

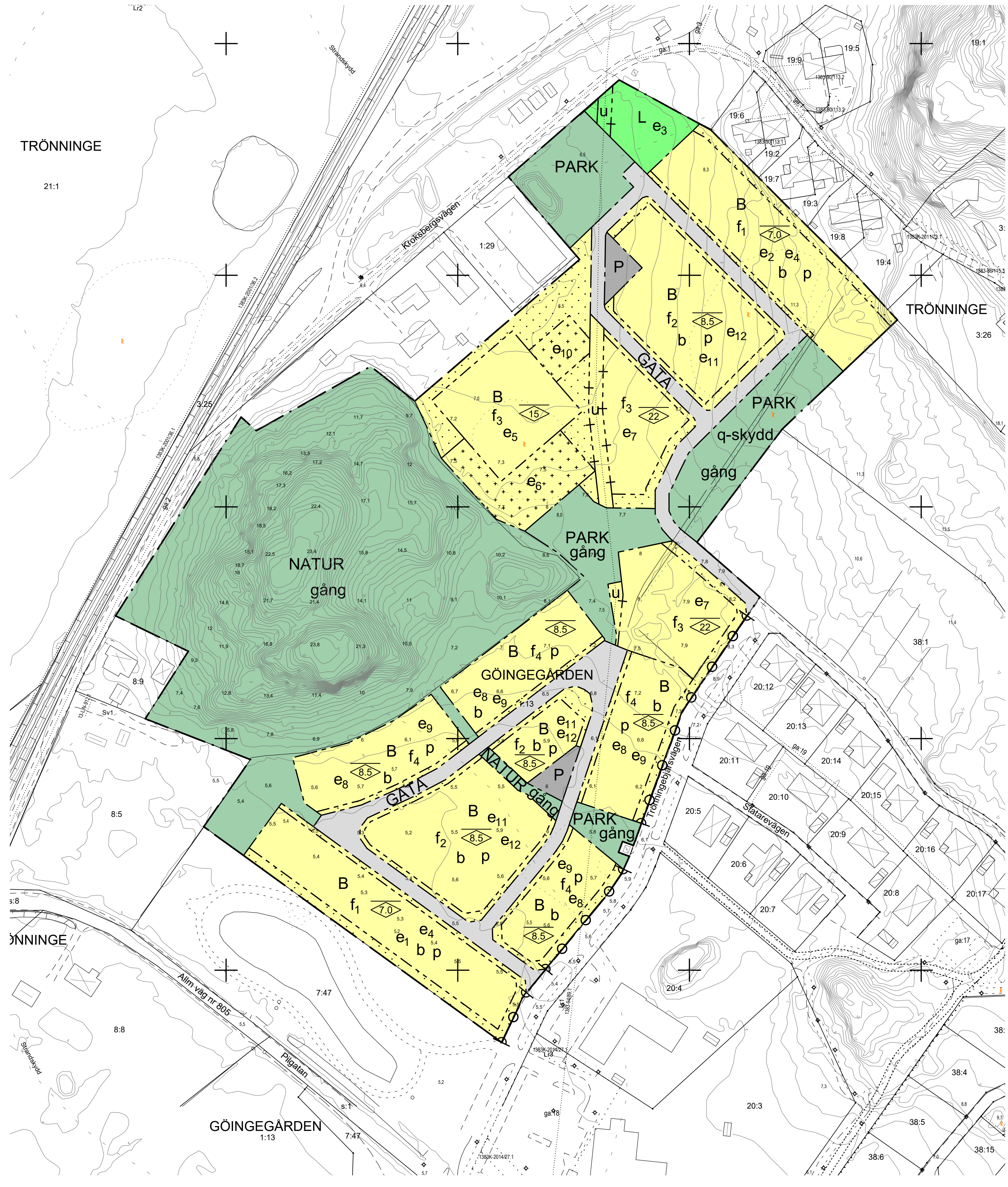
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

— Trätalgräns
 — Fastighetsgräns
 — LINDÅS / ATLE Traktnamn / Kvarternamn
 36. S.1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
 Övrig gräns (r, sv, GA mm)
 GA.1 Gemensamhetsanläggning
 sv Servitut
 lr Ledningsrätt
 Gränspunkt
 Bostadsfusus, utfus husnivå
 Bostadsfusus, utfus takkontur
 Annan byggnad
 Transformator, skärmtak
 Väg, gc-väg
 Staket, häck
 Stenmur
 Belysningsstolpe
 Dike, vattendrag, strandlinje
 Slätt
 Nivåkurvor
 Mått höjdpunkt, laser-skannad höjd
 Formline
 Strandskydd

UPPLYSNINGAR
 Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskartor.
 Aktuellt
 Fastighetsindelning: 2019-04-04
 Detaljinformation: 2019-04-01

Karin Fridstrand
 Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Lokalgata
 PARK Park
 NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
 B Bostäder
 L Odlingslotter
 P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats

gång Gångbana ska anläggas. 4 kap 5 § 2

Skydd av kulturvården
 q-skydd Stenmuren ska bevaras. 4 kap 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning

e₁ Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
 e₂ Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
 e₃ Största exploatering per tomt är 30 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
 e₄ Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 e₅ Största exploatering är 4000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
 e₆ Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 5,0 meter. 4 kap 11 § 1
 e₇ Största exploatering är 2800 kvadratmeter bruttoarea. Utöver största angiven bruttoarea är största exploatering på 600 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
 e₈ Minsta tomt-fastighetsstorlek för par-, rad- och kedjehus är 300 kvadratmeter. Minsta fastighetsstorlek för friliggande villor är 600 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
 e₉ Största exploatering är 145 kvadratmeter byggnadsarea för par-, rad- och kedjehus per tomt/fastighet. Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea för friliggande villor per fastighet. 4 kap 11 § 1
 e₁₀ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 5,0 meter. 4 kap 11 § 1
 e₁₁ Minsta tomtstorlek är 250 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
 e₁₂ Största exploatering är 145 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter. 4 kap 11 § 1

Placering
 p Infartsida till garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1


Utformning
 f₁ Endast friliggande villor. 4 kap 16 § 1
 f₂ Endast par-, rad- eller kedjehus. 4 kap 16 § 1
 f₃ Endast flerbostadshus. 4 kap 16 § 1
 f₄ Endast par-, rad-, och kedjehus eller friliggande villor. 4 kap 16 § 1

Utförande
 b Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart
 β o o d Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Markreservat
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §


VARBERGS KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
 Samrådshandling

Detaljplan för
Norr om Pilgatan, etapp 3
 Del av Göingegården 1:13
 Södra Trönninge, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
 Datum 2019-06-20

Claus Pedersen
 Planchef

Love Gardman
 Planarkitekt

XXX

Godkänd för samråd
 2019-06-20 § 237

Godkänd för granskning
 20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN
 20xx-xx-xx

Laga kraft
 20xx-xx-xx

