

<b>Plats och tid</b>	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-19.45	
<b>Beslutande</b>	Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Anne Tano (M) Lennart André (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Christian Persson (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustafsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Bagge (MP) Mikael Bonde (L) Karl-Johan Wiktorp (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)	Jana Nilsson (S) Carlos Paredes (S) Rita Wiberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Anders Friebe (S) Roland Ryberg (S) Erik Rask (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svensson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Monica Kunckel Qvist (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)
<b>Övriga deltagare</b>	Åke Bendix, Varbergs Fastighetsägarförening, § 16 Andreas Boustedt, avdelningschef/IT, § 17 Madeleine Dragstedt, Varberg Energi AB, § 16 Kain Hansson, Varberg Energi AB, § 16 Henrik Lundahl, kanslichef Maria Söderlund, stadsarkitekt, § 16	
<b>Utses att justera</b>	Mikael Bonde (L) och Lukas Nord Axelsson (S)	Ersättare: Susanne Enger (KD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet den 23 februari 2016.	

---

<b>Sekreterare</b>	Henrik Lundahl	<b>Paragraf</b>	16-31
<b>Ordförande</b>	Gösta Bergenheim		
<b>Justerande</b>	Mikael Bonde	Lukas Nord Axelsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunfullmäktige		
<b>Sammanträdesdatum</b>	16 februari 2016		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	23 februari 2016	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	16 mars 2016
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Henrik Lundahl		

Kf § 16

Dnr KS 2015/0532

### Varbergs kommuns byggnadspris 2015

Varbergs kommuns byggnadspris 2015 överlämnas till Karin Hansson och Madeleine Dragstedt, Varberg Energi, för nybyggnad av biobränsleanläggning Flisan af Varberg på fastigheten Vikaren 1.

Priset överlämnas av kommunfullmäktiges ordförande Gösta Bergenheim (M) och stadsarkitekt Maria Söderlund.

Juryn för Varbergs kommuns byggnadspris består av Åke Bendix, Varbergs Fastighetsägarförening, Clara Tholin, Varbergs Fastighetsbolag, Mikael Bonde (L), Turid Ravlo Svensson (S) och Maria Söderlund, stadsarkitekt.

Juryns motivering:

Biobränsleanläggningen består av ett värmeverk för flis och en ackumulatortank för värmelagring. Anläggningen bidrar till att Varberg Energis fjärrvärmesystem till största delen är fossilfritt. På värmeverkets södra/sydvästra fasad sitter 450 m<sup>2</sup> solceller som under första helåret i drift producerade 38 MWh. På taket har Varberg Energi förberett för att ytterligare solceller ska kunna placeras.

Varberg energi har utgått från anläggningens behov och krav och skapat en samlande arkitektonisk gestaltning genom det omgivande klimatskyddande skalet. Byggnaden visar på god tillgänglighet och framhåller kretsloppstänkande i nyttjande av flis och solceller.

Med hjälp av fasadens form och de horisontella stiliserade vågrörelserna har byggnaden givits en unik arkitektur i ett industriellt område med få stadsbyggnadsmässiga kvaliteter. Under dygnets mörka timmar har man med integrerad ledbelysning skapat en god arkitektonisk helhetsgestalt. Byggnaden framstår som ett inspirerande exempel för omgivande verksamhetsområde och pekar mot framtida utveckling av områdets karaktär.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 17

## Information om bredbandsutveckling i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Anders Boustedt, avdelningschef/IT på serviceförvaltningen informerar om bredbandsutvecklingen i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 18

Dnr KS 2016/0087

### Ledamöternas frågestund

Björn Lindström (SD) ställer fråga om det finns skrivna regler för hur och när en motion bör behandlas.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 19

Dnr KS 2016/0091

**Motion från Linda Berggren (S) om att skapa en marknadsplats för kreativa och kulturella entreprenörer i Varberg**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

**Beskrivning av ärendet**

Linda Berggren (S) har den 16 februari 2016 lämnat motion om att skapa en marknadsplats för kreativa och kulturella entreprenörer i Varberg.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 20

Dnr KS 2016/0092

**Motion från Anders Friebe (S) om demensboende för yngre**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.  
-----

**Beskrivning av ärendet**

Anders Friebe (S) har den 16 februari 2016 lämnat en motion om demensboende för yngre.  
-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 21

Dnr KS 2016/0094

### **Motion från Olle Hällnäs (SD) om att konsolidera IT-resurser**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Olle Hällnäs (SD) har den 16 februari 2016 lämnat motion om att konsolidera IT-resurser.

