
Plats och tid	Sammanträdesrum B1, kl. 13.30-14.45	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Madeleine Bagge (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)	
Övriga deltagare	Susanne Almqvist, exploateringsingenjör, § 17 Marcus Andersson, utvecklingsstrateg Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 18 Carl Bartler, kommundirektör Gösta Bergenheim, kommunfullmäktiges ordförande Annika Kallebäck, kommunikatör, § 18 Magnus Källström, avdelningschef, § 17 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 17-27 Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomichef, §§ 17-22	
Utses att justera	Micael Åkesson (M) och Jeanette Qvist (S)	
Sekreterare	Marcus Andersson	Paragraf 17-36
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Micael Åkesson	Jeanette Qvist

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	1 mars 2016
Datum då anslaget sätts upp	14 mars 2016
Datum då anslaget tas ned	5 april 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Marcus Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 17

Dnr KS 2015/0475

Tilldelning Mandarinen 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tilldela Wästbygg/Maleryd/Arkitema rätten att teckna avtal med Varbergs kommun för exploatering av Mandarinen 2.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 6 oktober 2015, § 427, beslutat att godkänna förslag till inbjudan till markanvisningstävling för fastigheten Mandarinen 2.

7 stycken tävlingsbidrag inkom i rätt tid, varav 6 stycken uppfyllde ställda kvalificeringskrav.

Samtliga kvalificerade bidrag har betygsatts efter samma bedömningsmatris av representanter från stadsbyggnadskontoret, samhällsutvecklingskontoret, hamn och gatuförvaltningen och mark och exploateringsenheten.

Högst poäng i den sammantagna bedömningen erhöll förslagen från Wästbygg/Maleryd/Arkitema och Serneke/White. Båda bidragen fick genomgående höga poäng trots att förslagen helt skilde sig åt avseende markdisponering och olika, efterfrågade lösningar.

Wästbygg/Maleryd/Arkitemas förslag innehåller ett stort antal yteffektiva lägenheter som tilltalar olika målgrupper, en låg hyressättning per BOA och kreativa förslag till utformning av gemensamma ytor med fokus på möten. Förslaget innehåller en väl redovisad beräkning av en grönytefaktor om minst 0,62 jämte goda förslag på cykelfrämjande åtgärder och även ett ekonomiskt aktivitetsbidrag för att främja ökad gemenskap.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 januari 2016 föreslagit att Wästbygg/Maleryd/Arkitema tilldelas rätten att teckna avtal med Varbergs kommun för exploatering av Mandarinen 2.

Det är förvaltningarnas samlade bedömning att bidragen i stort varit väl genomtänkta men också särskiljande vad gäller ambitionsnivå och risktagande. Det står också klart att det ur bedömningshänseende verkligen är viktigt att exploitören tar tillvara möjligheten att tydligt redogöra för hur det inlämnade förslaget till exploatering möter kommunens kommunicerade krav och önskemål.

Med grund i förslagets erhållna poäng och med beaktande av projektets genomförbarhet anser samhällsutvecklingskontoret att Wästbygg/-Maleryd/Arkitema ska tilldelas möjlighet att teckna avtal med Varbergs kommun för exploatering av fastigheten Mandarinen 2. Exploatören förutsätts exploatera efter de kriterier som ställts och efter de förslag som

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

redovisats i tävlingsbidraget, vilket säkerställs i efterföljande avtal mellan parterna.

Wästbygg är genomförande part, tillika kommunens blivande avtalspart, Maleryd är förvaltande part och Arkitema bidrar till projektet i egenskap av arkitekt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2016, § 71.

Prot. utdrag: Wästbygg/Maleryd/Arkitema
Övriga bidragslämnare
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 18

Dnr KS 2015/0573

Inriktning för stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ändra sista stycket Variation i byggnader och boendeformer i inriktningsbeslutet till "För att få en bra variation och blandad bebyggelse i stadsdelen ska nytänkande och mod prägla marktilldelningen där blandad bebyggelse och blandade funktioner eftersträvas i kvarter och byggnader. Byggnadshöjder, -former, och -material ska variera, och delarna ska samverka till en attraktiv helhet. Stadsdelen ska innehålla en blandning av olika storlekar och upplåtelseformer för bostäder."
2. anta inriktning för stadsutvecklingsprojektet i Varbergs kommun.

Andreas Feymark (SD) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår att ändra sista stycket Variation i byggnader och boendeformer i inriktningsbeslutet till "För att få en bra variation och blandad bebyggelse i stadsdelen ska nytänkande och mod prägla marktilldelningen där blandad bebyggelse och blandade funktioner eftersträvas i kvarter och byggnader. Byggnadshöjder, -former, och -material ska variera, och delarna ska samverka till en attraktiv helhet. Stadsdelen ska innehålla en blandning av olika storlekar och upplåtelseformer för bostäder."

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Jana Nilssons (S) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet är ett samlingsnamn för Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport, tre stora stadsomvandlingsprojekt i Varbergs tätort. Järnvägen leds ner i en tunnel under Varberg som en del av Väst-kustbanans utbyggnad till dubbelspår. Ett nytt stationsområde byggs en bit norr om nuvarande station. Hamnverksamheten i industrihamnen flyttar en bit åt nordväst. Farehamnen byggs ut för att samla all handelshamnsvärksamhet i Varbergs hamn. Följden är att Västerport kan växa fram där industrihamnen och bangården ligger idag, vilket blir en helt ny stadsdel i Varberg.

