

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-23.00	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Margit Kastberg (M) Åse Craft Aronsson (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustavsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Bagge (MP) Mikael Bonde (L) Karl-Johan Wiktorp (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)	Jana Nilsson (S) Inger Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Anton El Raai (S) Roland Ryberg (S) Jenny Serey (S) Eivor Blomstrand (S) Rita Wiberg (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Kent Norberg (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Jörgen Pejle (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)
Övriga deltagare	Rune Andersson (S) revisor, §§ 55, 56 Jens Otterdahl Holm, budgetkamrer, §§ 55, 56 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, §§ 55, 56 Sofie Werdin, kommunsekreterare	
Utses att justera	Stefan Edlund (MP) och Lennart Liljegren (SPI)	Ersättare: Anton El Raai (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 26 april 2016 mellan kl. 13.00-16.30	

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 47-67

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Stefan Edlund Lennart Liljegen

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 19 april 2016

Datum då anslaget sätts upp 26 april 2016

Datum då anslaget tas ned 18 maj 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Kf § 47

Dnr KS 2016/0139

Allmänhetens frågestund

Gustav Bergenblock, Varberg, ställer fråga om exploatering av jordbruksmark i samband med anläggande av en solcellspark.

Varberg Energi AB:s ordförande Reine Antonér (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 48

Dnr KS 2016/0087

Ledamöternas frågestund

Björn Lindström (SD) ställer fråga om att förse det ökande antalet pensionärer med vård, hemtjänst och äldreboende.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på frågan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 49

Dnr KS 2016/0218

Motion från Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) om webbaserad socialråd- givning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har den 12 april 2016 lämnat motion om webbaserad socialrådgivning.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 50

Dnr KS 2016/0236

Motion från Peter Stoltz (S) om garanterad anställning på vård- och omsorgsprogrammet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Peter Stoltz (S) har den 19 april 2016 lämnat motion om garanterad anställning på vård- och omsorgsprogrammet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 51

Dnr KS 2016/0219

Interpellation – byte av skolform för ensamkommande barn

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) har den 13 april 2016 lämnat en interpellation om byte av skolform för ensamkommande barn.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 52

Dnr KS 2014/0481

Val av stämmoombud och ersättare för stämmoombud till Kommunassurans Syd

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. utse följande stämmoombud och ersättare för stämmoombud till Kommunassurans Syd

Stämmoombud

Stefan Stenberg (C), Stråvalla 32, 439 65 Stråvalla

Ersättare för stämmoombud

Turid Ravlo-Svensson (S), Styrmanvägen 6, 432 75 Träslövsläge.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska utse 1 stämmoombud och 1 ersättare för stämmoombud till Kommunassurans Syd.

Protokollsutdrag: De valda
Kommunassurans Syd
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 53

Dnr KS 2016/0178

Svar på interpellation om bostäder utanför tätorten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Lena Språng (C) ställer interpellation om bostäder utanför tätorten.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) lämnar svar på Lena Språngs (C) interpellation om bostäder utanför tätorten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 54

Dnr KS 2016/0197

Svar på interpellation om renovering av kommunala fastigheten Åkaren 13

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) lämnar svar på Ingmari Carlssons (V) interpellation om renovering av kommunala fastigheten Åkaren 13.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 55

Dnr KS 2016/0208

Revisionsberättelse för Varbergs kommun 2015 - beviljande av ansvarsfrihet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. kommunstyrelsen, kommunens nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ och i gemensamma nämnder beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Noteras att de fullmäktigeledamöter som under 2015 varit ledamöter eller ersättare i nämnd eller styrelse ej deltar i beslutet i fråga om den egna nämnden eller styrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har lämnat revisionsberättelse den 11 april 2016 avseende 2015 års verksamhet och förvaltning.

Revisorerna har tillstyrkt beviljande av ansvarsfrihet för 2015 års verksamhet och godkänt kommunens årsredovisning.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse 2015.

