
Plats och tid	B1, Stadshus B, kl. 9.00–16.35 (<i>Ajournering för lunch 12.15–13.15</i>)
Beslutande	Tobias Carlsson (L), ordförande Lennart Andrén (M) §§ 31-37, 39-47 p.g.a. jäv Gunnar Ericson (M) Antonio Diaz (M) Susanna Thunberg (C) Samuel Lindh (MP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Lena Karlsson (S) Jenny Serey (S) Erik Hellsborn (SD) Emma Svensson (M) § 38
Ersättare – inte tjänstgörande	Emma Svensson (M) §§ 31-37, 39-41, t.o.m. kl. 14.15 Ulla Öhman (C) Morgan Börjesson (KD) Anton el Raai (S)
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, nämndsekreterare Joakim Malmberg, controller §§ 31-33 Liv Sonntag, avdelningschef Offentliga rummet §§ 32, 41 Elias Werling, gatuingenjör §§ 34-35 Paul Gruber, avdelningschef Trafik §§ 34-35 Andreas Lindqvist, landskapsarkitekt § 36 Karin Nyberg, trafikplanerare § 37 Maja Moberg, landskapsarkitekt §§ 38-39, 42 Inger Mellberg, strategisk utredare § 40 Maria Hagelberg, planarkitekt stadsbyggnadskontoret § 40 Jennie Fagerström, projektledare § 41 Martin Johansson, avdelningschef Projekt § 43
Utses att justera	Lennart Isaksson (S)
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen

Sekreterare	Oskar Reinholdsson	Paragraf 31-47
Ordförande	Tobias Carlsson	
Justerande	Lennart Isaksson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Hamn- och gatunämnden
Sammanträdesdatum	18 april 2016
Datum då anslaget sätts upp	21 april 2016
Datum då anslaget tas ned	13 maj 2016
Förvaringsplats för protokollet	Hamn- och gatuförvaltningen
Underskrift	Oskar Reinholdsson

HGN § 31

Dnr HGN 2015/0094

Månadsrapport efter mars 2016

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av månadsrapporten efter mars till Kommunstyrelsen,
2. godkänna redovisningen av nämndens interna månadsrapport efter mars.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 11 april 2016 att förvaltningen inför varje nämndsammanträde skriver fram en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet och ekonomi. Efter mars månad skrivs en intern månadsrapport fram till nämnden. Därutöver skrivs en rapport till Kommunstyrelsen fram efter mars månad. Rapporten till Kommunstyrelsen utgår från en kommuncentral rapporteringsmall och är i omfång något kortare än nämndens interna rapport.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 32

Dnr HGN 2014/0081

Mötesplatser serviceorter och landsbygd 2016

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. fördela 2016 års investeringsmedel inom projektet *Mötesplatser serviceorter och landsbygd* till Sibbarp och Valinge,
2. ansöka om att överföra medel från 2015 års budget för *Mötesplatser serviceorter och landsbygd* för färdigställande av mötesplatsen i Gunnarsjö och planering av mötesplats i Veddige,
3. att mötesplatsen i Sibbarp genomförs över två år, med delar av 2017 års budget.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 17 mars 2016 att målet med projekten är att i dialog med lokala grupper ta fram förslag och genomföra förbättringar av utemiljöer. Projekten ska bidra till ökad sammanhållning och ökad attraktivitet i samhället. Projektet är löpande och kommer att pågå åtminstone tom 2019. Från och med 2015 kan lokala organisationer anmäla intresse och beskriva sina projektidéer via en digital e-tjänst.

Förutsättningarna för att få ta del av investeringspengarna är följande:

- att det finns ett lokalt initiativ och engagemang
- att det finns en organiserad grupp som mottagare av projektet
- att förbättringen av utemiljön skapar ett mervärde för orten
- att mötesplatsen ligger på kommunal mark
- att det från början finns avtal på vem som på sikt ska sköta underhållet av platsen

I bedömning av förslagen tas även hänsyn till genomförbarhet och geografisk spridning.

2016 ansökte Väröbacka, Trönninge, Bua, Sibbarp och Valinge om medel.

Övervägande

För 2016 föreslås satsningar i Sibbarp och Valinge.

Valinge bygdelag har anmält intresse för att skapa en generations-överbyggande mötesplats för alla årstider mitt i byn i form av ett

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

vindskydd med sittplatser och grillplats. Platsen ligger i anslutning till den lekplats som kommunen planerar att avveckla men som bygdelaget står beredda att ta över ansvaret för. Medel avsätts för att i samråd med bygdelaget planera och genomföra en förädling av platsen.

Sibbarps vägförening har anmält intresse för att utveckla ett naturområde och utflyktsmål vid Carussedammen och Äventyrsskogen Sibbarp. Området används idag för bl.a. rekreation, allsångskvällar, midsommarfirande, friluftsgudstjänster mm. Önskemålet är att göra platsen mer välkomnande och tillgänglig för besökarna genom att t.ex. förse platsen med bänkar och bord, planteringar, belysning, informationstavla. Medel avsätts för att i samråd med vägföreningen genomföra en förädling av platsen.

