



**VARBERGS
KOMMUN**

Plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart- och mättaxa

| | | |
|--|---|---|
| Dokumenttyp: Taxa | Dokumentnamn: Plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart och mättaxa | Diarienummer: KS 2020/0424 |
| Beslutad av: Kommunfullmäktige | Beslutsdatum: 2020-11-17, § 148 | Giltig från och med: 2020-01-01 |
| Gäller för: Varbergs kommun | Dokumentansvarig avdelning: Stadsbyggnadskontoret | Senast reviderad: 2020-08-27 2020 |



**VARBERGS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

2020-08-27 Bn § 266

Bilaga A

Plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart- och mättaxa

Gäller från och med 1 januari 2021

Innehåll

| | |
|--|----------|
| Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan | 3 |
| Inledning..... | 3 |
| Beräkning av avgifter enligt taxan | 3 |
| Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter | 3 |
| Avräkning..... | 4 |
| Tabeller | 5 |
| Tabell 1 Objektsfaktorer..... | 5 |
| Tabell 2 Tidsersättning | 6 |
| Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra..... | 7 |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 | 8 |
| Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 | 9 |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter | 10 |
| Tabell 7 Avgift för besked..... | 121 |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner | 132 |
| Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar | 13 |
| Tabell 10 Nybyggnad bygglovsavgift | 14 |
| Tabell 11 Tillbyggnad bygglovsavgift..... | 176 |
| Tabell 12 Enkla byggnader bygglovsavgift | 187 |
| Tabell 13 Övriga åtgärder | 198 |
| Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) | 19 |
| Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked | 20 |
| Tabell 16 Bygglov för skyltar..... | 21 |
| Tabell 17 Marklov inklusive startbesked | 22 |
| Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk | 23 |
| Tabell 19 Bygglov för anläggningar..... | 24 |
| Tabell 20 Övriga ärenden..... | 25 |
| Tabell 21 Avgift för nybyggnadskarta..... | 26 |
| Tabell 22 Avgift för utstakning av byggnad..... | 27 |
| Tabell 23 Lägeskontroll | 28 |
| Tabell 24 Avgift för geodata och digitala kartor | 29 |
| Tabell 25 Avgift för drönaruppdrag..... | 30 |
| Tabell 26 Avgift för tryckta kartor och kopiering/utskrift | 31 |
| Tabell 27 Utskrift (via plotter) | 32 |
| Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling | 33 |

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2021 är 47 600 kronor.

Byggnadsnämnden får också ta ut avgiften genom tidsersättning enligt timtaxa i tabell 2. Om avgiften verkar oskälig för byggnadsnämnden justera den.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn N för 2021 ska vara 1,2.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|--|
| HF | Handläggningsfaktor |
| KOM | Faktor för kommunikering |
| KF | Kartfaktor |
| mPBB | Milliprisbasbelopp, en tusendels prisbasbelopp |
| N | Justeringsfaktor |
| OF | Objektfaktor |
| PF | Planavgiftsfaktor |

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

| | |
|--|---|
| Avgift för bygglov/startbesked: | Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarena (OPA). |
| Planavgift: | Beräknas efter BTA + OPA. |
| Nybyggnad: | Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats. |
| Tillbyggnad: | Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. |
| Ombyggnad: | Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. |
| Ändring: | En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. |

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 gälla i tillämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen (2011:338) tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130), det vill säga preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m ²): BTA + OPA | OF |
|--|-------------------------|
| 0–49 | 4 |
| 50–129 | 6 |
| 130–199 | 8 |
| 200–299 | 10 |
| 300–499 | 14 |
| 500–799 | 20 |
| 800–1 199 | 26 |
| 1 200–1 999 | 36 |
| 2 000–2 999 | 46 |
| 3 000–3 999 | 56 |
| 4 000–4 999 | 64 |
| 5 000–5 999 | 72 |
| 6 000–7 999 | 85 |
| 8 000–9 999 | 100 |
| 10 000–14 999 | 125 |
| 15 000–24 999 | 170 |
| 25 000–49 999 | 235 |
| 50 000–99 999 | 400 |
| Härutöver | + 3/1000 m ² |
| Mycket enkla byggnader < 50 m ² * | 2 |

