.
- överföra 7 mkr av medel som kommunen tidigare erhållit genom friköp av parkeringsplatser till Varbergs Fastighets AB att användas som investeringsmedel till parkeringshus på fastigheten Trädgården 11.
- godkänna en preliminär hyreskostnad för parkeringshus på fastigheten Trädgården 11 på 1 710 000 kronor per år samt lägga in hyreskostnaden i budgetram för 2017.
- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskilling om 2 248 050 kronor.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 december 2016 lämnat förslag till köpeavtal som innebär att kommunen överlåter fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskilling om 2 248 050 kronor.

Som investeringsmedel till det parkeringshus som ska uppföras på fastigheten Trädgården 11 föreslås dels att 7,8 mkr, utgörande en del av den intäkt som kommunen erhåller genom friköp av parkeringsplatser inom fastigheten Trädgården 11 och dels 7 mkr som kommunen tidigare erhållit genom friköp av parkeringsplatser överförs till Varbergs Fastighets AB.

Detaljplan för kvarteret Trädgården vann laga kraft den 5 september 2013. Detaljplanen medger att fastigheten Trädgården 6, Galleria Trädgården, kan utökas med ytterligare en våning för handel samt tillskapar byggrätt för parkeringshus på nuvarande markparkering på norra sidan av Bäckgatan.

Ägaren till fastigheten Trädgården 6, Galleria Trädgården AB, avser att bygga på ytterligare en våning på gallerian. Enligt kommunens parkeringsnorm kräver den nya byggnationen att det tillskapas drygt 70 nya parkeringsplatser. Det slutliga antalet platser fastslås i samband med bygglovprövningen. Då fastighetsägaren inte har möjlighet att anordna dessa inom egen fastighet ska kommunen teckna avtal där fastighetsägaren friköper

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

dessa platser. Kostnaden för friköp av 70 platser är cirka 7,8 mkr. Kommunen har tidigare tecknat parkeringsavtal där fastighetsägare friköper parkeringsplatser inom kommunala parkeringsanläggningar. Dessa medel, ca 7,8 mkr, ligger nu i kommunens balansräkning.

Varbergs Fastighets AB ska bygga parkeringshus om 237 platser på fastigheten Trädgården 11. Varbergs Fastighets AB avser disponera 60 platser och kommunen kommer att hyra 177 platser, 93 avser ersättning för borttagna platser, övriga 84 är nytillkomna platser. Kostnaden för parkeringshuset är kalkylerat till cirka 47 mkr. Kommunen avser att direktbetala 14,8 mkr, varav 7,8 mkr utgör friköp av parkeringsplatser för Galleria Trädgården och 7 mkr avser pengar från tidigare friköp. Detta ger en årshyra på 1 710 000 kronor. Hyreskostnaden är beräknad utifrån en avskrivningstid på 50 år och ränta på 4,5 %. Alla drift- och underhållskostnader ingår. Hyreskostnaden ska läggas i budgetramarna för 2017.

Varbergs Fastighets AB ska, i likhet med de övriga centrala parkeringsanläggningarna, äga även denna fastighet. Förslag till köpeavtal har upprättats innebärande att fastighetsbolaget förvärvar fastigheten Trädgården 11 för en köpeskilling om 2 248 050 kronor. Köpeskillingen grundar sig på av Svefa AB gjord värdering innebärande ett bedömt marknadsvärde av 350 kr per m² BTA, bruttoarea. Fastighetsbolaget svarar för kostnaderna för iordningställande av all allmän platsmark söder om fastigheten Trädgården 11 i enlighet med gällande detaljplan samt toppbeläggning på Bäckgatan mellan kvarteret Kyrkoherden och Trädgården.

Mellan Varbergs Fastighets AB och hamn- och gatunämnden finns ett tecknat hyresavtal, tecknat den 9 december 2013, avseende de fyra befintliga parkeringsanläggningarna i Varberg. Tilläggsavtal, kopplat till huvudavtalet, ska tecknas med hamn- och gatunämnden. Avtalet ska omfatta hyran, enligt ovan, på 1 710 000 kr.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 15

Dnr KS 2015/0183

Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck Om Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 maj 2015 till och med den 31 oktober 2015 till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 maj 2015 till den 31 oktober 2015. Under perioden lämnades 10 synpunkter.