Förvaltningens bedömning är att övriga ansökningar inte fyller kriterierna för projektet. Bland annat gör lokaliseringen att de inte har förutsättningar att fungera som mötesplatser. De sökande som inte föreslagits för investering 2016 kontaktas och får återkoppling om motiv samt vad de behöver beakta för att bli aktuella för prioritering av 2017 års medel.

För att möta platsens behov föreslås att mötesplatsen i Sibbarp genomförs över två år, med delar av 2017 års budget. Arbetet påbörjas 2016.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 29/2016.

Protokollsutdrag: Avdelningschef Offentliga rummet
Utvecklare evenemang och offentlig plats

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 33

Dnr HGN 2015/0094

Disponering av medel för löpande investeringsprojekt och projektåtgärder

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. ge förvaltningen mandat att starta delprojekt inom 2016 års investeringsprojekt som enligt ärendebeskrivning är av löpande karaktär, och där delprojekten ryms inom av nämnden tidigare fattade beslut gällande mål, strategier, inriktningar, riktlinjer eller andra slags beslut,
2. att nämnden ska informeras om årets prioriteringar/delprojekt.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 23 mars 2016 att hamn- och gatunämnden för år 2016 har 10 investeringsprojekt av löpande karaktär med en avsatt årlig projektkostnad per projekt. Dessa 10 investeringsprojekt karakteriseras av att de i sin tur har ett antal underliggande delprojekt där det kan vara stor skillnad på omfattning och påverkan för respektive delprojekt. För att förenkla processen kring att starta upp respektive delprojekt som utgör årets prioriterade åtgärder föreslås att förvaltningen får mandat att kunna starta delprojekten inom ramen för de löpande investeringsprojekten.

De investeringsprojekt som är av löpande karaktär under 2016 är:

- Smärre centrumåtgärder (Projektnummer 35007)
- Lekplatser (Projektnummer 35010)
- Mötesplatser serviceorter och landsbygd (Projektnummer 35015)
- Beläggningsarbeten (Projektnummer 35047)
- Trädförnyelse (Projektnummer 35080)
- Trafikmiljöåtgärder (Projektnummer 35128)
- Tillgänglighetsåtgärder (Projektnummer 35133)
- Arbetsmaskiner (Projektnummer 35160)
- Utveckling innerhamn och Träslövsläge (Projektnummer 35802)
- Affärsbehov i befintliga lägen hamn (Projektnummer 35803)

Övervägande

Budget för respektive investeringsprojekt har fastställts och beslutats av kommunfullmäktige. Beslutsförslaget syftar till att uppnå en smidig och rationell hantering av löpande investeringsprojekt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Tidigare år har nämnden i samband med beslut om investeringsbudgeten även fattat beslut om att förvaltningen får disponera medlen för ett antal av de löpande investeringsprojekten utan ytterligare särskilt beslut om de ingående delprojekten och de prioriterade åtgärderna. Detta förfarande är inte helt tydligt beskrivet i det beslut som finns rörande 2016-års investeringsbudget.

För att förenkla processen kring att starta upp respektive delprojekt som utgör årets prioriterade åtgärder föreslås att förvaltningen får mandat att kunna starta delprojekten inom ramen för de löpande investeringsprojekten

En viktig förutsättning för att kunna nyttja detta mandat är naturligtvis att de delprojekt som avses startas väl inryms inom det som av nämnden sedan tidigare beslutat om gällande mål, strategier, inriktningar, riktlinjer eller andra slags beslut. Beslutet får också anses ligga i linje med såväl intern arbetsordning som delegeringsförteckning och syftar till att förenkla processen och effektivisera beslutsgången.

Förvaltningen kommer naturligtvis också informera nämnden om årets prioriteringar/delprojekt.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 30/2016.