Under 2014 genomfördes en medborgardialog om den kommande stadsutvecklingen i Varbergs västra delar där industrihamn, bangård och järnvägsspår finns idag. Gensvaret i dialogen var stort och gav en bild av hur invånare, besökare, förtroendevalda och anställda i Varbergs kommun och dess bolag ser på utvecklingen och vilka förväntningar de har. För att tydliggöra vad kommunen vill lyfta från medborgardialogen och hur arbetet ska gå vidare med stadsutvecklingen i området behövs en inriktning. Inrikt-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ningsbeslutet blir en vägvisare och ett styrande ramverk för den kommande stadsutvecklingen och för samspelet mellan hamn och stad.

Inriktningen finns i sin helhet i dokumentet Inriktning för stadsutvecklingsprojektet. I dokumentet finns tre delar beskrivna, förutsättningar för projektet, projektet i sin helhet samt inriktningar för projektet.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 november 2015 föreslagit att anta inriktning för stadsutvecklingsprojektet i Varbergs kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2015, § 522, och då kommit överens om att återremittera ärendet för att se över skrivningar i dokumentet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 27 november 2015 föreslagit att anta inriktning för stadsutvecklingsprojektet i Varbergs kommun.

De ändringar som har skett är att ordet till exempel har tagits bort i meningen Det kan till exempel handla om att befintliga järnvägsspår i anslutning till Engelska parken tas bort och att kommande utrymningstunnel mynnar ut i det som idag är järnvägspark på sidan 5. På sidan 6 har även meningen Kunskap och kreativitet, ska tillsammans med ett tydligt fokus på kultur genomsyra stadsdelen bytts ut mot Kunskap och kreativitet, ska tillsammans med kultur ges utrymme i stadsdelen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 februari 2016, § 54.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 19

Dnr KS 2015/0247

Finansrapport per 31 december 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 december 2015.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 124 mnkr under perioden januari-december 2015 och uppgår nu till 2,9 mdkr. Snitträntan uppgår till 2,76 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på nivåerna 3,4 år respektive 2,1 år.

År 2015 har beslut om reviderad finanspolicy med tillhörande anvisningar tagits och anvisningarna präglar nu det arbete som sker inom internbanken. Samtliga styrelser i dotterbolagen har antagit respektive godkänt räntestrategierna.

Kommunstyrelsen har den 27 oktober 2015, § 217, beslutat att godkänna räntestrategier avseende kommunens bolag Därmed är internbankens bedömning att policyn har efterlevts.

Övervägande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2016 föreslagit att godkänna finansrapport per 31 december 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 28.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 20

Dnr KS 2015/0247

Pensionsmedelsrapport per 31 december 2015

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 december 2015.

Beskrivning av ärendet

Bokförda avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 239 mnkr och av dessa är lite drygt 93,4 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 93,5 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 52,1 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar under perioden januari–december 2015 blev 2,8 %, vilket bör jämföras med normalportföljens index om 0,98 %, vilket var målavkastningen.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper, 69 %, och därefter likvida medel, 29 %. Andelen aktier uppgår till 9 %.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Övervägande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2016 föreslagit att godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 december 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 29.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 21

Dnr KS 2015/0650

Ansökan - investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Videbergs Bygdegårdsförening, Videbergslokalen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Videbergs Bygdegårdsförening 33 250 kronor för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 47 500 kronor
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 16 december 2015, § 16, föreslagit kommunstyrelsen att bevilja Videbergs Bygdegårdsförening 33 250 kronor för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 47 500 kronor.

Videbergs bygdegårdsförening ansöker om bidrag hos Boverket för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen till en total kostnad av 95 000 kronor.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 % av kostnaden, kommunen för 35 % och föreningen för återstående 15 %.

Övervägande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2016 föreslagit att bevilja Videbergs Bygdegårdsförening 33 250 kronor för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 47 500 kronor och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 januari 2016, § 21.

Protokollsutdrag: Videbergs Bygdegårdsförening
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 22

Dnr KS 2016/0008

Undertecknande av handlingar avseende bank- och plusgiro med mera

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bemyndiga Ann-Louise Östlund, Jens Otterdahl Holm, Marianne Klang, Agneta Gustafsson, Christina Bengtsson, Kerstin Norman, Annika Ericsson och Camilla Larsson att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförseelser.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att ekonomidirektör Magnus Widén och finansekonom John Wennevid avslutat sina anställningar i Varbergs kommun föreslås dessa tas bort från listan över personer som har rätt att på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar med mera.

Med anledning av ovanstående förstärks ekonomikontoret tillfälligt av Camilla Larsson som föreslås läggas till listan av personer som har rätt att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar med mera.

Ärendet ersätter kommunstyrelsens beslut den 31 mars 2015, § 54.

Övervägande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 januari 2016 föreslagit att bemyndiga ett antal anställda på ekonomikontoret att underanteckna handlingar avseende bank- och plusgiro med mera.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 23

Dnr KS 2012/0014

Svar på motion om humanitär hjälp till Gazas folk

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S), Turid Ravlo Svensson (S) och Ewa Klang (S) föreslår att motionen avskrivs med anledning av att det är fyra år sedan motionen lades och att den därför hunnit bli inaktuell.