Protokollsutdrag Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 56

Dnr KS 2016/0070

Årsredovisning 2015 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna årsredovisning 2015 för Varbergs kommun
2. understryka vikten av att nämnderna enligt uppdrag från kommunfullmäktige i separat redogörelse synliggör sitt pågående jämställdhetsarbete och sitt arbete mot diskriminering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen beskriver Varbergs kommuns måluppfyllelse och ekonomi under verksamhetsåret 2015.

Årsredovisningen redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och en sammanställd redovisning som omfattar även kommunal verksamhet som bedrivs genom en annan juridisk person.

Det ekonomiska resultatet för 2015 uppgår till 68 mnkr och avviker positivt från budget med 36 mnkr. Driftsredovisningen från kommunstyrelse och nämnder visar en positiv budgetavvikelse på 71 mnkr och anledningen är främst att kommunen har sålt arrendetomter i Apelviken och erhållit återbetalning från AFA Försäkring. Kommunens två finansiella mål handlar om resultatnivå och självfinansieringsgrad. Den genomsnittliga resultatnivån för de senaste åren är 3,5 procent av skatteintäkter och generella skattebidrag och det innebär att resultatmålet är uppnått. Med en självfinansieringsgrad på 55 procent frångås däremot målet om hundra procentig självfinansiering för andra året i rad. Anledningen är att kommunen befinner sig i en intensiv investeringsfas. Den samlade nettoutgiften för årets investeringar uppgår till 315 mnkr.

År 2015 avslutades en treårig målperiod för kommunfullmäktiges fyra strategiska målområden. Vid en slutavstämning av de prioriterade målen konstateras att miljömålet är uppnått, att målen om förbättrat företagsklimat och välfärdens kärna är delvis uppfyllda, men att bostads målet inte har nåtts. På miljöområdet märks en tydlig trend med ökad medvetenhet och fler satsningar inom organisationen. Kommunens arbetstillfällen ökar, men företagsklimatet behöver fortfarande förbättras. Bostadsbyggandet har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

inte hållit önskad takt, här fortsätter ett målmedvetet arbete för att möta det behov som anges i översiktsplanen. Inom både skola och omsorg har många satsningar startats med förväntan om mer långsiktiga resultat och en god grund har lagts för fortsatt utveckling.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 43.

Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 96.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 4 mars 2016.

Årsredovisning 2015 för Varberg kommun.

Protokollsutdrag Samtliga styrelser och nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 57

Dnr KS 2016/0202

Beviljande av ansvarsfrihet, revisionsberättelse och årsredovisning 2015 - Räddningstjänsten Väst

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Räddningstjänsten Väst för verksamhetsåret 2015.

Noteras att de fullmäktigeledamöter som under 2015 varit ledamöter eller ersättare i direktionen inte deltar i beslutet i fråga.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna för Räddningstjänsten Väst lämnat revisionsberättelse för 2015 års verksamhet till Varbergs och Falkenbergs kommuner.

Revisorernas tillstyrker att förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna godkänner även årsredovisningen för 2015.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse och årsredovisning för Räddningstjänsten Väst 2015

Protokollsutdrag Ekonomikontoret
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 58

Dnr KS 2016/0057

Fördelning av statsbidrag för flyktingmottagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. tillföra de 21,3 mnkr i extra statsbidrag till kommunens budget för generella statsbidrag samt kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår återremiss med hänvisning till att utreda konsekvenserna av fördelning av statsbidraget enligt följande:

Överförmyndarnämnden

0,3 mnkr för handläggning av gode män

Service-nämnden

0,4 mnkr för boendeskaffning

Socialnämnden

9,6 mnkr för inkludering och integration samt kostnadstäckning inom integration/arbetsmarknad och försörjningsstöd

Barn- och utbildningsnämnden

11 mnkr för kostnadstäckning inom förskola, grundskola och gymnasieskola.

