
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 08.30-9.00	
Beslutande	Gert Okén (M), inte § 147 på grund av jäv Gösta Johansson (S), § 147 Andreas Björklund (M) Stefan Bengtsson (M) Stefan Stenberg ordf. (C) Linnea Sandahl (MP) David Sandrén (M) Tomas Johansson v. ordf. (S) Marianne Johansson (S) Morgan Fagerström (S) Karin Sandström (S) Andreas Havasi (SD)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Gösta Johansson (S), inte § 147 Malin Lindberg (S)	
Övriga deltagare	Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Maria Söderlund, stadsarkitekt Claus Pedersen, planchef Maria Hagelberg, planarkitekt, § 147	
Utsetts att justera	Linnea Sandahl (MP)	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontorets reception den 28 april 2016	
Sekreterare	Evelyn Ingvarsson	Paragraf 146-147
Ordförande	Stefan Stenberg (C)	
Justerande	Linnea Sandahl (MP)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	28 april 2016
Datum då anslaget sätts upp	29 april 2016
Datum då anslaget tas ned	23 maj 2016
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, Östra Långgatan 27
Underskrift	Evelyn Ingvarsson

Bn § 146

Dnr 2016/393

Knutsböke 1:12 Nybyggnad komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. lämna bygglov för fyra stycken komplementbyggnader (stugor) enligt bilaga A.
2. lämna startbesked för fyra stycken komplementbyggnader (stugor), enligt bilaga A med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.
 - byggnadernas läge ska sättas ut av stadsbyggnadskontorets lantmäteriavdelning.
 - tekniskt samråd, kontrollansvarig och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende.
 - att påbörja byggnationen innan bygglovet vunnit laga kraft görs på byggherrens egen risk.
3. lämna interimistiskt slutbesked för åtgärderna, som gäller när:
 - en godkänd lägeskontroll har utförts av stadsbyggnadskontorets lantmäteriavdelning och
 - en brandskyddsdokumentation har lämnats in. Brand-skyddsdokumentationen ska visa att brandskyddet för byggnaderna uppfyller kraven i Boverkets Byggregler (2011:6) BBR 22, och ska vara utförd av en brandingenjör.
4. paragrafen förklaras omedelbar justering.

Giltighet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Beskrivning av ärendet

De fyra komplementbyggnaderna har behandlats i ett tillsynsärende med diarienummer 2015/1459.

Ansökan om bygglov inkom den 9 mars 2016 om fyra komplementbyggnader, stugor.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplan H28 gäller för området och markanvändningen, där byggnaderna är redovisade, är inom område detaljplanen N₁ vilket innebär Friluftsgård, övernattningsstugor, övernattning i tält, inte husvagnar.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 146 (forts)

Dnr 2016/393

- fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Protokollsutdrag: Sökande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 147

Dnr 2016/450

Remiss Ks 2016/0144– Järnvägsplan för anläggning och ombyggnad av Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra i Varbergs kommun

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. ta förvaltningens övervägande som sitt eget yttrande.
2. överlämna byggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsens förvaltning, samhällsutvecklingskontoret.
3. paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Jäv

Gert Okén (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen förvaltning samhällsutvecklingskontoret har den 29 mars 2016 begärt byggnadsnämndens synpunkter av Trafikverkets järnvägsplan för anläggning och ombyggnad av Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra i Varbergs kommun. Järnvägsplanen med miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig för granskning under tiden 4 april till och med 28 april 2016.

Kommunstyrelsens förvaltning har fått förlängd svarstid för att inhämta synpunkter från berörda kommunala förvaltningar och bolag. Därefter kommer kommunstyrelsen att sammanställa inkomna yttrande och överlämna ett gemensamt yttrande från Varbergs kommun.

Förvaltningens övervägande

Stomljud

Trafikverket avser att reducera stomljudsbuller till nivåer under L_{ASmax} 35 dbA, alternativt ner till 30 dbA om det är ekonomiskt rimligt. I tillåtlighetsbeslutet anger regeringen att: *"Trafikverket ska ha en hög ambitionsnivå när verket vidtar skyddsåtgärder mot buller från järnvägstrafiken. Mot bakgrund av att ett stort antal människor kommer att bo ovanför tunneln i det förordade utbyggnads-alternativet bör åtgärder så långt det är möjligt även vidtas för att minska störningar från stomljud."* Stadsbyggnadskontoret är mycket angelägna om att det i inga bostäder ska upplevas störande stomljudsbuller under driftskedet varför nivåer under 30 dbA ska hållas.

Vibrationer

Inom Breared har en ny stadsdel nyligen byggts ut där de senare etapperna är belägna i närheten av kommande utbyggnaden av Väst kustbanan. Enligt Trafikverket kan det inte uteslutas att det finns risk för överskridna riktvärden för vibrationer i Brearedsområdet och två äldre fastigheter pekas ut som framförallt berörs. Stadsbyggnadskontoret anser att det ska säkerställas att resterande befintliga bostäder och verksamheter samt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 147 (forts)

Dnr 2016/450

bostäder inom nyligen antagen detaljplan för Marmorlyckan etapp 1 i närheten inte påverkas av vibrationsstörningar under driftsskedet.

Gestaltning

En funktionell utformning och en god gestaltning av järnvägsanläggningen och de korsningspunkter som följer av järnvägsutbyggnaden är viktig. Detta gäller framförallt stationstråget med tillhörande funktioner vilket utgör tågresenärens första intryck av Varberg, järnvägsbron över Österleden samt den nya Getteröbron. Stadsbyggnadskontoret vill understryka att den nya Getteröbron ska utformas så att det finns möjlighet för bil-, gång- och cykeltrafik att passera undertill på båda sidor, enligt beslut i Kommunstyrelsen 2015-09-29.

Service- och räddningstunnelns mynning i norr

Service- och räddningstunnelns mynning planeras inom Järnvägsparken. Samma område kan komma att beröras av framtida bebyggelse. Det är viktigt att service- och räddningstunnelns läge och mynning i möjligaste mån anpassas för eventuell framtida bebyggelse för att på ett bra sätt kunna inordnas i den.

Tillfälliga upplagsytor

Järnvägsplanen ianspråkar mark för tillfälliga upplagsytor för bl.a. överskottsmassor. Dessa nyttjanderättsområden kommer Trafikverket ha förfogande över under byggtiden, 72 månader. Ett av de större nyttjanderättsområdena som redovisas är beläget i den norra delen av hamnen vilket omöjliggör kommunens planer för hamnutbyggnaden och då i sin tur även byggnationen av Västerport. Dessa ytor måste justeras.

Byggtiden

Utbyggnaden av Västkustbanan kommer att pågå i centrala Varberg och under flera år. Det är viktigt att byggtiden genomsyras av stor hänsyn till omgivande bostäder och verksamheter samt sker med regelbunden kommunikation med allmänhet och berörda. Stadsbyggnadskontoret vill understryka vikten av att stärka det hållbara resandet och därför ska trafiklösningar för gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer hålla hög kvalitet under hela processen. Parallellt med byggtiden för Västkustbanan växer Varberg. Trycket på byggnation av nya bostäder och verksamheter är stort och samordningen med övriga projekt inom kommunen är därför viktig.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------