



VA-taxa Varberg 2016

Antagen av kommunfullmäktige
2015-11-17 att gälla från 2016-01-01

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Varberg Vatten AB. Drift av verksamheten utförs av Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) på uppdrag av Varberg Vatten AB.

Information från VIVAB

Kundtjänst

Telefon 0757-27 40 00, e-post: vivab@vivab.info.

För aktuella öppettider se www.vivab.info.

Felanmälan

Akut felanmälan på kommunalt vatten och avlopp görs dygnet runt till 0757-27 40 00. Efter ordinarie öppettider kopplas du till räddningstjänsten.

Vattenavstängning

Observera att vattenavstängning utanför tomtgräns endast får utföras av VIVAB:s personal. För hantering av servisventil, kontakta Kundtjänst.

Fakturafrågor

Vår Kundtjänst svarar på dina frågor om vatten- och avloppsfakturor. Ha ditt kundnummer eller din senaste faktura till hands när du kontaktar oss.

Lämna vattenmätarställning

Avläsningen behövs för att kunna justera årsförbrukningen som sedan ligger till grund för den preliminära debiteringen. När du läser av mätaren är det viktigt att du tänker på att det bara är hela kubikmeter som ska rapporteras in. Endast siffror som är svarta eller har svart bakgrund ska anges.

Du kan dygnet runt lämna din avläsning på www.vivab.info. Har vi inte fått någon avläsning från dig det senaste året skickas ett kort ut per post. Din senaste avläsning kan du se på din nästa faktura, under förutsättning att avläsningen är gjord innan vi skickat ut fakturan till dig.

Flytt eller försäljning av fastighet

Om du flyttar eller säljer en fastighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp måste du anmäla detta till oss senast 15 dagar före flytten. Vi vill då ha uppgifter om ny ägare. På avflyttningsdagen läser ni av vattenmätaren och meddelar oss mätarställningen. Observera att säljaren är betalningsskyldig för förbrukning fram till att avläsningen rapporterats till oss.

Driftstörningar via sms

Om du har en mobiltelefon med ett nummer som är registrerat på adressen där du bor, kan du nu få information om driftstörningar via sms. Läs mer på www.vivab.info/sms

www.vivab.info

På vår hemsida finns mer information om vår verksamhet. Här kan du exempelvis anmäla flytt online och läsa mer om betalningssätt.

TAXA

för Varbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Gällande taxekonstruktion är antagen av kommunfullmäktige 2015-11-17
KF s 192. Nya avgiftsnivåer gäller från 2016-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Varbergs kommun är Varberg Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Varberg beslutar om principer och avgiftsnivåer för VA-taxan. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) på uppdrag av huvudmannen.

För att täcka nödvändiga kostnader för Varbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

§1

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§2

I dessa taxeföreskrifter avses med

§3

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

<i>Kontor</i>	<i>Butiker</i>	<i>Hotell</i>	<i>Hantverk</i>
<i>Utbildning</i>	<i>Förvaltning</i>	<i>Utställningslokaler</i>	<i>Restauranger</i>
<i>Småindustri</i>	<i>Sjukvård</i>	<i>Stormarknader</i>	<i>Sporthallar</i>
<i>Campingplatser</i>			

Annan fastighet: fastighet belägen på i plan fastställd industrimark som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. En lägenhet är en bostadsenhet som innehåller toalett och köksutrymme/pentry/kokvrå och som kan nyttjas fristående.

Gäststuga bostadsfastighet: tillkommande byggnad som kan nyttjas för boende.

Ställplats: uppställningsplats för husbilar.

Bruttoareaenhet, definition för beräkning av anläggningsavgifter: I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämfställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bruttoareaenhet.

Källare: räknas in i bruttoareaenhetsytan oavsett inredning. Friliggande lagerbyggnad medräknas endast om byggnaden är ansluten till V eller S.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och dränavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§5 Anläggningsavgifter (§§5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.	59 400 kr	74 250 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	21 000 kr	26 250 kr
c) en avgift per m ² tomtyta Tomtyteavgift utgår alltid för minst 800 m ² tomtyta.	64,80 kr	81,00 kr
d)* en avgift per lägenhet eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet enligt följande intervall per fastighet: för de första 2 lägenheterna/ bruttoareaenheterna	21 740 kr	27 175 kr
för lägenhet/bruttoareaenhet 3 - 10	16 300 kr	20 375 kr
för lägenheter/bruttoareaenhet > 10	10 860 kr	13 575 kr
För gäststuga på bostadsfastighet debiteras 50% av beloppen enligt ovanstående intervall.		
e)** En grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 640 kr	17 050 kr

Fastighet som brukas som campingplats ska betala avgifter enligt 5.1 a), b), c), d) och e). På område avsett för camping räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 6 tält/husvagnsplatser. På område avsett för ställplatser räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 15 ställplatser.