Christofer Bergenblock (C), Jana Nilsson (S), Erland Linjer (M), Tobias Carlsson (L) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Beskrivning av ärendet

I december 2015 beslutade riksdagen med anledning av rådande flyktingsituation att förstärka kommunernas ekonomi med ett tillfälligt stöd på 9,8 mdkr. Varbergs kommun fick då 21,3 mnkr.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Stödet utbetalades 2015 men avser även att täcka kostnader som kan uppstå 2016. Under 2015 intäktsfördes inget av bidraget.

De 21,3 mnkr föreslås i kommunens budget att tillföras de generella statsbidragen samt kommunstyrelsens ofördelade medel.

Utifrån inkomna förslag från nämnder och förvaltningar föreslås följande fördelning.

Kommunstyrelsen

1,4 mnkr för inkludering, kommunikation och boendeanskaffning

1,8 mnkr reserv under kommundirektör för kommande inkluderings och utvecklingsinsatser

Överförmyndarnämnd

0,3 mnkr för handläggning av gode män

Service-nämnd

0,4 mnkr för boendeanskaffning

Kultur- och fritidsnämnd

2,9 mnkr för inkludering och integration

Socialnämnd

5,0 mnkr för inkludering och integration samt kostnadstäckning inom integration/arbetsmarknad och försörjningsstöd

Barn- och utbildningsnämnd

9,5 mnkr för kostnadstäckning inom förskola, grundskola och gymnasieskola.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 45.

Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 97.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 4 mars 2016.

Övervägande

Kommunledningskontoret har gjort en samlad bedömning av inkomna underlag från förvaltningar och nämnder och fördelat bidraget enligt förslaget ovan. Socialnämnden påpekar att det kan i senare skede uppkomma ett underskott i deras verksamhet avseende flyktingsituationen. Denna risk är inte hanterad i förslaget till beslut utan får hanteras inom ramen för kommunens samlade resultat.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Berörda nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 59

Dnr KS 2016/0137

Tillfällig särskild beslutsordning med anledning av bostadssituationen för mottagande av nyanlända

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utifrån idag gällande reglemente för kommunstyrelsen godkänna att kommunstyrelsen överlåter åt sitt arbetsutskott att fatta beslut i hyresavtalsfrågor som rör bostadssituationen för nyanlända.
2. denna beslutsordning gäller som längst till och med juni 2017.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (SD) föreslår avslag på kommunstyrelsens förslag.

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Samtliga Sveriges kommuner har genom särskild lagstiftning, Lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, § 5, En kommun är skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen, ålagts att motta anvisade nyanlända. Fördelningstalet för Varbergs kommun är 201 personer. För Varbergs vidkommande innebär det att kommunen snabbt behöver arbeta fram olika boendelösningar för såväl ensamkommande barn och ungdomar som andra ankomstboenden. Prognosen är att kommunen kommer behöva ta emot 70-150 ensamkommande barn under 2016. De ankommande är både enskilda individer och familjer. Med anledning av den uppkomna bostadssituationen, och allmänt mot bakgrund av den bostadsbrist som råder i Varbergs kommun behöver ledtiderna för tecknande av hyresavtal kortas och handläggningen påskyndas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med gällande regelverk i kommunstyrelsens reglemente och delegeringsförteckning krävs åtminstone en månads handläggningstid innan beslut kan fattas, vilket enligt kommunens särskilda bostadsgruppering utgör ett hinder för en bra hantering.

Förslaget innebär att kommunstyrelsens arbetsutskott istället kan fatta dessa beslut, dock under en begränsad tidsperiod, fram till och med juni 2017. I dessa avtalsärenden äger detta beslut företräde framför gällande reglemente för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 42.

Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 98.

Kommunkansliets beslutsförslag den 9 mars 2016.