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har den 17 januari 2012, § 5, lämnat motion om humanitär hjälp till Gazas folk.

Motionären vill att Varbergs kommun i samarbete med Ship to Gaza inventerar vilka möjligheter som finns att skänka material som inte längre används men som kan komma till nytta i Gaza samt att motionen behandlas skyndsamt för att hjälpen ska kunna sändas våren 2012

Ship to Gaza är en partipolitiskt och religiöst oberoende ideell förening som bygger på en rad stödorganisationer och med fem lokalorganisationer.

I kommunallagens 5 kap. 4 § står det att kommuner och landsting får lämna bistånd i form av utrustning, rådgivning, utbildning eller på annat sätt till ett land som får svenskt statligt bistånd. I 7 §, samma kapitel, ges möjlighet att lämna bistånd till en internationell hjälporganisation för att utgöra hjälp till ett land i en rådande eller framtida nödsituation.

Svenskt bistånd går till Palestina så kommunallagens krav är uppfyllda. SIDA framhåller dock att materiellt bistånd sällan är särskilt effektivt, speciellt inte till en region med en utvecklingsnivå som Palestinas. SIDA menar att finansiellt stöd är effektivare.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ship to Gaza har hittills inte lyckats nå fram till Palestina och har därför inte kunnat bidra med material. De svenska frivilligorganisationerna, Palestinagrupperna är verksamma i Palestina liksom UNWRA, FN-organet för palestinska flyktingar.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 december 2015 föreslagit att motionen ska avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 januari 2016, § 23.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 24

Dnr KS 2016/0030

Svar på motion om att uppdatera de kommunala ordningsföreskrifternas 12:e paragraf, Insamling av pengar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (L), Kerstin Hurtig (KD), Harald Lagerstedt (C) och Madeleine Bagge (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 19 januari 2016, § 3, lämnat motion om att de kommunala ordningsföreskrifter ska uppdateras med syfte att all penninginsamling, som inte utgör led i tillståndspliktig allmän sammankomst eller offentlig tillställning, ska vara tillståndspliktig och att undantaget för gatumusikanter ska tas bort.

Övervägande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 januari 2016 föreslagit att motionen avslås.

Ett antal kommuner har under senare tid sett över sina lokala ordningsföreskrifter för att på så sätt hitta en möjlighet att reglera det alltmer vanliga personliga insamlandet av penningmedel.

Det finns en mycket liten praxis inom det aktuella området. Två avgöranden som ofta nämns i debatten är från länsstyrelsen i Västmanlands län och Södertälje tingsrätt. Av dessa två är domen från Södertälje den som mest påminner om den frågeställning som nu är aktuell i Varbergs kommun eftersom den inte har focus på ett förbud mot tiggeri, utan prövar frågan om verksamheten borde vara tillståndspliktig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Tingsrätten gör en analog tillämpning av reglerna kring gatumusikanter och anger att ett passivt penninginsamlande inte torde uppfattas som störande på sätt som anges i ordningslagen och är därför att betrakta som icke tillståndspliktig penninginsamling. Gatumusikanter har ett direkt stöd i förarbetena till ordningslagen och när insamlingen sker utan aktiv påverkan på åhörarna ska verksamheten inte vara tillståndspliktig.

Kommunstyrelsen förvaltning anser att det inte finns stöd i nuvarande lagstiftning att genomföra de förändringar som motionären föreslår.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 februari 2016, § 52.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 25

Dnr KS 2015/0527

Svar på motion om bostadssökande hos Varbergs Bostads AB med skulder

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till Varbergs Bostads AB:s yttrande.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 oktober 2015, § 158, lämnat en motion som beskriver att en stor del av de aktivt sökande i kön till Varbergs Bostad har skulder och betalningsanmärkningar vilket försvårar för dem att få ett eget hyreskontrakt. För att komma ifråga med eget kontrakt ska sökande vara skuldfri ett halvår efter det skulderna är betalda.

Vidare menar motionären att många har sociala kontrakt och att en av anledningarna är att man inte får någon bostad med eget kontrakt om det finns betalningsanmärkningar och kronofogdeskulder. Det betyder att man inte kan frigöra sig från ett socialt kontrakt och få ett eget kontrakt då Varbergs Bostad satt en fyrkantig regel med karenstid.

Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att uppmana Varbergs Bostad att i sina krav för bostadssökande ta bort karenstiden på ett halvår för de som haft skulder hos kronofogden och betalningsanmärkningar. I de fall sociala kontrakt finns hos Varbergs Bostad AB med skälet skulder föreslås det sociala kontraktet övergå till ett eget kontrakt den dag skulderna är betalda.

Varbergs Bostads AB har den 12 december 2015 yttrat sig över motionen.

Varbergs Bostad föreslår i sitt remissvar att motionen ska avslås i sin helhet. Bolaget menar att det måste ses som en självklarhet att kreditprövning sker innan avtalstecknande mot bakgrund av det stora ekonomiska åtagande man gör som hyresgäst. Framkommer det att hyresgästen har en problematisk ekonomisk historik är Varbergs Bostad AB beredd att diskutera frågan, även om bolaget alltid förbehåller sig rätten att tacka nej till sökande med skulder eller anmärkningar. Avgörandet är dels hur skulderna uppkommit och dels om sökande trots skulderna bedöms ha en möjlighet att klara av att betala hyran.