* Exempel: För fastighet med 15 lägenheter/bruttoareaenheter och alla nyttigheter är lägenhetsavgiften/bruttoareaavgiften: 2 x 21 740 kr + 8 x 16 300 kr + 5 x 10 860 = 228 180 kr.
Moms tillkommer.

** Avgift enligt 5.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i ”Information till fastighetsägare om Varbergs kommuns allmänna vatten och avloppstjänster”.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses ha förut betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet respektive bruttoareaenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§6

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.	59 400 kr	74 250 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	21 000 kr	26 250 kr
c) en avgift per m ² tomtyta enligt följande intervall per tomt:		
0 – 5 000 m ²	64,80 kr	81,00 kr
5 001 – 10 000 m ²	48,80 kr	61,00 kr
10 001 – 20 000 m ²	32,60 kr	40,75 kr
> 20 000 m ²	16,20 kr	20,25 kr
d)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 640 kr	17 050 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i ”Information till fastighetsägare om Varbergs kommuns allmänna vatten och avloppstjänster”.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyeavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst tio (10) år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmöjligheten att gälla och resterande tomtyeavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut betald.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

7.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift betalas.

§7

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift/bruttoareanetsavgift	5.1.d)	0 %	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift/bruttoareanetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 tredje stycket så medger.



8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85% " " " " " " " " "
- tre ledningar 100% " " " " " " " " "

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	28 %	47 %	25 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	28 %	47 %	-	25 %
Lägenhetsavgift/bruttoareanenhetsavgift	5.1 d)	28 %	47 %	-	25 %
Grundavgift för Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	28 %	47 %	25 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	28 %	47 %	-	25 %
Grundavgift för Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e) eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgifterna enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 40 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§9

Avgifter enligt §§ 5 och 6 är baserade på indextalet 302,45 (2008-06) i konsumentprisindex. KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§10

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§11

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5-8 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

§12

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio (10) år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§13

13.1 Om huvudmannen efter ansökan från fastighetsägaren har medgivit att ledningar utförs på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och om huvudmannen bifaller ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Om huvudmannen anser det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningssavgifter (§§14-20)

§14

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningssavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år och mätare:		
upp till qn 2,5	1 500 kr	1 875 kr
qn 6,0	6 740 kr	8 425 kr
qn 10,0	13 480 kr	16 850 kr
qn 15,0	27 000 kr	33 750 kr
qn 40,0	112 000 kr	140 000 kr
För mätare med pulsgivare tillkommer	124 kr	155 kr
b) en avgift per m ³ levererat dricks- och spillvatten tillsammans	12,00 kr	15,00 kr
c1) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet	900 kr	1 125 kr
c2) en avgift per år och bruttoareaenhet för bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet	900 kr	1 125 kr
c3) en avgift per år och bruttoareaenhet för campingplatser	900 kr	1 125 kr
c4) en avgift per år och bruttoareaenhet för ställplatser	900 kr	1 125 kr
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	92 kr	115 kr
e) Vid hämtning av vatten från iordningställda betalstationer utgår avgift per m ³ levererad mängd vatten	16 kr	20kr

Fastighet som brukas som campingplats ska betala avgifter enligt 14.1 a), b) och c). På område avsett för camping räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 6 tält/husvagnsplatser. På område avsett för ställplatser räknas en bruttoareaenhet för varje påbörjad grupp av 15 ställplatser.

