

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

- J Träindustri

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom användningsområdet

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation*
- n Skyddsplantering, träd/växträd ska finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning*
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Enstaka anläggningar såsom cisterner och skorstenar får uppföras till en totalhöjd om högst 20 meter utöver angiven nockhöjd.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Ändrad lovplikt*
- a Startbesked för marktgårdar avseende uppfyllnad mot slänt får inte ges förrän tekniska lösningar som möjliggör avledning av metangas samt omhändertagande av lakvatten från angränsande MIFO-klassat område har installerats.

*Genomförandetid*  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Innan marktgårdar får ske inom det område som är försett med bestämmelse om ändrad lovplikt ska tekniska lösningar ha vidtagits så att metangas från den nedlagda deponin söder om planområdet ska kunna avledas och att eventuellt lakvatten från densamma ska kunna omhändertas. I planbeskrivningen finns vidare information om förhållanden inom angränsande markområde och möjliga åtgärder för att hantera dess påverkan på planområdet.

**BETECKNINGAR GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDAS 3.6, S.1 Traktens namn
- Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (fr. sv, GA, mm)
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Eldledning
- Stenmur
- Staket
- Belysningsstolpe
- Vattendrag, strandlinje
- Slänt
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt
- 43.6 Forminne
- Ägostagsgräns
- Strandskydd

**UPPLYSNINGAR**

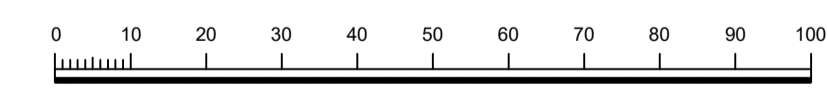
Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet  
Fastighetsindelning: 2019-06-24  
Detaljinformation: 2019-06-20

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:2000

Plankarta skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



**VARBERGS KOMMUN**

Beslutsdatum

Godk. för samråd:  
2015-08-27 § 354

Godk. för granskning:  
2016-09-01 § 415  
2019-06-20 § 232

Antagen BN:  
20xx-xx-xx

Laga kraft:  
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Granskningshandling

Detaljplan för  
del av Bossgård 2:8 och 2:20 m.fl.  
utökning av Derome industriområde  
Åsby, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2015-08-27, reviderad 2016-09-01 och 2019-06-20

Claus Pedersen  
Planchef

Johan Thein  
Planarkitekt

**XXX**