Det finns i princip bara en situation då Varbergs Bostad inte är beredd att diskutera ett hyresförhållande och det är när sökande har skuld till bolaget. Ur bolagets perspektiv är det orimligt att gå in i ett nytt hyresförhållande när sökande har skuld och inte reglerat tidigare hyresförhållande.

Dock är det så att även här har bolaget en mild syn och låter personer med skuld till bolaget bo i fastighetsbeståndet via socialförvaltningen på andrahandskontrakt. När andrahandshyresgästen reglerat sina skulder och upp-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fyller Varbergs Bostads kriterier i övrigt så övergår andrahandskontraktet till ett förstahandskontrakt.

I motionen hävdas att många personer har socialt kontrakt med anledning av att man har skulder och betalningsanmärkningar. Varbergs Bostad delar inte denna uppfattning. Vid kontroll den 18 november 2015 kan konstateras att antalet personer som har sociala kontrakt och som bolaget inte accepterar som hyresgäster på grund av ekonomiska förhållanden uppgår till totalt tre personer. Övriga kontrakt bygger på en social problematik som utreds och bedöms av socialförvaltningen.

Varbergs Bostad menar sammanfattningsvis att de har en mild syn på hur den ekonomiska prövningen av en hyresgäst ska ske. Prövningen syftar till att säkerställa att sökanden kan betala sin hyra och målsättningen är att hyresgästen aldrig skall behöva hamna i den svåra privata situation som uppstår när man inte klarar av att betala sin hyra.

Övervägande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2015 föreslagit att motionen avslås med hänvisning till Varbergs Bostads AB:s yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 34.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 26

Dnr KS 2015/0424

Svar på motion om vad kan kommunen göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkbönderna och befolkningen på landsbygden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med näringslivsfrämjande åtgärder i form av det arbete som Marknad Varberg bedriver.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår att

- avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med näringslivsfrämjande åtgärder i form av det arbete som Marknad Varberg bedriver.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Harald Lagerstedts (C) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har i kommunfullmäktige den 28 augusti 2015 lämnat motion om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med övriga kommunstyrelser i Halland snarast tillfråga lantbrukarna vad kommunerna kan göra för att förbättra förutsättningarna för en ekonomiskt lönsam mjölkproduktion och jordbruk i Halland.

Övervägande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 15 januari 2016 föreslagit att bifalla motionen i den del som avser att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efterfråga lantbrukare vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun

Det finns flera verksamheter i kommunen som driver den typ av arbete som motionären efterfrågar, det vill säga stöd till näringsliv och landsbygd. I det förekomna fallet finns även lagstiftning att ta hänsyn till med utgångspunkt från kommunallagen.

Marknad Varberg ansvarar för utveckling av näringslivet och bistår med personlig hjälp och kontakter, ordnar mötesplatser för företag och driver flera utvecklingsprojekt genom ett flertal olika kanaler som företagslots, etableringsservice, lokalförmedling och allmän kontaktförmedling. Utöver det anordnar Marknad Varberg frukostmöten för företag inom ett visst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

geografiskt område i kommunen. Syftet med mötena är att stärka samarbetet, hitta nya samarbetsmöjligheter och informera om vad Marknad Varberg kan erbjuda företag i kommunen.

Frukostmötena kan ses som ett forum för jordbruksföretag i kommunen att träffas och byta erfarenheter.

Kommunfullmäktige har den 17 november 2015, § 194, beslutat att inrätta en tjänst som landsbygdssamordnare som ska vara kommunens kontaktyta gentemot landsbygdsrådet, byalagen och lokala utvecklingsgrupper. Landsbygdssamordnaren ska utifrån kommunens landsbygdsstrategi samordna förvaltningarna i frågor som rör landsbygden.

I kommunallagen står det att kommuner får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet och att särskilt inriktad stöd får lämnas om det finns synnerliga skäl till det.

Med utgångspunkt från arbetet som Marknad Varberg driver samt den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare anser kommunkansliet att förutsättningar finns för att aktivt efterhöra vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun. Det ingår i kommunens arbete för näringslivsfrämjande åtgärder.

Med det som utgångspunkt föreslår kommunkansliet att kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen i den del som avser att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efterfråga lantbrukare vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun.

Kommunkansliet vill också poängtera att organisationer, både politiska och opolitiska i kommunen, Halland och övriga Sverige kan utöva påtryckningar i det slag som motionären önskar, utan kommunens inblandning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 35, och då kommit överens om att

- avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med näringslivsfrämjande åtgärder i form av det arbete som Marknad Varberg driver samt kommer att ingå i den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare.

Arbetet med att förbättra förutsättningarna för en ekonomisk lönsam mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun är viktigt. Detta arbete möter dock kommunen genom näringslivsfrämjande åtgärder som Marknad Varberg genomför och i den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 27

Dnr KS 2013/0294

Lokalisering av Multipark, Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

Reservation

Andreas Feymark (SD) anmäler reservation.

Kerstin Hurtig (KD) anmäler reservation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD), Tobias Carlsson (L), Madeleine Bagge (MP) och Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Kerstin Hurtigs med fleras förslag.