Om det för fastighet genom mätning tas ut en dricksvattenmängd, som per år överstiger 25 000 m³, multipliceras i 14.1 b) och 14.2 angiven avgift med faktor enligt nedan för varje del av förbrukningen:

25 001 – 100 000 m ³	0,96
100 001 – 200 000 m ³	0,93
200 001 – 300 000 m ³	0,90
> 300 000 m ³	0,80

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	40 %	60 %	-	-
Avgift per m ³	14.1 b)	45 %	55 %	-	-
Avgift per lägenhet/bruttoareaenhet	14.1 c)	30 %	30 %	20 %	20 %
Tomtyteavgift	14.1 d)	30 %	30 %	20 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för byggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 14.1 b) efter en antagen förbrukning om 150 m³ per lägenhet/bruttoareaenhet och år i permanentbostad och med 70 m³ per lägenhet/bruttoareaenhet och år för fritidsbostad. Samt avgifter motsvarande 14.1 a), c) och d) för motsvarande fastighet.

14.4 För s k byggvatten och uttag från brandposter och sprinkler ska brukningsavgift betalas enligt 14.1 b). För hyra av mätare m.m. debiteras:

	Utan moms	Med moms
a) Grundavgift	700 kr	875 kr
b) Dygnshyra		
qn 1,5-2,5	5 kr	6,25 kr
qn 6,0	20 kr	25 kr
qn 10,0	40 kr	50 kr
qn 15,0	80 kr	100 kr
qn 40,0	160 kr	200 kr
c) Om mätning inte sker, tas avgift ut enligt 14.1 a) (qn 2,5) och b) med en antagen förbrukning under byggtiden till 70 m ³ per lägenhet/bruttoareaenhet och år. Tidpunkt räknas från det datum då fastighetens VA-installation ansluts till förbindelsepunkten.		

För sprinkleranläggning utgår en avgift på 4 200 kr/år utan moms (= 5 250 kr/år med moms).

14.5 För extra mätställe (s.k. avdragsmätare monterad efter ordinarie mätare) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 40 % av full avgift enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d.), ska betalas 20 % av avgiften enligt 14.1 b).

14.9 Om avloppsvatten från fastighet är av sådan beskaffenhet eller förorenat i sådan grad att dess sammansättning avsevärt avviker från normalt hushållsspillvatten ska särskild reningsavgift baserad på extra föroreningsmängd betalas. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller annars att huvudmannens medgivande föreligger. I tillämpliga delar använder huvudmannen Svenskt Vattens publikation P 95, Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd.

§15 Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§16 Tillförs avloppsnätet avsevärt större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds avsevärt mindre spillvatten till avloppsnätet än den levererade vattenmängden ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter avledd mängd spillvatten.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§17 För obebyggd fastighet ska bruksavgift betalas enligt 14.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska då betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	40 %	60 %	- %	- %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighetsägaren ska betala avgifter till huvudmannen enligt nedan, i de fall huvudmannen har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter.

	Utan moms	Med moms
Avstängning på begäran av fastighetsägaren	580 kr	725 kr
Återinkoppling på begäran av fastighetsägaren	580 kr	725 kr
Avstängning vid bristande betalning mm.	580 kr	580 kr (moms = 0 kr)
Återinkoppling vid bristande betalning mm.	580 kr	580 kr (moms = 0 kr)
Arbete med sönderfrusen/skadad mätare, inkl demontering och återmontering av ny mätare per (moms = 0 kr)		
qn 1,5-2,5	1 520 kr	
qn 6,0	1 520 kr	
qn 10,0	3 920 kr	
qn 15,0	4 300 kr	
qn 40,0	7 300 kr	
Underlåtenhet att lämna tillträde till mätare för kontroll mm.	580 kr	725 kr
Förgävesbesök (ogjort ärende orsakat av abonnent)	580 kr	725 kr
Demontering av mätare	580 kr	725 kr
Återmontering av mätare	580 kr	725 kr
Undersökning av vattenmätare	580 kr	725 kr
Byte av trasig plombering som fastighetsägaren orsakat	580 kr	725 kr
Demontering och undersökning av mätare på begäran av fastighetsägaren	1 160 kr	1 450 kr
Länsning av mätarbrunn, demontering av hinder vid mätare m.m.	580 kr	725 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (kl 07-16 vardagar) debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§19 Om **kostnaden** för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§14, 16 och 17 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§20 Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott med intervall enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§21 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd på grund av fastighetens VA-förhållanden eller för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats, får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§22 Kommunfullmäktige i Varberg fastställer avgifternas storlek enligt denna taxa vid varje särskilt tillfälle.

Taxans införande

§23

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.8 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