Övervägande

På grund av rådande situation och behov att handlägga ärenden i snabbare takt än vad nuvarande regelverk tillåter föreslås att fullmäktige godkänner att kommunstyrelsen överlåter sitt arbetsutskott att fatta beslut i hyresavtalsfrågor som rör bostadssituationen för nyanlända.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Serviceförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret
Socialförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 60

Dnr KS 2013/0285

Försäljning av arrendetomter inom detaljplan 255 och 341 – Apelviken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom aktuellt värderingsområde, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 103, beslutat ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer, till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Samhällsutvecklingskontoret har under 2015 slutfört första etappen försäljningar i Apelviken. 35 av 42 arrendatorer tog tillfället att köpa loss sin arrendetomt. Arbetet med försäljning av etapp II påbörjades sista kvartalet 2015 genom att NAI Svefa uppdrogs leverera ett värdeutlåtande för 141 arrendetomter i Södra delen av Apelviken. Kommunen mottog det färdiga utlåtandet i januari 2016.

Det uppskattade marknadsvärdet av tomterna hamnar i spannet 800 tkr-1,3 mnkr, med ett normaltomtsvärde motsvarande 1,2 mnkr. Normaltomtsvärdet har bland annat grundats på prisstatistik för försäljningsvärden av likvärdiga objekt i närområde och närtid, ortsprismetoden. Normaltomtsvärdet har även bedömts med hänsyn till andra förutsättningar, exempelvis; tomtstorlek, utsiktsförhållanden, avstånd till stranden, störning från järnväg och övriga faktorer som kan påverka marknadsvärdet.

Det sammantagna värdet av tomterna uppskattas till cirka 165 mnkr. I det fall samtliga tomter friköps under 2016 minskar arrendeintäkterna till kommunens markreserv med cirka 2,5 mnkr under 2017.

Arrendatorer till de aktuella tomterna erhåller efter beslut i kommunfullmäktige ett erbjudande om friköp och ges en svarsfrist som sträcker sig till den 31 december 2016. Arrendatorn kan friköpa tomten efter detta datum

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

men tomten kommer då värderas på nytt för att säkra ett sannolikt marknadsvärde vid det specifika tillfället.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 49.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 91.

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande 3 februari 2016.

Värderingsutlåtande NAI Svefa.

Översiktskarta etappindelning.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte finns någon överhängande risk att värdet av fastigheterna skulle öka något annat än marginellt efter försäljning. Tomternas byggrätt har reglerats i gällande detaljplaner och tomtytorna är relativt små.

Kommunen har rådighet över utvecklingen i området genom sina strategiska dokument, ÖP, FÖP staden och planmonopol. Den kommunala intentionen för Apelviken är att området ska bibehålla sin karaktär av ett fritidshusområde med små byggrätter, enklare standard på vägar med mera, vilket har dokumenterats i kommunens fritidshusutredning, antagen av kommunfullmäktige den 19 september 2013, § 98.

Samhällsutvecklingskontoret anser dock att en ökad användning av fritidshusen som permanentboende är att vänta, då Apelviken är centralt beläget och efterfrågan på bostäder fortfarande är hög.

Kommunen bör hantera kvarvarande genomförandefrågor i de detaljplaner som är kopplade till avstyckningarna. Kommunen är inte huvudman för allmän plats varför yrkande om omprövning av vägföreningens ansvarsområde bör göras. Syftet är att formellt överföra ansvaret av allmänna ytor inom detaljplanerna till rätt huvudman och få en tydlighet som tidigare saknats i frågor rörande drift och underhåll av allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret ansöker om lantmäteriförrättning avseende kvarvarande genomförande av detaljplanen efter att arrendetomterna i området avstyckats. Detta med hänsyn till den tidsplan som kommunen kommunicerat med berörda arrendatorer. De åtgärder som omfattas av den kompletterande ansökan kräver omfattande utredningsarbete och skulle med största sannolikhet försena försäljningsprocessen, varför uppdragen till lantmäteriet separeras från varandra.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 61

Dnr KS 2016/0112

Arrendekontrakt för Skultagårdens ryttarförening

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Träslöv 2:1 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett arrendekontrakt för Skultagårdens ryttarförening avseende mark för ridsportverksamhet. Området är beläget inom fastigheten Träslöv 2:1.