En redovisning av inkomna synpunkter via Tyck Om Varberg för kommunen som helhet görs i årsredovisningen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 14 december 2015 föreslagit att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 maj 2015 till och med den 31 oktober 2015 till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 16

Dnr KS 2016/0006

Styrdokument för krisberedskap

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta Styrdokument för krisberedskap 2016-2018
 - dokumentet ersätter tidigare Strategi för Risk- och krishantering daterad den 18 december 2012, § 186.
-

Beskrivning av ärendet

Styrdokument för krisberedskap 2016-2018 beskriver kommunens övergripande viljeinriktningar och prioriteringar för kommunens arbete inom risk- och krishantering för mandatperioden 2016-2018. Prioriteringarna har sin grund i Risk- och sårbarhetsanalys 2015 för Varbergs kommun som lyfter fram ett antal åtgärdsförslag som har identifierats i samband med analysarbetet. Risk- och sårbarhetsanalysen lyfter även fram åtgärder som har identifierats i samband med utvärdering av verkliga händelser och övningar inom området.

Innehållet i Styrdokument för krisberedskap syftar även till att, tillsammans med kommunens Lednings- och informationsplan, Inför och vid särskilda och extraordinära händelser, uppfylla krav på förberedelser för och verksamhet under extraordinära händelser samt höjd beredskap enligt Lag (2006:554) om kommuners och landsting åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, LEH. Krav på kommunen återfinns inom områdena risk- och sårbarhetsanalys, planering, geografiskt områdesansvar, övning- och utbildning, rapportering samt höjd beredskap.

Syftet är vidare att beskriva hur kommunen avser att fullfölja de åtaganden som beskrivs i Överenskommelse om kommunernas krisberedskap.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2016 föreslagit att anta Styrdokument för krisberedskap 2016-2018 samt att dokumentet ersätter tidigare Strategi för Risk- och krishantering daterad den 18 december 2012, § 186.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 17

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- information från Region Halland om friskrivning av patienter.

Kommunstyrelsens vice ordförande informerar om

- Sjuhärads kommunalförbunds sammanträde i november 2015.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 18

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- första veckan på nya jobbet.

Serviceförvaltningen informerar om

- hyresavtal för Teater Halland.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 19

Meddelanden

Dnr KS 2015/0628-12

Länsstyrelsens beslut den 8 december 2015 om att avsluta ärende för vidare handläggning, Strömma Kraftverk, Strömma kvarn 8:2 och Fastarp 4:16.

Dnr KS 2015/0023-78

Länsstyrelsens beslut den 7 december 2015 med ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för åtgärd på fastigheten Karl Gustav Kyrka 1:1.

Dnr KS 2015/0097-17

Patientnämndens protokoll den 3 december 2015.

Dnr KS 2015/0029-65

Länsstyrelsens beslut den 14 december 2015 om fällning av träd på Kungsäters kyrkogård.

Dnr KS 2015/0457-3

Miljö- och hälsoskyddsnsämnens beslut den 14 december 2015, § 111, om Tillsynsplan 2016.

Dnr KS 2015/0023-81

Länsstyrelsens beslut den 18 december 2015 om ansökan om dispens för att avläsa och fotografera örnar inom Getteröns naturreservat.

Dnr KS 2015/0029-68

Länsstyrelsens beslut den 22 december 2015 om avslag på väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av gamla bostadshuset och tillhörande trädgård på Fagared 1:15, Tvååker.

Dnr KS 2015/0029-67

Länsstyrelsens beslut den 22 december 2015 om bidrag till tornmålning 2016 på Världsarvet Grimeton.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0544-7

Sveriges Kommuner och Landstings rapport – Öppna jämförelser Energi och klimat 2015 – Byggnader och transporter i kommuner och landsting.

Dnr KS 2012/0010-24

Länsstyrelsens beslut om avskrivning av ärendet om ansökan om strand-skyddsdispens inom skyddade områden, Munkagård 1:57.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------