

Plankarta skala 1:500(A2)

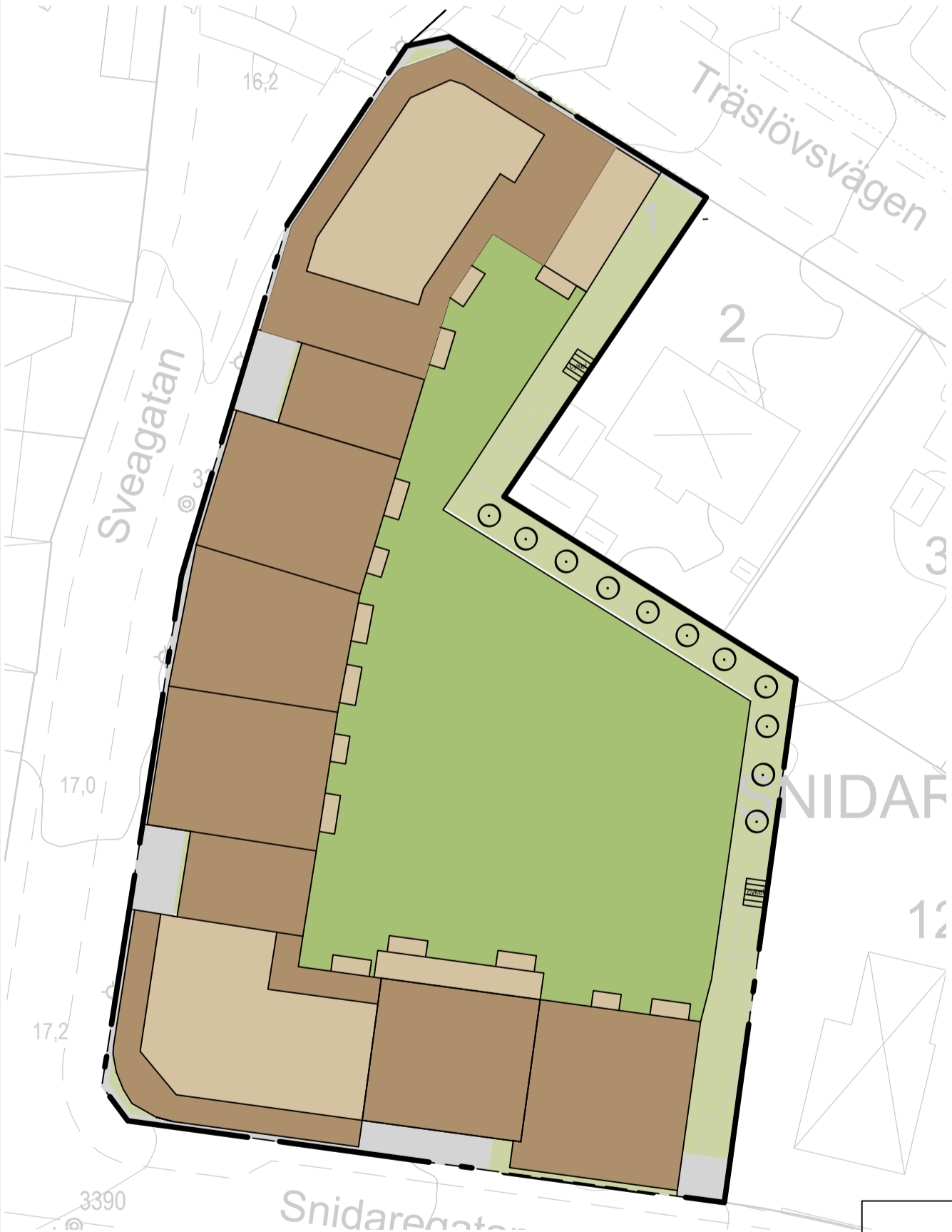
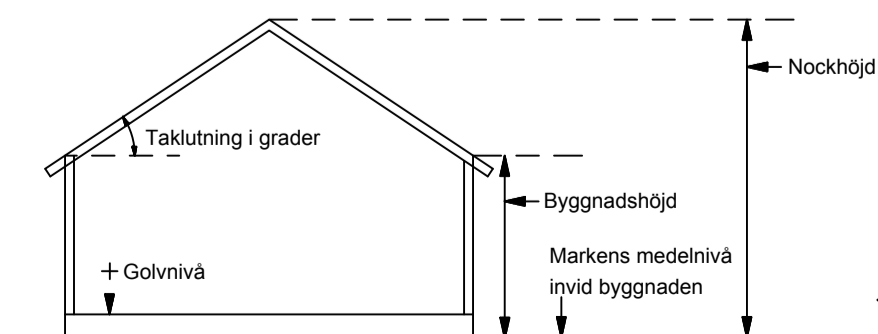


Illustration skala 1:500(A2)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med största sammanlagda byggnadsarea 50 kvm och högsta byggnadshöjd 2,5 m

Utformning. 4 kap 16 § 1

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- f<sub>1</sub> Lägenheter som är större än 35 kvm ska vara genomgående
- f<sub>2</sub> Översta våningen ska vara indragen från fasad minst 2,5 meter

Utförande. 4 kap 16 § 1

- b<sub>1</sub> Planterbart bjälklag anordnas ovan underjordiskt garage, högsta nockhöjd 18,5 m över angivet nollplan
- b<sub>2</sub> Utfart får endast placeras på Sveagatan, 10 – 60 meter från korsningen Sveagatan/Snidaregatan. Antalet utfarter inom planområdet begränsas till en

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten
- Endast 60 % av markytan får härdgöras

Skydd mot störningar

Byggnad ska uppföras med radonskyddat utförande. 4 kap 12 § 2

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för markanvändning förrän markens lämplighet har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Information

Verkan på fastighetsplan  
Tomtindelning för kvarteret Snidaren fastställd 1937-11-10, arkivakt 1383K-10/1938, som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelser enligt 4 kap 18 PBL, upphör att gälla för tomtorna 1, 13, 14 och 15. kap §

## Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väggkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Laserscannad höjd

Grundkartan upprättad i maj 2017

Janos Böhm  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000



VARBERGS  
KOMMUN

Godkänd för samråd  
2017-05-24 § xx

Godkänd för granskning  
20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN  
20xx-xx-xx

Laga kraft  
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**SNIDAREN 1, 13, 14 och 15**

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2017-05-24

Ivana Markovic  
Planarkitekt

Lena Johansson  
Tf Planchef

XXX