Protokollsutdrag: Förvaltningschef
Controller

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 34

Dnr HGN 2016/0142

Beläggningsplan 2016

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- godkänna följande prioriteringsordning gällande åtgärder för toppbeläggning 2016:
 - Stenåsavägen (Österleden-infart sporthall)
 - Träslösvägen (intill Trädlyckevägen)
 - Engelbrektsgatan (Föreningsgatan-Furubergsgatan)
 - Greve Jacobs väg
 - Flera gator i Södra Karlberg
 - Flera gator i Lilla Träslöv
 - Apelviksleden
 - Sörsedammsvägen
 - Gång- och cykelväg utmed Österängsvägen
- godkänna följande prioriteringsordning gällande åtgärder för förstärkningsåtgärder 2016:
 - Monarkrondellen
 - Österleden (Stenåsavägen-Ölandsgatan)
 - Trädlyckevägen (Gulsippestigen-Västgötagatan)
 - Föreningsgatan (Engelbrektsgatan-Träslösvägen)
 - Träslövsläge (en sträcka utmed busstråket)
 - Träslösvägen (sjukhuset-t.o.m. bro över Västkustvägen)
 - Brunnsbergsrondellen
 - Västkustvägen (Monarkrondell-Lassabackarondell. (södergående)
- Förvaltningen kan vid behov omprioritera ordningen av ovannämnda objekt. Redovisning av omprioritering sker till nämnd.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har under 2015 utrett behovet av toppbeläggning och förstärkningsåtgärder på vägnätet där hamn- och gatuförvaltningen är väghållare. Detta underlag ligger till grund för de åtgärder som föreslås för 2016.

Nytt för i år är att nämnden har ekonomiska medel uppdelat i rambudget och investeringsbudget. Åtgärder som föreslås inom rambudget används till toppbeläggning. Detta är vad vi vanligtvis kallar underhållsbeläggning, nytt slitlager på befintligt vägnät. Åtgärder inom investeringsbudget används till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förstärkningsåtgärder. Med förstärkningsåtgärder menar vi ett mer omfattande förstärkningsarbete än bara nytt slitlager.

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 11 mars 2016 att underhållsutredningen samt besiktning på ligger till grund för framtagna prioriterade områden för 2016. Förvaltningen har utgått ifrån de objekt som har störst behov av underhållsåtgärder. Med det menas att beläggningen är utsliten, att det har bildats spår i beläggningsytan och/eller att gatan/vägen ligger inom högtrafikerat område. Inom högtrafikerade områden ökar slitaget av beläggningen i en snabbare takt.

De föreslagna prioriterade åtgärderna för 2016 är:

Stenåsavägen, Träslövsvägen, Engelbrektsgatan, Greve Jacobs väg, Flera gator i Södra Karlberg, Flera gator i Lilla Träslöv, Apelviksleden, Sörsedammsvägen, Gång- och cykelväg utmed Österängsvägen, Monarkrondellen, Österleden, Trädlyckevägen, Föreningsgatan, Träslövsläge (en sträcka utmed busstråket), Träslövsvägen, Brunnsbergsrondellen och Västkustvägen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 31/2016.

Protokollsutdrag: Gatuingenjör

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 35

Dnr

Information om trafikmiljöåtgärder 2015 och plan för 2016

Beskrivning av ärendet

Gatuingenjören beskriver hur förvaltningen arbetar med trafikmiljöåtgärder syftande till ett tryggt, säkert och hållbart resande med fokus på de oskyddade trafikanterna. Gatuingenjören berättar även om de åtgärder som genomförde under 2015 och presenterar plan för tänkta trafikmiljöåtgärder under 2016.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 36

Dnr HGN 2016/0089

Yttrande över samrådshandling Alunskiffern 1 och del av Getakärr 6:44

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Alunskiffern 1 under förutsättning att
 - gång- och cykelvägar inom och intill planområdet medges utbyggnad till minst 4,4 meters bredd med möjlighet till separata gång- och cykelstråk,
 - beskrivningen av grönstruktur för området utvecklas med särskilda avsnitt för kvartersmark och för allmän plats,
 - illustrationsplan för hela planområdet utvecklas och bifogas till planhandlingarna,
 - projektets allmänna platser finansieras i sin helhet av exploateringen,
2. översända förvaltningens yttrande och utredning till byggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Samuel Lindh (MP) föreslår att gång- och cykelvägar inom och intill planområdet medges utbyggnad till minst 4,4 meters bredd med möjlighet till separata gång- och cykelstråk.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden godkänner förslag till beslut med tillägg enligt ovan och konstaterar att så är fallet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med föreliggande planändring är att prova lämpligheten av vård- och omsorgsboende på en utökad fastighet av Alunskiffern 1. Förslaget från exploatör är att bygga 54 lägenheter för äldreboende och dessutom cirka 168 nya lägenheter i flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör också iordningsställande av allmän platsmark och dagvattendamm i anslutning till bostadsområdet.

Planområdet hyser idag inga naturvärden som står i konflikt med exploateringen. Park- och naturområdet i detaljplanen är en del av ett framtida grönt stråk, enligt kommunens ”Grönstrategi”. Denna funktion

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kan utvecklas i samband med att delar av planområdet blir planlagt som park eller natur. Det kommer även att kunna anläggas gång- och cykelvägar i park- och naturområdet runt dagvattendammen.

Yttrande

Trafik och gång- och cykelvägar (gc-vägar)

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 9 mars 2016 att det behövs utfartsförbud mot omgivande, stark trafikerade gator. Förslagen tillfart till kvarteret från Täljstensgatan är bra, men bör gärna göras smalare.

