



## Detaljplan för centrala Valinge

Valinge, Varbergs kommun

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Platsens förutsättningar

<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning</b>	<p>Planområdet är centralt beläget i Valinge, omgivet av mindre bostadsområden, Valinge kyrka, jordbruksfastigheter, samt sammanhängande grön- och rekreationsområden.</p> <p>Planområdet utgörs av allmän plats i form av väg- och gatumark samt ett parkområde med tillhörande lekplats. Inom parkens västra del finns teknikbyggnader. Fastigheten Valinge 10:5 omfattas idag av en befintlig byggnad i 1 våning med omgivande grönytor samt hårdgjord yta för parkering. Valinge 10:5 är idag planlagt för centrumändamål. Del av fastighet Valinge 3:32 som föreslås bebyggas omfattas idag av en grönyta. Valinge 3:32 är planlagd för parkeringsändamål.</p>
---	---

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			Planområdet berör inte eller angränsar till utpekade riksintressen.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			Ingen biotopskyddad natur eller likartat har identifierats inom planområdet.
Byggnadsminne eller fornminne	X			Planområdet angränsar i söder till identifierad lämning i form av fossil åker.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			Planområdet angränsar till en inventerad skolbyggnad från 1800-talet, men bedöms inte påverka negativt.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Planområdet ligger i randzonen till kommunens naturvårdsprogram för Valingeås-Prästgårdsås. Detaljplanen bedöms inte motverka naturvårdsprogrammets syfte eller intentioner. Detaljplanen angränsar generellt till områden med höga naturvärden, men avgränsas av existerande byggnation.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			Öppna betesmarker finns i och kring hela Valinge. Ingen djurhållning bedöms finnas inom skyddsavstånd för planområdet.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Planområdet angränsar de statliga vägarna 810 och 812. Trafikbuller från dessa vägar bedöms vara lågt och ej påverka planområdet.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			Geoteknisk utredning har genomförts som underlag för detaljplan där grundläggningsförutsättningarna för planerad byggnation bedöms vara goda.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	X			

## Planens karaktäristiska egenskaper

<b>Planens innehåll och omfattning</b>	Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av bostäder inom fastigheten Valinge 3:32 och fastigheten Valinge 10:5. Vidare är syftet att ändra huvudmannskapet från enskilt huvudmannskap till kommunalt huvudmannskap för parkområdet samt skapa förutsättningar för ökad trafiksäkerhet.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Förutsättningar för att boende i området kan använda sig av hållbara transportmedel (gång, cykel och kollektivtrafik) för sina vardagstransporter är mindre goda. Även om utbyggnadsplanerna i Valinge är begränsade så ger de inte stöd för de mål som kommunen har beslutat i trafikstrategin. Vissa mål bedöms exploateringen inte påverka nämnvärt vare sig positivt eller negativt. Andra mål bedöms få negativ påverkan om planerna genomförs. Detta avser främst målen om att uppnå enkelhet och attraktivitet i kollektivtrafiken, att samhällsplaneringen ska bidra till att minska transportbehoven för invånare samt att förenkla för boende på landsbygden att välja ett hållbart transportalternativ.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Planen bedöms inte medföra någon ökad risk för negativ påverkan på marken.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			Planförslaget bedöms inte påverka ytlig markavrinning, eller påverka grundvattnet. Vattenkvalitet hos recipient (Himleån) bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Dagvatten pm. Har tagits fram som underlag till detaljplan.
Risk för översvämningar	X			Planförslaget bedöms inte föranleda ökad risk för översvämning vid skyfall, inom eller utanför planområdet.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Marken inom planområdet har medelhög genomsläpplighet. Den ändrade markanvändning enligt planförslaget bedöms vara begränsad.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)	X			Planen bedöms ha liten påverkan på ekosystemtjänster.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			Planförslagets höjd, utbredd och utformning har anpassats efter landskapsbilden och omgivande kulturmiljö.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden	X			Antalet tillkommande ÅDT, som kan påverka det statliga vägnätet bedöms vara begränsat.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			Ökat trafikbuller efter antalet ÅDT, efter fullt utbyggd detaljplan bedöms vara begränsat.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			Ljus och skuggförhållanden bedöms inte påverkas nämnvärt vid utbyggnad enligt planförslaget. Solljus och skuggstudie har tagits fram.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Planen bedöms ha en positiv inverkan på trafiksäkerheten, då planens genomförande innebär att en trafikfarlig korsning flyttas och utformas på ett mer säkert sätt.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Ökat befolkningsunderlag samt komplettering i av boendeformer. Tryggare miljö för barn, med trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Planförslaget föranleder enklare infrastrukturinvesteringar i form av vinkelrät angöring mot väg 812, samt tillskapande av vändplats.

## Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

## Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

**Stadsbyggnadskontoret**

Planarkitekt: Emma Blomkvist