*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4–6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2

Tidersättning

När debitering sker enligt tidersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid.

| Kategori | Timpris, kronor |
|--------------------------|-----------------|
| Administratör | 880 kronor |
| Handläggare | 990 kronor |
| Kvalificerad handläggare | 1 100 kronor |
| Chef, specialist | 1 200 kronor |

Timkostnaden ska, med utgångspunkt i självfinansieringsprincipen, täcka dels den faktiska handläggningstiden för alla berörda resurser som inte är finansierade via rambudget, dels de kringkostnader som är nödvändiga för att upprätthålla en effektiv, kvalitativ och rättssäker verksamhet. Detta inkluderar verksamhetens fasta kostnader och erforderliga verksamhetssystem liksom kontinuerligt förändrings- och utvecklingsarbete.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 3
Underrättelse till berörda sakägare och andra

Avgift = KOM x mPBB x N

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn. Moms tillkommer vid kungörelse (annonskostnaden).

| Antal | Kommentar | KOM |
|---|-------------------------|------------|
| Sakägare 1–5 | | 40 |
| Sakägare 6–9 | | 60 |
| Sakägare 10- | | 120 |
| Kungörelse | + faktisk annonskostnad | 80 |
| Kungörelse för tillfälliga lov säsong, enkla byggnader < 40 m ² | + faktisk annonskostnad | 40 |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar | | 5 |

Tabell 4

Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | HF1 |
|--|-----|
| Administration inklusive arkivering | 7 |
| Planprövning <ul style="list-style-type: none"> • Planenligt inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked | 3 |
| Byggnaden <ul style="list-style-type: none"> • Placering yttre utformning och färgsättning • Användbarhet och tillgänglighet | 7 |
| Planprövning liten avvikelse | 5 |
| Tomten <ul style="list-style-type: none"> • Tomts ordnande inklusive utfart och parkering • Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning • Fyllning och schaktning (då marklov inte krävs) • Skyddsåtgärder mot skred och högvatten • Utrymnings- och räddningsvägar • Måttgranskning | 7 |
| Besiktning | |

Tabell 5
Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd | HF2 |
|--|-----------------------------|
| Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7 |
| Administration utan registrering av kontrollansvarig | 3 |
| Startbesked | 3 |
| Tekniskt samråd | 10 |
| Startbesked och beslut om kontrollplan | 5 |
| Startbesked (gäller även påbörjande av rivning) | 3 |
| Arbetsplatsbesök, första besöket | 5 |
| Arbetsplatsbesök, utöver första besöket | Nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Arbetsplatsbesök, extra/per styck | 5 |
| Slutsamråd inklusive slutbesked | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

Tabell 6
Justering av bygglovsavgifter

| Åtgärd | Avgift |
|---|---------------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov | 25 % påslag på bygglovsavgiften |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse | 20 % påslag på bygglovsavgiften |
| Varsamhet | 10 % påslag på bygglovsavgiften |
| Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsningsbar del av byggnaden påtagligt förnyas | 100 % av bygglovsavgiften |
| Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde | 70 % av bygglovsavgiften (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Förnyelse av lov = ny prövning | 80 % av bygglovsavgift |
| Reviderad ritning, mindre ändring (ändrat läge, ändring av enstaka dörr eller fönster) | 900 kronor |
| Reviderad ritning, större ändring | Nedlagd tid |
| Enkla stora oisolerade byggnader som till exempel lagerbyggnader, lagertält och enkla ridhus samt större växthus | 75 % av bygglovsavgiften |
| Sakkunnighetsintyg tillgänglighet i samband med bygglov | HF1-fakorn minskas med 4 |

Tabell 7
Avgift för besked

| Typ av besked | Avgift |
|--|--|
| Förhandsbesked utanför planlagt område | 130 x mPBB x N |
| Ingripandebesked | Antal timmar (minst en timme) |
| Planbesked, enkel åtgärd* | 250 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Planbesked, medelstor åtgärd** | 400 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Planbesked, stor åtgärd*** | 500 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Villkorsbesked | Antal timmar (minst en timme) |
| Strandskyddsdispens, normal åtgärd | 100 x mPBB x N |
| Strandskyddsdispens, enkel åtgärd (växthus, transformatorstation) | 50 x mPBB x N |