Gc-vägar utmed Västkustvägen finns idag, men behöver förbättras och breddas. Befintliga gc-vägar bör därför ingå i området för denna detaljplan. Nya gc-vägar behöver anläggas med fyra meter bred asfaltbeläggning och belysning. En ny gc-väg kan anläggas utmed kvarterets södra sida.

Grönstruktur och dagvattendamm

För att få en god bostadsmiljö behöver funktionen och utformningen av gröna ytor och friytor göras genomtänkt. Detta gäller både kvartersmark och allmän platsmark. Planbeskrivningen ska utvecklas så att avsnittet ”Grönstruktur” skiljer på kvartersmark och allmän plats. I planbeskrivningen behöver framgå vilka kvalitéer som ska skapas på kvartersmark respektive allmän plats.

Bifogad illustrationskarta till detaljplanen omfattar kvartersmark men inte hela planområdets allmänna platser. Illustrationskartan behöver omfatta hela området för allmän plats inom planområdet.

Genomförandebeskrivning

I beskrivningen för genomförandet av projektet anges att kommunen ska ansvara för utbyggnad och iordningsställande av anläggningar på allmän platsmark. Hamn- och gatunämnden förutsätter att kommunen genom avtal med exploatör erhåller täckning för alla kostnader för iordningsställande av allmän platsmark som berörs av exploateringen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 33/2016.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 37

Dnr HGN 2016/0084

Yttrande över samrådshandling: Detaljplan för Torpa-Kärra 8:232 mfl.

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka detaljplan för Torpa-Kärra 8:232 m.fl. förutsatt att
 - allmänhetens möjlighet att nå stranden inte försämras och att befintlig lokalgata som blir kvartersmark ersätts av exploatören med annan planlagd gångväg/körväg inom planområdet,
 - gatan i området översvämningssäkras,
 - vändplanen ges utrymme för vändning av buss,
 - parkeringsplats för buss skapas på kvartersmark,
2. översända förvaltningens yttrande till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram samrådshandlingar för detaljplan för Torpa-Kärra 8:232 m.fl. för att möjliggöra en utveckling av befintlig verksamhet inom Torpa-Kärra 8:232 (Fridas restaurang). Planen syftar till att en ny byggnad för restaurang- och hotellverksamhet får uppföras för att kunna ta emot övernattande gäster året runt. Planen syftar även till att öka byggrätten för tre bostadsfastigheter längs Kolonibacken. Planområdet ligger vid stranden i Kärradal och används idag till restaurang och bostäder.

Yttrande

Trafik

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 17 mars 2016 att gatan i planområdet ligger idag på mellan +1,4 till +2,1 meter över havet. Med tanke på eventuella havsnivåhöjningar behöver det säkerställas att gatan inte skadas vid översvämningar. Gatan bör därför ligga minst +2 meter över havet inom den zon som är utpekad att kunna bli påverkad av havsnivåhöjningarna.

Eftersom bussar kommer att angöra planområdet behöver det skapas möjlighet för bussarna att trafiksäkert kunna vända. Parkeringsplats för buss skall då även anordnas på kvartersmark. Den allmänna parkeringen söder om planområdet kan inte förväntas ombesörja detta.

Parkering på kvartersmark

De redovisade ritningarna på restaurang- och hotellbyggnaden behöver uppdateras för att vara aktuella. I dagsläget visar illustrationsbilderna och

Justerandes signatur	Uttragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

illustrationsplanen olika lösningar för markparkering och utfart från parkeringsgarage. Det behöver förtydligas var utfarten från parkeringsgaraget kommer att ske.

Markparkeringen på blivande kvartersmarken framför restaurang- och hotellbyggnaden är inte lämplig i sitt utförande då bilarna kommer att backa ut på den gångväg som leder ner till stranden. Backrörelserna kan skapa trafikfarliga situationer då många barn kan förväntas röra sig på gångvägen. En tydlig avgränsning mellan gångväg och parkering behövs.

I planbeskrivningen anges att de flesta av restaurangens besökare, under högsäsong, kommer dit till fots eller på cykel. I detaljplanen behöver det därför förtydligas var cykelparkering är tänkt att anordnas.

Park och natur

Den föreslagna detaljplanen omfattar inte några allmänna ytor för park och natur. Detaljplanen har ändå ett mycket tydligt förhållande till allmän natur. Platsens attraktivitet för ett hotell och liknande verksamhet hör ihop med läget intill havet och den befintliga allmänna badplatsen. Badplatsen med tillhörande parkering avses naturligtvis finnas kvar. För många boende och besökare kommer badplatsen i framtiden att få större värden. Det kan komma att finnas behov av utveckling av badplatsen. Nya verksamheter med karaktär av restaurang, servering och hotell behöver därför planeras så att dessa inte stör befintlig användning. I detta perspektiv är det inte lämpligt att befintlig gångväg/körväg till stranden omvandlas till kvartersmark. Gångvägen/körvägen behöver ersättas inom planområdet. Detta ska bekostas av exploatören.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 34/2016.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 38

Dnr HGN 2016/0088

Yttrande över samrådshandling Bua 4:94 m fl.

