
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-16.15
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Ann Dahlgren, projektledare, § 175 Anna Karlsson, ekonom, § 169-172 Jens Otterdahl Holm, redovisningskamrer, §§ 170-172 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, §§ 169-174 Sofie Werdin, kommunsekreterare Ann-Louice Östlund, budgetkamrer, §§ 169-172 <u>Hamn- och gatunämnden § 169</u> Tobias Carlsson (L), ordförande Joakim Malmberg, controller/ekonom Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef <u>Socialnämnden § 169</u> Håkan Strömberg, socialchef Turid Ravlo-Svensson (S), vice ordförande Ola Viestam, avdelningschef <u>Kommunstyrelsen § 169</u> Leif Andersson, markförvaltare Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Helena Kylin, processledare, § 175 Magnus Källström, avdelningschef, § 173, 174, 175 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 175 Claes Premmert, projektledare Anders Wiberg, projektledare <u>Barn- och utbildningsnämnden § 169</u> Emma Lundberg, avdelningschef Jeanette Qvist (S), vice ordförande Elisabeth Svennerstål-Jonsson, förvaltningschef Micael Åkesson (M), ordförande <u>Servicenämnden § 169</u> Lennart Johansson (S), vice ordförande, 175 Jenny Lundberg, ekonom Eva Olson, förvaltningschef, 175

Kultur- och fritidsnämnden § 169

Fredrik Andreasson, controller

Christofer Bergenblock, ordförande, § 175

Linda Berggren (S), vice ordförande, § 175

Christina Josefsson, förvaltningschef, § 175

Mia Svedjeblad, lokalstrateg

Utsets att justera Jana Nilsson

Sekreterare Sofie Werdin

Paragraf 169-175

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 19 april 2016

Datum då anslaget sätts upp 25 april 2016

Datum då anslaget tas ned 18 maj 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 169

Dnr KS 2016/0189

Investeringsgenomgång med kommunstyrelsen och nämnder

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga investeringsgenomgången med kommunstyrelsen och nämnderna till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret redogör för investeringsbudget 2017, plan 2018-2021.

Kommunstyrelsen och nämnderna presenterar investeringar för respektive verksamheter samt exploateringar.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

Dnr KS 2016/0213

Månadsrapport för kommunstyrelsen - januari- mars 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för mars 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till mars 2016

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.

KS månadsrapport 2016 - mars

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

Dnr KS 2016/0214

Månadsrapport för Varbergs kommun - januari- mars 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för mars 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till mars 2016.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.
Månadsrapport mars 2016.

Övervägande

Med anledning av socialnämndens rapport vill arbetsutskottet att en analys av de ökade kostnaderna görs det kommer diskuteras på inplanerat dialogmöte med socialnämnden den 17 maj 2016.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

Dnr KS 2016/0133

Ansökan om förnyad borgen - KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. förnya kommunal borgen för KHF Varbergs Trygga Hem Apelvikens befintliga lån på högst 31 900 tkr.

Beskrivning av ärendet

KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken har sedan 1992 redan beviljats kommunal borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för lån av bostad gällande gruppboende. Lägenheterna i gruppboendet hyrs ut till Varbergs kommun. Lånet ska nu refinansieras och ny bank är Nordea.

Styrelsen i föreningen består av representanter från Varbergs kommun, föreningen och Riksbyggen. Anledning till att nytt beslut önskas är att Nordeas jurister inte godkänner borgensåtagande från kommunfullmäktige den 15 december 1992.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.

Övervägande

Ekonomikontoret bedömer risken för kommunen att infria borgensåtagandet som låg. Bedömningen görs utifrån upprättad årsredovisning 2014.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Dnr KS 2016/0098

Yttrande över samråd - detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av Bua 10:248

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- lämna följande yttrande i samrådsskedet
 - dagvattenfördröjning om möjligt ska placeras inom reservat för teknisk anläggning på kvartersmark
 - planavtal ska upprättas med ägaren till fastigheten Bua 10:97 innan planen ställs ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplaneförslaget, som omfattar Bua hamnplan och två närliggande, mindre fastigheter har i syfte att skapa förutsättningar att bygga fler- bostadshus, kedjehus, verksamhetslokaler, korttidsboende samt fristående bostadshus.

Cirka 75 lägenheter med blandad upplåtelseform föreslås mot Aranäsvägen, åtta stycken kedjehus föreslås i planens nordöstra del och två, möjligen fyra, bostäder föreslås på fastigheterna Bua 10:97 och 10:108.