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

***Enkel åtgärd**

250 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter, eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea, eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m², eller ändrad markanvändning.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

****Medelstor åtgärd**

400 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

*****Stor åtgärd**

500 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter, eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea, eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea, eller ändrad markanvändning.
2. Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8**Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

För en detaljplan där det inte finns ett planavtal eller där kostnaden för detaljplanens framtagande inte har slutreglerats i samband med antagandet av detaljplanen, ska planavgift tas ut senast i samband med bygglov eller startbesked.

Vid första tillfället när en byggrätt inom detaljplaner som vunnit laga kraft från 2019 och framåt tas i anspråk, ska fastighetens andel av den verkliga kostnaden för framtagande av detaljplanen debiteras fullt ut. Om den gällande detaljplanen har ersatt en tidigare detaljplan, får planavgift inte omfatta den byggrätt som har funnits i den tidigare detaljplanen. Vid uttag av planavgift utifrån verklig kostnad för framtagande av detaljplan får uppräkningskostnad av förvaltningens kostnad ske utifrån konsumentprisindex (KPI) räknat från detaljplanens lagakraftdatum.

I övriga fall ska grundformeln för planavgift, $mPPB \times OF \times PF \times N$, tillämpas.

| Åtgärd | Planfaktor PF Nybyggnad | Planfaktor PF Tillbyggnad | Planfaktor Ändrad användning, inredning av bostad eller lokal |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Detaljplan och områdesbestämmelser | 50 eller nedlagd tid enligt tabell 2 | 25 eller nedlagd tid enligt tabell 2. | 40 |

Tabell 9**Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (2011:338). (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk)

| Atgärd | Avgift |
|--|--|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 10

Nybyggnad bygglovsavgift

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

| Bostäder, kontor, industrier m.m. | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|------------------------------|-----------------------|-----|-----|
| Byggnad | 0–49 m ² | 4 | 24 | 33 |
| Byggnad | 50–129 m ² | 6 | 24 | 33 |
| Byggnad | 130–199 m ² | 8 | 24 | 33 |
| Byggnad | 200–299 m ² | 10 | 24 | 33 |
| Byggnad | 300–499 m ² | 14 | 24 | 33 |
| Byggnad | 500–799 m ² | 20 | 24 | 33 |
| Byggnad | 800–1 199 m ² | 26 | 24 | 33 |
| Byggnad | 1 200–1 999 m ² | 36 | 24 | 33 |
| Byggnad | 2 000–2 999 m ² | 46 | 24 | 33 |
| Byggnad | 3 000–3 999 m ² | 56 | 24 | 33 |
| Byggnad | 4 000–4 999 m ² | 64 | 24 | 33 |
| Byggnad | 5 000–5 999 m ² | 72 | 24 | 33 |
| Byggnad | 6 000–7 999 m ² | 85 | 24 | 33 |
| Byggnad | 8 000–9 999 m ² | 100 | 24 | 33 |
| Byggnad | 10 000–14 999 m ² | 125 | 24 | 33 |
| Byggnad | 15 000–24 999 m ² | 170 | 24 | 33 |
| Byggnad | 25 000–49 999 m ² | 235 | 24 | 33 |
| Byggnad | 50 000- | 400 | 24 | 33 |
| Vindsinredning Mindre än 200 m ² | < 200 m ² | 8 | 17 | 33 |
| Vindsinredning Lika eller större än 200 m ² | ≥ 200 m ² | OF följer tabell 1 | 17 | 33 |

| Komplementbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|-----------------------|-----------|------------|------------|
| Komplementbyggnad, carport, förråd (för avfall eller oisolerad) (eget ärende och enkla) | $\leq 50 \text{ m}^2$ | 2 | 17 | 13 |
| Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende) | $> 50 \text{ m}^2$ | 4 | 17 | 15 |
| Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus | | 4 | 14 | 15 |