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Bua 4:94 m fl under förutsättning att
 - planen kompletteras med utfartsförbud,
 - planbeskrivningen utvecklas med ett särskilt avsnitt för gångstråk,
 - beskrivningen av grönstruktur för området utvecklas med särskilda avsnitt för kvartersmark och för allmän platsmark,
 - exploateringsgraden ses över i det fortsatta planarbetet för att möjliggöra utökad grönstruktur,
 - projektets allmänna platser finansieras i sin helhet av exploateringen,
 - en ny värdering görs av om gällande parkeringsnorm kan tillämpas i denna plan,
2. översända förvaltningens yttrande till byggnadsnämnden.

Jäv

Lennart Andrén (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservation

Gunnar Ericson (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet, se bilaga A.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår i tillägg att exploateringsgraden bör ses över i det fortsatta planarbetet för att möjliggöra utökad grönstruktur.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden godkänner förslag till beslut med tillägg enligt ovan och konstaterar att så är fallet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för centrumändamål, hotell/vandrarhem, lägenheter och kedjehus inom fastigheten Bua 4:94 och 10:248, samt för villa/parhus inom fastigheterna Bua 10:97 och 10:108. Detaljplanen syftar också till att flytta och utveckla den planlagda naturmarken, som idag finns inom Bua 10:248.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Planförslaget innebär en utbyggnad av Bua 4:94 och 10:248 med flerbostadshus och kedjehus. Här ges även möjlighet till verksamheter med centrumändamål och tillfällig vistelse. För Bua 10:97 och 10:108 möjliggörs ändrad användning från handel och allmänt ändamål till bostäder.

Byggnaderna skiftar i höjd från kedjehus på två våningar i öster till högre hus på 3 våningar och inredd vind i väster. Strukturellt är den nya bebyggelsen anpassad till det befintliga området genom att rörelsestråk och siktlinjer behålls, genom prickmark på plankarta. Kvarteret ska utgöra ett modernt och positivt tillskott i stadsbilden mot vilket den äldre bebyggelsen kan reflektera. Byggnaderna inom kvarteret ska ha en varierad utformning så att skalan bryts ner. Parkeringsplatser och cykelparkering ska tillgodoses på kvartersmark inom planområdet. Bebyggelsen koncentreras till planområdets södra del, medan områdets norra del utvecklas till en park för allmänt ändamål. I västra delen av planområdet planeras även en torgyta, som kopplar samman planområdet med befintlig bussvändplan.

Yttrande

Trafik

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 11 mars 2016 att planen kommer att innebära mer trafik in och ut från planområdet till anslutande vägar, särskilt Buavägen och Arakullevägen, varför planen behöver kompletteras med utfartsförbud. Hastighetsdämpande åtgärder behöver genomföras på Arakullevägen, på grund av en stor mängd fordon genom bostadsområde.

Gångvägar och stråk

Gångvägarna och stråken genom planområdet är betydelsefulla. För att parkmiljön i norr ska upplevas som allmän är utformningen av stråken genom bebyggelsen viktig för att dessa ska upplevas som allmänna och tillgängliga.

Grönstruktur

Planbeskrivningen beskriver i första hand grönstrukturen på allmän platsmark, genom den park som utvecklas med utblickar mot havet. Planbeskrivningen nämner också att rörelsestråk och siktlinjer behålls inom planområdet, genom prickmark. För att bebyggelsen på kvartersmark inte ska utgöra en barriär mellan befintliga bostäder och hamnen, och bidra till att behålla siktlinjer, stråk och inbjuda till allmän tillgång till parken bör krav även ställas på en god utformning av bostadsmiljöerna på kvartersmark.

Genomförandebeskrivning

I beskrivningen av genomförandet anges att kommunen ska ansvara för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

utbyggnad och iordningställande av anläggningar på allmän platsmark. Det bör anges hur finansieringen ska gå till.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 35/2016.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 39

Dnr HGN 2016/0083

Yttrande över samrådshandling för Träslöv S:9 m.fl - Apelvikens strand

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

1. tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Träslöv S:9 m.fl under förutsättning att
 - plankartan kompletteras med siktlinjer och stråk genom byggrätten på den centrala parkeringen,
 - plankartan kompletteras med yta för uppställning av foodtrucks,
 - aktivitetsytan på plankartan med beteckning PARK utökas från 600 m² till 2000 m²,
 - plankartan kompletteras med ytor för cykel- och mopedparkeringar,
 - planen kompletteras med en utredning angående dispens från strandskyddet,
2. översända förvaltningens yttrande till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Syftet med föreliggande planändring är att möjliggöra en upprustning och utveckling av Apelvikens strandområde och att säkerställa området för bad, rekreation och friluftaktiviteter. Detaljplanen ska hantera behovet av framtida utveckling och reglera byggrätter, bereda plats för gång- och cykelbana, utreda behovet av och anvisa plats för parkeringsplatser, samt möjliggöra parkeringsplatser för särskilda surffordon.

