

---

<b>Plats och tid</b>	Folkets hus, kl. 8.15-12.00 Sammanträdesrum A2, kl. 13.00-16.00
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, exploaterings- ingenjör, § 66 Marcus Andersson, utvecklings- strateg, §§ 61-63, 65-70 Lennart Andrén, (M), ledamot, § 64 Helena Arnesten, förvaltningschef, §§ 64, 65 Bo Aronsson, konsult, § 64 Carl Bartler, kommundirektör, §§ 64, 65, 69 Jan Bengtsson, projektledare, § 64 Lise-Lotte Berggren, rektor/enhets- chef, § 62 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 67 Sten Hedelin, stadsbyggnadsarkitekt, § 64 Ros-Marie Johansson, upphandlare, § 61 Magnus Källström, avdelningschef, § 65 Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 67 Jan Malmgren, samhällsutvecklings- direktör, §§ 64-67 Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomi- direktör, § 64 Claus Pedersen, avdelningschef, § 65 Claes Premmert, projektledare, § 64 Ewa Riis, rektor, § 62 Stefan Tengberg, tillträdande ekonomi- direktör, § 64 Cecilia Werner, kommunikatör, § 64 <u>Byggnadsnämnden §§ 64, 65</u> Ulrika Eriksson, (M), ledamot, § 65 Tomas Johansson, (S), vice ordförande Stefan Stenberg, (C), ordförande <u>Hamn- och gatunämnden § 64</u> Tobias Carlsson, (L), ordförande Henrik Petzäll, förvaltningschef Anders Wiberg, projektledare <u>Hallands Hamnar AB, § 64</u> Björn Alvengrip, Vd Olof Helmersson, (C), ordförande Håkan Johannesson, (S), vice ord- förande
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson
<b>Sekreterare</b>	Marcus Andersson
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson

**Paragraf** 61-70

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 16 februari 2016

**Datum för anslags uppsättande** 24 februari 2016      **Datum för anslags nedtagande** 16 mars 2016

**Förvaringsplats för protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 61

Dnr KS 2015/0533

## Upphandling golvarbeten

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- efter dialog godkänna redovisning av förfrågningsunderlag för upphandling av golvarbeten.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 21 oktober 2014, § 386, beslutat att vara delaktiga i upphandlingen av golvarbeten.

### Yttrande

Upphandlingsavdelningen har med tjänsteutlåtande den 20 januari 2016 presenterat förslag till förfrågningsunderlag av ramavtal avseende golvarbeten.

Arbetsutskottet har den 2 februari 2016, 43, beslutat att återremittera ärendet.

Upphandlingsavdelningen har i nytt tjänsteutlåtande den 3 februari 2016 presenterar förslag till förfrågningsunderlag av ramavtal avseende golvarbeten. Förfrågningsunderlagets bilaga 8 – Administrativa Föreskrifter har redigerats och ovidkommande punkter för upphandlingen har tagits bort.

Upphandlare har i samarbetet med framtagningen av detta förfrågningsunderlag samrått med serviceförvaltningen och referensperson från VIVAB.

Prot. utdrag: Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 62

Dnr KS 2015/0518

## **Likabehandlingsplan - plan mot kränkande behandling för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare 2015-2016**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- att anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan/plan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015 – 2016.

### **Beskrivning av ärendet**

Sedan 1 januari 2009 regleras likabehandlingsarbetet av två olika lagar istället för som tidigare en lag. Det finns också sedan 1 januari 2015 även bristande tillgänglighet som diskrimineringsgrund. Förbudet mot bristande tillgänglighet gäller den fysiska miljön, lokaler, men också den pedagogiska och sociala miljön. Skärpningen i diskrimineringslagen ställer inte högre krav än vad Skollagen gör men denna skärpning av lagen gör att skolor kan anmälas dubbelt utifrån bägge lagarna. Bristande tillgänglighet betyder att en person med funktionsnedsättning missgynnas i en jämförbar situation med elever utan funktionsnedsättning.