Arrendekontraktet löper mellan 1 juni 2016 och 31 maj 2026, med en förlängningstid om fem år. Uppsägningstiden är 6 månader.

Arrendeavgiften är 28 000 kronor per år och löper mot index. Avgiften har beräknats efter prissättningsprincip för föreningsverksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 47.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 90.

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.

Förslag på arrendekontrakt Träslöv 2:1.

Övervägande

Riksidrottsförbundet kräver ett nyttjanderättsavtal som säkrar markåtkomsten under minst tio års tid för att bevilja sökande föreningar bidrag. Det kontrakt som kommunen upprättar, med start den 1 juni 2016, ger ridklubben förutsättningar att erhålla bidrag från riksidrottsförbundet.

Kontraktet kan tidigast sägas upp att upphöra till den 31 maj 2026. Kontraktet kommer sedan att löpa på med fem år i taget, med en uppsägningstid om 6 månader. Arrendeavgiften har beräknats efter prissättningsprincip för föreningsverksamhet och är 28 000 kronor per år och löper mot index.

Arrendestället är beläget inom det område som ingår i upprättandet av planprogram för Träslövs by med omgivningar. Detta planprogram omfattar utbyggnadsområden för blandad bebyggelse, natur- och rekreationsområde samt Skultagårdens verksamhet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69, anges Skultagården som rekreationsanläggning samt att området för framtiden ska bevaras som natur- och friluftsområde för bland annat ridning.

Det finns inga indikationer för ändrad markanvändning i området och inte heller berörs närliggande exploateringar av fortsatt ridverksamhet på platsen, varför samhällsutvecklingskontoret anser en upplåtelse om 10 år är rimlig.

Protokollsutdrag: Skultagårdens rytтарförening
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 62

Dnr KS 2016/0073

Hyresavtal Teater Halland

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Svärdfisken 3, att användas som teaterlokal för Teater Halland för perioden den 1 maj 2016 till och med 30 april 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Teater Halland startade 1990 som en försöksverksamhet på uppdrag av Region Halland, med syfte att nå ut till i första hand barn och ungdomar i Halland med professionell barnteater. 2006 bildades Teater Halland AB. Teatern är ett av Region Hallands helägda aktiebolag.

Bakgrunden till att Teater Halland placerades i Varberg är en överenskommelse mellan Region Halland och Varbergs kommun som innebär att teatern placeras i Varberg under förutsättning att Varbergs kommun står för hyreskostnaden.

Teater Halland använder idag lokaler i Monarkhuset för sin verksamhet. Lokalerna är inte optimala för verksamheten och det finns arbetsmiljöproblem vilket medför att lokalerna behöver rustas upp. Dialog har förts med hyresvärderna om att renovera lokalerna och i samband med det teckna ett nytt hyresavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 88.

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.

Förslag på hyresavtal Svärdfisken 3.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

I nuläget är hyran på 1 561 000 kr per år för cirka 1 900 m². Kostnaden för det nya hyresavtalet är 2 048 000 kr per år för 2 078 m². Hyran räknas upp enligt indexklausul i hyresavtalet. Avtalet gäller perioden den 1 maj 2016 till och med 30 april 2021.

Protokollsutdrag: Teater Halland
Kommunkansliet
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 63

Dnr KS 2015/0637

Begäran om översyn av arvoden för sociala nämndens sociala utskott

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta arvoden för sociala nämndens sociala utskott enligt följande nivåer
Ledamot 5 %
Ersättare 3 %.

Förslag till beslut på sammanträdet

Turid Ravlo Svensson (S), Erland Linjer (M) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Sociala nämndens sociala utskott har schemalagda möten cirka 26 gånger per år utan sommaruppehåll samt 4-6 extra möten per år.

