



UPPLYSNING

Administrativa gränser gäller mot plangräns.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- N Camping för icke stationära husvagnar och husbilar. Byggnader för service och stugor för tillfälligt boende får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda exploatering för stugor för tillfälligt boende är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största byggnadsarea per stuga för tillfälligt boende är 40 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₃ Största sammanlagda exploatering för servicebyggnader är 1500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₄ Största byggnadsarea per servicebyggnad är 700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₅ Uppställning av husvagnar och tält får endast ske under tiden 1 mars till 31 oktober, 4 kap 11 § 1
- e₆ Vinteruppställning av husvagnar får ske, 4 kap 11 § 1
- e₈ Marken får inte förses med byggnad eller nyttjas för uppställning av campingfordon, 4 kap 11 § 1

◊ 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Byggnadens användning

- e₇ Stugor för tillfälligt boende, 4 kap 11 § 2
- e₈ Byggnader för campingens service, 4 kap 11 § 2

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering ska finnas, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

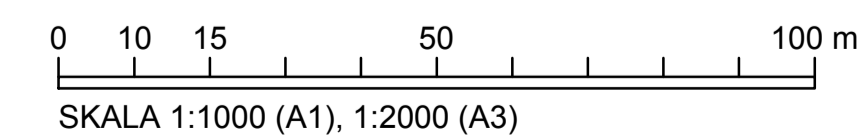
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDAS / ATLE Traktnamn / Kvartersnamn
- 3.6, S.1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- o Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Stenmur
- ◊ Belysningsstolpe
- Dike, vattendrag, strandlinje
- Slätt
- Nivåkurvor
- 43.8 Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- ◊ Forminne
- Strandskydd

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2017-12-04
Detaljinformation: 2017-11-30



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



CAD-ritat av Elin Wiman, Radar arkitektur



Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
del av Torpa-Kärrens 15:9

Kärradal, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2017-12-14

Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2017-12-14 § 569

Godkänd för utställning
20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN

20xx-xx-xx

Laga kraft

20xx-xx-xx

Claus Pedersen
Planchef

Inger Axbrink
Planarkitekt

XXX