Varje verksamhet ska varje år upprätta en likabehandlingsplan enligt 3 kap 16§ diskrimineringslagen och en plan mot kränkande behandling enligt Skollagen 6 kap 8§. Planerna kan sammanföras till en plan så länge innehållet uppfyller lagarnas krav och detta har den kommunala vuxenutbildningen och utbildningen i svenska valt att göra i samarbete med utbildningsarrangörerna.

Det finns en form av böter, ett vite för skolor som inte har en plan som lever upp till diskrimineringslagens krav.

### **Yttrande**

Centrum för Livslångt Lärande har i tjänsteutlåtande den 14 september 2015 föreslagit att anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015 – 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 november 2015, § 533.

Kommunstyrelsen har den 15 december 2015, § 273, beslutat att återremittera ärendet med hänvisning till att fler funktionshinder än rörelse, hörsel och syn ska beaktas i likabehandlingsplanen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Centrum för Livslångt Lärande har i nytt tjänsteutlåtande den 2 februari 2016 föreslagit att anta föreliggande förslag till likabehandlingsplan mot kränkande behandling gällande kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare för läsåret 2015 – 2016.

-----

**Protokollsutdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 63

Dnr KS 2015/0493

## **Hyra av fastigheten Tvååker 23:9 till boende för ensamkommande barn**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ingå hyresavtal för fastigheten Tvååker 23:9, Moarnas Vandrarhem, till boende för ensamkommande flyktingbarn för perioden 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021.

### **Beskrivning av ärendet**

Ägarna till Moarnas Vandrarhem, Sveriges Ridgymnasium Fastighets AB erbjuder Varbergs Kommun att förlänga nuvarande hyreskontrakt med fem år. Nuvarande kontrakt löper från och med den 15 oktober 2015 till och med den 30 juni 2016.

Moarnas Vandrarhem, Tvååker 23:9, ligger strax utanför Tvååker, kollektivtrafik finns i närheten och det är cykelväg till både Tvååker och Varberg.

I anläggningens huvudbyggnad finns det åtta rum och en personalbostad på tre rum och kök. Det finns även kök, matsal, gemensamhetsutrymme, kontor samt förråd och hygienrum. På tomtens finns det sju stugor med toalett och dusch, i fyra av stugorna finns trinettkök. Hela anläggningen inklusive stugor är på cirka 500 m<sup>2</sup>.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 10 februari 2016 föreslagit att ingå hyresavtal för fastigheten Tvååker 23:9, Moarnas Vandrarhem, till boende för ensamkommande flyktingbarn för perioden 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021.

Socialförvaltningens verksamhet - boende för ensamkommande barn fungerar mycket bra i lokalerna.

Socialnämnden har, genom delegeringsbeslut den 26 januari 2016, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att förlänga hyreskontraktet av Moarnas Vandrarhem till boende för ensamkommande flyktingbarn.

Nuvarande hyra är 750 000 kronor per år inklusive el, värme, vatten. I hyran ingår dessutom alla inventarier och sänglinne.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det nya hyreskontraktet kommer att löpa från och med den 1 juli 2016 till och med den 1 juli 2021 och hyreskostnaden blir 870 000 kronor per år inklusive kostnad för värme, varmvatten, ventilation, VA, el, renhållning, fastighetsskötsel, snöröjning, fastighetsförsäkring, fastighetsskatt samt sedvanligt yttre underhåll. I hyran ingår även lösa inventarier och sänglinne samt verksamhetsvaktmästeri 4 timmar per månad.

Hela kostnaden är återsökbar hos Migrationsverket vilket innebär att hyreskostnaden inte är en kostnad för kommunen.