Antalet ärenden som ska tas upp vid varje möte har ökat kraftigt. I dagsläget ingår cirka 190 ensamkommande flyktingbarn i ansvarsområdet. Detta har medfört att den beräknade inläsningstiden om 2 timmar inför varje möte inte är tillräcklig. Bedömningen är att det krävs 4-5 timmars inläsningstid för att ledamöter och ersättare ska vara bra insatta i varje enskilt ärende. Med anledning av detta görs nu en översyn av arvoden för ledamöter och ersättare i sociala utskottet.

Förslag om ersättningar och arvoden utgår från Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015-2018.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 52.

Personalutskottets beslut den 1 februari 2016, § 1.

Skrivelse från socialnämndens presidium den 15 december 2015.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Personalutskottet
Löneavdelningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 64

Dnr KS 2015/0464

Svar på motion om att anlägga ett könsneutralt nakenbad vid havet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Andreas Feymark (SD) och Jörgen Pejle (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till motionen.

Marianne Nord Lyngdorf (L), Tobias Carlsson (L) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 121, lämnat motion om att anlägga ett nytt könsneutralt nakenbad i kommunen. Förslaget är att antingen göra om ett av de två befintliga nakenbaden för damer till ett könsneutralt nakenbad, alternativt anlägga ett helt nytt nakenbad på lämplig plats. Syftet med badet är att komplettera befintliga kommunala badplatser med ett nakenbad som tillåter personer av olika kön att bada på samma plats, vilket inte kommunen tillhandahåller idag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 53.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 87.

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 22 februari 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll 15 februari 2016, § 11.

Motion från Erik Hellsborn (SD).

Övervägande

Hamn- och gatunämnden skriver i sitt remissyttrande att de ansvarar för driften av tre så kallade nakenbad, där ett är avsett för herrar och två för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

damer. De tre befintliga nakenbaden har en mångårig historia med stort kulturellt värde och är välbesökt av en hängiven användargrupp år efter år.

Av damernas två nakenbad är Skarpe Nord väl utrustat med insynsskydd, omklädningshytt, brygga, bastu och toaletter. Även herrarnas nakenbad Godahopp är utrustat som badplats med brygga, toalett och bastu. Det andra nakenbadet för damer är Käringhålan som är ett klippbad och som inte är lika väl utrustat med faciliteter och även är mer otillgängligt.

Nämnden bedömer att om ett nytt könsneutralt nakenbad ska skapas på platsen för Käringhålan, kommer detta att attrahera fler besökare än vad som badar där idag. Verksamheten som sådan är också kontroversiell för allmänheten och den kräver därför särskilda åtgärder i form av inhägnad och insynsskydd för att inte konflikter ska uppstå. Käringhålan skulle då behöva utvecklas med faciliteter, stigar och insynsskydd som skulle förändra platsen väsentligt från dagsläget, särskilt avseende insynsskyddets negativa påverkan på utsikten från Strandpromenaden. En sådan utveckling bedömer nämnden inte är önskvärd och dessutom kommer förslaget innebära inte obetydliga förhöjda kostnader för badplatsen.

Utöver kostnader för investeringar i skapandet av badplatsen, oavsett läge, tillkommer en drift av badplatsen som avviker från de andra kommunala badplatserna. Driften av ett könsneutralt nakenbad bör inkludera någon form av bevakning av platsen vilket är en resurskrävande verksamhet som kommer att kräva större driftsbudget för denna badplats än normalt.

I hamn- och gatunämndens Badplan formuleras de investeringar och åtgärder som föreslås för de kommunala badplatserna. Bland dessa åtgärder är de prioriterade som skapar bättre tillgänglighet, service och rekreation. Utvecklingen av badplatser och eventuell nyanläggning av sådana kräver därför att en viss nivå av tillgänglighet uppnås på respektive kommunal badplats. Käringhålan är en plats som är svår att tillgängliggöra på grund av dess karakteristiska landskap.