Planen föreslår att skapa en formaliserad strandpromenad längs Tångkörarvägen, som innehåller både gång- och cykelbana samt är avgränsad mot körbanan. De befintliga nedgångarna till stranden förstärks med spänger i trä för att öka tillgängligheten och bekvämligheten att ta sig ut på stranden.

Planförslaget innehåller också förslag på utökade byggrätter, både gällande befintliga verksamheter och tillkommande nya.

Yttrande

Trafik

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 21 mars 2016 att det inte är synligt på plankartan hur cykel- och mopedparkeringar är tänkta att anordnas. Plankartan måste kompletteras med placering och utbredning av dessa.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Allmän plats

Plankartan redovisar inte placering eller utbredning av den torgyta för foodtrucks som beskrivs i anslutning till byggrätten på den centrala parkeringen. Planhandlingarna måste kompletteras med detta.

Aktivitetssytan betecknad park bör utökas från 600 m² till 2000 m² för att garantera plats för anläggning av både utflyktslekplats och anläggningar för spontanidrott, exempelvis beachvolleyplaner eller dylikt.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 36/2016.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 40

Dnr

Information om järnvägsplan / detaljplan, Varbergstunneln

Beskrivning av ärendet

Maria Hagelberg, planarkitekt från stadsbyggnadskontoret och delaktig i stadsutvecklingsprojektet, berättar om järnvägsplanen för Varbergstunneln och detaljplanerna för Västkustbanan, vilka just nu är ute på remiss. Nämnden informeras om den fortsatta processen och skillnaderna mellan järnvägsplan och detaljplan.

Förvaltningens strategiska utredare informerar om huvuddragen i förvaltningens yttrande över järnvägsplanen för Varbergstunneln. Med anledning av den pressade tidplanen för granskning av handlingarna kommer förvaltningen att skicka in en tjänstemannaskrivelse som preliminärt remissvar innan nämndens formella yttrande lämnas in som remissvar efter nämndens möte den 16 maj.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 41

Dnr HGN 2016/0141

Förslag på arbetssätt och dialog för projekt Brunnsparken

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en brukardialog för Brunnsparken med metoden designdialog.
2. att förvaltningen ska återkoppla och förankra innehåll och resultat från workshop 0 till nämnden innan workshop 1 genomförs.

Reservation

Lennart Andrén (M), Gunnar Ericson (M) och Antonio Diaz (M) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Andrén (M) föreslår bordläggning av ärendet.

Ordförande föreslår att nämnden inte bordlägger ärendet utan fattar beslut idag, med tillägg att förvaltningen ska återkoppla och förankra innehåll och resultat från workshop 0 till nämnden innan workshop 1 genomförs.

Beslutsordning

Hamn- och gatunämnden godkänner följande ordning:

1. Lennart Andréns (M) förslag om bordläggning ställs mot ordförandes förslag att inte bordlägga ärendet.
2. I det fall nämnden inte fattat beslut om bordläggning ställs därefter ordförandes tilläggsförslag om att återkoppla och förankra innehåll och resultat från workshop 0 till nämnden innan workshop 1 genomförs mot föreliggande förslag till beslut från förvaltningen.

Ordförande frågar om nämnden beslutar bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar att inte bordlägga ärendet.

Omröstning begärs.

Omröstning

Hamn- och gatunämnden godkänner följande ordning:

Ja-röst för att inte bordlägga ärendet

Nej-röst för att bordlägga ärendet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutande		Ja	Nej	Avstår
Tobias Carlsson	(L)	X		
Lennart Andrén	(M)		X	
Gunnar Ericson	(M)		X	
Antonio Diaz	(M)		X	
Susanna Thunberg	(C)	X		
Samuel Lind	(MP)	X		
Lennart Isaksson	(S)	X		
Carlos Paredes	(S)	X		
Lena Karlsson	(S)	X		
Jenny Serey	(S)	X		
Erik Hellsborn	(SD)	X		
SUMMA		8	3	

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar nämnden att inte bordlägga ärendet.

Ordförande frågar om nämnden beslutar godkänna förslag till beslut med tillägg att förvaltningen ska återkoppla och förankra innehåll och resultat från workshop 0 till nämnden innan workshop 1 genomförs, och konstaterar att så är fallet.