-----

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 64

## **Workshop om hamnen**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Projektledaren för hamnen presenterade olika alternativ för utvecklingen av hamnen och dess ekonomiska konsekvenser. Projektledaren för Västerport informerade om tänkt exploatering. Vidare informerade ekonomikontoret om olika finansieringsalternativ.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 65

## **Dialog - Aktuell planberedning**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret och samhällsutvecklingskontoret informerar om aktuell planberedning i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 66

Dnr KS 2013/0294

## Lokalisering av Multipark, Varberg

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra samhällsutvecklingskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

### Beskrivning av ärendet

Hamn och gatuförvaltningen driver projektet Multiparken, ett projekt som ska leverera en ny miljö för allmänheten att besöka, inspirerad av surf och skatekulturen.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott har den 29 april 2013, § 51, beslutat att ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att tillskriva kommunstyrelsen i syfte att erhålla ett markområde att bygga multiparken på.

Kommunstyrelsen har den 24 september 2013, § 166, beslutat att bifalla förslag till placering av Multipark Varberg till Kärleksparken samt att hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.

Hamn och gatuförvaltningen har sedan september 2013, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret och stadsbyggnadskontoret, arbetat med att identifiera förutsättningarna för projektet på anvisad plats, främst ur ett ekologiskt och ett plantekniskt perspektiv. Hamn och gatuförvaltningen har arbetat fram ett gestaltungsprogram för anläggningen och passat in den i miljön med hänsyn till gjord naturinventering.

För området kring Kärleksparken gäller de gamla planbestämmelserna i 1936 års stadsplan. Det markområde som anvisats för multiparken har planbestämmelsen; allmänna platser, som skola anordnas som park.

En äldre planbestämmelse, i likhet med ovanstående, skulle idag tolkas in under bestämmelsen; natur/park i hantering av bygglov. Inom område med dessa planbestämmelser kan bygglov lämnas för vissa typer av anläggningar, exempelvis; kvarterslekplatser, bollplaner och hundrastplatser.

I de fall förutsättningar saknas att lämna bygglov, måste gällande detaljplan ändras. En ändring av 1936 års Stadsplan kommer innebära att strandskyddet, som i gällande plan upphävts, återinträder. I planarbetet måste således dispens från strandskyddet sökas hos länsstyrelsen och dispens lämnas endast i de fall det föreligger särskilda skäl.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn och gatuförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en andra lokaliseringsprövning med syfte att utreda nya lokaliseringar som föreslagits utgöra alternativ till Kärleksparken. Utredningen belyser dels lokaliseringen i relation till konceptet Multipark och platsens lämplighet ur ett planläggningsperspektiv.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 januari 2015 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

Samhällsutvecklingskontoret gör i samråd med stadsbyggnadskontoret, bedömningen att det krävs en ändring av gällande detaljplan för att projektet ska kunna fullföljas vid Kärleksparken. Ett bygglov för anläggningen kommer med största sannolikhet inte kunna lämnas, då anläggningen inte kategoriseras som de enklare inrättningar som medges på mark med bestämmelserna natur/park.

En ändring av gällande detaljplan innebär bland annat att strandskyddet återinträder och frågan om dispens ska hanteras inom den snäva ram av särskilda skäl som länsstyrelsen prövar efter.

Förvaltningarnas gemensamma bedömning är att det finns prejudicerande tolkningar av de särskilda skälen som både visar på visst utrymme att erhålla dispens, men även på en risk att kommunen måste hantera ett avslag från länsstyrelsen.

Samhällsutvecklingskontoret anser, baserat på hamn och gatuförvaltningens utredning, att de lägen som tillkommit i senare skede inte är bättre lämpade för Multiparken än området vid Kärleksparken. En spridning av anläggningens funktioner längs strandpromenaden resulterar sannolikt i ett behov av planändring och strider också mot det ursprungliga konceptet multipark, som en plats med samlade funktioner. En placering vid Stenbrottet skulle rymma multiparken men, även den kräva en planändring som förutom dispens från strandskyddet också skulle kompliceras av närheten till omkringliggande bostäder.