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Kf § 22

Dnr KS 2014/0481

## **Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden utse Håkan Olsson (M), Kvarngränd 8, 432 45 Varberg.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 15 december 2015, § 208, beslutat entlediga Claus Öberg (M) från uppdraget som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Protokollsutdrag: **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**  
**Håkan Olsson**  
**Lönekontoret**  
**Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 23

Dnr KS 2014/0481

## Fyllnadsval av ledamot och ersättare i kultur- och fritidsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- till ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden utse Louise Blixt-Modee (C), Gubbered 3, 432 99 Skällinge
- till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden utse Micael Fransson (C), Brages Gränd 57, 432 31 Varberg.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 januari 2016, § 4, beslutat entlediga Camilla Bengtsson (C) från uppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden  
Louise Blixt-Modee  
Micael Fransson  
Lönekontoret  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 24

Dnr KS 2014/0481

## Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Oskar Svensson (M) från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden
- som ny ersättare utse Annette Sillrén, Brunnsäpplets väg 55, 432 46 Varberg.

### Beskrivning av ärendet

Oskar Svensson (M) har i skrivelse den 16 februari 2016 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Prot. utdrag: Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Oskar Svensson  
Annette Sillrén  
Lönekontoret  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 25

Dnr KS 2011/0995

## Svar på motion om vård och omsorg - en arbetsplats för framtiden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars-Åke Erlandsson (V) föreslår bifall till motionens andra att-sats att

- utveckla förebyggande friskvårdsarbete som en del av arbetstiden.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen har i kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 166, lämnat en motion om vård och omsorg – en arbetsplats för framtiden.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att

- utveckla ett kompetensutvecklingsprogram för tydlig grundkompetens
- utveckla förebyggande friskvårdsarbete som en del av arbetstiden
- tillsammans med de fackliga organisationerna utveckla en modell för inflytande över arbetstider och arbetsbelastning med målsättning att fler ska vilja och orka arbeta heltid
- tillsammans med de fackliga organisationerna titta på andra åtgärder som stärker viljan och förmågan för personalen inom vård och omsorgsyrkena att arbeta heltid

Socialnämnden har den 31 januari 2013, sn § 5, yttrat sig i ärendet. I yttrandet framhåller socialnämnden att det i nämndens ledningssystem ingår att det säkras upp att personalen har lämplig utbildning och erfarenhet samt en plan för kompetensutveckling. Därutöver har socialnämnden stimulerat och genomfört fortbildningsinsatser inom adekvata områden.

Frågan om friskvård på arbetstid bedömer socialnämnden är en kommunövergripande fråga som det behöver tas ett helhetsgrepp kring. Alla kommunens anställda har möjlighet att ta del av ekonomiskt bidrag till friskvård.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Motionärens förslag om ökat inflytande över arbetstider, arbetsbelastning och sysselsättningsgrad, kommenterar socialnämnden med att det pågår diskussioner med de fackliga organisationerna med fokus på personalens inflytande. Varbergs omsorg använder ett schemalägningsinstrument som innebär att personalen har ökat inflytande över arbetstidens förläggning. Socialnämnden föreslår med hänvisning till sitt yttrande att motionen avslås.

Personalkontoret rapporterar att personalkontoret och socialförvaltningen ingår i vård- och omsorgscollege och samarbetar med utbildningsanordnarna kring utbildningsutbud.

Frågan om friskvård som en del av arbetstiden är inte aktuell för närvarande. Däremot pågår ett aktivt hälsoarbete som kommer alla kommunens medarbetare till del.