Tabell 11

Tillbyggnad bygglovavgift

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times N$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

| Huvudbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|------------------------------------|------------------------|-------------|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Tillkommande yta BTA | 50–129 m ² | 6 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 130–199 m ² | 8 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 200–299 m ² | 10 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 300–499 m ² | 12 | 17 | 28 |
| Ytterligare intervall, se tabell 1 | Se tabell 1 | Se tabell 1 | 17 | 28 |

| Komplementbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|------|
| Typ: Carport, förråd enkla | Oavsett storlek men ≤50 % av ursprunglig byggnads BTA | 2 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad fritidshus | ≤ 49 m ² | 2 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | ≤ 15 m ² | 2 | 14 | (13) |
| Burspråk | | 2 | 14 | (13) |
| Takkupa | | 2 | 14 | 4 |

Tabell 12
Enkla byggnader bygglovavgift

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times N$$

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|--|----|-----|-----|
| Fritidshus | ≤ 60 m ² | 4 | 21 | 28 |
| Kolonistuga | < 40 m ² | 2 | 14 | 15 |
| Transformatorstation/nätstation/pumpstation (inklusive hörande av grannar) | oavsett storlek | 4 | 14 | 13 |
| Växthus, lusthus och liknande oisolerade, fristående vindskydd | > 15 m ² men ≤ 49 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Rullstolsgarage, förråd m.m. | ≤ 49 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Kiosk, manskapsbod m.m., försäljningsvagn | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Sommarveranda, restaurang, uteservering | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 23 |

Kommentar:

Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför ska de bedömas permanentthus.

Tabell 13 Övriga åtgärder

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Nedanstående avgifter avser bygglovansökan inklusive startbesked när kontrollplan inlämnas i samband med lovansökan. Det tillkommer avgift för granskning av signerad kontrollplan och utfärdande av slutbesked enligt nedan.

$$\text{Avgift för vindsinredning} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}.$$

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|----------------------|----|-----|-----|
| Balkong, 1-5 stycken | | | 56 | |
| Balkong, > 5 stycken | | | 112 | |
| Inglasning av balkong, 1-5 stycken | | | 56 | |
| Inglasning av balkong, > 5 stycken | | | 112 | |
| Inglasning av uteplats/uterum | oavsett storlek | | 56 | |
| Skärmtak | 15–30 m ² | | 50 | |
| Skärmtak | ≤ 31 m ² | | 100 | |
| Mur och plank vid enbostadshus samt enklare mur och plank inklusive hörande av grannar | | | 60 | |
| Solfångare, solceller vid en- eller tvåbostadshus inklusive hörande av grannar | | | 17 | |
| Vindsinredning, mindre än 200 m ² | < 200 m ² | 8 | 17 | 33 |
| Vindsinredning, lika eller större än 200 m ² | OF följer tabell 1 | | 17 | 33 |
| Slutbesked | | | 6 | 6 |

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

| Övrigt utan konstruktion | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|-------------------------------|----|------|------|
| Fasadändring, mindre | | 2 | 10 | (10) |
| Fasadändring, större | | 4 | 10 | (10) |
| Bostadshiss handikapp enbostadshus ⁶ | | 2 | (17) | 13 |
| Hiss/ramp | 4 | 4 | 17 | 15 |
| Mur och/eller plank, bullerplank/stabilitet | oavsett storlek | 6 | 14 | 15 |
| Solfångare (inte vid en- och tvåbostadshus) | | 2 | 14 | 13 |
| Solfångare, frivilligt bygglov | avgift enligt normalt bygglov | | | |
| Slutbesked | | | 6 | 6 |