Med 9 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 4 nej-röster för Kerstin Hurtigs med fleras förslag beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
Micael Åkesson (M)	X		
Anne Tano (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Madeleine Bagge (MP)		X	
Tobias Carlsson (L)		X	
Kerstin Hurtig (KD)		X	
Jana Nilsson (S)	X		
Ewa Klang (S)	X		
Jeanette Qvist (S)	X		
Turid Ravlo Svensson (S)	X		
Kent Norberg (S)	X		
Andreas Feymark (SD)		X	
Summa	9	4	

Beskrivning av ärendet

Hamn och gatuförvaltningen driver projektet Multiparken, ett projekt som ska leverera en ny miljö för allmänheten att besöka, inspirerad av surf och skatekulturen.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott har den 29 april 2013, § 51, beslutat att ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att tillskriva kommunstyrelsen i syfte att erhålla ett markområde att bygga multiparken på.

Kommunstyrelsen har den 24 september 2013, § 166, beslutat att bifalla förslag till placering av Multipark Varberg till Kärleksparken samt att hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.

Hamn och gatuförvaltningen har sedan september 2013, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret och stadsbyggnadskontoret, arbetat med att identifiera förutsättningarna för projektet på anvisad plats, främst ur ett ekologiskt och ett plantekniskt perspektiv. Hamn och gatuförvaltningen har arbetat fram ett gestaltungsprogram för anläggningen och passat in den i miljön med hänsyn till gjord naturinventering.

För området kring Kärleksparken gäller de gamla planbestämmelserna i 1936 års stadsplan. Det markområde som anvisats för multiparken har planbestämmelsen; allmänna platser, som skola anordnas som park.

En äldre planbestämmelse, i likhet med ovanstående, skulle idag tolkas in under bestämmelsen; natur/park i hantering av bygglov. Inom område med dessa planbestämmelser kan bygglov lämnas för vissa typer av anläggningar, exempelvis; kvarterslekplatser, bollplaner och hundrastplatser.

I de fall förutsättningar saknas att lämna bygglov, måste gällande detaljplan ändras. En ändring av 1936 års Stadsplan kommer innebära att strandskyddet, som i gällande plan upphävts, återinträder. I planarbetet måste således dispens från strandskyddet sökas hos länsstyrelsen och dispens lämnas endast i de fall det föreligger särskilda skäl.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hamn och gatuförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en andra lokaliseringsprövning med syfte att utreda nya lokaliseringar som föreslagits utgöra alternativ till Kärleksparken. Utredningen belyser dels lokaliseringen i relation till konceptet Multipark och platsens lämplighet ur ett planläggningsperspektiv.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 januari 2015 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

Samhällsutvecklingskontoret gör i samråd med stadsbyggnadskontoret, bedömningen att det krävs en ändring av gällande detaljplan för att projektet ska kunna fullföljas vid Kärleksparken. Ett bygglov för anläggningen kommer med största sannolikhet inte kunna lämnas, då anläggningen inte kategoriseras som de enklare inrättningar som medges på mark med bestämmelserna natur/park.

En ändring av gällande detaljplan innebär bland annat att strandskyddet återinträder och frågan om dispens ska hanteras inom den snäva ram av särskilda skäl som länsstyrelsen prövar efter.

Förvaltningarnas gemensamma bedömning är att det finns prejudicerande tolkningar av de särskilda skälen som både visar på visst utrymme att erhålla dispens, men även på en risk att kommunen måste hantera ett avslag från länsstyrelsen.

Samhällsutvecklingskontoret anser, baserat på hamn- och gatuförvaltningens utredning, att de lägen som tillkommit i senare skede inte är bättre lämpade för Multiparken än området vid Kärleksparken. En spridning av anläggningens funktioner längs strandpromenaden resulterar sannolikt i ett behov av planändring och strider också mot det ursprungliga konceptet multipark, som en plats med samlade funktioner. En placering vid Stenbrottet skulle rymma multiparken men, även den kräva en planändring som förutom dispens från strandskyddet också skulle kompliceras av närheten till omkringliggande bostäder.

Det är kontorets inställning att läget söder om Kärleksparken är det läge som bör tilldelas projektet och att det är principiellt viktigt att pröva länsstyrelsens inställning till strandskyddsfrågan längs ett av Varbergs mest attraktiva gångstråk.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 februari 2016, § 66.

**Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Stadsbyggnadskontoret**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 28

Dnr KS 2015/0567

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tvååkers-Ås 4:5 och Tvååkers-Ås 4:43

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Tvååkers-Ås 4:5.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2016 föreslagit att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, med innebörden att cirka 400 m² mark från kommunens fastighet Tvååkers-Ås 4:5 överförs till Tvååkers-Ås 4:43. Syftet med fastighetsregleringen är bland annat att se till så att hela förrådsbyggnaden ligger inom Tvååkers-Ås 4:43. Byggnaden ligger idag delvis inom Tvååkers-Ås 4:5.

För marken ska ägarna till Tvååkers-Ås 4:43 erlagga en ersättning om 50 000 kronor till kommunen. Förrättningskostnaderna bekostas av ägarna till Tvååkers-Ås 4:43.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslagen åtgärd inte strider mot intentionerna i översiktsplanen eller försvårar en framtida tätortsutveckling av Träslövsläge. Markområdet och fastigheten Tvååkers-Ås 4:43 omfattas inte av detaljplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 2 februari 2016, § 42.