Tillsammans med de fackliga organisationerna pågår ett arbete med att utveckla en modell för inflytande över arbetstid och arbetsbelastning med målsättningen att fler ska vilja och orka arbeta heltid. Kommunen har särskilt satsat på att erbjuda ökad sysselsättningsgrad till dem som önskar med lyckat resultat. De personer inom vård och omsorg som önskar ökad sysselsättningsgrad, får det omgående. Man har dessutom för avsikt att tillsammans med de fackliga organisationerna titta på åtgärder som stärker viljan och förmågan hos personal inom vård och omsorgsyrenena att arbeta heltid.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 oktober 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

Arbetsutskottet har den 20 oktober 2015, § 477, beslutat återremittera ärendet i syfte att beskriva aktuellt och pågående arbete inom området.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 30 november 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till socialnämndens yttrande.

Kontoret konstaterar att de åtgärder och aktiviteter som har och fortsatt vidtas på socialnämnden och personalutskottet i relativt hög grad motsvarar motionärens syfte med motionen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 december 2015, 592.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 3.

-----  
Protokollsutdrag: Socialnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 26

Dnr KS 2015/0412

## Svar på motion om att Varbergs kommun inrättar en tjänst som samordnare för utveckling av landsbygden och dess serviceorter

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bifalla motionen med hänvisning till kommunens budget för 2016 där medel avsatts till en tjänst som landsbygdssamordnare.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Harald Lagerstedt (C), Andreas Feymark (SD) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har i kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 119, lämnat en motion angående landsbygdsutveckling. Motionären vill att det inrättas en tjänst som samordnare för utveckling av landsbygden och dess serviceorter i Varbergs kommun.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 december 2015 föreslagit att avslå motionen.

Kommunfullmäktige har den 17 november 2015, § 194, i den beslutade budgeten för kommunen 2016 avsatt medel för att en landsbygdsamordnare som ska vara kommunens kontaktyta gentemot landsbygdsrådet, byalagen och lokala utvecklingsgrupper. Landsbygdssamordnaren ska med utgångspunkt i kommunens landsbygdsstrategi samordna förvaltningarna i frågor som rör landsbygden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 december 2015, § 594, och då kommit överens om följande att-sats

- bifalla motionen med hänvisning till kommunens budget för 2016 där medel avsatts till en tjänst som landsbygdssamordnare.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 2.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 27

Dnr KS 2015/0024

## **Förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket gällande övertagande av länsväg 805 inklusive bro över E6**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket om övertagande av länsväg 805 inklusive bro och därmed förändrat huvudmannaskap
- kompensera hamn- och gatunämnden med ökade kostnader för drift och framtida underhåll om en beräknad kostnad på 47 tkr per år från och med år 2017.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av flertalet detaljplaner i Trönninge har åtgärder på delar av länsväg 805, Pilgatan och Klastorpsvägen, visat sig vara nödvändiga på grund av de ökade trafikmängderna som uppstår vid bostads-exploateringarna. I planarbetena har bland annat föreslagits ny cirkulationsplats på Pilgatan, i anslutning till nytt bostadsområde, samt GC-väg som försörjer samma bostadsområde samt de i området nybyggda förskolorna. Då Trafikverket är huvudman för länsväg 805 krävs att en vägplan upprättas för att kunna genomföra detaljplanerna och utbyggnad av GC-väg.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen och Trafikverket tagit fram ett avtalsförslag och en beskrivning av åtgärder för ett övertagande av länsväg 805. I avtalsförslaget ingår övertagande av länsväg 805 och med det ansvaret för väghållningsområdet.

Hamn- och gatuförvaltningen har uppdragit åt ÅF att utreda och dokumentera status av aktuell bro över E6. ÅF har redovisat åtgärder för bron i en rapport. Beräknad årlig kostnad för bron är cirka 97 tkr per år, då är den större posten om 75 tkr för utbyte av kantbalk och omisolering också inberäknad. Den åtgärden beräknas ske om cirka 40 år och begärs då som en investering enligt ekonomikontoret. Därmed är den beräknade årskostnaden för vägen och bron 47 tkr.