⁵ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 14
Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separat tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

| Åtgärd | Yta BTA | HF2 |
|---|-----------|-----|
| Eldstad | per styck | 25 |
| Grundförstärkning | | 200 |
| Grundförstärkning enbostadshus | | 90 |
| Ventilationsanläggning | | 140 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus | | 50 |
| Håltagning/bärande konstruktion, större | | 140 |
| Håltagning/bärande konstruktion, mindre | | 30 |
| Stambyte | | 90 |
| Sopsug | | 90 |
| Fettavskiljare | | 30 |
| Komplementbyggnad, max 30 m ² utan kontrollplan inklusive kartskiss | | 60 |
| Komplementbyggnad, max 30 m ² med kontrollplan inklusive kartskiss | | 75 |
| Komplementbyggnad, max 30 m ² enklare åtgärd som växthus, lusthus och liknande oisolerad byggnad | | 35 |
| Komplementbostadshusbyggnad, max 30 m ² (så kallat Attefallshus) med kontrollplan inklusive kartskiss | | 150 |
| Komplementbostadshusbyggnad, max 30 m ² (så kallat Attefallshus) enkel kontrollplan med kontrollansvarig inklusive kartskiss | | 75 |
| Komplementbostadshusbyggnad, max 30 m ² (så kallat Attefallshus) utan kontrollplan inklusive kartskiss | | 60 |
| Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus | | 115 |
| Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² med kontrollplan inklusive kartskiss | | 115 |
| Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² utan kontrollplan inklusive kartskiss | | 50 |

Tabell 15
Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF2 x mPBB x N

| Typ | Yta BTA | Rivningsanmälan HF2 | Rivningslov HF2 |
|--|------------------------|---------------------|-----------------|
| Rivning | < 100 m ² | 30 | 50 |
| Rivning i samband med bygglov | < 100 m ² | 15 | 25 |
| Rivning enklare åtgärder, exempelvis växthus, oisolerade komplementbyggnader | < 40 m ² | | 30 |
| Rivning | 100–249 m ² | 60 | 100 |
| Rivning | 250–999 m ² | 120 | 200 |
| Rivning | ≥ 1 000 m ² | 240 | 400 |

Tabell 16**Bygglov för skyltar**

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Prövning ska ske som för byggnader. Nedanstående avgifter avser avgift för bygglov inklusive startbesked när kontrollplan inlämnas i samband med lovansökan. För i efterhand inlämnad kontrollplan utgår avgift enligt nedan. Det tillkommer avgift för granskning av signerad kontrollplan och utfärdande av slutbesked enligt nedan. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| Åtgärd | HF | HF |
|---|---|--|
| | Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
| Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen | 160 | 200 |
| Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl. | 50 | 75 |
| Utöver den första skylten i samma ansökan | 10 | 10 |
| Skylltar > 1 m ² oftast på fasad | 35 | 45 |
| Skylltar > 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan | | |
| Skylltar ≤ 1 m ² | 25 | 35 |
| Skylltar ≤ 1 m ² utöver den första skylten i samma ansökan | 7 | 7 |
| Förbesiktning (per gång) | 20 | 20 |
| Remiss, Trafikverket m.fl. | 20 | 20 |
| Slutbesked | 6 | 6 |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell 17.

Tabell 17
Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning enligt tabell 2.

| Åtgärd | Avgift |
|-----------------------------------|--|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 18
Master, torn, vindkraftverk

Avgift = mPBB x N x (HF2+ HF1)

| Åtgärd | Beskrivning | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|-------|--|
| Radio- och telemast eller torn och teknikbod | Ett torn | 250 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Radio- och telemast eller torn och teknikbod | Fler än ett | 550 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk | Ett verk | 550 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk, flera | Upp till fyra verk | 1 200 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Vindkraftverk, flera | > fyra verk | 2 500 | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Kommentar:

Sätt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF + tidsersättning.

Tabell 19

Bygglov för anläggningar

Avgift = HF. För timavgift se tabell 2.

Anläggning på land

| Åtgärd | HF |
|---------------------|--|
| Anläggningens yta | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Parkeringsplats | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Upplag/materialgård | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Tunnel/bergrum | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

| Åtgärd | Beskrivning | HF |
|--------------------------------------|---|--|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd | För fler än 10–12 båtar (annars inte bygglov) | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Småbåtshamn, se marina | För fler än 10–12 båtar, < 5 000 m ² | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Marina 5 000–10 000 m ² | För fler än 10–12 båtar (annars inte hamn) | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |
| Utökning med pontonbrygga | per brygga | Nedlagd tid enligt tabell 2 (minst en timme) |