Protokollsutdrag: Markägarna
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 29

Dnr KS 2015/0518

Likabehandlingsplan - plan mot kränkande behandling för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare 2015-2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan/plan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015-2016.

Beskrivning av ärendet

Sedan 1 januari 2009 regleras likabehandlingsarbetet av två olika lagar istället för som tidigare en lag. Det finns också sedan 1 januari 2015 även bristande tillgänglighet som diskrimineringsgrund. Förbudet mot bristande tillgänglighet gäller den fysiska miljön, lokaler, men också den pedagogiska och sociala miljön. Skärpningen i diskrimineringslagen ställer inte högre krav än vad Skollagen gör men denna skärpning av lagen gör att skolor kan anmälas dubbelt utifrån bägge lagarna. Bristande tillgänglighet betyder att en person med funktionsnedsättning missgynnas i en jämförbar situation med elever utan funktionsnedsättning.

Varje verksamhet ska varje år upprätta en likabehandlingsplan enligt 3 kap 16§ diskrimineringslagen och en plan mot kränkande behandling enligt Skollagen 6 kap 8§. Planerna kan sammanföras till en plan så länge innehållet uppfyller lagarnas krav och detta har den kommunala vuxenutbildningen och utbildningen i svenska valt att göra i samarbete med utbildningsarrangörerna.

Det finns en form av böter, ett vite för skolor som inte har en plan som lever upp till diskrimineringslagens krav.

Övervägande

Centrum för Livslångt Lärande, CLL, har i tjänsteutlåtande den 14 september 2015 föreslagit att anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015-2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2015, § 533.

Kommunstyrelsen har den 15 december 2015, § 273, beslutat att återremittera ärendet med hänvisning till att fler funktionshinder än rörelse, hörsel och syn ska beaktas i likabehandlingsplanen.

Centrum för Livslångt Lärande, CLL; har i nytt tjänsteutlåtande den 2 februari 2016 föreslagit att anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015-2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 februari 2016, § 62.

Protokollsutdrag: Centrum för Livslångt
Lärande, CLL

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 30

Dnr KS 2015/0338

Policy för sponsring i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta policy för sponsring i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Emellanåt lyfts frågor kring om och hur sponsring får ske inom den offentliga verksamheten. Behovet av en policy som syftar till att klargöra dessa frågor har funnits en tid och det finns goda skäl till att sträva efter en enhetlig syn på sponsring i relationerna mellan det privata och offentliga.

All sponsring ska kännetecknas av affärsmässighet, lokal förankring, ha en klar koppling till kommunens eller det kommunala bolagets varumärkesprofil och innehålla en väl avvägd motprestation.

Förslag till policy har den 3 september 2015 skickats på remiss till kommunens nämnder och bolag.

Övervägande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2015 föreslagit att anta policy för sponsring i Varbergs kommun.

Kommunkansliet har tagit del av remissvaren och har gjort förändringar i förslag till policy för sponsring i Varbergs kommun. Bland annat har ändringar gjorts gällande beslutanderätten där det nu står att sponsringsinsatser godkänns av styrelsen eller nämnden. Det innebär att det som tidigare är upp till styrelsen eller nämnden att besluta om eventuell delegering av beslutanderätten.

Vidare har det ett förtydligande gjorts om att sponsring även kan omfatta varor och tjänster, att privatpersoner kan sponsra kommunal verksamhet och syftet med sponsringen.

Det är dock viktigt att säkerställa att sponsringen inte påverkar verksamheten eller gynnar vissa grupper. I definitionen av begreppet sponsring har lagts till att medfinansiering kan vara en form av sponsring.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 33.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 31

Dnr KS 2015/0493

Hyra av fastigheten Tvååker 23:9

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. i samförstånd med hyresvärderna ändra avtalets ändamål till bostadsändamål och därefter ingå hyresavtal för fastigheten Tvååker 23:9, Moarnas Vandrarhem, för perioden 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021.

Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) föreslår följande förslag:

- i samförstånd med hyresvärderna ändra avtalets ändamål till bostadsändamål och därefter ingå hyresavtal för fastigheten Tvååker 23:9, Moarnas Vandrarhem, för perioden 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Jana Nilssons förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Moarnas Vandrarhem, Sveriges Ridgymnasium Fastighets AB erbjuder Varbergs Kommun att förlänga nuvarande hyreskontrakt med fem år. Nuvarande kontrakt löper från och med den 15 oktober 2015 till och med den 30 juni 2016.

Moarnas Vandrarhem, Tvååker 23:9, ligger strax utanför Tvååker, kollektivtrafik finns i närheten och det är cykelväg till både Tvååker och Varberg.

I anläggningens huvudbyggnad finns det åtta rum och en personalbostad på tre rum och kök. Det finns även kök, matsal, gemensamhetsutrymme, kontor samt förråd och hygienrum. På tomten finns det sju stugor med toalett och dusch, i fyra av stugorna finns trinettkök. Hela anläggningen inklusive stugor är på cirka 500 m².

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 10 februari 2016 föreslagit att ingå hyresavtal för fastigheten Tvååker 23:9, Moarnas Vandrarhem, till boende för ensamkommande flyktingbarn för perioden 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Socialförvaltningens verksamhet - boende för ensamkommande barn fungerar mycket bra i lokalerna.