Hamn- och gatunämnden har i yttrande daterat den 6 februari 2015, ställt sig positiv till ett övertagande av vägen då detta ökar kommunens rådighet och kravställning gällande vägens beskaffenhet, gestaltning och utformning. Samtidigt påtalas att nämndens kostnader förväntas öka med cirka 25 tkr per år i ökade kostnader för drift av länsväg 805, denna siffra gäller vägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 maj 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal varigenom Varbergs kommun övertar huvudmannaskapet för väg 805 samt att hamn- och gatunämnden kompenseras med de cirka 90 tkr i beräknade kostnadsökningar som övertagandet innebär.

Arbetsutskottet har den 2 juni 2015, § 265, beslutat att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 325, beslutat att återremittera ärendet i syfte att se över formuleringar i framtaget förslag till avtal samt redovisa samtliga tillkommande kostnader.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal med Trafikverket om övertagande av länsväg 805 och därmed förändrat väghållningsområde.

Arbetsutskottet har den 15 september 2015, § 398, beslutat att återremittera ärendet i syfte att se över genomförda besiktningar på aktuell bro.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 22 december 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket om övertagande av länsväg 805 inklusive bro och därmed förändrat huvudmannaskap samt att kompensera hamn- och gatunämnden med ökade kostnader för drift och framtida underhåll om en beräknad kostnad på 122 tkr per år från och med 2017.

Samhällsutvecklingskontoret anser i likhet med hamn- och gatunämnden att ett övertagande är positivt för att ge kommunen en större rådighet över planering och genomförande av ett av kommunens större utbyggnadsområden.

Övertagandet innebär ökade kostnader för kommunen i form av driftkostnader för länsväg 805. Dessa kostnader bedöms vara skäliga med anledning av att stora kostnader undviks då vägplaner inte behöver upprättas samt att det faktiska genomförandet kan utföras i kommunal regi och inte genom Trafikverket. Vidare innebär det faktum att vägplaner inte behöver upprättas, att detaljplanerna kan genomföras snabbare och därigenom tillgodose behovet av bostäder i Varbergs kommun.

Inför framtiden kommer denna vägsträcka att behöva upprustas med beläggning och denna åtgärd ska vid ett övertagande av Varbergs kommun läggas in i den kommunala beläggningsplanen. Detta innebär en ökad kostnad för underhåll av kommunens vägar och på sikt behöver ytterligare medel tillföras hamn- och gatuförvaltningens beläggningsbudget. En beräknad kostnad för en underhållsbeläggning av denna vägsträcka är satt till 2 mnkr kr på en period av 10 år.

Samråd har skett med hamn- och gatuförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 januari 2016, § 4.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 4, och då beslutat att

- kartbilaga ett kompletteras med en korrekt markerad linje över väghållningsområdet.

-----  
**Protokollsutdrag:** Trafikverket  
Samhällsutvecklingskontoret  
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 28

Dnr KS 2015/0146

## Parkeringshus i kvarteret Trädgården

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- överföra 7,8 mkr, utgörande del av den intäkt som kommunen erhåller genom friköp av parkeringsplatser inom fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB. Pengarna ska användas som investeringsmedel till parkeringshus på fastigheten Trädgården 11.
- överföra 7 mkr av medel som kommunen tidigare erhållit genom friköp av parkeringsplatser till Varbergs Fastighets AB att användas som investeringsmedel till parkeringshus på fastigheten Trädgården 11.
- godkänna en preliminär hyreskostnad för parkeringshus på fastigheten Trädgården 11 på 1 710 000 kronor per år samt lägga in hyreskostnaden i budgetram för 2017.
- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskilling om 2 248 050 kronor.

### Reservation

Tobias Carlsson (L), Mikael Bonde (L), Karl-Johan Wiktorp (L) och Marianne Nord Lyngdorf (L) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Kerstin Hurtig (KD) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 december 2015 lämnat förslag till köpeavtal som innebär att kommunen överlåter fastigheten Trädgården 11 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskilling om 2 248 050 kronor.

