



### Detaljplan för Tärnan 4, 5, 8, 3:4

Varbergs kommun

## Undersökning

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte.

Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Platsens förutsättningar

<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning</b> (Kort beskrivning)	
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Riksintresset i 4 kap MB, dock utgör bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ MB inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
Byggnadsminne eller fornminne	X			Ett större fornlämningsområde finns redovisat i Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister i planområdets västra del. Fornlämningen är Raä Varberg 60:1 är ett stadslager till den medeltida staden Getakärr/Gamla Varberg. Efter dialog med länsstyrelsen kunde det konstateras att ytan som redovisas i Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister är schematiskt inritad utifrån äldre kartmaterial och innehåller sannolikt inga fornlämningar från Raä Varberg 60:1.

Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	x			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	x			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			x	Ligger i anslutning till Västkustvägen som är mycket trafikerad.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			x	Marken har visat sig vara förorenad, främst inom fastigheten Tärnan 8. Åtgärder behöver göras innan exploatering. Regleras i plankarta.
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat			x	Högt exploateringstryck generellt i Varberg.

## Planens karaktäristiska egenskaper

<b>Planens innehåll och omfattning</b> (Kort beskrivning)	
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			

Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Miljö kvalitetsnormer för vatten: Recipient för området benämns SE633964-128450. Den ekologiska statusen är måttlig med avseende på näringsämnen och den kemiska statusen uppnår ej god. Dagvattnet inom planområdet ska fördröjas och renas innan det släpps ut i befintligt dagvattennät och bedöms inte försämrast status eller försvåra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (Luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			Planerad exploatering bedöms inte utgöra någon större förändring i sammanhanget.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			

Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planerad bebyggelse är betydligt mer storskalig jämfört med nuvarande bebyggelse. Kommer resultera i en mer stadsmässig entré till Varbergs tätort.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			Fler bostäder/arbetsplatser resulterar i fler antal fordon som idag i huvudsak drivs med fossila bränslen.
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Fler bostäder/arbetsplatser resulterar sannolikt i fler antal fordon.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Kommer innebära fler fordonsrörelser, vilket medför en marginell ökning av nuvarande ljudnivå.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Viss skuggning blir ett resultat av högre bebyggelse.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen,	X			

trafikolyckor, farligt gods etc.)				
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Planförslaget bidrar till blandad befolkningssammansättning och variation i bostadsbeståndet.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

## Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Planen... - innefattar verksamheter/åtgärder som kan krävas tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd)	X		
Ett genomförande av planen innebär i övrigt negativa miljöeffekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Krävs samråd i frågan om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen/programmet?	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare John Cronqvist