Tabell 20**Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp | HF |
|--|--|
| Anstånd | Ingen avgift |
| Avslag bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked | Full avgift HF1 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Avslag planbesked | Full avgift vid aktuell åtgärd eller nedlagd tid enligt tabell 2. |
| Avvisning | 20 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Avvisning endast inlämnad ansökan utan handläggning | 10 eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Återkallad ansökan lov eller förhandsbesked (avskrivet ärende) | 25 % av normal avgift eller nedlagd tid enligt tabell 2 |
| Återkallad ansökan planbesked (avskrivet ärende) | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock max 75 % av normal avgift för aktuell åtgärd |

Tabell 21
Avgift för nybyggnadskarta

Avgift för kartprodukter baseras dels på tomtareal dels på vilken typ av karta som behövs för ärendet. Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut används summan av tomternas areal som grund för avgiften.

| Tomtareal | Nybyggnadskarta | Förenklad nybyggnadskarta | Kartskiss |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| < 1 500 m ² | 8 000 kronor | 3 000 kronor | Ingen avgift* |
| 1 500–2 999 m ² | 10 000 kronor | 4 000 kronor | Ingen avgift* |
| 3 000–4 999 m ² | 16 000 kronor | 6 000 kronor | Ingen avgift* |
| 5 000–9 999 m ² | 25 000 kronor | 9 000 kronor | Ingen avgift* |
| > 10 000 m ² | 34 000 kronor | 12 000 kronor | Ingen avgift* |

Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta visar läget och storlek på en fastighet. I kartan redovisas detaljplan, vatten- och avloppsanslutningar, eventuella befintliga byggnader, markhöjder med mera. Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnation inom detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse med avlopp inom VIVAB:s verksamhetsområde.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad inom 1 meter från fastighetsgräns.
- Vid ny fristående byggnation över 200 m² inom tomt med verksamhet.
- Tillbyggnader större än 200 m².

Förenklad nybyggnadskarta

Förenklad nybyggnadskarta används när det inte krävs nybyggnadskarta, till exempel vid tillbyggnader. Denna karta redovisar till skillnad mot nybyggnadskarta ingen detaljplan, markhöjder eller VA-anslutning.

I den mån markhöjder, gränsviisning eller annan information behöver komplettera kartan tillkommer timpris, normalfall cirka 1-5 timmar, enligt, tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbefriad.

* Kartskiss

Kartskiss används för bygglovsbefriad åtgärd, exempel så kallade Attefallshus. Kartskiss tas fram baserat på befintligt innehåll i kommunens baskarta. Avgiften ingår i tabell 15 samt i de ärenden där ingen annan karta krävs.

Tabell 22

Avgift för utstakning av byggnad

Avgift för utstakning baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbelagd med 25 %.

Utsakning utförs av stadsbyggnadskontorets mätpersonal eller personer med kompetens i enlighet med kraven i Lantmäteriets dokument:

1. Rekommendationer för bedömning av grundläggande mätteknisk färdighet samt
2. Grundläggande mätningsteknisk färdighet – kompletterande information som stöd för denna bedömning.

Den som utför utstakning anges i kontrollplanen som fastställs i samband med startbeskedet.

Om utstakning utförs av annan än stadsbyggnadskontorets mätpersonal tas avgift ut för eventuella beräkningar av utstakningsdata per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare.

Tabell 23
Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning kategori Handläggare. Avgiften är momsbelagd med 25 %.

Tabell 24

Avgift för geodata och digitala kartor

Kommunen finansierar sina kostnader för geodata- och kartproduktion via både skattemedel och avgifter.

För användare som frekvent använder kommunal geodata och digitala kartor upprättas årsvisa geodataavtal. För tillfälliga användare gäller nedanstående avgifter för geodata och digitala kartor. Avgiften är momsbelagd med 25%.

Om bearbetning behövs tillkommer kostnad per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 tidsersättning kategori handläggare. För produktion och uppdatering av grundkartor används kategori kvalificerad handläggare.