För driftbidrag till det parkeringshus som ska uppföras på fastigheten Trädgården 11 föreslås dels att 7,8 mkr, utgörande en del av den intäkt som kommunen erhåller genom friköp av parkeringsplatser inom fastigheten Trädgården 11 dels 7 mkr som kommunen tidigare erhållit genom friköp av parkeringsplatser överförs till Varbergs Fastighets AB.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Detaljplan för kvarteret Trädgården vann laga kraft den 5 september 2013. Detaljplanen medger att fastigheten Trädgården 6, Galleria Trädgården, kan utökas med ytterligare en våning för handel samt tillskapar byggrätt för parkeringshus på nuvarande markparkering på norra sidan av Bäckgatan.

Ägaren till fastigheten Trädgården 6, Galleria Trädgården AB, avser att bygga på ytterligare en våning på gallerian. Enligt kommunens parkeringsnorm kräver den nya byggnationen att det tillskapas drygt 70 nya parkeringsplatser. Det slutliga antalet platser fastslås i samband med bygglovprövningen. Då fastighetsägaren inte har möjlighet att anordna dessa inom egen fastighet ska kommunen teckna avtal där fastighetsägaren friköper dessa platser. Kostnaden för friköp av 70 platser är cirka 7,8 mkr. Kommunen har tidigare tecknat parkeringsavtal där fastighetsägare friköper parkeringsplatser inom kommunala parkeringsanläggningar. Dessa medel, ca 7,8 mkr, ligger nu i kommunens balansräkning.

Varbergs Fastighets AB ska bygga parkeringshus om 237 platser på fastigheten Trädgården 11. Varbergs Fastighets AB avser disponera 60 platser och kommunen kommer att hyra 177 platser, 93 avser ersättning för borttagna platser, övriga 84 är nytillkomna platser. Kostnaden för parkeringshuset är kalkylerat till cirka 47 mkr. Kommunen avser att direktbetala 14,8 mkr, varav 7,8 mkr utgör friköp av parkeringsplatser för Galleria Trädgården och 7 mkr avser pengar från tidigare friköp. Detta ger en årshyra på 1 710 000 kronor. Hyreskostnaden är beräknad utifrån en avskrivningstid på 50 år och ränta på 4,5 %. Alla drift och underhållskostnader ingår. Hyreskostnaden ska läggas i budgetramarna för 2017.

Varbergs Fastighets AB ska, i likhet med de övriga centrala parkeringsanläggningarna, äga även denna fastighet. Förslag till köpeavtal har upprättats innebärande att fastighetsbolaget förvärvar fastigheten Trädgården 11 för en köpeskilling om 2 248 050 kronor. Köpeskillingen grundar sig på av Svefa AB gjord värdering innebärande ett bedömt marknadsvärde av 350 kr per m<sup>2</sup> BTA, bruttoarea. Fastighetsbolaget svarar för kostnaderna för iordningställande av all allmän platsmark söder om fastigheten Trädgården 11 i enlighet med gällande detaljplan samt toppbeläggning på Bäckgatan mellan kvarteret Kyrkoherden och Trädgården.

Mellan Varbergs Fastighets AB och hamn- och gatunämnden finns ett tecknat hyresavtal, tecknat den 9 december 2013, avseende de fyra befintliga parkeringsanläggningarna i Varberg. Tilläggsavtal, kopplat till huvudavtalet, ska tecknas med hamn- och gatunämnden. Avtalet ska omfatta hyran, enligt ovan, på 1 710 000 kr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 januari 2016, § 14.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 5.

-----  
**Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret**  
**Varbergs Fastighets AB**  
**Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 29

Dnr KS 2015/0645

## Begäran om investeringsmedel 2016 för hantering av arena- krav i samband med Tvååkers IFs spel i division 1

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- tillskjuta investeringsmedel under 2016 med 700 tkr för att hantera arenakraven på Övre IP i samband med Tvååkers IFs spel i division 1
- kapitalkostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel och tillförs kultur- och fritidsnämnden efter färdigställande.

