

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.00	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Stefan Andersson, förvaltningschef, § 270 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, §§ 270, 279 Marion Eckhardt, verksamhetsledare Leader, § 278 Petra Erenmalm, ekonom, § 271 Emelie Göransson, projektsamordnare, § 279 Sten Hedelin, planchef, § 279 Anna Karlsson, ekonom, §§ 270, 271 Kerstin Karlsson, kartingenjör, § 279 Anita Kryh, avdelningschef, § 279 Christine Källner, upphandlingschef, §§ 275-276 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 270-274, 279 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 277 Henrik Petzäll, förvaltningschef, §§ 270, 271 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 272-274 Linda Svensson, kanslichef, § 279 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, Ekonomichef, §§ 270, 271	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 270-280
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	19 augusti 2014		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2 september 2014	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	24 september 2014
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 270

### **Dialog om budget för stadsutvecklingsprojektet**

Ekonomikontoret, samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret, hamn- och gatuförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen in-  
formerar om budget för stadsutvecklingsprojektet.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 271

### **Dialogsamtal med hamn- och gatunämnden**

Ekonomikontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om förut-  
sättningar för budget.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 272

Dnr KS 2014/0349

## **Förstudie - ny varumottagning med varuhiss och förråd till Varbergs teater**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av ny varumottagning, varuhiss och förråd till Varbergs teater.
  - ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna genomförandet av upprustningen av Varbergs teater.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten i Varbergs teater. Kultur- och fritidsnämnden har den 18 juni 2014, § 83, föreslagit kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för ny varumottagning inklusive varuhiss och förråd på Varbergs teater inför investeringsbudget 2016. Nämnden har även beslutat att genomföra en förstudie avseende nya stolar på parkett och första balkong i Varbergs teater.

De arbetsmiljöbrister som finns vid inlastning, transporter och logistisk mellan våningsplanen måste åtgärdas. En samordning av insatserna skapar en bra lösning för logistik av material, rekvisita och personförflyttningar mellan våningsplanen. Förrådsutrymmen för korttidsförvaring behövs för att scenen ska kunna användas optimalt.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation, ny varumottagning, varuhiss och förråd till Varbergs teater.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, Varbergs Fastighets AB och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att möta kultur- och fritidsförvaltningens behov av fungerande lokaler och funktioner som skapar god arbetsmiljö. Detaljplan över området medger dessa förändringar.

Kostnaden för förstudien beräknas till 180 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna genomförandet av upprustningen av Varbergs teater.

-----  
Protokollsutdrag Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 273

Dnr KS 2014/0378

## Förstudie - ny räddningsstation i Tvååker

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av räddningsstation i Tvååker.

### Beskrivning av ärendet

Efter att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades 1 januari 2013 har behovet av lokaler ändrats. Vissa funktioner har samordnats mellan Varberg och Falkenberg för att få en effektiv organisation. Befintlig räddningsstation i Tvååker ligger i ett bostadsområde utan möjlighet att möta de krav på funktion som finns. Räddningsstationen i Tvååker har med dess strategiska läge i anslutning till väg E6 ett behov av att kunna hantera containers. Detta ökar flexibiliteten att verka i både Varberg och Falkenberg.

Serviceförvaltningen har idag inhyrda lokaler i Tvååker. Dessa lokaler nyttjas för cirka 8 servicetekniker med servicefordon.

Att samordna de två verksamheterna i en lokal ses som en naturlig lokaloptimering och harmoniserar med hur kommunens fastigheter bör nyttjas. Samordningen möjliggör att lokalen används mer effektivt. Serviceförvaltningen nyttjar lokalen dagtid och räddningstjänst kvällar och helger.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av räddningsstation i Tvååker.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med räddningstjänsten, serviceförvaltningen, arkitekt och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta räddningstjänstens behov av väl fungerande lokaler. Ny detaljplan på tomt för räddningstjänsten håller på att tas fram och beräknas bli klar 2015.

Kostnaden för förstudien beräknas till 500 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

-----  
Protokollsutdrag Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 274

Dnr KS 2014/0379

## Förstudie - ombyggnation av Varbergs räddningsstation

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad av Varbergs räddningsstation.

### Beskrivning av ärendet

Efter att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades 1 januari 2013 har behovet av lokaler ändrats. Vissa funktioner har samordnats mellan Varberg och Falkenberg för att få en effektiv organisation. Detta skapar behov av ombyggnation så att lokalerna på Varbergs räddningsstation kan nyttjas optimalt. Det finns bland annat ett behov av fler administrativa lokaler.

Ytor som inte behövs i samma omfattning som tidigare kan byggas om till det behov som finns. Dessutom kan temporär paviljonglösning avvecklas och de specifika arbetsmiljöproblemen som finns åtgärdas. Utöver det så behöver åtgärder för bland annat ventilation genomföras.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnad av Varbergs räddningsstation.

Åtgärdsval har gjorts tillsammans med Räddningstjänsten i Väst, serviceförvaltningen, arkitekt, Varbergs Fastighets AB och samhällsutvecklingskontoret. Kontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta räddningstjänstens behov av väl fungerande lokaler. Detaljplan över området medger dessa förändringar.

