



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C, Centrum, dock ej övernattnig

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 7,6 Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

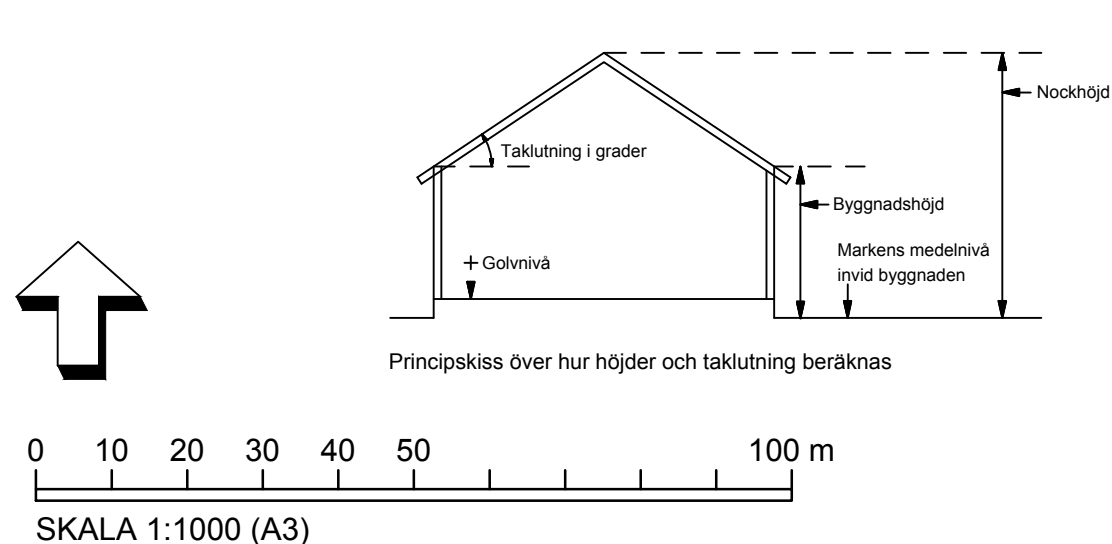
- k, De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

Värdefulla byggnader och områden

- q, Byggnaden får inte rivas

Plankarta skala 1:1000 (A3)

Illustration skala 1:1000 (A3)



Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt

Grundkartan upprättad i mars 2016

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



**VARBERGS
KOMMUN**

Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2015-06-25 § 276

Antagen BN
20xx-xx-xx

Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser Granskningshandling

Detaljplan för Medborgarhuset Del av Fastarp 3:126 Tvååker, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2015-06-25, reviderad 2016-04-27

Claus Pedersen
Planchef

Karl Samuelsson
Planarkitekt

XXX