Planförslaget skapar incitament för standardhöjningar av de allmänna ytor som förlagts parallellt med befintlig kaj och den nybyggda bussvändplatsen längs Buavägen genom planbestämmelsen PARK.

Varbergs kommun äger all mark inom planområdet, bortsett från fastigheten Bua 10:97 som är i privat ägo och omfattas av samordningsskäl.

Detaljplanens genomförandetid löper tio år från att den vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av densamma.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.
Samrådshandling, detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av Bua 10:248.

Övervägande

Förslaget till detaljplan tillvaratar områdets möjligheter på ett resurseffektivt sätt, i linje med de viktiga hållbarhetsprinciper som kommunen arbetar efter. Utvecklingsarbetet för Bua hamn startades på initiativ av lokala kraf-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ter och har drivits fram genom projektet, Destination Bua, för att slutligen resultera i ett detaljplaneförslag. Förslaget till detaljplan omfattar många av de önskemål som preciserats under projektets gång men också redovisar vilka anpassningar till befintliga förutsättningar som krävs för att kunna exploatera området.

Det finns olika osäkerhetsfaktorer som påverkar den ekonomiska utgången av exploateringsområdet Bua hamnplan, dels bestående av en osäkerhet i marknadens betalningsvilja och dels i kostnader utanför planområdet och kostnader för VA-anpassningar som inte täcks av anslutningsavgifter. Samhällsutvecklingskontoret anser att marknaden ska kännas av genom en markanvisning av området innan planarbetet fortskrider.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 174

Dnr KS 2013/0356

Yttrande över granskning - detaljplan för Tvååkers brandstation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för brandstationen i Tvååker påbörjades 2009 i samband med en utredning kring utveckling av Tvååkers idrottsplats. Den yta som skulle planläggas för räddningstjänstens ändamål, visade sig även vara ett möjligt läge för idrottsföreningens konstgräsplan varför detaljplanarbetet avbröts.

Arbetsutskottet har den 13 augusti 2013 beslutat att planarbetet för brandstation i Tvååker skulle återupptas efter att lokaliseringsfrågan utretts klart.

Detaljplan för Tvååker 12:66, brandstation, upprättad den 5 mars 2014, godkändes av byggnadsnämnden för samråd den 5 mars 2015.

Det ursprungliga detaljplaneförslaget har sedan samrådsskedet förändrats genom utökning av kvartersmark, tillägg av område för underjordiska ledningar samt tillfartsväg till och område för dagvattendamm. Cirkulationsplatsen som nämns i planhandlingarna omfattas inte av detaljplanen då den ska hanteras i trafikverkets vägplan för Fastarpsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutförslag den 22 mars 2016.

Granskningshandling.

Förslag på reviderad yta för lokalgata.

Preliminär kalkyl.

Övervägande

Den ändrade omfattningen av kvartersmarken är positiv då det nu skapas utrymme för annan verksamhetsetablering vilket ger viss kostnadstäckning till föreslagna åtgärder på allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret anser också att investeringsprojektet för brandstationsplanen ska belastas med kostnaden för planlagd tomt. Samhällsutvecklingskontoret anser inte att redovisad gång och cykelväg inom planområdet är motiverad, då vägplanen för Fastarpsvägen nyligen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

påbörjats med syfte att utreda behovet av trafiksäkra lösningar i området. Det är samhällsutvecklingskontorets åsikt att Varbergs kommun bör ta ett principbeslut avseende oskyddade trafikanters tillgänglighet till Övre Idrottsplats genom att förespråka en välanpassad tillfart. Att i detaljplanen för brandstationen planera för en passage över Fastarpsvägen, i planerad rondell, anser samhällsutvecklingskontoret inte vara en lösning att förorda då Fastarpsvägen är kraftigt trafikerad.

För övrigt anser samhällsutvecklingskontoret att genomförandebeskrivningen ska revideras till den del som avser kartbilagan så den överensstämmer med plankartan och i övrigt granskas redaktionellt.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om

1. bordlägga ärendet.

Bordlagt:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Information – förstudie för simhallen i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret redogör för aktuellt läge gällande förstudie för simhallen i Varberg. Tidplan och organisation för projektet presenteras.

Inbjudna deltagare är presidierna i kultur- och fritidsnämnden, service-
nämnden och kommunstyrelsen. Dessutom deltar nämndernas förvalt-
ningschefer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------