



# Hur vill du utveckla Bua hamn?

Varbergs kommun har under hösten 2016 och våren 2017 genomfört en markanvisningstävling för Bua hamnplan som inte resulterat i någon marktilldelning. Därför bjuder vi in dig som exploatör/byggherre till en ny möjlighet att lämna förslag till bebyggelse i hjärtat av Bua!

Varbergs kommun växer så det knakar och inte bara i stadsområdet. Kommunen har nyligen tecknat ett intentionsavtal med Trafikverket för att tillskapa ett nytt stationsläge i Väröbacka och kommunens ambitioner att utveckla serviceorterna Bua/Väröbacka har tydliggjorts i den nyligen antagna FÖP Norra kusten.

Bua hamnplan är beläget på första parkett, precis intill Bua småbåtshamn. Här vill kommunen bygga flerbostadshus med blandad upplåtelseform, kedjehus, lokaler för små verksamheter och varför inte ett litet hotell med utsikt över småbåtshamnen?

Kommunen kommer också att uppgradera de allmänna ytor som ansluter till bostäder och lokaler för att skapa en riktigt trevlig plats för alla att vistas på. En busshållplats har redan byggts ut vid områdets södra del vilket skapar goda möjligheter att resa kollektivt.



**VARBERGS  
KOMMUN**

# Kommunens önskemål och prioriteringar

Vad vill Varbergs kommun se byggas i Bua hamn?

- Flerbostadshus med blandade lägenhetsstorlekar och upplåtelseform
- Lokaler för näringslivet
- Kedjehus

Vi vill särskilt uppmärksamma er på att:

- Planbestämmelser i detaljplanens samrådshandling ska iakttas
- Områdets unika karaktär ställer höga krav på platsanpassning
- Inga barriärer får skapas mellan bakomliggande bebyggelse och småbåtshamnen
- Ett anbud innehållande ersättningsnivå per kvadratmeter redovisad byggrätt ska lämnas tillsammans med förslaget
- Förslaget bör vara så utförligt att vi kan skapa oss en uppfattning om dess kvalitéer. Exteriör skiss, materialval, antal lägenheter, upplåtelseform, parkeringslösning och gestaltning av övrig kvartersmark samt önskad tomtstorlek ska finnas redovisat i förslaget.

Varbergs kommun kommer kontinuerligt att utvärdera inkomna förslag och därefter inleda diskussion med de exploitörer/byggherrar som har redovisat lämpliga koncept. Förfarandet pågår tills vi hittat våra samarbetspartners.

Denna inbjudan, detaljplanens samrådshandling samt vissa utredningar som gjort i planprocessen kommer att finnas tillgängligt på kommunens hemsida; [www.varberg.se/markanvisning](http://www.varberg.se/markanvisning)

Ditt förslag sänder du till;

Kommunstyrelsen

432 80 Varberg

Välkomna att lämna ert bidrag!

Vi ser fram emot att arbeta tillsammans med just er i ett visionens Varberg!

Samhällsutvecklingskontoret