Socialnämnden har, genom delegeringsbeslut den 26 januari 2016, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att förlänga hyreskontraktet av Moarnas Vandrarhem till boende för ensamkommande flyktingbarn.

Nuvarande hyra är 750 000 kronor per år inklusive el, värme, vatten. I hyran ingår dessutom alla inventarier och sänglinne.

Det nya hyreskontraktet kommer att löpa från och med den 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021 och hyreskostnaden blir 870 000 kronor per år inklusive kostnad för värme, varmvatten, ventilation, VA, el, renhållning, fastighetsskötsel, snöröjning, fastighetsförsäkring, fastighetsskatt samt sedvanligt yttre underhåll. I hyran ingår även lösa inventarier och sänglinne samt verksamhetsvaktmästeri 4 timmar per månad.

Hela kostnaden är återsökbar hos Migrationsverket vilket innebär att hyreskostnaden inte är en kostnad för kommunen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 februari 2016, § 63.

**Protokollsutdrag: Hallands Ridgymnasium Fastighets AB
Servicenämnden
Socialnämnden**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 32

Dnr KS 2015/0354

Namntävling - nytt idrottscentrum i Trönninge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. initiera en namntävling för det framtida idrottcentret i Trönninge
2. namntävlingen ska genomföras i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 17 juni 2015, § 103, föreslagit kommunstyrelsen att initiera en namntävling till det framtida idrottscentret i Trönninge i enlighet med kultur- och fritidsförvaltningens förslag. Förslaget innebär att allmänhet och föreningar har möjlighet att lämna namnförslag på anläggningen. Kultur- och fritidsförvaltningen utser en jury, som med fri prövningsrätt, tar fram det mest lämpliga förslaget som kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om.

Anläggningen är unik, den enda i sitt slag i södra Sverige. För att ytterligare förstärka detta bör anläggningens namn vara starkt och bärkraftigt och bidra till att göra Varberg till västkustens kreativa mittpunkt. Arbetsnamnet på anläggningen är Trönninge Idrottscentrum och detta namn bör även framöver användas som underrubrik till det slutgiltiga namnet.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår i tjänsteutlåtande den 11 januari 2016 att initiera en namntävling för det framtida idrottcentret i Trönninge och att namntävlingen ska genomföras i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag.

Inbjudan till namntävlingen sker via kommunens hemsida samt annonsering i media. Kultur- och fritidsförvaltningen utser en jury som bedömer de inkomna förslagen. Juryn kommer att ha fri prövningsrätt, rätt att förkasta och rätt att förändra inkomna förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 januari 2016, § 24.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 33

Dnr KS 2016/0019

Nytt gatu- och kvartersnamn i Lassabacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till nytt kvartersnamn i Lassabacka fastställa kvarteret Kamremmen
2. till nytt gatunamn fastställa Kamremsgatan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med upprättande av ny detaljplan för Handel inom Tändstiftet 1 med flera. I planförslaget finns förslag på en ny gata som ska namnsättas. Fastigheten Getakärr 2:40 kommer att omregistreras vilket kräver ett nytt kvartersnamn.

För att anknyta till närliggande gatu- och kvartersnamn föreslår stadsbyggnadskontoret kvarteret Kamremmen och Kamremsgatan som nya namn.

Samråd har skett med hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Kultur- och fritidsnämnden har den 16 december 2015, § 162, tillstyrkt namnförslaget.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2016 föreslagit att till nytt kvartersnamn i Lassabacka fastställa kvarteret Kamremmen samt till nytt gatunamn fastställa Kamremsgatan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 36.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Kultur- och fritidsnämnden
Hembygdsföreningen Gamla Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 34

Övrigt

Christofer Bergenblock (C) ställer fråga om uppföljning av demokratiforum.

Turid Ravlo Svensson (S) ställer fråga om kommunspalten och tillgänglighet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 35

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2015/0251-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 januari 2016 om servitut på fastigheten Tvååker 32:63.

Dnr KS 2015/0251-17

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 26 januari 2016 om nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av mark på fastigheten Bläshammar 3:2 för vattenledning.

Dnr KS 2015/0251-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 15 december 2015 om ledningsrätt på fastigheterna Munkagård 1:198, 1:86, 1:65 och Fastarp 1:16, 2:193.

Dnr KS 2016/0036-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 november 2015 om uppsägning av arrendekontrakt på fastigheten Fastarp 2:193.

Dnr KS 2015/0434-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 december 2015 om markägarmedgivande på fastigheten Getterön 2:1.

Dnr KS 2014/0032-13

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 december 2015 om säsongsarrende för jordbruk på del av Tofta 7:3.

Dnr KS 2014/0032-14

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 9 december 2015 om säsongsarrende för jordbruk på del av Spannarp 13:55.

Dnr KS 2014/0032-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 december 2015 om säsongsarrende för jordbruk på del av Värö-Backa 9:2 och 9:6.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2014/0032-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 15 december 2015 om säsongsarrende för jordbruk på del av Veddige 33:3.

Dnr KS 2014/0032-17

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 januari 2016 om säsongsarrende för jordbruk på del av Tvååker 11:12.

Dnr KS 2014/0032-18

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 december 2015 om säsongsarrende för jordbruk på del av Tvååker 19:11.

