



**VARBERGS
KOMMUN**

Förhandsbesked

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		
Sökande (förnamn, efternamn)		Personnummer
Sökande (förnamn, efternamn)		Personnummer
Adress		Postadress
Telefon dagtid	Mobilnummer	E-postadress

Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal	<input type="checkbox"/> Verksamhet
Ändrad användning	från		till	
Annat, specificera				
Tomtens beskaffenhet	<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet ca area (m2)	<input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning ca area (m2)		
Tänkt utformning av nybyggnaden				
<input type="checkbox"/> En våning taklutning ca _____grader	<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind, taklutning ca _____ grader			
<input type="checkbox"/> Två våningar, taklutning ca _____grader	<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Suterrängvåning		

Jag har tidigare varit i kontakt med stadsbyggnadskontoret om detta ärende

<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	Jag hade då kontakt med
------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Planerad sanitär anläggning

Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen dricksvattentäkt	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Anslutning till allmän vattenledning
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Anslutning till allmän avloppsledning
Dagvatten		
<input type="checkbox"/> Enskilt (LOD)	<input type="checkbox"/> Enskild gemensam anläggning	<input type="checkbox"/> Anslutning till allmän dagvattenledning
Annat system för vatten och avlopp, specificera		

Jag har tidigare varit i kontakt med miljö- & hälsoskyddsförvaltningen om detta ärende

<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	Jag hade då kontakt med
------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Underskrift av sökande/byggherre

Ort	Datum
Namnteckning	Namnförtydligande

Personuppgifter hanteras enligt personuppgiftslagen. Uppgifterna behövs för att administrera ärendet hos stadsbyggnadskontoret. Registrerad har rätt att, efter skriftlig ansökan, en gång per år få veta hur uppgifterna behandlats och få rättelse av dem. Ansökan ställs till adressen nedan.

Postadress
Varbergs kommun
Byggnadsnämnden
432 80 Varberg

Besöksadress
Östra Långgatan 27
Östra Vallgatan 12 (hiss)

Telefon
0340-881 80

E-postadress
bn@varberg.se

Internetadress
www.varberg.se

Övriga upplysningar

Till ansökningsblanketten ska du bifoga:

- Utdrag ur primärkartan - inom planlagt område
- Avstyckningskarta, GIS-karta i läsbar skala, förslagsvis 1:2000 - utanför planlagt område

På kartan ska du redovisa:

- Föreslagen tomtplats/avstyckning och husplacering
- Föreslagen infartsväg

Tänk på att:

- Rita in och berätta så mycket som möjligt! Rita till exempel in stenmurar eller andra naturliga avgränsningar.
- Det kan vara bra att tidigt ta kontakt med Miljö och hälsoskyddsförvaltningen för att utreda möjligheten att ordna vatten och avlopp.

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift för ditt ärende kommer att debiteras enligt fastställd taxa.

Även avgift för återkallande och avslag.