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 16 december 2015, § 158, beslutat att hemställa hos kommunfullmäktige om extra investeringsmedel om 700 tkr för 2016 i syfte att anpassa Övre idrottsplats för spel i division 1 för fotboll.

Tvååkers IF har tagit steget upp i division 1 inför säsongen 2016. Föreningen har sin hemmaarena på Övre IP. För att få spela sina hemmamatcher på denna anläggning ställer Svenska fotbollförbundet ett antal krav på arenan som måste vara uppfyllda till seriestart i april 2016.

Representanter för Tvååkers IF och kultur- och fritidsförvaltningen träffade förbundet på plats på Övre IP den 21 oktober 2015 för en gemensam förbesiktning. Föreningen har sammanfattat besiktningsprotokollet via en lista om tio punkter vilka man önskar kommunen tar beslut om att åtgärda innan säsongsstart 2016. Fem av punkterna ligger till grund för begäran om investeringsmedel.

Inhägnad av anläggning	200 tkr
Inhägnad av plan	300 tkr
Två avbytarbås plus bår	85 tkr
Sittplatser till media med el	30 tkr
Fiberanslutning	55 tkr

Möjligheten att söka dispens har undersökts men är inte aktuellt då anpassningarna gäller anläggningens säkerhet.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 23 december 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel under 2016 med 700 tkr för att hantera arenakraven på Övre IP i samband med Tvååkers IFs spel i division 1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2016 uppgår exklusive överföringar från 2015 till 290 mnkr varpå ytterligare 0,7 mnkr får en marginell effekt på kommunens åtaganden. Schabloniserade kapitalkostnader förväntas uppgå till 70 tkr på år och belastar kultur- och fritidsnämnden.

Begäran följer inte den beslutade processen avseende investeringar. Anledningen är att behovet uppstått under hösten och där Svenska fotbollsförbundet kräver att åtgärderna är klara tills i april 2016. Ett avsteg från beslutad process får anses rimlig.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 januari 2016, § 8, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- kapitalkostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel och tillförs kultur- och fritidsnämnden efter färdigställande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 7.

-----

**Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden**  
**Tvååkers IF**  
**Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 30

Dnr KS 2015/0500

## **Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare daterat den 10 december 2015
- lägga till följande text i bolagspolicy för kommunens bolag: Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

### **Beskrivning av ärendet**

Riksdagen har beslutat om förändringar i kommunallagen som innebär att kommunfullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Detta gäller från 1 januari 2015. Syftet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet.

Förändringarna i kommunallagen innebär att kommunen ska kontrollera och följa upp verksamhet som enligt avtal drivs av privat utförare, genom avtal tillförsäkra information som gör det möjligt för allmänheten att få insyn i verksamheten, se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare samt att tillgodose en generell informationsskyldighet när enskilda personer kan välja mellan olika utförare.

Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar inom alla verksamhetsområden, till exempel vård och omsorg, kultur och fritid, hälso- och sjukvård, gata och park, fastighetsförvaltning, kommunikation och infrastruktur.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 9 december 2015 föreslagit att

- anta förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare daterat den 4 december 2015
- lägga till följande text i bolagspolicyn: Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Kommunfullmäktige ska varje mandatperiod besluta om ett program med generella mål och riktlinjer när verksamheter drivs av privata utförare. Vidare ska man se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att kommunens ska leva upp till den nya lagstiftningen föreslår kommunledningskontoret att fullmäktige antar föreslaget program och att följande skrivelse införs i bolagspolicyn Kommunala företag ska ge allmänheten insyn i verksamhet som de lämnar till privata utförare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 januari 2016, § 9, och då kommit överens om att ta bort tredje att-satsen under rubriken uppdrag i programmet.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 januari 2016, § 8.  
-----

**Protokollsutdrag: Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Kf § 31

### **Meddelanden**

Dnr KS 2014/0550-6

Länsstyrelsens beslut den 27 januari 2016 om överlåtelse av tillsynsansvar över vattenskyddsområden i Varbergs kommun, enligt 1 kap 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13), till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Dnr KS 2015/0185-32

Socialnämndens månadsrapport december 2015 samt rapportering av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen kvartal 4.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------