Dnr KS 2014/0032-19

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 26 januari 2016 om säsongsarrende för jordbruk på del av Tvååker-Ås 4:5.

Dnr KS 2014/0032-20

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om säsongsarrende för jordbruk på del av Tvååker-Ås 3:14.

Dnr KS 2015/0337-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 december 2015 om överlåtelse av arrenderätt på del av Getakärr 5:147, Campingvägen 2.

Dnr KS 2015/0337-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 december 2015 om överlåtelse av arrenderätt på del av Värö-Backa 2:4.

Dnr KS 2015/0337-17

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 februari 2016 om överlåtelse av arrenderätt på del Getakärr 5:147, Ferievägen 8.

Dnr KS 2016/0018-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 12 januari 2016 om överlåtelse av arrenderätt på del av Träslövs hamn 1:1.

Dnr KS 2015/0407-7

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 21 januari 2016 till Skanska Asfalt och Betong AB om begäran om att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av beläggningsarbeten.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Myrliljan 1.

Dnr KS 2016/0009-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av 4 husvagnar inom fastigheten Träslöv 19:35.

Dnr KS 2016/0009-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för plank inom fastigheten Laxöringen 2.

Dnr KS 2016/0009-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för manskapsbod inom fastigheten Värö-Backa 3:19.

Dnr KS 2016/0009-5

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ormakullen 1.

Dnr KS 2016/0009-6

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om markägarmedgivande på fastigheten Kvartsen 7.

Dnr KS 2016/0009-7

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av telekomtorn och teknikbod inom fastigheten Getakärr 5:32.

Dnr KS 2016/0009-8

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 januari 2016 om markägarmedgivande på fastigheten Getterön 2:1.

Dnr KS 2016/0009-9

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Trönninge 6:4.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-10

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Torpa-Kärä 17:1.

Dnr KS 2016/0009-11

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fastarp 4:18.

Dnr KS 2016/0009-12

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Lindhov 1.

Dnr KS 2016/0009-13

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Värö-Backa 3:9.

Dnr KS 2016/0009-14

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Tofta 6:6.

Dnr KS 2016/0009-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Åskloster 1:108.

Dnr KS 2016/0009-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 januari 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Träslövsläge 3:13.

Dnr KS 2016/0047-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 26 januari 2016 om fastighetsbildning, Tvååker 12:21 och 12:20.

Dnr KS 2016/0382-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 27 januari 2016 till Mediagården Grafisk Produktion AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av skyltar och uppmärkning.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0040-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 27 januari 2016 till Utbildningsdepartementet om svar på promemorian Vissa timplanefrågor.

Dnr KS 2015/0604-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 2 februari 2016 om lägenhetsarrende på del av Spannarp 13:65

Dnr KS 2015/0604-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 2 februari 2016 om lägenhetsarrende på del av Tofta 8:16.

Dnr KS 2016/0060-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 2 februari 2016 till Sveriges fiskevattenägareförbund om bidrag för kamratmåltid till riksförbundsstämman den 27-28 maj 2016.

Dnr KS 2015/0042-3

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 10 februari 2016 till Markteknik Sverige AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av lastbilstransporter och entreprenadmaskiner inklusive förare.

Dnr KS 2015/0042-4

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 10 februari 2016 till Tångabergs Schakt AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av lastbilstransporter och entreprenadmaskiner inklusive förare.

Dnr KS 2015/0042-5

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 15 februari 2016 till Mantum Entreprenad AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av lastbilstransporter och entreprenadmaskiner inklusive förare.

Dnr KS 2015/0042-6

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 18 februari 2016 till Miljöschakt Väst AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av lastbilstransporter och entreprenadmaskiner inklusive förare.

Dnr KS 2015/0550-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 11 februari 2016 om skötselavtal på fastigheten Skällåkra 2:1.

Dnr KS 2016/0086-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 12 februari 2016 till Teater Halland AB om ansökan om bidrag till kamratmåltid i samband med värdskap för Riksteatern Länkprojekt och deras regionalfinal den 15-17 april 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0222-55, 56

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 16 februari 2016 till MoA Lärcentrum om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av Grundläggande och gymnasial vuxenutbildning.

Dnr KS 2015/0658-4

Kommunstyrelsens ordförandens delegeringsbeslut den 15 februari 2016 till Utbildningsdepartementet om departementspromemorian Rätt till behörighetsgivande utbildning inom komvux (Ds 2015:60).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 36

Meddelanden

Dnr KS 2015/0246-10

Protokoll från Kammarrätten i Göteborg den 13 januari 2016 om prövningstillstånd, offentlig upphandling, sanering av kvarteret Renen.

Dnr KS 2013/0606-17

Byggnadsnämndens delgeringsbeslut den 3 februari 2016 om överklagande av byggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplanen för Marmorlyckan.

Dnr KS 2016/0078-1, 2, 3, 4, 5

Revisionsrapport från kommunens revisorer om granskning av Hallands Hamnar AB, Varbergs Fastighets AB, Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB och Varberg Event AB.

Dnr KS 2016/0098-2

Byggnadsnämndens beslut den 4 februari 2016 om detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av 10:248 godkänns för samråd.

Dnr KS 2016/0100-1

Skolinspektionens information den 17 februari om regelbunden tillsyn av den fristående skolan Drottning Blankas gymnasieskola i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------