Kommunens geodata och kartprodukter är upphovsrättsligt skyddade. Rätten att använda materialet gäller för visst ändamål inom kommunal verksamhet, geodata och kartprodukter ska sedan raderas. Det ankommer på användaren att säkerställa aktualitet i samband med användning.

| Geodata | Kronor/ha |
|---|-----------------------------|
| Baskarta | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Över sammanhållen bebyggelse • På landsbygden | 900 450 |
| Höjdinformation (från laserdata) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Punktmoln • Höjdgitter • Terrängmodell eller ytmodell • Höjdkurvor och andra derivat från höjdinformation | 800 400 600 400 |
| Ortofoto (kommunens egna flygningar) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lägre upplösning 11-40 cm/pixel (eller lägre) • Högupplöst 8-10 cm/pixel | 400 800 |
| Grundkarta. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Utdrag ur befintlig baskarta, se ovan • Upprättande av fastighetsförteckning, komplettering av baskartan, utredning av rättigheter och fältinmätning inför framtagande av detaljplan | Nedlagd tid enligt tabell 2 |

Tabell 25

Avgift för drönaruppdrag

Avgift för drönaruppdrag baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori kvalificerad Handläggare. Uppdragsresultat utgör kommunens egendom och kan återanvändas enligt överenskommelse med stadsbyggnadskontoret, avgift enligt tabell 2. Avgiften är momsbelagd med 25%.

I alla uppdrag ingår:

- Planering och förarbete
- Nödvändiga flygtillstånd från länsstyrelsen, Transportstyrelsen, Luftfartsverket och vid behov från Getteröns flygplats,
- Efterbearbetning
- Sekretessgranskning
- Spridningstillstånd av Lantmäteriet.

Avgift för drönaruppdrag inklusive förberedelser, flygning och efterarbete:

| Ärendetyp | Beskrivning | Avgift enligt tabell 2 kvalificerad handläggare | Lägsta avgift |
|-----------|--|--|---------------|
| Bilder | T.ex. snedbilder, lodbilder och 360-panorama | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock minst 3 timmar | 3 000 kronor |
| Ortofoto | Mätiriktiga flygbilder. Utgörs av mosaik av flera foton. | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock minst 15 timmar | 15 000 kronor |
| Skanning | T.ex. projekteringsmätning | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock minst 15 timmar | 15 000 kronor |
| 3D-modell | T.ex. volymlräkning, | Nedlagd tid enligt tabell 2, dock minst 15 timmar | 15 000 kronor |

Tabell 26
Avgift för tryckta kartor och kopiering/utskrift

| Produkt | Avgift inklusive moms |
|---|------------------------------|
| Adresskartbok från 2015 | 100 kronor |
| Varbergskarta från 2013 | 100 kronor |
| Adresskarta vid beställning (format) | |
| - Centralorten (A0) | 400 kronor |
| - Träslövsläge (A0) | 400 kronor |
| - Centralorten Träslövsläge ihop (A0 *2) | 600 kronor |
| - Bua (A1) | 400 kronor |
| - Getterön (A1) | 300 kronor |
| - Tvååker (A0) | 300 kronor |
| - Veddige (A0) | 300 kronor |
| Leverans i filformat PDF per karta | 300 kronor |
| Kommunkarta i skala 1:50 000 | 350 kronor |
| Arkivakt, kopia | 10 kronor |
| Telefaxavgift per telefaxsida | 10 kronor |
| Böcker | |
| - Stadens karaktärer kulturmiljöer | 150 kronor |
| - Varbergs stadskärna | 100 kronor |
| - Kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Varbergs kommun | 150 kronor |

Tabell 27
Utskrift (via plotter)

| Format | Avgift inklusive moms Svartvitt* | Avgift inklusive moms Färg |
|---------------|---|-----------------------------------|
| A0 | 35 kronor | 400 kronor |
| A1 | 25 kronor | 300 kronor |
| A2 | 15 kronor | 200 kronor |
| A3 | | 100 kronor |
| A4 | | 50 kronor |

*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Vid utskrift eller utdrag ur kommunens kartdatabaser som kräver anpassning eller kontroll kan även timersättning tillämpas.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013 § 138.

Om det, i kommunfullmäktiges beslut om taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, inte finns reglerat vilken avgift som ska tas ut för visst efterfrågat format gäller i stället avgift enligt denna plan- och bygglovstaxa.