

ANSÖKAN TILL ÖVERFÖRMYNDAREN

om samtycke till försäljning av fast egendom
eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt
föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 3¹

Ställföreträdare

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovanstående)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Huvudman

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovanstående)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Skäl till ansökan²

Bilagor

1 Köpehandlingar	4 Värderingsintyg ³
2 Taxeringsbevis	5
3 Gravationsbevis	6

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning ställföreträdare	Namnteckning den enskilde (om det kan ske) ⁴
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Anvisningar

¹ Överförmyndarens tillstånd avser frivillig överlåtelse av egendomen. Tillstånd behövs inte vid försäljning i exekutiv ordning. Tillstånd behövs inte heller vid försäljning på offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt, när försäljning begärs av annan delägare än den huvudmannen. Boutredningsman behöver enligt praxis inte tillstånd till försäljning av fast egendom, även om det finns delägare i dödsboet med god man eller förvaltare.

² Samtycke får lämnas endast om åtgärden är lämplig enligt det ovanstående. Om den enskilde har använt egendomen som bostad och vill flytta därifrån eller om den utgjort en kapitalplacering och det finns möjlighet till en bättre placering, bör försäljning tillåtas. Nyttjanderättsupplåtelser som ingår som ett normalt led i förvaltningen av en fastighet, exempelvis en hyresfastighet, jordbruksfastighet, eller korttidsupplåtelser avseende skogsavverkning bör i allmänhet tillåtas. Till upplåtelse av skogsavverkningsrätt bör samtycke lämnas endast om avverkningen överensstämmer med god vård av fastigheten, när fråga är om avverkning i större omfattning och yttrande föreligger från sakkunnig person. Upplåtelse av nyttjanderätt bör inte ske för sådan tid att den kan komma att medföra hinder för den enskilde att själv överta skötseln. Överförmyndaren bör i regel inte tillåta åtgärder som lämpligen kan anstå till dess underårig blir myndig.

³ Försäljning skall självklart ske till marknadspris. Annan utredning än värderingsintyg kan accepteras. Det kan t ex rör sig om intyg från försäljande mäklare om att egendomen varit ute på öppna marknaden genom annonsering och att försäljning sker efter budgivning från flera intressenter.

⁴ Genom att huvudmannen eller en omyndig som fyllt 16 år undertecknar ansökan får det anses att denna yttrat sig enligt föräldrabalken 16 kap 9 § och samtycker till placeringsförslaget.