Kostnaden för förstudien beräknas till 650 tkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 275

Dnr KS 2012/0627

## Svar på motion om krav på att bekämpa den ekonomiska brottsligheten

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EUs samarbetet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen

Jörgen Warborn (M) föreslår bifall till upphandlingsavdelningens förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt upphandlingsavdelningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har den 18 december 2012, § 174, lämnat motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten.

Motionären vill att Varbergs kommun ska anpassa, utveckla och implementera metoden Vita jobb för att bekämpa svartarbete och ekonomisk brottslighet i kommunen vid offentlig upphandling, samt att Varbergs kommun utesluter företag med anknytning till offshore-ekonomier vid alla former av upphandlingar eller i andra former av verksamheter där betalning sker med våra skattepengar. Det ska omfatta offshore-ekonomier enligt IMF:s lista och vara stater/områden utanför EU/ESS.

### Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 förslagit att

- avslå motionens första att-sats med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EU samarbetet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 april 2013, § 165, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Upphandlingsavdelningen har i nytt tjänsteutlåtande den 6 augusti 2014 föreslagit att

- avslå första att-satsen med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EUs samarbetet.

Kommunen arbetar sedan lång tid tillbaka för att säkerställa konkurrens på lika villkor vid offentlig upphandling. Kommunen samarbetar med Skatteverket och har god erfarenhet av de metoder som beskrivs i motionen.

Motionens förslag att utesluta företag som har koppling till så kallade skatteparadis anses däremot ligga i linje med kommunens målsättning med konkurrens på lika villkor under förutsättning att kravet inte strider mot gällande lagstiftning. Motionens förslås beviljas efter korrigerings för att säkerställa att kravet inte strider mot Lag om offentlig upphandling eller EU-rätten.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 276

Dnr KS 2014/0281

## Riktlinjer för direktupphandling

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta föreslagna riktlinjer för direktupphandling.

### Beskrivning av ärendet

Från den 1 juli har riksdagen antagit en ny beloppsgräns för direktupphandling och samtidigt ålagt upphandlande myndigheter att utforma riktlinjer för dessa.

Upphandlingsavdelningen har tagit fram riktlinjer för direktupphandling som har varit på remiss hos samtliga inköpskontakter i upphandlingsstrategiska gruppen samt kommunens bolag.

### Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2014 förslagit att anta riktlinjer för direktupphandling.

Protokollsutdrag Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 277

Dnr KS 2012/0010

## Yttrande över granskningshandling, detaljplan för bostäder vid Munkagård, del av Munkagård 1:57

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte ha något att invända mot föreslagen detaljplan.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har lämnat förslag till detaljplan för del av Munkagård 1:57 på granskning. Syftet med planen är att pröva lämpligheten att bygga cirka 40 bostäder i främst parhus på fastigheten.

Området består av en äldre gårdsbebyggelse. Gården har nyligen renoverats och ekonomibyggnaderna har byggts om till bostäder. Området gränsar till tätortens bebyggelse. Väster om planområdet finns tre vindkraftsverk.

Byggnadsnämnden föreslår följande ändringar av förslaget i granskningskedet:

- På grund av rörliga skuggor från vindkraftsverken så utgår de tre föreslagna radhuslängorna i sydväst ur detaljplanen.
- Plangränsen justeras så att kommunens fastighet Fastarp 2:193 utgår ur planområdet.
- Den västra användningsgränsen som avgränsar kvartersmarken från naturområdet justeras.
- Avsatt yta för tekniska anläggningar flyttas.
- Illustrationskartan förtydligas avseende placering av gångbanor och dagvattendammar.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 juli 2014 föreslagit att inte ha något att invända mot föreslagen detaljplan.

Arbetsutskottet har den 4 mars 2014, § 83, yttrat sig i samrådsskedet om att det ska säkerställas att buller och skuggproblem inte påverkar vindkraftsverkens driftstider. Föreslagen bebyggelse överskrider inte riktvärden för buller. Planförslaget har reviderats till granskningen så att föreslagen bebyggelse klarar gränsvärdet för hur många timmar ett bostadshus får vara utsatt för skuggning från vindkraftsverk.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 278

### **Information från Leader**

Marion Eckhardt, verksamhetsledare för Leader Halland, informerar om ny programperiod 2014-2020.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 279

**Information/rapport från kommundirektören och  
kommunstyrelsens förvaltning**

Kommundirektören informerar om

- Stadshus B.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- Alternativ dragning av stadslinjenätet i Varbergs kommun.
- Program och detaljplan för Trönninge.
- Förslag på namn till ny stadsdel.

Kommunkansliet informerar om

- Uppdrag om arvode för vigsselförrättare.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 280

**Meddelanden**

Dnr KS 2012/0303-5

Hallandstrafikens årsredovisning 2013.

Dnr KS 2014/0398-2

Kommundirektörens remissvar den 12 augusti 2014 – Slutrapport från samordnare för kommunalt flyktingmottagande.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------