Beskrivning av ärendet

Dialog är ett sätt att få in kunskap om en plats och bidra till att lösningar förankras, vilket tidigare beskrivits i projektets förstudie. Samtidigt har hamn- och gatunämnden efterlyst en större tydlighet vad gäller tjänstemännens och politikernas roll i kontakten med medborgare och brukare i förvaltningens olika projekt. Dialogen utgör en viktig del i den planering som sker i projektet och blir underlag för den kommande projekteringen och genomförandet (byggnationen).

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett beslutsförslag den 10 mars 2016 att förvaltningen föreslår en brukardialog i projekt Brunnsparken, med metoden designdialog. Designdialogen innebär att berörda brukare, exempelvis fastighetsägare, näringsidkare, boende, samt föreningar och kommunala tjänstemän, bjuds in till en serie workshops, i syfte att tillsammans forma ett gestaltungsförslag för platsen. Förslaget ligger sedan till grund för detaljprojektering, utan några större förändringar.

Brukardialogen behövs för att uppfylla högt ställda förväntningar från allmänheten som vill vara med och forma en så central och viktig plats. Dialogen underlättar även en nära samverkan med fastighetsägarna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Deltagarna i designdialogen kan påverka innehållet och utformningen inom angivna ekonomiska ramar, genom att bidra med sin kunskap och presentera idéer. Designdialogens deltagare är dock inte de som gestaltar, eftersom idéer och skisser från varje workshop tolkas och bearbetas av fackmän inom gestaltning. Projektets landskapsarkitekter ansvarar för att få ihop alla behov, önskemål och idéer till en väl avvägd gestaltning.

Tjänstemännens roll blir att föra dialog med de människor som använder platsen idag eller skulle vilja använda den. Politikernas roll blir att delta genom att lyssna och för att förstå, som observatörer. Det gestaltungsförslag som blir slutresultatet av designdialogen beslutas av nämnden innan detaljprojektering tar vid.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2016-04-04, HGN AU § 37/2016.

Protokollsutdrag: Projektledare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 42

Dnr

Information om badplan

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekten informerar om arbetet med och innehållet i kommande förslag till Badplan 2016-2025. Badplanen kommer att behandlas på nämndens möte i maj 2016.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 43

Dnr

Information gällande Fästningsbadet

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för Projekt informerar om fortsatt arbete med projekt Fästningsbadet. Förvaltningen analyserar och utvärderar just nu tre olika alternativ gällande Fästningsbadets utformning och placering.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 44

Dnr

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanställning av delegeringsbeslut, mars 2016

Yttranden

Yttrande angående utställningshandling till detaljplan för Brandstation
Tvååker, HGN 2015/0120-7

Trafik

Sammanställning av flyttning av fordon, mars 2016, trafikövervakare

Sammanställning av beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad,
mars 2016, tillståndshandläggare

Sammanställning av beslut gällande öppningsanmälan, mars 2016,
gatuingenjör

Sammanställning av lokala trafikföreskrifter, mars 2016, trafikingenjör

Offentlig plats

Sammanställning av upplåtelse av offentlig plats, mars 2016,
utvecklare/utredare

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 45

Dnr

Meddelanden

Inga meddelanden att rapportera.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 46