En eventuell nyanläggning av ett könsneutralt nakenbad på en annan plats är således inte heller prioriterat bland nämndens investeringar, då dessa företrädesvis ska hantera redan existerande kommunala badplatser, och i andra hand utveckla nya sådana.

Bedömningen är att motionen ska avslås. Anledningen är de stora kostnader som badet kommer att kräva både i fråga om anläggning samt för att kunna erbjuda en acceptabel driftsnivå.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 65

Dnr KS 2015/0465

Svar på motion om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen.

Reservation

Jana Nilsson (S), Inger Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo Svensson (S), Tomas Johansson (S), Anton El Raai (S), Roland Ryberg (S), Jenny Serey (S), Eivor Blomstrand (S), Rita Wiberg (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Kent Norberg (S) och Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Turid Ravlo Svensson (S), Lennart Liljegren (SPI), Inger Karlsson (S) och Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till motionen.

Erland Linjer (M), Anna-Karin Gustafsson (C), Vivi-Anne Johansson (C) och Micael Bonde (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Turid Ravlo Svenssons (S) med fleras förslag.

Med 33 ja-röster för kommunstyrelsens förslag och 28 nej-röster för Turid Ravlo Svenssons (S) med fleras förslag beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Margit Kastberg (M), Åse Craft Aronsson (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustavsson (C), ViviAnne Johansson (C), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Kerstin Hurtig (KD), Susanne Enger (KD), Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Inger Karlsson (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Anton El Raai (S), Roland Ryberg (S), Jenny Serey (S), Eivor Blomstrand (S), Rita Wiberg (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Kent Norberg (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har i kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 154, lämnat motion om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur. I motionen framförs att Kungsängen som är ett särskilt boende i Kungsäter inte är lika eftertraktat som andra boenden i kommunen.

Förslaget i motionen är därför att profilera boendet för att öka attraktionsgraden. Den inriktning som föreslås är mot husdjur och att de boende ska kunna ta med sitt husdjur vid en eventuell flytt till Kungsängen. Motionären föreslår att socialnämnden får i uppdrag att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 29 mars 2016, § 54.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 86.

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 5 februari 2016.

Socialnämndens protokoll den 10 mars 2016, § 5.

Motion från Turid Ravlo Svensson (S).

Övervägande

I Varbergs kommun finns idag inget profilboende. Varje boende, både inom egen regi och av de privata utförarna har dock möjlighet att presentera sitt boende och lyfta fram vad som särskiljer boendet från övriga, genom exempelvis olika inriktningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs omsorg har under hösten 2014 genomfört ett arbete gällande profileringsinriktningar inom sina särskilda boenden. Resultatet visade att det inte fanns något intresse för olika profileringar av boendena. Profilboenden som är inriktade mot intressen eller andra inriktningar kräver ett visst upptagningsområde, relativt stora grupper, ett behov som varar över tid samt en viss överproduktion av platser som möjliggör valfrihet. I Varberg finns det i dagsläget inga lediga platser på något av förvaltningens egna boenden eller hos de privata utförarna.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 66

Dnr KS 2015/0207

Förteckning över ej slutbehandlade motioner, mars 2016

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram en rapport av motioner som inte är slutbehandlade till och med den 29 februari 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 67

Meddelanden

Dnr KS 2016/0048-2

Verksamhetsberättelse 2015 från Patientnämnden Halland.

Dnr KS 2016/0147-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av vård, omsorg och stöd för personer med missbruks- och beroendeproblematik.

Dnr KS 2016/0148-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Kommunstyrelsen uppsikt över de kommunala bolagen.

Dnr KS 2016/0149-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Dnr KS 2016/0150-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Bisysslor.

Dnr KS 2016/0176-1

Protokoll från Räddningstjänsten Väst den 14 mars 2016.

Dnr KS 2014/0481-320

Länsstyrelsens beslut den 23 mars 2016 om ny ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Liberalerna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------