Det är kontorets inställning att läget söder om Kärleksparken är det läge som bör tilldelas projektet och att det är principiellt viktigt att pröva länsstyrelsens inställning till strandskyddsfrågan längs ett av Varbergs mest attraktiva gångstråk.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 67

Dnr KS 2015/0461

## Planeringsförutsättningar och beställning av planprogram för Prästakullen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet i avvaktan på arbetet med förtätningsstrategin.

### Beskrivning av ärendet

Delar av Prästakullen pekas ut som lämpliga utbyggnadsområden i kommunens översiktsplan. I tillhörande Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun ges den fortsatta planeringen av området hög prioritet och planprogram föreslås påbörjas under 2016. Inför arbetet med planprogrammet ska så kallade planeringsförutsättningar tas fram.

Arbetsutskottet har den 8 september 2015, § 371, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram planeringsförutsättningar för program för Prästakullen - Breared.

Syftet med planeringsförutsättningar är att

- ange de övergripande förutsättningarna för området
- tydliggöra de viktigaste strategiska ställningstagandena
- ange inriktning för fortsatt planering.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 februari 2016 föreslagit att

- godkänna planeringsförutsättningar för Prästakullen, daterat den 4 februari 2016
- beställa planprogram av byggnadsnämnden i enlighet med framtagna planeringsförutsättningar.

Prästakullen ligger i de sydöstra delarna av Varbergs stadsområde, 1,5-3 km från stadskärnan. I takt med att Varberg växer och förtätas sker en successiv förändring av stadens karaktär vad gäller gator, bebyggelse och grönstruktur m.m. Det innebär att områden som tidigare upplevts ligga i stadens utkant med tiden får ett mer centralt läge och därmed nya och förändrade förutsättningar för utveckling. Prästakullen har därför, med anledning av sitt läge i staden, en central och viktig roll i den framtida utvecklingen av stadsområdet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den geografiska avgränsningen för planprogrammet bör innefatta Österängsvägen i norr och Västkustvägen i väster. I öster avgränsas området av Österleden och i söder av den kommande tunnelmynningen. Tunnelmynningen blir en naturlig gräns mellan Prästakullen och Breared. Det är därför lämpligt att studera Breared i ett separat planprogram.

Stora delar av marken i Prästakullen ägs av kommunen och av landstinget. Det är därför av stor vikt att en aktiv dialog förs med dessa parter under programarbets gång.

Vid kommande beställningar av planprogram till byggnadsnämnden bör beställningen omnämnas strategisk planeringsinriktning istället för planeringsförutsättningar.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att återremittera ärendet i avvaktan på arbetet med förtätningsstrategin.

-----  
Återremitterat:    Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 68

## **Rapport från regionalt samarbete**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunalråden informerar om

- Styrelseprotokoll från samordningsförbundet i Halland den 2 december och 10 december 2015.
  - Minnesanteckningar från Boråsregionens kommunalförbund, beredningsgrupp BH7, den 3 februari 2016.
  - Dagordning inför kommunberedningens sammanträde den 17 februari 2016.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 69

### **Information från kommunstyrelsens förvaltning**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar om

- Organisation för hantering av flyktingsituationen på lång sikt.
  - Statliga medel för integrationsarbete.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 70

## **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0010-26

Länsstyrelsens beslut den 1 februari 2016 om ansökan om strandskyddsdispens samt anmälan om vattenverksamhet för anläggande av dagvattendamm på fastigheten Munkagård 1:57.

Dnr KS 2015/0084-14

Samordningsförbundet i Hallands protokoll den 2 december 2015.

Dnr KS 2015/0084-15

Samordningsförbundet i Hallands protokoll den 10 december 2015.

Dnr KS 2016/0021-10

Länsstyrelsens beslut den 3 februari 2016 om ansökan om dispens enligt miljöbalken angående avverkning av allé på fastigheterna Åsby 21:1 och 1:6.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------