Dnr

Förvaltningen informerar

- a) *Torget – fortsatt hantering gällande utvecklingsplanen*
Förvaltningschefen informerar om pågående diskussioner gällande fortsatt hantering av och process för utvecklingsplanen för torget, kyrkan och Brunnsparken.
- b) *Lägesrapport torghandelsverksamheten*
Förvaltningschefen redogör för status för torghandeln. Från den 1 april är platserna för kommersiell handel på Torggatan borttagna och aktuella handlare har erbjudits nya platser. Det elektroniska boknings- och faktureringsystemet är på gång men ännu inte helt klart. Förvaltningen anordnar möte med torghandlarna onsdagen den 20 april 2016.
- c) *Flygolyckan på Getterön sommaren 2015*
Förvaltningschefen berättar om att haverikommissionen har lagt fram sin slutrapport gällande flygolyckan på Varbergs flygplats på Getterön sommaren 2015. Haverikommissionen pekar på bland annat säkerhetsbrister kopplade till den aktuella flygningen och det enskilda planet.
- d) *Cykelvänlig arbetsplats*
Förvaltningschefen berättar att förvaltningen, som en av flera arbetsplatser inom kommunkoncernen, kommer att delta i evenemanget *Cykelvänlig arbetsplats*. Detta är dels en del av förvaltningens arbete med mobility management, dels kopplat till förvaltningens friskvårdssatsning och målet att vara en attraktiv arbetsplats.
- e) *Varberg nominerad till Årets stadskärna*
Förvaltningschefen informerar om att Varberg, tillsammans med Borås och Umeå, är nominerad till utmärkelsen Årets stadskärna. Vinnaren utses på Svenska Stadskärnors årskonferens i Örebro 25-26 maj 2016.
- f) *Societetsparken – fortsatt hantering*
Förvaltningschefen ger en lägesrapport om fortsatt process för projektet avseende upprustning av Societetsparken.
- g) *Investeringsbudget 2017-2021 – fortsatt hantering*
Inför investeringsgenomgången med KSAU tisdagen den 19 april 2016 informerar förvaltningschefen om fortsatt hantering och process.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- h) *Parkeringshusen – framtida ägande, förvaltande och finansiering*
Förvaltningschefen berättar om pågående diskussioner med Varbergs Fastighets AB gällande ägande och förvaltande av kommunens parkeringshus.
- i) *Tullhuset*
Förvaltningschefen informerar om ägandeskapsfrågan för Tullhuset. Ärendet kommer att behandlas av KSAU den 3 maj 2016.
- j) *Lägesrapport gällande samordning av hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens respektive reglementen*
Förvaltningschefen berättar om pågående arbete att på förvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning gemensamt se över nämndens och kommunstyrelsens reglementen.
- k) *Veddige – aktuella projekt och åtgärder*
Förvaltningschefen informerar om aktuella projekt och åtgärder i Veddige.
- l) *Västra Vallgatan – prioriterade trafikslag och utformning av gata, samt väderskydd på busshållplats samt gatubelysning*
Förvaltningschefen redogör för vilka trafikslag som är prioriterade på Västra Vallgatan och hur gatan utifrån detta är utformad. Förvaltningschefen ger även återkoppling i frågorna om väderskydd på busshållplatsen på Västra Vallgatan och gatubelysningen på gatan.
- m) *Kom & prata med Hamn & gata*
Förvaltningschefen informerar om att årets upplaga av evenemanget *Kom & prata med Hamn & gata* hålls den 4 juni 2016 i Brunnsparken.
- n) *Hamn- och gatunytt – förvaltningens nyhetsblad*
Förvaltningschefen visar förvaltningens nya interna nyhetsbrev, *Hamn- och gatunytt*, som utkommer varannan vecka.
- o) *Nämndresa och studiebesök augusti 2016*
Förvaltningschefen berättar att årets nämndresa och studiebesök hålls i slutet av augusti 2016 istället för 16 maj som tidigare annonserats. Fokus kommer att ligga på platser utanför Varbergs tätort med anknytning till nämndens verksamhetsområde.
- p) *Aktuella kurser och konferenser*
Förvaltningschefen informerar om kommande cykelkonferens i Gävle i maj.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 47

Dnr

Övriga ärenden

a) Hastighet på Österleden

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om sänkningen av hastigheten till 60 km/h på Österleden. Förvaltningschefen förklarar grunden för förvaltningens beslut att sänka hastigheten. Avdelningschefen för trafik kommer att delta i nämndens möte i närstående framtid för att diskutera frågan vidare.

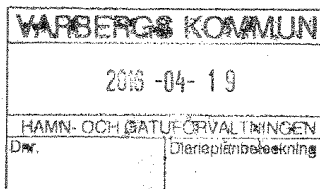
b) Strategi mot kaniners förstörelse

Erik Hellsborn (SD) efterfrågar en strategi för att förhindra att den förstörelse som kaniner har orsakat i kommunens planteringar upprepas nästa år. Förvaltningschefen tar med sig frågan.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bilaga A



Hamn- och gatunämnden

Dnr: HGN 2016/0088

Skriftlig reservation ärende 11. Yttrande över samrådshandling Bua 4:94 m fl.

Reserverar mig mot beslut att tillstyrka förslag till detaljplan för Bua 4:94 m fl. Bua är en mindre ort med ca 2000 personer. Orten har en bas i ett genuint fiskeläge med anor långt tillbaka i tiden. Samhällets karaktär är präglad av närhet till hav, strand och öppna vidder.

Kommunens översiktsplan från 2010 beskriver att samhällets småskalighet och öppna karaktär ska bevaras och vidareutvecklas. Bebyggelsen bör till utformning, material och färgsättning anpassas till den äldre lokala byggtraditionen. Hänsyn ska tas till den värdefulla naturmiljön och kustzonens närrekreationsområde.

I förslaget omnämns under rubriken stadsbild att karaktären kring Bua hamn ändras och får med exploateringen en ökad stadsmässighet. Det måste till ett visst mått av tankeverksamhet att försöka anpassa tanken till stadsmässigt i Bua hamn. Den riktlinjen bör strida mot kommunens överriktplan för området.

Grönstrukturen i området borde förstärkas så att parkområdet får en mjukare framtoning som anpassas till miljön. Det har heller inte givits utrymme för en lekplats, vilket borde förstärka området. Det stadsmässiga förslaget innebär ingen hållbar linje om man vill behålla Bua hamns genuina miljö. Exploatering av den här omfattningen bör placeras på mark som inte försämrar miljön i Bua hamn. Därför bör man lokalisera byggnationen till andra områden eller reducera förslaget i hamnområdet.

Varberg 2016-04-18

Gunnar Ericson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------